



RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Trekker innsigelse til planforslag for Ankersgata 12 og 14

Vi viser til brev av 15. mars 2024.

Bakgrunn

Ringerike kommune har oversendt en anmodning om at innsigelsen til forslag til detaljregulering for Ankersgata 12 og 14 kan trekkes.

Vi har i brev av 6. desember 2023 fremmet innsigelse til planforslaget på grunn av manglende ivaretagelse av nasjonale føringer knyttet til støy. Planområdet grenser til jernbanen som resulterer i at deler av området er utsatt for støyverdier som overstiger grenseverdiene for støy i retningslinje T-1442/2021.

I oversendelsen fra kommunen er det lagt ved en ny støyutredning og det er vurdert flere alternativer til hvordan støy kan ivaretas, blant annet støyskjerm langs jernbanen og annen utforming av bebyggelsen.

Støyskjerm langs jernbanen innenfor Bane NOR sin eiendom er imidlertid ikke mulig, og en støyskjerm må derfor oppføres innenfor egen eiendom. På grunn av høydeforskjeller resulterer det i at voll/støyskjerm må bli uforholdsmessig høy for å ha effekt og at dette derfor blir en mindre aktuell løsning. Når det gjelder spørsmålet om å se på andre utforminger av bebyggelsen, så er det sett på andre løsninger, men likevel valgt å videreføre det opprinnelig forslaget med punkthus fremfor blant annet lamellbebyggelse. Det vises til at den valgte bebyggelsen sammenfaller med eksisterende bebyggelse og det er ønske om å utnytte arealene mot sør og vest best mulig. Løsning med å utforme bebyggelsen med ryggen mot jernbanen vil ikke utnytte de solfylte arealene på samme måte. Det at arealene er støyutsatte kan kompenseres med at arealene har kvaliteter i form av lys. Videre vil rom til støyfølsomt bruk i denne fasaden få støyskjerming. Det vises også til at arealene ligger sentrumsnært og at det er ønskelig å legge til rette for boliger i dette området.



I ny støyutredning er det beregnet støy med utgangspunkt i en framskrevet situasjon i 2035 hvor godstog har et nytt og mindre støyende bremsesystem. Den nye bremsesystemet er vurdert å få betydning for boligområdet i form av mindre støypåvirkning.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi mener det er positivt at det er tatt en ny og grundig vurdering av støyforholdene hvor det er sett på alternative måter å håndtere dette på.

Som vi skrev i vår høringsuttalelse bidrar støy til redusert velvære og mistriksel som påvirker folks helsetilstand. Det å redusere støybelastningen i områder som er utsatt for dette, er derfor en viktig faktor for å oppnå god bokvalitet.

I dette tilfellet er det snakk om godstrafikk på jernbanen og vi ser av støyanalysen at støyen på dagtid og kveld (L_{de}) er lavere enn støyen som er vektet gjennom døgnet (L_{den}). Støy på nattetid blir ilagt større vekt. Det er også naturlig med tanke på at god nattesøvn er viktig for helsen.

I den nye støyanalysen er det tatt med i beregningen at de nye togene vil få et nytt og mindre støyende bremsesystem i år 2032. Dette vil få positive konsekvenser for støyen i området og vil nær sagt resultere i at det kun vil bli én fasade på bygget innenfor BB1 som vil overstige grenseverdiene. Her vil støyen variere mellom 58-61 dB. I en slik situasjon, hvor det er stille side på tre av byggets fire fasader, vil støyen kunne ivaretas uten noen større tiltak.

Dette er imidlertid en framtidig situasjon som det er noe usikkerhet knyttet til. Vi ser at Ringerike kommune har vært i kontakt med Miljødirektoratet for å få svar på hvilken støysituasjon det er riktig å vektlegg i plansaken. Etter å ha konferert med Miljødirektoratet har Ringerike kommune konkludert med at det mest riktig å bruke 2027-tall og «worst case», selv om det er sannsynlig at bremsene på togene vil bli byttet ut i framtiden.

Med utgangspunkt i at det er noen år frem i tid hvor nytt bremsesystem er på plass og at det kan oppstå forsinkelser for når dette blir gjennomført, mener vi det er fornuftig å ta utgangspunkt i tallene for 2027 som gir et bedre bilde på dagens støysituasjon. Det kan gå mange år før denne situasjonen blir bedre og det er derfor behov for støyskjerming av byggene.

Vi vil understreke at det er viktig at alle rom med støyfølsom bruk, og spesielt soverom med tanke på at nattestøyen er mye av utfordringen her, blir støyskjermet der hvor støyen overstiger $L_{den} = 58$ dB utenfor vindu. Dette for å veie opp for at det blir flere boenheter som ikke får en stille side. Vi vil derfor **sterkt anbefale** at bestemmelsene blir endret slik at dette går tydelig frem av reguleringsbestemmelsene. Slik bestemmelsene er utformet nå, er det kun krav om at ett soverom skal ha støydempet fasade innenfor hver boenhet. Alle bør kunne åpne vinduene i soverommene på varme sommernetter uten at støyen fra godstogene ødelegger nattesøvnen.



Etter en samlet vurdering finner vi likevel grunnlag for å trekke innsigelsen til planforslaget.

Vi legger vekt på at det er foretatt grundige vurderinger av støysituasjonen og sett på ulike måter å ivareta dette på. Området ligger sentrumsnært og store deler av området ivaretar støygrensene på dag- og kveldstid. Vi har i noen grad også vektlagt at støyen i området på sikt kan bli bedre når bremsesystemene på godstogene blir byttet ut, selv om dette er noen år fram i tid.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseth
avdelingsdirektør
Klima- og miljøvernavdelingen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune
Statens Vegvesen
Bane NOR SF

Postboks 3563
Postboks 1010 Nordre Ål
Postboks 4350

3007 DRAMMEN
2605 LILLEHAMMER
2308 HAMAR