



Ringerike kommune  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Brede Kihle, 32266865

## Ringerike kommune - Uttalelse til revidert planforslag for Nordberg ved Haugsbygd

Vi viser til brev datert 25. mai 2022.

### Bakgrunn

Ringerike kommune har sendt over et revidert planforslag for å imøtekomme vår innsigelse til detaljreguleringen, jf. vårt brev av 13. januar 2022.

Bakgrunnen for vår innsigelse var at vi mente planforslaget i for liten grad ivaretok nasjonale føringer knyttet til støy. Det aktuelle området grenser til Hadelandsveien som er en trafikkert vei og som resulterer i høye støyverdier langs veien. For å sikre et godt bomiljø er det viktig at det sikres tilstrekkelig støyskjerming når området skal bygges ut med boliger.

Ringerike kommune har foreslått presiseringer i bestemmelsene for å følge dette bedre opp og det er utarbeidet en detaljert illustrasjon over ett av de planlagte byggene for å vise hvilken effekt støyskjermingen har. Basert på de foreslåtte endringene, ber Ringerike kommune om innsigelsen til planen kan trekkes.

### Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnsikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

### Vurdering

Det er foreslått bestemmelser som med tydelighet viser at det er krav om oppføring av en støyskjerm på 2,5 meters høyde langs Hadelandsveien som vist i plankartet. Dette mener vi er bra. Støyskjermen er sikret oppført med rekkefølgekrav og det er vist til dette kravet flere steder i bestemmelsene.

Videre er det krav om støydempet fasade for den delen av bygget hvor det ikke oppnås en stille side og hvor støyskjermen langs veien ikke gir tilfredsstillende støygrenser. Dette er løst med lokal skjerming på balkong i illustrasjonen som følger saken. Støyverdiene vil være på 55 dB utenfor vindu i fasaden mot veien etter skjerming.

I den nye støyberegningen er det vist til at skjermen kun dekker stue og ett av soverommene, og at det ikke er nødvendig å skjerme alle soverommene. Skjermen kan imidlertid forlenges om ønskelig for å skjerme alle soverommene.

Vi vil vise til at alle rom med støyfølsomt bruksformål skal ha støyverdier utenfor vindu som er lik  $L_{den} = 55$  dB eller lavere. Utbyggingen ved Nordberg ligger ikke innenfor et prioritert vekstområde hvor det kan aksepteres avvik fra støyretningslinjen, selv om det fra kommunens side er definert til å ligge innenfor en vekstsone i Haugsbygd. I den tidligere støyretningslinjen var avviksområder definert til å ligge nært kollektivknutepunkt i sentrumsområder og hvor det kunne aksepteres avvik fra de generelle reglene under forutsetning av at arealene fikk en høy arealutnyttelse av hensyn til samordnet areal- og transportplanlegging. For eksempel sentrum av Hønefoss og Haugsbygd. Utbyggingsområdet ved Nordberg er ikke et slikt område og må i hovedsak regnes som et bilbasert område slik vi vurderer saken. Alle soverommene må derfor støyskjermes der hvor støyverdien overstiger 55 dB utenfor vindu.

### **Konklusjon**

Slik det er presisert i bestemmelsene i endringsforslaget mener vi støyhensynet er bedre ivaretatt og at det ikke lenger er grunnlag for oss å ha innsigelse til planforslaget. Ringerike kommune kan derfor vedta detaljreguleringen under forutsetning av at endringene knyttet til støy, slik de er foreslått i oversendelsen, blir innarbeidet i den endelige detaljreguleringen.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden  
seksjonssjef

Brede Kihle  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Viken fylkeskommune  
Statens Vegvesen

Postboks 220  
Postboks 1010 Nordre Ål

1702 SARPSBORG  
2605 LILLEHAMMER