

## Forslag til detaljreguleringsplan for Nordberg - Gbnr 102/252 med flere - frfall av innsigelse

Vi viser til kommunens oversendelse datert 25.05.2022 av forslag til revidert plankart og bestemmelser for detaljregulering for Nordberg, med anmodning om tilbaketrekking av innsigelse.

### Beskrivelse av saken

Viken fylkeskommune fremmet i brev datert 17.01.2022 innsigelse til planforslaget ved høring og offentlig ettersyn.

Innsigelsen ble fremmet grunnet at saken var mangelfullt opplyst. Det manglet tekniske tegninger som dokumenterer plasseringen av støyskjermen, trafiksikkerheten og konsekvenser for fylkesvei 241, samt drift og vedlikehold.

Ringerike kommune har mottatt revidert planforslag fra Tronrud Eiendom, der plassering av støyskjermen er justert og planbestemmelsene ytterligere skjerpet med hensyn på støybemmelser. Kommunen vurderer at momenter framholdt gjennom innsigelsen er løst og anmoder om at Viken fylkeskommune frafaller innsigelsen.

### Viken fylkeskommunes vurdering

Vi mener at de siste justeringene av planforslaget med tverrprofiler gjør at vi kan trekke innsigelsen, på visse vilkår.

#### Plassering av støyskjermen

Støyskjermen foreslås i revidert plankart og tverrprofiler plassert i avstand minst 5 meter fra veikant fylkesvei (vist tegnet inn i plankartet revidert 09.05.2022).

Vi vil opplyse om at støyskjermen med voll ikke kan bygges over kabler og ledninger i bakken eller sluk med stikkrenner og overvannsledninger. Tiltakshaver må gjennomføre kabelpåvisninger før detaljprosjektering av støyskjermen. Det forutsettes at veieier Viken fylkeskommune sikres tilgang til sine anlegg i området.

Eierskap til støyskjerm som etableres i forbindelse med utbygging av boligområder tar ikke Viken fylkeskommune drift- og vedlikeholdsansvar for. Støyskjermen skal nå plasseres på egen

#### **INFRA Samferdselsplanlegging og forvaltning, seksjon Nord**

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG  
**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
**Telefon:** 32 30 00 00

**E-post:** post@viken.no  
**Internett:** www.viken.no  
**Org.nr.:** 921693230

grunn og minst 5 meter fra veikant. Vi har således ikke behov for byggeplan når vi ikke skal ha drift- og vedlikeholdsansvar for skjermen.

Vi ber om at det tinglyses en heftelse på eiendommen Nordberg dvs. på de ulike gnr./bnr. hvor det går frem at det er utbyggingsområdet som har ansvaret for drift- og vedlikehold av skjermen.

Av hensyn til trafiksikkerhet kan ikke vollen som plasseres innenfor sikkerhetssonen til fylkesveien være brattere enn 1:4. Sikkerhetssonen her er 6 meter + tillegg for fallende terreng (bratter enn 1:4). Det betyr at vollen uansett plassering ikke må være brattere enn 1:4. Vi forutsetter at krav til utforming av skjerm og maks helning på sideterreng følges opp av tiltakshaver og kommunen i påfølgende byggesak.

## Konklusjon

Forutsatt at våre driftsbehov knyttet til tilkomst til våre anlegg og trafiksikkerhetskrav til utforming av skjerm og sideterreng ivaretas, har vi ikke lengre innsigelse til plassering av støyskjermen.

Drift- og vedlikeholdsansvar for skjermen bør tinglyses som en heftelse på de ulike gnr./bnr., hvor det går frem at det er utbyggingsområdet som har ansvaret for drift- og vedlikehold av skjermen.

Vennlig hilsen

Jon-Terje Bekken

Seksjonsleder

Mai-Lin Rue

Senioringeniør