

Martha Frøistlie
Hengskveien 201
3515 Ølnefoss

10. desember 2021

Ringneike kommune
Reguleringsavdelingen
Postboks 123 Setum
3502 Ølnefoss

Jomsgill detaljregulering nr. H73 Nordberg-
Ølving og offentlig ettersyn.

Viser til høringssvar den 24.11.2021.

Jomsgill til pkt. 5.13 Teknisk infrastruktur.
Kapasiteten for det nye feltet må ikke begrense
mulighetene for tilknytning av vann og
avløp for eiendom gm. 103, bmv. 223.

Ringneike bygningsråd vedtok den 12. august 1987,
sak 292/87 gradeling av tomt hvor forutsetningen
var bla., at det skulle tilkoble vann- og
avløpsledning fra Nordbergfeltet.
Det ble på bakgrunn av dette vedtaket inngått
avtale med utbygger av Nordbergfeltet
(Storgaten 7 AS) den 12.11.1987 om tilknytning for
vann og kloakk til dette feltet.

1. %

Martha Frøstlie

2.

Florøfoss rørleggerbedrift gjennomførte
klargjøring av vann-avløpsledninger
på Nordbergfeltet i 1988.

Eiendommen gm. 103, bm. 223 er ikke
bebygget, men det er viktig at etablering
av nye boliger i detaljregulering nr. 473
Nordberg, ikke begrenser min eiendom
å bli tilkoblet vann- og avløpsledningen,
som etablert og vedtatt av bygningrådet.

Med hilsen

Martha Frøstlie

Ringerike kommune - Reguleringsplan - Gbnr 102/252 med flere - Nordberg - Detaljregulering - Høring og offentlig ettersyn

Det vises til brev datert 24.11.2021.

Kort om saken

Hensikten med planarbeidet er å oppdatere dagens plan nr. 177-03 Nordberg mm. som ble vedtatt 24.04.1986, for å legge til rette for ny småhusbebyggelse, som en utvidelse av eksisterende boligbebyggelse i Nordberg. Foreslåtte reguleringsformål er konsentrert småhusbebyggelse, lekearealer, kjørevei, støyskjerm, parkering og renovasjon.

Kommunale planer

Støy og uteoppholdsareal

For å kunne bygge boliger må støyforholdene ivaretas for uteområdene, samt lekeareal. Støy utenfor vindu i rom med støyfølsom bruk (hovedsakelig utenfor stue og soverom) må ikke overstige $L_{den} = 55$ dB. I området er det utfordringer knyttet til støy, og det viktig er derfor viktig dette tas hensyn til i utarbeidelsen av planen, og det har konsekvenser for utformingen av planen.

I varselet om planoppstart i brev av 03.03.2021. la vi vekt på forholdet til støy og bomiljø, samt god arkitektonisk utforming og god byggekvalitet.

Planen legger opp til en adkomstvei langs fylkesveien som ender i en snuhammer i lekeplass. Spørsmålet er om det er nødvendig å legge opp til en slik løsning. Ved regulering til blokkbebyggelse eller tett/lav bebyggelse kan det være hensiktsmessig å regulere inn felles parkeringsløsninger eller garasjeløsninger med felles avfallsanlegg og avfallhåndtering. I illustrasjonsplanen legges det opp til to parkeringsplasser. Illustrasjonsplanen gir et bilde på plassering av hus og parkeringsplasser, men når det gjelder utforming henvises det bare til «typehus» som ikke nødvendigvis er tilpasset området.

Knyttet til dette vil vi henvise til Husbankens veileder, «Gode boligområder». Denne veilederen inneholder prinsipper for god boligplanlegging, som terreng vegetasjon og opparbeidelse og grøntområder, klima av luftforurensning, trafiksikkerhet, gode leke og oppholdsarealer, utearealer og fellesrom, samt estetisk utforming. Videre inneholder

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no

Internett: www.viken.no

Org.nr.: 921693230

veilederen prinsipper for utforming av eneboligområder, områder med tett småhusbebyggelse og fortetting i ulike boligområder.

Her er det mange eksempler, og praktiske prinsipper som kan anvendes for å få til en god utforming av ulike boligområder.

Energi/varmeplan

Ved planlegging av tett/lav bebyggelse og blokkbebyggelse er det mulig å vurdere energiløsninger, blant annet solcellepaneler, felles løsninger for boligoppvarming og tappevann med vannbårent varmesystem. Noen få kommuner har krav om en varmeplan i forbindelse med utarbeidelse reguleringsplaner, men disse utgjør et fåtall. Det er opp til tiltakshaver i sammen med kommunen og i fellesskap med energileverandører til å finne fram til gunstige varme- og energiløsninger.

Arkeologi

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Planområdet er i stor grad allerede utbygd, og i de ubebygde delene av planområdet tilsier de topografiske forhold at potensialet for funn av automatisk fredete kulturminner er lavt. Vi forventer derfor ikke å finne bevarte automatisk fredete kulturminner her. For å ivareta meldeplikten etter kulturminneloven § 8 er det ønskelig at følgende tekst tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.

Bygningsvern og landskap

Planen berører ikke nyere tids kulturminner, og vi har derfor ingen merknader

Samferdsel – innsigelse

Vi kan ikke se at det er levert teknisk plan som grunnlag for regulering av støyskjermen i forbindelse med offentlig ettersyn av reguleringsplanen. Dersom støyskjermen skal plasseres slik reguleringsplanen viser, må Viken fylkeskommune ha eierskapet til skjermen.

For å avgjøre om støyskjermen kan plasseres slik forslag til reguleringsplan viser, må det leveres tverrprofiler for hver 10. meter som viser kjørebane kant, støyskjermens plassering, samt avstand til intern vei, ref. vår uttalelse til varsel om oppstart av planarbeidet datert 03.02.2021. Avstanden må målsettes i tverrprofilet. Vi ber om at teknisk plan som dokumenterer støyskjermen og tilstrekkelig sideareal for drift- og vedlikehold av skjermen oversendes. I tillegg må det leveres teknisk plan for støyskjermen som viser detaljene (fundamenteringsmetode, høyde på støpt fundament etc.) slik at trafikksikkerheten blir ivaretatt. Disse tegningene må godkjennes av Viken før reguleringsplanen blir vedtatt.

I tillegg må det komme fram av reguleringsbestemmelsene at byggeplan for støyskjermen skal godkjennes av Viken fylkeskommune.

Støyrapporten viser at planområdet vil få fasader i gul sone selv med støyskjerm i høyde 4 m over bakken. Før det blir gitt igangsettingstillatelse til boliger innenfor planområdet må det dokumenteres at hver enkelt leilighet tilfredsstiller kravene iht. T-1442/2021. Vi minner om kommunes ansvar som støymyndighet.

Vi vurderer at støyskjermens plassering tett inntil fylkesvei 241 Hadelandsveien ikke er godt nok redegjort for på nåværende tidspunkt. Viken fylkeskommune v/ Samferdsel fremmer derfor innsigelse til planen på bakgrunn av at saken er mangelfullt opplyst. Det mangler tekniske tegninger som dokumenterer plasseringen av støyskjermen, trafiksikkerheten og konsekvenser for fylkesvei 241, samt drift og vedlikehold.

Konklusjon

Viken fylkeskommune har fremmet en innsigelse som går på tekniske forhold knyttet til plassering av støyskjerm. Innsigelsen er knyttet til støyskjermens plassering mangelfulle tegninger som viser plassering og trafiksikkerhet.

For å kunne imøtekomme denne innsigelsen er det viktig at følgende kan dokumenteres:

- Det tas inn en reguleringsbestemmelse hvor det kommer fram at byggeplan for støyskjermen skal godkjennes av Viken fylkeskommune førbygging kan begynne. Her er det bare å foreta en endring av bestemmelsene, og å dokumentere at bestemmelsen er tatt inn.
- Det må utarbeides en teknisk plan som inneholder tverrprofiler for hver 10. meter. Tverrprofilene skal være målsatt og avstanden i tverrprofil etc., vist med riktige mål. Den tekniske planen må vise fundamenteringsmetode, høyde på støpt fundament, etc.

Når denne dokumentasjonen er levert, og teknisk plan er lagt fram for Viken fylkeskommune kan innsigelsen trekkes. For kunne trekke innsigelsen må det framgå at endringene er foretatt og de er innarbeidet i planen før kommunestyret fatter sitt endelige vedtak.

Vi gjør oppmerksom på at byggeplan for støyskjerm må godkjennes av Viken fylkeskommune før bygging kan igangsettes.

Vennlig hilsen

Per A. Kierulf

Avd.leder kommunale planer

Terje Øverland Lønseth

Rådgiver

Saksbehandler kommunale planer, Terje Ø. Lønseth

Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland

Saksbehandler bygningsvern og landskap, Marte Fjeldvær

Saksbehandler samferdsel, Rune Seim



Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike kommune - innsigelse til høring av detaljregulering for Nordberg ved Haugsbygd

Vi viser til brev av 24. november 2021.

Nærheten til Hadelandsveien gjør at området er støyutsatt. For å sikre tilstrekkelig bokvalitet for det framtidige boligområdet er det nødvendig med støyskjerming langs veien i tillegg til lokale tiltak for å tilfredsstille kravene om en støydempet fasade. Slik vi vurderer saken er ikke dette tilstrekkelig fulgt opp i planforslaget. Vi fremmer derfor innsigelse til planforslaget. Det er blant annet nødvending med detaljerte bestemmelser som sikrer avbøtende tiltak. Videre må effekten av disse tiltakene dokumenteres.

Bakgrunn

Det aktuelle området ligger sør for tettstedet Haugsbygd i Ringerike, mellom Hadelandsveien og Ringkollveien. Området i sør består av eksisterende boligbebyggelse, mens området mot nord og Hadelandsveien er ubebygget. I kommuneplanen er dette området avsatt til byggeområde for boliger.

Planforslaget legger til rette for oppføring av konsentrert småhusbebyggelse og blokkbebyggelse. Dagens bebyggelse er regulert til frittliggende småhusbebyggelse. I planbeskrivelsen er det vist til at det planlegges for inntil 36 nye boenheter med tilhørende uteoppholdsarealer og infrastruktur.

Vi ga innspill til planarbeidet i vårt brev av 18. desember 2020. Vi ba om at forhold knyttet til støy, barn og unges interesser, landskap, friluftsliv, naturmangfold, klima- og energiplanlegging, klimatilpasning og universell utforming ble tilstrekkelig utredet og ivaretatt i tråd med nasjonale føringer.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnsikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen

våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Det er en forventning at kommunene sikrer trygge og helsefremmende bo- og oppvekstmiljøer, frie for blant annet skadelig støyforurensning, jf. *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023*. Klima- og miljødepartementet har fastsatt en nasjonal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging og gitt føringer for hvordan kommunene skal håndtere dette i sin arealplanlegging, jf. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442). Støyretningslinjen ble revidert i 2021.

Vi mener planforslaget ikke sikrer gjennomføring av tiltak som ivaretar støyhensynet i tilstrekkelig grad. Ut fra de interesseområdene som vi er satt til å ivareta, er det først og fremst dette vi har merknader til.

Det er dokumentert at området er svært støyutsatt med nærheten til Hadelandsveien. En betydelig del av området ligger innenfor rød støysone. Dette er i utgangspunktet områder hvor det ikke skal planlegges for støyfølsomme bruksformål. For prioriterte vekstområder og av hensyn til samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, er det åpnet opp for at det kan aksepteres avvik fra de generelle kravene, men Haugsbygd og spesielt området som ligger utenfor dette tettstedet, er ikke et slikt område. Med utgangspunkt i de dokumenterte støyverdiene, er det derfor grunn til å stille spørsmål og området som ligger nærme fylkesveien er egnet til boligutbygging.

For å kunne legge til rette for boliger er det en forutsetning at støy ivaretas for uteområdene med tilhørende lekeareal. Videre må støy utenfor vindu i rom med støyfølsom bruk (hovedsakelig utenfor stue og soverom) ikke overstige $L_{den} = 55$ dB. Når det er dokumentert utfordringer med støy, er det viktig at dette er med fra starten i utarbeidelsen av planen, slik at dette hensynet blir premissgivende for planen.

I planforslaget er det regulert inn en 2,5 meter høy støyvoll/skjerm langs veien. Uten denne skjermen kan ikke området bygges ut med boliger. Til det er støybelastningen for stor. Det er bra at skjermen er regulert inn i plankartet, men vi mener bestemmelsene må være mer detaljerte, slik at skjermen og høyden på denne blir tatt inn i bestemmelsene i form av rekkefølgekrav.

Selv med støyskjerm langs veien vil de fleste av boligene få for høye støyverdier i fasaden mot Hadelandsveien. Det vil derfor være nødvending med ytterligere lokale skjermingstiltak på fasaden. Forslag til bestemmelser har ikke detaljerte krav til tiltak for å ivareta dette, kun en generell bestemmelse om at støygrensen skal overholdes. Det er bra at støygrensen på 55 dB er tatt inn i bestemmelsene, men vi mener at løsninger for å kunne ivareta dette kravet må innarbeides i bestemmelsene. Vi viser til støyretningslinjen kapittel 3.2, hvor det går tydelig frem at støyutredningen skal bidra til at det utarbeides konkrete og hensiktsmessige reguleringsbestemmelser tilpasset området og støysituasjonen.

Forutsatt at det ikke etableres ensidige boliger ut mot Hadelandsveien, vil boligene kunne få en stille side. Dette er dokumentert i støyanalysen, men må likevel sikres fulgt opp i bestemmelsene. Videre må det utredes hva som må til av tiltak for å oppnå en støydempet fasade mot veien. Tiltak for å ivareta kravet om en støydempet fasade må også innarbeides i bestemmelsene.

Utover dette viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021 og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#).

Konklusjon

Vi mener planforslaget er i strid med nasjonale føringer for ivaretagelse av støy. Planområdet ligger utenfor prioriterte vekstområder for bolig og det kan derfor i mindre grad aksepteres avvik fra de anbefalte grenseverdiene. Med dette som bakgrunn fremmer vi innsigelse til planforslaget.

Vi viser til rundskriv T-2/16 Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis, datert 17. februar 2021. Her er manglende ivaretagelse av støy oppført som grunnlag for innsigelse, jf. pkt. 3.1.

Vi imøteser nærmere kontakt med Ringerike kommune om det videre arbeidet med detaljreguleringen for Nordberg.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseth
avdelingsdirektør

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

Fra: Hans Einar Thorset <hanseinar@hotmail.com>
Sendt: onsdag 19. januar 2022 23:12
Til: postmottak
Emne: Til Reguleringsavdelingen, Plan 473, uttalelse

Hei,
ønsker herved å komme med noen innspill til 473-Detaljregulering Nordberg:

1. Gjennom område f_BLK2 ville det vært veldig fordel å hatt en gangvei mellom øvre og nedre del, en som også brøytes om vinteren. Det vil gi mulighet for å gå en sammenhengende rundtur der, også med barnevogn/sykkel. Noe som vil styrke bokvaliteten for området.
2. Det er flott med støyvoll og støyskjerm som ligger i plan-utkastet. Men støyskjermen blir antagelig for lav til å kunne skjerme området tilstrekkelig, da veien går i en oppoverbakke som også bidrar til mer støy inn på område. Støyskjermen bør derfor økes til 4-5 meter. I tillegg må støyskjermen bygges med gode støyisolerende egenskaper, slik at den både isolerer og absorberer mest mulig støy. Dette kan også gjøre området mer attraktivt å bo i og flytte inn i.
3. Det er viktig at det blir orden på gang/sykkel-kryssing av Ringkollveien. Minimum et opphøyd gangfelt, men best med et lyskryss hvor det er mulig å trykke for å stoppe trafikken. Mulig dette kan legges inn som et rekkefølgekrav.

Ellers er det mye bra i planen, så det blir spennende å se hvordan dette blir, lykke til!

Mvh
Hans Einar Thorset
Nedre Nordbergveien 3

Innspill til planforslag 473 Detaljregulering for Nordberg

Innspill til planen

I gjeldende reguleringsplan, ID 177-03 Eiendommen Nordberg m.m., er det regulert inn et lite lekeareal på gnr. 103 bnr. 226. Dette lekearealet er tatt ut i forslag til ny plan. Vi ønsker at dette området blir stående som lekeareal i ny plan. Til tross for at lekearealet ikke er etablert med lekeapparater i dag så er området i bruk, til for eksempel bygging av snøborg om vinteren. Vi savner en samlingsplass for barn/familier i gata og skulle gjerne sett at lekearealet også ble utbygd med for eksempel sandkasse, huskestativ, bord og benker. Det er i dag langt til nærmeste lekeplass, spesielt for små barn som flere i Øvre Nordbergveien har.

Det er i gjeldende plan også regulert inn en «grønn tarm» fra boligområdet i Øvre Nordbergveien og ned til området som nå skal bygges ut med småhusbebyggelse i Nedre Nordbergveien. Denne «tarmen» er også tatt ut av ny plan. En «snarvei» mellom nytt lekeareal i Nedre Nordbergveien og Øvre Nordbergveien ville gitt barna i Øvre Nordbergveien kortere vei til lekearealet. Vi håper utbygger i reguleringsbestemmelsene kan bli pålagt å etablere en slik sti som knytter sammen de to boligfeltene i Øvre og Nedre Nordbergveien.



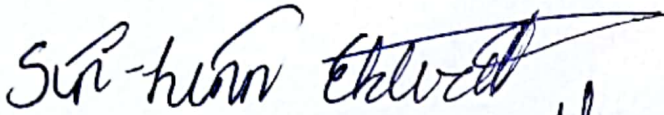
Kartutsnitt av gjeldende plan. Vi ønsker at gjeldene regulering til lekeareal i østre del av planen blir beholdt i ny plan.

Andre punkt

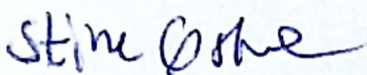
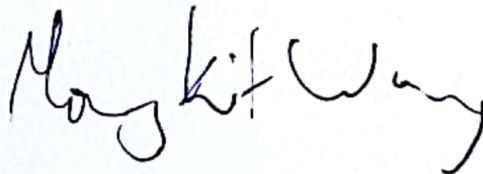
Uavhengig av planforslaget ønsker vi at kommunen vurderer krysningen av Ringkollveien nede ved Hadelandsveien for å sikre tryggere og sikrere overgang for gående og syklende, slik som også er nevnt i planens ROS-analyse.

Vi vil også gi innspill til kommunen om å avholde åpne møter om nye/ending av planer i fremtiden, om det gjelder store eller små planer (fysisk eller på teams/zoom). Åpne møter gjør det lettere for innbyggerne å forstå planarbeidet og delta i planprosessen.

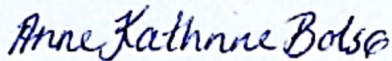
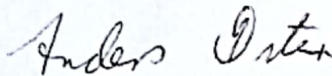
Med hilsen,



Siri-Linn Ektvedt og Ming Kit Wong
Øvre Nordbergveien 3



Stine Marie Østen og Anders Østen
Øvre Nordbergveien 5



Espen Bråthen og Anne Kathrine Bolsø
Øvre Nordbergveien 6)



Alexander Straum og Marisol Hernandez
Øvre Nordbergveien 10

Morten og Dragana
Øvre Nordbergveien 7

Morten Kaalhus
Dragana Kaalhus

Generell info om renovasjon ved oppstart av reguleringsarbeid

HRA er opptatt av at renovasjonstekniske løsninger skal planlegges i en tidlig fase av en utbygging. Renovasjon er en del av infrastrukturen og må inkluderes i reguleringsplanene. Dette gjelder avsetting av areal, bredde på vei, sikkerhet, stigningsforhold, tilgjengelighet for renovasjonsbil, snuplass, kapasitetsberegninger og andre forhold.

Tilgjengelighet

Det er Renovasjonsforskriften som regulerer krav til vei og fremkommelighet. Henting og transport av avfall fra husholdninger skjer med spesialbygde biler som komprimerer avfallet. Renovasjonsbilene kan komme opp i en maks totalvekt på 30 tonn og en aksellast på 9 tonn. Kjørbar vei er vei som har snuplass og har kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til å tåle et renovasjonskjøretøy. Det må ikke være greiner eller annet som kan hindre renovasjonsbilen, skade bilens sikkerhetsutstyr, eller hindre sjåførens utsyn. Kjørebanelen skal være minimum 3 m bred + veiskulder 0,5 m på hver side. Veiskulder er kjørbart felt som ligger inntil kjørebanelen. Veier og bruer må tåle et akseltrykk på 9 tonn, og kurvatur og stigningsforhold må oppfylle veinormalens krav til kjøring med lastebil type L, normalt ikke over 8-10 % stigning.

For å sikre trygg trafikk, må det opparbeides tilstrekkelig med snumuligheter for renovasjonsbilen. Snuplass/snuhammer skal være tilpasset Vegvesenets norm for store lastebiler (L). Snuplassene må ikke blokkeres med parkerte biler eller annet materiell. Rygging skal unngås av sikkerhetsmessige årsaker, og rygging skal kun skje for å snu. Det er snuplass eller mulighet for gjennomkjøring som ofte mangler i trange boligfelt.

Beholdere skal plasseres så nærme kjørbart vei som mulig, maks 10 m fra vei. Avfallsbeholdere skal stå lett tilgjengelige og plasseres i utkanten av boområder. Det er ikke ønskelig at renovasjonsbiler skal kjøre inn på gårdsplasser og tun på grunn av sikkerheten til myke trafikanter. Barn skal ha et trygt boområde uten at store lastebiler skal inn i tun og gårdsplasser. Skal en renovasjonsbil kjøre inn i boområder må krav til vei og fremkommelighet være avklart etter forskriftens bestemmelser. Krav må innfris både ved regulering til eneboliger, blokker og hytter.

Nedgravde renovasjonsanlegg

Avfallsbeholdere under bakken er en god og plassbesparende løsning for områder med småhusbebyggelse, borettslag, blokkbebyggelse, foreninger og andre tilsvarende store boligfelt.

Nedgravd renovasjonsanlegg er en bedre løsning enn tradisjonelle beholdere da det er plassbesparende når det gjelder det estetiske. Andre fordeler er for eks. at anlegget er mer

brannsikket, har færre tømmeponkter, er sikret mot skadedyr, reduserer tungtrafikken i boligstrøk og har mye mindre lukt da avfallet lagres under bakken.

Ønsker en utbygger ovennevnte løsning er dette et godt alternativ med en bebyggelse på minimum 10-15 husstander. Utbygger må søke HRA før utbygging for å sikre planlegging, befaring, tilgjengelighet og kapasitetsberegning. Utbygger betaler alle utgifter knyttet til etablering av anlegg. Renovasjonsgebyr for husholdning hvor nedgravd renovasjonsanlegg benyttes, blir det samme som standard renovasjonsgebyr.

Det finnes to typer nedgravde beholdere; helt nedgravd og delvis nedgravd. Helt nedgravd renovasjonsanlegg har bare innkastluken over bakken, mens resten av beholderen er gravd ned. Den andre løsningen, delvis nedgravd, har om lag 60-70 % av beholderen under bakken og resten over. I store og tette boligområder anbefales helt nedgravde beholdere da disse tar mindre plass over bakken. Arealkrav blir ca. 2x2 meter pr. avfallsgruppe som er: matavfall, restavfall, papir/papp, plastemballasje og glass- og metallemballasje. Arealkrav blir dermed 10-14 meter pr. anlegg. Et anlegg der beholderne til matavfall og glass- og metallemballasje er på 3 m³ og de resterende på 5 m³, er dette beregnet på ca 30-35 husstander. Beholdere kan stå bak hverandre og på hver side av en snuplass. På grunn av innerbeholderens lengde, type helt nedgravd, må beholderen på 5 m³ plasseres fremst, altså nærmest renovasjonsbilen. Fra senter bil til bakerste beholder kan det maks være 5 m. Det er dog flere muligheter som må avklares i hvert enkelt tilfelle.

Kapasitetsberegninger

Kapasitetsberegninger gjøres etter oppsatt tømmeintervall for HRA, og dette er likt i alle våre 5 kommuner. En utbygger må beregne kapasitet etter oppsatt tømmeintervall, da det ikke er valgmuligheter i forhold til denne problematikken. Utnyttelsesgraden for bolig kan ikke gå på bekostning av infrastruktur – i dette tilfellet renovasjon.

Matavfall og restavfall	tømmes hver 2. uke
Papir og plastemballasje	tømmes hver 4. uke
Glass- og metallemballasje	tømmes hver 8. uke

Søknadsskjema for nedgravd renovasjonsanlegg finnes på HRA's nettside: www.hra.no. Det må søkes i planleggingsfasen slik at man sikrer at krav følges. HRA foretar befaring etter søknad, samt følger opp saken frem til driftsfase.

Det er Forurensningsloven som regulerer avfall fra husholdning og næringsliv. Avfall fra husholdning er kommunenes monopoldel (som utføres av HRA) og kan f.t. ikke håndteres av andre enn HRA. Avfall fra næringsvirksomhet og husholdning kan ikke blandes. Dette på grunn av risikoen for subsidiering. Det betyr at i større bygg hvor næring etablerer seg i første/andre etasje, og det etableres leiligheter i øvrige etasjer må avfall deles på 2 steder/avfallsrom. Dette må hensyn tas i forbindelse med bygging i tettbebygde områder.

Næringsavfall kan håndteres av private aktører hvis virksomheter ønsker det, men etter Forurensningslovens bestemmelser om kildesortering og gjenvinning. HRA kan også tømme næringsvirksomheter når disse har næringsavtale med HRA.

Håper våre innspill kan være til nytte i forbindelse med videre planarbeid.