

Ringerike kommune  
v/Arealplanlegger, Reguleringsavdelingen  
Halvard Fiskevold

## Reguleringsendring etter forenklet prosess for Somma pukkverk, 0605\_392

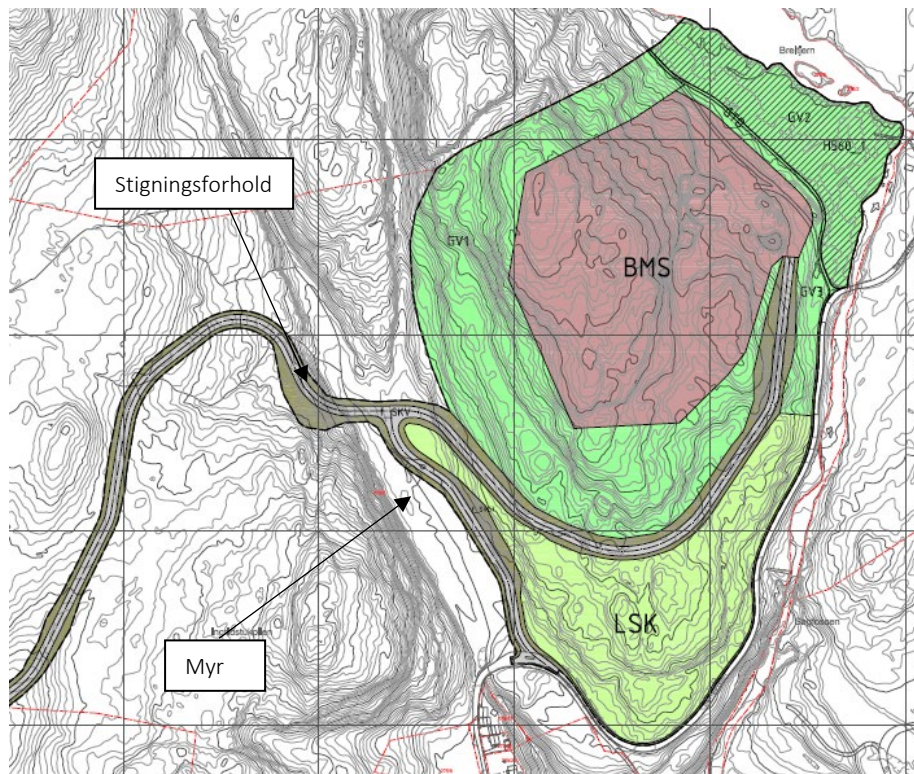
Vi viser til tidligere kontakt og avklaringer. På vegne av RIPU AS oversendes reguleringsendring etter forenklet prosess for Somma pukkverk (0605\_392) til kommunal behandling.

Vedlagt denne oversendelsen:

- 392-Regpl-Somma pukkverk-1-A1.pdf (utsnitt av søndre planområde)
- 392-Regpl-Somma pukkverk-2-A1.pdf (utsnitt av nordre planområde)
- Reguleringsendring-392\_Somma pukkverk.sos
- 392-bestemmelser\_NY Mal.docx

Reguleringsendringen medfører endret navning av reguleringsformålene. Derfor er gjeldende reguleringsbestemmelser rettet opp i forhold til dette, og i tillegg lagt inn i kommunens nye mal.

### Bakgrunn:

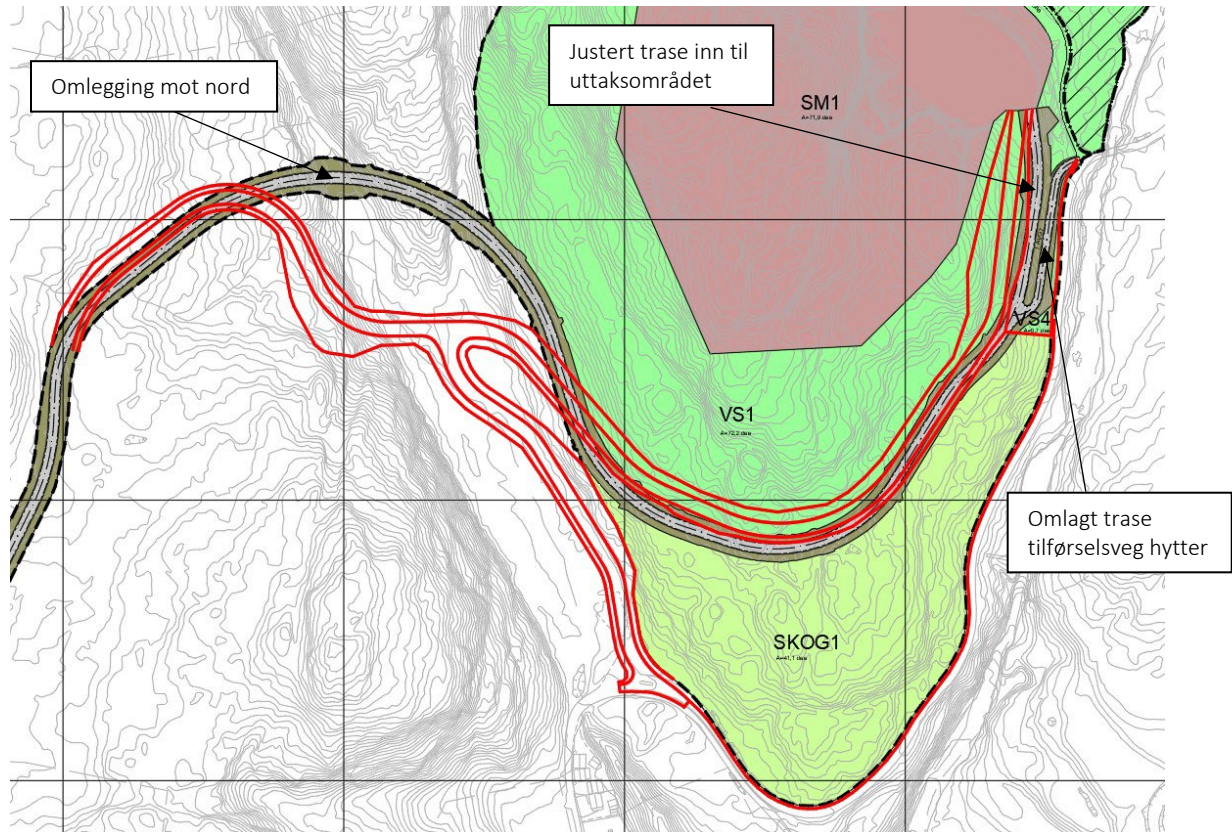


Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan som viser den nordre del av planen som ønskes revidert.

Den nordøstre delen av reguleringsplanområdet omfatter adkomstveg til pukkverket over myrområde, samt ny tilførselsveg til hytter også lagt i myr mot sør.

Den regulerede vegen medfører stor høydeforskjell fra vest og ned til myra. Fra myra og videre mot øst er det stor stigning / kupert terreng for vegen.

### Ønsket reguleringsendring:



Utsnitt av reguleringsendring for planområdet i nord. Røde streker viser formålsgrenser i gjeldende reguleringsplan.

Ønsket endring omfatter omlegging f\_KV1 mot nord. Justering av vegtrase mellom VS1 og SKOG1, samt justering av veglinje inn til SM1. Tilførselsveg til hytter flyttes til nordøst i planområdet.

### Konsekvenser:

Endringen medfører bedre kurvatur og stigningsforhold for adkomstvegen (f\_KV1), samt at total lengde blir noe redusert.

Endringen medfører at inngrep i myr unngås.

Endring medfører mindre terrenginngrep og bedre massebalanse.

Endring medfører ikke konflikt med registrerte nøkkelbiotoper, rødlistede arter eller kulturminner.

Endringen er positiv i forhold til grunneiers skjøtsel og drift av skogsområdene.

Endringen endrer ikke hovedtrekkene i planen.

Tolga 05.09.2023

Med vennlig hilsen

Helge Bakke, Landskapsarkitekt mnl