



RINGERIKE KOMMUNE

VURDERING AV INNSPILL TIL BEGRENSET HØRING AV UTVIDET VARSLINGSGRENSE 488 Detaljregulering for Alles kulturhus

Oppsummert og kommentert av forslagsstiller 11.03.2024
Kommentert av kommunedirektøren 14.05.2024

Liste over innspill

Nr.	Navn	Dato
1	Buskerud Fylkeskommune	23.02.24
2	Merknad fra Bjerke & CO Eiendomsselskap	25.02.24

Oppsummering av innspill	Forslagsstillers kommentar	Kommunedirektørens kommentar
<p>1. Buskerud/Viken Fylkeskommune viser til tidligere merknader i saken og anbefaler at det redegjøres for hvordan universell utforming legges til grunn. De ser det som positivt at «kyss og kjør» legges i sin helhet til kommunal vei. Teknisk plan anbefales utarbeidet. Arealet langs fv. 290 må reguleres til annen veggrunn – teknisk anlegg. Det må legges inn en bestemmelse om at tiltak som påvirker fylkesveg skal være godkjent før igangsettingstillatelse.</p>	<p>1. Innspillet tas til følge. Kravene ivaretas i plankart og bestemmelser. Ettersom planen er for byggetrinn 2, ser vi det som mest hensiktsmessig å utarbeide teknisk plan etter at byggetrinn to er vedtatt gjennomført, til rammesøknad. Tiltaket som er vist i tilleggsvarslingen vil ikke påvirke fv. 290 direkte – alle fysiske tiltak vil gjøres i Fossveien og på Brutorget.</p>	<p>Kommunedirektøren vurderer at innspillet er tilstrekkelig ivaretatt.</p> <p>Planforslaget til 2.gangsbehandling legger <u>ikke</u> til rette for «kyss og kjør», siden etter nærmere vurdering er konkludert med at det ikke er noen steder i nærheten hvor det er optimalt å plassere det. Se nærmere beskrivelse i kommunedirektørens kommentar til innspillet fra Bjerke & co Eiendomsselskap under.</p> <p>Arealet helt sør-øst i planområdet, rett ved inngangen til parkeringen til Sentrumskvartalet er nå regulert til AVT (annen veggrunn tekniske anlegg). Det er lagt inn rekkefølgebestemmelse, slik fylkeskommunen ber om.</p>
<p>2. Bjerke & CO Eiendomsselskap som eier av Fossveien 1 og 3 og i dag inneholder Jin Cheng Frukt og Grønt med utvendige salgsstativer på dagens</p>	<p>2. Innspillet tas ikke til følge. «Kyss og kjør» bør ikke legges inn i hovedaksen for gangtrafikk. Den bør heller ikke deles opp, da dette vil gi en</p>	<p>Kommunedirektøren har forståelse for at det er gunstig for butikken å plassere frukt og grønt på bakkeplan, samtidig som vi er enig med forslagsstiller om at</p>

<p>brede fortau. Med en bredde på 215 cm vil det bli smalere mellom grønnaksstativ og korttidsplasser. De foreslår å flytte «kyss og kjø» sonen lenger ned og ha korttidsparkering på andre siden av Fossveien.</p>	<p>mindre intuitiv forståelse av «kyss og kjø» løsningen som vil føre til lavere sikkerhet.</p> <p>Den foreslåtte plasseringen er en videreføring av hvordan området brukes i dag og vil gjøre dagens praksis mer trafiksikker. Denne plasseringen vil være bedre særlig for barn og funksjonshemmede som stigningsfritt og trygt leveres til torget så vel som kulturhusets hovedinngang. Jin Cheng frukt og grønt vil også få en mer tilgjengelig plassering og vi tror ikke at en «kyss og kjø» utenfor butikken vil være negativ for omsetningen. Viser ellers til at grønnaksstativene kan ta tre ganger så lite plass om de stables i høyden. Bredden som foreslås på fortauet er tilsvarende som i Markveien på Grünerløkka i Oslo, hvor man får til både grønnaksbehandling og eksponering av andre type varer, samt folkeliv.</p>	<p>dette blitt løst ved plassering av varer i høyden.</p> <p>Etter en helthetsvurdering har kommune valgt å gå bort fra løsning om «kyss og kjø» i Fossveien, og i planen for øvrig.</p> <p>Forslaget om kyss og kjø i Fossveien er avskrevet fordi det vurderes at det vil bli unødvendig mye kjøring, potensielt utrygge situasjoner blant annet ved at de som blir satt av vil gå raskeste vei, dvs krysse gata på steder der det ikke er fotgjengerfelt.</p> <p>Kommunedirektøren ønsker ikke å legge opp til en løsning som kan skape farlige situasjoner.</p> <p>Trafikken ned Fossveien har økt den siste tiden, og dette forsterker risikoen for potensielle farlige situasjoner.</p> <p>Sentrum i Hønefoss mangler definerte steder for kyss og kjø, ikke bare for de som skal til Alles kulturhus, men de som skal bli satt av i sentrum for øvrig.</p> <p>Det er i denne planprosessen gjort flere forsøk på finne et godt egnet sted for kyss og kjø, som også ville kunne bli brukt av andre enn de som skal til kulturhuset. Det har imidlertid ikke lyktes å finne noen optimale steder for dette.</p> <p>Kommunedirektøren mener derfor at dette er noe som må løses gjennom overordnet planlegging, for eksempel gjennom en mobilitetsplan, og ikke gjennom en privat detaljregulering.</p>
---	--	--