



RINGERIKE KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER 3007-392 Detaljregulering for SOMMA PUKKVERK

Utarbeidet av COWI AS, 15.02.16
Sist revidert 18.10.2016

-
1. gangsbehandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 07.03.16, sak 32/16
1. gangsbehandling i formannskapetets strategi og plan, 15.03.16, sak 37/16
Høring og offentlig ettersyn 16.03.16-11.05.16.
2. gangsbehandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 07.11.16 sak 96/16
2. gangsbehandling i formannskapetets strategi og plan, 15.11.16, sak 211/16
Vedtak i kommunestyret 24.11.16, sak 150/16
Endring av plan, delegert vedtak 27.11.2023, sak 691/23
-

Endringsliste:

Nr.	Endring	Dato	Sign.
01	Mindre reguleringsendring (forenklet prosess) av f_KV1	04.09.23	hb

1. Planens hensikt

Hovedhensikten med planen er regulering av masseuttak med tilhørende ny adkomstveg.

Bestemmelser om rekkefølge, endring, plankrav

2. Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

2.1 Teknisk plan

Det skal utarbeides en teknisk plan som skal godkjennes av Ringerike kommune før igangsetting av tiltak. Det må også inngås en gjennomføringsavtale med Statens vegvesen for tiltak som berører E16 på vest- og østsiden, herunder gangveg til bussholdeplasser.

Planen skal vise følgende:

- Arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.
- Forhold knyttet til sikring av drikkevannskilder.
- Utforming og plassering av krysningspunkt.
- Gangvegforbindelse, med 3 meter bredde til østre busslomme E16 samt sykkelparkering ved Sommaveien.
- Fortauforbindelse frem til E16 langs Samsjøveien.
- Gangareal mellom privat vei P 96258 og E16 skal utformes som gang- og sykkelveg med bredde 3 meter og skilles fra veg med en 3 meter bred trafikkdeker.
- Det skal sikres god belysning på øst- og vestsiden av E16 der det legges til rette for kryssing. Det samme gjelder ved fotgjengerovergang Samsjøveien; eksisterende lyspunkt skal kontrolleres og sikres.

2.2 Krav før tillatelse til videre uttak av masser

Før det kan gis tillatelse til videre uttak av masser i BMS skal det være dokumentert at følgende er gjennomført i tråd med reguleringsbestemmelsene:

- Omlegging av turveg (TV1).
- Sikring.
- Etablering av platting.
- Etablering av jordvoll og sedimenteringsdam.

2.3 Overgangsperiode

I en overgangsperiode på maks to år fra stadfesting av plan, tillates uttak på til sammen 20 000 fm³ i felt SM1. Før det kan gis tillatelse til videre uttak etter denne perioden skal det være dokumentert at følgende er gjennomført i tråd med reguleringsbestemmelsene:

- Etablering av ny adkomstveg (f_KV1).
- Etablering av krysningspunkt.
- Etablering av fortau langs Samsjøveien, som vist på plankartet (o_FO1), inkludert forbindelse frem til E16.
- Etablering av gangvegforbindelse til busslomme og sykkelparkering ved Sommaveien. Dersom kommunen skal overta nytt fortau og gangveg, må godkjenning av teknisk plan og avtale mellom utbygger og kommunen foreligge før det gis igangsettingstillatelse for etablering av fortau.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Støy og annen forurensing

Innenfor planområdet skal støy og annen forurensning til enhver tid tilfredsstille kravene som er gitt i gjeldende lovverk, forskrifter og retningslinjer.

3.2 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses. Melding skal snarest sendes til kulturvernmyndighetene i Buskerud fylkeskommune slik at kulturvernmyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Bestemmelser til arealformål (jf. pbl. § 12-5)

4. Bebyggelse og anlegg

4.1 Steinbrudd og massetak (§12-7, pkt. 1, 4)

Innenfor felt SM1 tillates uttak av masser til pukkproduksjon, og midlertidig lagring av masser. Det kan gjøres uttak ned til kote 200 moh. Maks årlig uttak er 50 000 fm³.

Drift skal skje iht. bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.

Sprengning og knusing tillates kun mandag til torsdag fra kl. 08.00 til kl. 16.00 og fredag fra kl.08.00 – 15.00. Utkjøring av masse tillates ikke i tidsrommet lørdag fra kl. 13.00 til mandag kl. 08.00.

Før videre uttak av masser i området må det innhentes tillatelse fra Ringerike kommune, se også rekkefølgebestemmelser 2.

4.2 Driftsbygg (§ 12-7, pkt. 1)

Det kan oppføres driftsbygg med maks BRA 1000 m². Bygningers hovedvolum skal ha maks høyde 15,0 m. For tekniske installasjoner tillates større høyde. Bygninger og anlegg skal fjernes når uttaket avsluttes.

4.3 Platting (§ 12-7, pkt. 4)

Det skal anlegges platting med støpt dekke for oppstilling og fylling av drivstoff. Plattingen skal anlegges med tilliggende slamavskiller.

4.4 Sikring (§ 12-7, pkt. 4)

Bruddet skal sikres med gjerde og skilting i nødvendig grad for å unngå ulykker og hindre ukontrollert adkomst for dyr og mennesker.

4.5 Istandsetting og etterbruk (§ 12-7, pkt. 1)

Avdekningsmasser skal ikke fraktes ut av området, men i sin helhet anvendes til istandsetting og revegetering innenfor planområdet. Pallehøydene skal fylles ut og skråningene revegeteres. Dette skal gjøres fortløpende etter hvert som en tar ut masser til uttaksgrense, det vil si i områdene som er ferdig utdrevet. Etter endt uttak i området skal terrenget istandsettes. Det skal tilrettelegges for ny etablering av skog i uttaksområdet ved avslutning. Etterbruk og arealformål etter endt uttak skal være LNF-formål.

5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 Kjøreveg (§ 12-7, pkt. 1, 14)

o_KV1 skal være offentlig kjøreveg. f_KV1 skal være felles kjøreveg.

Det skal etableres fotgjengerovergang i tilknytning til fortau for kryssing av o_KV1.

Kryssing av Samsjøveien, o_KV1, legges rett øst for innkjøringa til Sommaveien, 35 meter fra vegbanekant E16. Ved o_FO1 lengst vest i planområdet, anlegges en utvidet fortauskant slik at myke trafikanter står trygt ved kryssing av veibanen.

Det skal tilrettelegges for gode krysningspunkter for stier og løyper som krysser ny adkomstveg f_KV1.

Samsjøveien skal stenges med bom når ny adkomstveg f_KV1 er ferdigstilt.

5.2 Fortau (§ 12-7, pkt. 1, 14)

o_FO1 skal være offentlig fortau, og skal utformes etter håndbok N100 Veg og gateutforming.

5.3 Annen veggrunn. Grøntareal (§ 12-7, pkt. 1, 14)

o_AVG1-3 skal være offentlig, og benyttes til grøfteanlegg, skjæringer og fyllinger. f_AVG1-7 skal være felles, og benyttes til grøfteanlegg, skjæringer og fyllinger.

6 Grønnstruktur

6.1 Turveg (§ 12-7, pkt. 1)

TV1 skal være turveg. TV1 kan benyttes som driftsveg til landbruksformål.

6.2 Vegetasjonsskjerm (§ 12-7, pkt. 1)

VS1, VS2, VS3 og VS4 skal være vegetasjonsskjerm. Eksisterende vegetasjon og terreng skal i størst mulig grad bevares. Tynning, nødvendig vedlikehold og skjøtsel er tillatt. Ved nyplanting skal stedegen vegetasjon benyttes.

I VS3 skal det opparbeides en jordvoll med vegetasjon. Mellom driftsområdet og vollen skal det anlegges en sedimenteringsdam for fordrøyning og infiltrering av overflatevann.

7 Landbruks-, natur og friluftsområdet, samt reindrift

7.1 Skogbruk (§ 12-7, pkt. 1)

SKOG1 skal benyttes til skogbruk.

Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

8 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

8.1 Sone med angitte særlige hensyn – Bevaring av naturmiljø (§ 12-6, og 11-8 ledd, C)

Hensynssone H560_1 omfatter naturområde som skal fungere som buffer mot vassdrag. Tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 er ikke tillatt.