



Arkiv: PLANID-490,
PLANNAVN-
Detaljregulering -
Støen grustak,
PLANTYPE-35,
FA-L13, GNR-52/1
Journalpostnr.: 22/895-39
Saksbehandler: Halvard Fiskevold
Dato: 18.10.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
82/23	Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning	13.11.2023
63/23	Formannskapetets Strategi og plan	29.11.2023
196/23	Kommunestyret	15.12.2023

490 Detaljregulering for Støen grustak - 2. gangsbehandling

Vedtak som innstilling fra Formannskapetets Strategi og plan - 29.11.2023 - 63/23

Kommunedirektørens innstilling:

1. **490 Detaljregulering for Støen grustak vedtas.**
2. **De deler av 654 Ringerike vannverk Kilemoen, vedtatt 30.11.2018, som overlappes av ny plan, oppheves jf. plan- og bygningsloven § 12-14.**

Kommunedirektørens innstilling:

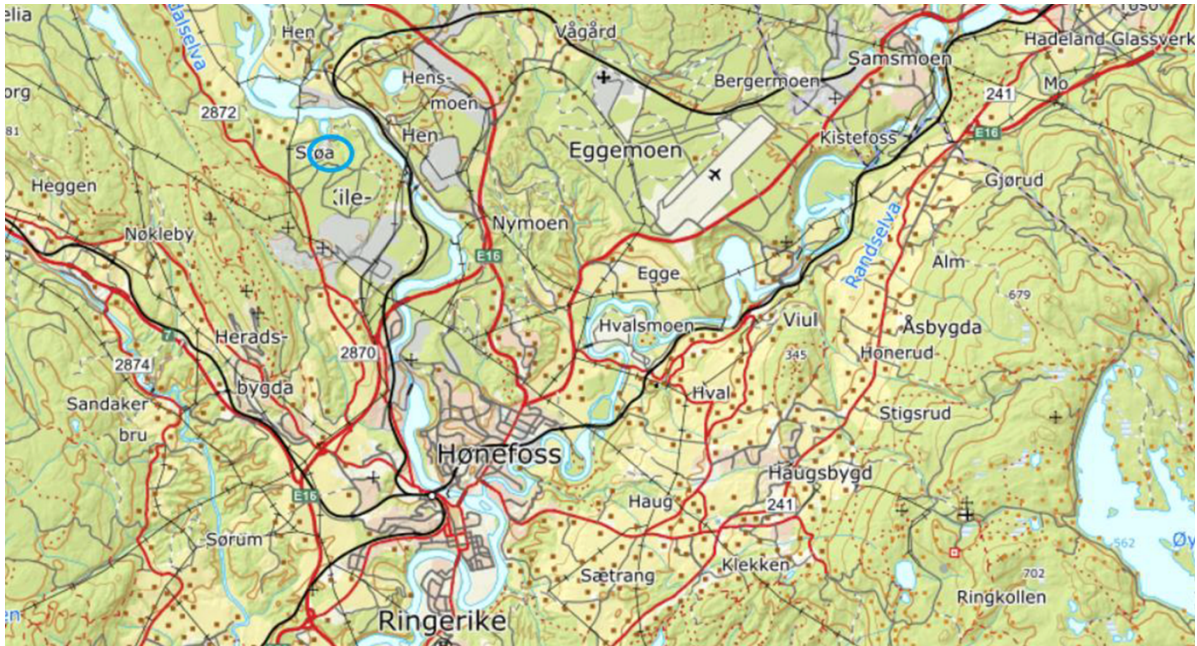
1. 490 Detaljregulering for Støen grustak vedtas.
2. De deler av 654 Ringerike vannverk Kilemoen, vedtatt 30.11.2018, som overlappes av ny plan, oppheves jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

Sammendrag:

Reguleringsplanforslaget for Støen grustak bygger på å kunne ta ut grus i nåværende grustak. Grustaket har vært i drift siden 1960-tallet. Etter at grusen er tatt ut skal størstedelen av området reverseres og settes tilbake slik at området kan brukes som friluftsområde.

Det er utført kartlegging av insektsøkologi innenfor planområdet jf. vedtak 3 til 1. gangsbehandling.

Kommunedirektøren mener at planforslaget er godt bearbeidet, og anbefaler at planen vedtas.



Figur 1: Oversiktskart med planområdet markert i blå sirkel.

Kommunestyret 15.12.2023:

Behandling:

Ordfører foreslo voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Innstillingen fra formannskapetets strategi og plan ble enstemmig vedtatt.

1-KS- 196/23 Vedtak:

1. 490 Detaljregulering for Støen grustak vedtas.
2. De deler av 654 Ringerike vannverk Kilemoen, vedtatt 30.11.2018, som overlappes av ny plan, oppheves jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

Formannskapetets Strategi og plan 29.11.2023:

Behandling:

Ordfører foreslo voteringsrekkefølge, som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Hovedutvalgets (HMA) innstilling ble enstemmig vedtatt som Formannskapetets innstilling til Kommunestyret

FS2- 63/23 Vedtak:

Kommunedirektørens innstilling:

1. 490 Detaljregulering for Støen grustak vedtas.
2. De deler av 654 Ringerike vannverk Kilemoen, vedtatt 30.11.2018, som overlappes av ny plan, oppheves jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 13.11.2023:

Behandling:

Leder foreslo voteringsrekkefølge, som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt som hovedutvalgets (HMA) innstilling til formannskapet.

HMA- 82/23 Vedtak:

Kommunedirektørens innstilling:

1. 490 Detaljregulering for Støen grustak vedtas.
2. De deler av 654 Ringerike vannverk Kilemoen, vedtatt 30.11.2018, som overlappes av ny plan, oppheves jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

Bakgrunn:

Det er redegjort for bakgrunn i [saksframlegg til 1.gangsbehandling](#).

Hensikten med planen er å tilrettelegge for at det kan tas ut ca. 350 000m³ grus i Støen grustak.



Figur: plankart

Endringene som er gjort i planen etter 1.gangsbehandling er beskrevet under.

Tidligere behandlinger og vedtak

- Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning vedtok at planarbeidet kan igangsettes 13.06.2022 i sak 49/22. Saken ble videre behandlet av Formannskapet

Strategi og plan i møte 15.06.2022 i [sak 21/22](#).

- Planforslaget ble 1.gangsbehandlet av Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 05.06.2023 i sak 43/23 og i formannskapetets Strategi og plan i [sak 35/23](#) den 14.06.2023. Formannskapetets Strategi og plan vedtok å sende planforslaget på høring og legge det ut til offentlig ettersyn.

Beskrivelse av saken:

Planforslaget

Planforslaget som foreligger til behandling er merket 2. gangsbehandling, og består av:

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser
- Planbeskrivelse
- Samlet konsekvensvurdering
- Vurdering av uttalelser til høring og offentlig ettersyn
- ROS
- Stabilitetsvurdering
- Støyvurdering
- Uttalelse om sandinsekter

Beskrivelse av planforslaget framgår av planbeskrivelsen kapittel 6. Se også saksframlegg til [1.gangsbehandling](#).

Endringer etter 1.gangsbehandling

De viktigste endringene etter 1.gangsbehandling er:

- Det er utført kartlegging av insektsøkologi innenfor planområdet jf. vedtak 3 til 1. Gangsbehandling. Kartlegging ligger vedlagt.
- Det er tilført et nytt punkt i bestemmelsene, punkt 4.1.4.

I tillegg er det gjort mindre endringer som en del av kvalitetssikring av planforslaget, og for å imøtekomme høringsuttalelser.

Høringsuttalelser og medvirkning

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden 24.06.2023 – 02.09.2023. Årsaken til den lange høringsperioden var at det ble tatt hensyn til ferieavvikling og Statsforvalterens generelle forespørsel om å ikke regne med juli som høringsmåned. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 8 uttalelser, disse følger vedlagt. Hovedtrekkene i uttalelsene er oppsummert og kommentert og ligger vedlagt.

Planforslaget er videre sendt til uttalelse til barnerepresentanten for egen uttalelse ut fra hensynet til barn og unge i plansaker. Det kom ingen tilbakemelding til planforslaget fra barnerepresentanten.

Innsigelser

Det er ikke fremmet innsigelser til planen. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.

Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet er i dag regulert i plan 354 Områderegulering for Ringerike vannverk Kilemoen vedtatt 30.11.2018. Planområdet er i denne reguleringsplanen regulert til steinbrudd og masseuttak, med krav om detaljreguleringsplan.

Forholdet til overordnede planer

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommunen skal gjennom kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for masseforvaltning og reguleringsplaner:

- a. Sikre at ressursene forvaltes i et regionalt, langsiktig og bærekraftig perspektiv som også ivaretar framtidens behov.
- b. Gi forutsigbarhet for uttaksvirksomhetene og naboer og redusere potensialet for konflikt.
- c. Sikre at uttaks- og mottaksområder etableres med minst mulig skade eller ulempe for natur og miljø.
- d. sikre at overskuddsmasser gjenbrukes på mest mulig miljøvennlig måte.

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt av kommunestyret 30.09.2021. Samfunnsdelen inneholder en arealstrategi, som gir overordna føringer for arealutviklingen i Ringerike. I tabellen under står det hvordan kommunedirektøren vurderer at planforslaget forholder seg til arealstrategien.

Arealstrategi	Hvordan følger planen opp arealstrategien?
1. Kompakt by- og tettstedsutvikling	Ikke relevant
1. Arealutvikling i Hønefoss, Heradsbygda, Haugsbygd og tettstedene	Ikke relevant
1. Boligbebyggelse	Ikke relevant
1. Tilrettelegging for gående og syklende	Ikke relevant
1. Jordvern	Ikke relevant
1. Næringsutvikling	Målsetting om å skape nye arbeidsplasser. Å skape attraktivitet for aktører som fins allerede og for nye aktører.
1. Masseforvaltning	Tilrettelegger for bruken av forekomsten av grus og sand. Gir forutsigbarhet for uttaksvirksomhetene for naboer og brukere av området.
1. Fritidsbebyggelse	Ikke relevant
1. Rekkefølgebestemmelser	Ikke relevant

Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel vedtatt 05.09.2019 er området avsatt til råstoffutvinning og nåværende LNF - område.

I bestemmelsene til Kommuneplanens arealdel står det følgende under punkt 6.7; Ved etablering av nye og utvidelse av eksisterende masseuttak - og mottak skal det utarbeides reguleringsplan. Reguleringsplanen skal inneholde omfang, utførelse og tidsbegrensninger. Alle skjæringer og fyllinger skal vises i reguleringsplaner, både i plan og snitt. Det skal også foreligge dokumentasjon på masseberegning, geoteknisk vurdering, biologisk mangfold (naturkvaliteter), kulturminner, støy, støv og trafikk. Andre tema som kan være aktuelle vurderes særskilt i hver sak. Uttaksvolumet skal vises og angis i reguleringsplan.

Fortrinnsvis skal utvidelse av eksisterende masseuttak prioriteres fremfor å åpne nye. Ved utvidelse av eksisterende masseuttak skal det utvides i areal, fremfor utvidelse i dybden. Under punkt 12.1.1. Nedslagsfelt for drikkevann H110 står det følgende; I sone H110 er all

aktivitet og tiltak som kan medføre fare for forurensning av drikkevannskilden, ikke tillatt. Retningslinje til § 12.1.1. Som aktivitet og tiltak innebefattes vegutbygging, masseuttak og planering selv om det måtte være ledd i landbruksnæringen.

Planforslaget er i hovedtrekk i tråd med overordnede planer.

I tillegg til arealformål, har kommuneplanens arealdel de samme sonene for nedslagsfelt for drikkevann og område for grunnvannsforsyning som i gjeldende områdeplan for Ringerike vannverk Kilemoen.

Juridiske forhold:

Det er kommunestyret som vedtar reguleringsplanen, jf. plan- og bygningsloven § 12-12. Saken behandles først i Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning og formannskapetets Strategi og plan i tråd med gjeldende delegeringsreglement.

Økonomiske forhold:

Planen utløser trolig ingen økonomiske belastninger for Ringerike kommune. Planen er en privat detaljregulering. Dette innebærer at forslagsstiller blir fakturert for saksbehandlingsgebyr etter gjeldende betalingsreglement.

Kommunedirektørens vurdering:

Uttalelser til planforslaget

Vurdering av mottatte uttalelser til offentlig ettersyn fremgår av vedlegg.

Naturmangfold og grønnstruktur

De miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved alle enkeltvedtak, herunder vedtak av reguleringsplaner.

Planområdet er konsekvensutredet i forhold til natur og miljø, og hensynet til drikkevannskilde er beslutningsrelevant. Størstedelen av planområdet skal tilbakeføres når uttaket av grus er utført, og skal brukes til friluftsområde.

Omgivelsene rundt planområdet er for det meste sandfuruskog og ligger på en del av en stor brelvforekomst. Det er kartlagt to store naturtyper sør for område, hvor begge er sandfuruskog. Innenfor planområdet finner man en liten lokalitet med lågurfuruskog registrert som tilstand dårlig. Innenfor planområdet vil det nok være leveområder for sjeldne og rødlistede insekter innenfor sandtaksområdet. Det lå i vedtaket til 1. gangsbehandling at det skulle utføres kartlegging av insektsøkologi innenfor planområdet, før planen kunne legges fram til 2. gangsbehandling. Dette er utført og resultatet ligger vedlagt.

Trafikkforhold

Det vil bli benyttet privat adkomstvei inn til planområdet som tar av fra fv. 2872. Veien ligger regulert i områdeplan 354 Ringerike vannverk, Kilemoen. Trafikken vil også belaste et lite tilfredsstillende kryss på E16, hvor det er satt krav til planskilt løsning før det kan åpnes for mere næringsområder på Kilemoen. Statens vegvesen motsetter seg ikke virksomheten på Støen grustak dersom trafikken begrenser seg til det som var tilfelle ved tidligere drift.

Grunnvann

Konsekvensutredningen peker på at konsekvensene for grunnvannet er ubetydelige slik planen foreligger. Det legges til rette for fylling av drivstoff osv. på tette flater som skal godkjennes av Mattilsynet. Det vil være åtte meter mellom grunnvannsspeilet og jordoverflaten når grustaket er ferdig utnyttet.

Samlet vurdering

Kommunedirektøren er positiv til utvikling av Støen grustak som vil kunne bruke grusforekomster til fremtidige anleggsprosjekter. Planene kan videre gi positive ringvirkninger for kommunens innbyggere i form av at området settes tilbake etter at all grus er tatt ut og området blir tilbakeført til et friluftsområde.

Planforslaget er godt bearbeidet og utarbeidelse av kartlegging av insektsøkologi som lå til vedtak før planen kunne legges fram til 2. gangsbehandling er utført.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at planen vedtas.

Tore Isaksen
Kommunedirektør

Assisterende kommunedirektør: Heming Hørdlevær
Enhetsleder Arealforvaltning: Fridtjof Denneche
Avdelingsleder regulering: Ane Marie Rydland
Saksbehandler: Halvard Fiskevold

Vedlegg:

Plankart_Støen grustak-A1-L
Reguleringsbestemmelser
Planbeskrivelse
Vurderinger av uttalelser til høring og offentlig ettersyn
Innspill
ROS-analyse Plan- reguleringsplan Støen grustak
stabilitesvurdering Norconsult
Støen grustak - samlet konsekvensutredning 2023.04.25
Støyvurdering - Støen grustak
Uttalelse om sandinsekter i Støen grustak