

**Fra:** "Rongved, Nina" <Nina.Rongved@statsbygg.no>  
**Sendt:** onsdag 27. september 2023 10:41:56  
**Til:** "Roar Nilsen" <roar.nilsen@ringerike.kommune.no>  
**Kopi:** "Arne Lange Hellum" <Arne.Lange.Hellum@ringerike.kommune.no>  
**Emne:** SV: [EXTERNAL]:Svar på henvendelse Vedr. byggesak 21/7954: klage på reklame-/info skilt på Alles hus

Hei!

Takk for tilbakemelding.  
Finner jeg dette brevet på byggesaken eller kan du sende meg en kopi?

Vennlig hilsen

**Nina Rongved**

prosjektleder  
Byggherreavdelingen  
+4791655956



---

**Fra:** Roar Nilsen <Roar.Nilsen@ringerike.kommune.no>  
**Sendt:** onsdag 27. september 2023 08:21  
**Til:** Rongved, Nina <Nina.Rongved@statsbygg.no>; Arne Lange Hellum <Arne.Lange.Hellum@ringerike.kommune.no>  
**Emne:** [EXTERNAL]:Svar på henvendelse Vedr. byggesak 21/7954: klage på reklame-/info skilt på Alles hus

**ADVARSEL:** Vis varsomhet mht. lenker og vedlegg. **Statsbygg**

Hei Nina,

I brev datert 04.09.2023 til ansvarlig søker og tiltakshaver, har Bygningsmyndigheten bedt om tilbakemelding i saken. Frist for tilbakemelding er 01.11.2023.

Vi oppfordrer til konstruktiv dialog mellom partene for å finne en tilfredsstillende løsning for kulturhuset og beboere i område.

MVH  
**Roar Nilsen**

Byggesaksbehandler  
Ringerike Kommune  
Mobil (+47) 47 79 41 41

Besøksadresse: [Fossveien 9, 3510 Hønefoss](#)



Sentralbord (+47) 32 11 74 00  
[www.ringerike.kommune.no](http://www.ringerike.kommune.no)

Denne e-posten er kun beregnet for den personen den er rettet til og kan inneholde fortrolig og taushetsbelagt informasjon. Vennligst slett denne e-posten og eventuelle vedlegg snarest dersom du har mottatt e-posten ved en feil, og gi beskjed til avsender om feilen. Bruk og videreformidling av feilsendt e-post og vedlegg er ikke tillatt.

---

**Fra:** Rongved, Nina <[Nina.Rongved@statsbygg.no](mailto:Nina.Rongved@statsbygg.no)>  
**Sendt:** tirsdag 12. september 2023 08:06  
**Til:** Arne Lange Hellum <[Arne.Lange.Hellum@ringerike.kommune.no](mailto:Arne.Lange.Hellum@ringerike.kommune.no)>  
**Kopi:** Roar Nilsen <[Roar.Nilsen@ringerike.kommune.no](mailto:Roar.Nilsen@ringerike.kommune.no)>  
**Emne:** SV: [EXTERNAL]:SV: Vedr. byggesak 21/7954: klage på reklame-/info skilt på Alles hus

Hei!

Takk for tilbakemelding.

Jeg regner med at dere setter av tid til en gjennomgang når dere begge er på plass igjen - så hører jeg fra dere om et par uker.

Vennlig hilsen

**Nina Rongved**

prosjektleder  
Byggherreavdelingen  
+4791655956



---

**Fra:** Arne Lange Hellum <[Arne.Lange.Hellum@ringerike.kommune.no](mailto:Arne.Lange.Hellum@ringerike.kommune.no)>  
**Sendt:** tirsdag 12. september 2023 07:57  
**Til:** Rongved, Nina <[Nina.Rongved@statsbygg.no](mailto:Nina.Rongved@statsbygg.no)>

**Kopi:** Roar Nilsen <[Roar.Nilsen@ringerike.kommune.no](mailto:Roar.Nilsen@ringerike.kommune.no)>

**Emne:** [EXTERNAL]:SV: Vedr. byggesak 21/7954: klage på reklame-/info skilt på Alles hus

**ADVARSEL:** Vis varsomhet mht. lenker og vedlegg. **Statsbygg**

Hei!

Saksbehandler, Roar Nilsen, er for tiden på ferie. Roar er tilbake om en ukes tid, men da er jeg på seminar. Vi får følgelig ikke snakket om denne saken ennå!

Med hilsen

Arne Hellum

-----  
Avdelingsleder byggesaksavdelingen  
Ringerike kommune  
Mobil (+47) 409 00 156  
Sentralbord (+47) 32 11 74 00  
Besøksadresse: Fossveien 9, 3510 Hønefoss



*Denne e-posten er kun beregnet for den personen den er rettet til og kan inneholde fortrolig og taushetsbelagt informasjon. Vennligst slett denne e-posten og eventuelle vedlegg snarest dersom du har mottatt e-posten ved en feil, og gi beskjed til avsender om feilen. Bruk og videreformidling av feilsendt e-post og vedlegg er ikke tillatt.*

---

**Fra:** Rongved, Nina <[Nina.Rongved@statsbygg.no](mailto:Nina.Rongved@statsbygg.no)>

**Sendt:** tirsdag 12. september 2023 07:35

**Til:** Roar Nilsen <[Roar.Nilsen@ringerike.kommune.no](mailto:Roar.Nilsen@ringerike.kommune.no)>

**Kopi:** Arne Lange Hellum <[Arne.Lange.Hellum@ringerike.kommune.no](mailto:Arne.Lange.Hellum@ringerike.kommune.no)>

**Emne:** SV: Vedr. byggesak 21/7954: klage på reklame-/info skilt på Alles hus

Hei!

Purrer opp min henvendelse fra 17.august 2023.

Jeg har i mellomtiden fått en tilbakemelding fra Dagfinn Aslaksrud, med forslag om tiltak. Imidlertid kan vi ikke se at disse er akseptable, og har varslet han at vi følger opp saken videre mot kommunen.

Jeg ber som i min forrige mail om en revurdering av gitte tillatelser – ev. en redegjørelse for hvordan kommunen mener skiltet kan være i tråd med Formingsveilederen og således oppfyller vilkårene gitt i endringstillatelsen.

Vennlig hilsen

**Nina Rongved**

prosjektleder  
Byggherreavdelingen  
+4791655956



---

**Fra:** Rongved, Nina  
**Sendt:** torsdag 17. august 2023 08:13  
**Til:** [roar.nilsen@ringerike.kommune.no](mailto:roar.nilsen@ringerike.kommune.no)  
**Kopi:** [arne.hellum@ringerike.kommune.no](mailto:arne.hellum@ringerike.kommune.no)  
**Emne:** Vedr. byggesak 21/7954: klage på reklame-/info skilt på Alles hus

Hei!

Viser til vedlagte mail til Dagfinn Aslaksrud.  
Jeg har pr.dd ikke mottatt en tilbakemelding fra han og velger derfor å involvere dere i kommunen.

Som oppgitt i mail til han er dette reklameskiltet svært sjenerende fra vår leilighet og oppleves langt fra den beskrivelsen som ble gitt i nabovarsel og endringssøknad. Jeg mener også at dette skiltet ikke kan være i tråd med Formingsveilederen for Ringerike Kommune generelt gjeldende belysning og særskilt pkt. «*Digital reklame på storskjerm, gjerne med skiftende innhold, er vanlig på store idrettsarenaer. Denne type reklame vil lett fange oppmerksomheten, og ikke være underordnet eller harmonere med bygningens utforming. Slik reklame er ikke ønskelig i byrommene i Ringerike.*»

Jeg ser også nå ut i fra byggesaken at søknad om midlertidig brukstillatelse er sendt og innvilget.  
Med bakgrunn i dette ber jeg om en revurdering av gitte tillatelser og for øvrig en dialog om tiltak.

Vedlegger en video fra kjøkken/stue som viser vår situasjon og håper på en snarlig tilbakemelding

Vennlig hilsen

**Nina Rongved**

prosjektleder

Byggherreavdelingen  
+4791655956



**Fra:** Rongved, Nina <Nina.Rongved@statsbygg.no>  
**Sendt:** tirsdag 17. oktober 2023 07:53  
**Til:** postmottak  
**Emne:** 488 - Detaljregulering Alles Kulturhus: Uttalelse til planforslaget  
**Vedlegg:** SV: [EXTERNAL]:Svar på henvendelse Vedr. byggesak 21/7954: klage på reklame-/info skilt på Alles hus

Viser til brev «*Høring og offentlig ettersyn - 488 detaljregulering for Alles kulturhus*» av 06.09.2023 mottatt på Digipost samme dag, samt vår henvendelse til kommunen i byggesak 21/7954 «*Bruksendring – tilbygg-påbygg Gnr/bnr 318/443 – Hønefoss bru*»

Vi har samme uttalelse til planforslaget som anført i vår klage vedr. lysforurensning i vår leilighet i Brutorget 4 som følge av allerede etablerte reklame-/infoskilt på fasade på Alles Kulturhus. Vår maildialog med kommunen er arkivert i nevnte sak med dokumentID 23/60898, men vedlegges også her til orientering. Vi kan ikke se at dette skiltet tilfredsstiller føringer gitt i kommunens formingsveileder, og er derfor undrende til at endringssøknad er godkjent og midlertidig brukstillatelse gitt.

Vår uttalelse til detaljreguleringen omfatter forhold i den pågående saken og ev. nye tilsvarende forhold som vil medføre lysforurensning for beboere i Brutorget. Vi henstiller til en grundig gjennomgang av detaljplanene slik at utforming av skilt og lyssetting utføres iht. kommunens Formingsveileder, samt en revurdering av gitte tillatelser for allerede etablerte skilt.

Vennlig hilsen

**Nina Rongved**

prosjektleder  
Byggherreavdelingen  
+4791655956





RINGERIKE KOMMUNE  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Brede Kihle, 32266865

## Ringerike - Uttalelse til forslag til detaljregulering for Alles kulturhus i Hønefoss

Vi viser til brev av 6. september 2023.

### Bakgrunn

Det fremgår av oversendelsen at hensikten med planforslaget er å legge til rette for ombygging og utbygging av nye Alles kulturhus og omkringliggende områder. Hovedinnholdet i planen er nytt inngangsparti, foajé og kafé i 1. etasje, nye øvingsrom, nytt påbygg/tilbygg for øvingsaktiviteter og konserter, samt utvidelsen av den store scenen mot Kongens gate. Planforslaget sikrer også oppgradering av uteoppholdsarealene, blant annet trappa mellom kulturhuset og Sentrumskvartalet.

De mest sentrale reguleringsformålene i planforslaget er kombinert formål tjenesteyting/undervisning/kulturinstitusjon og bolig, torg og gatetun. Det legges ikke til rette for flere boliger enn de leilighetene som er i bygget i dag.

Vi ga innspill til planarbeidet i vårt brev av 5. mai 2023.

### Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

### Vurdering

Vi har vurdert planforslaget ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på oversendt informasjon har vi ingen konkrete merknader til planforslaget.



Utover dette viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2023](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no) og [Miljøstatus](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen  
fagleder  
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Viken fylkeskommune  
Statens Vegvesen  
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 220  
Postboks 1010 Nordre Ål  
PB 5091 Majorstuen

1702 SARPSBORG  
2605 LILLEHAMMER  
0301 OSLO



# Sameiet Hønefoss Bru 1D

## Ringerike kommune

Att: Miljø- og Arealforvaltning  
Postboks 123, Sentrum

3502 HØNEFOSS

Hønefoss, 20. oktober 2023

## Høringsinnspill til 488 – Detaljregulering for Alles kulturhus i Hønefoss sentrum

Sameiet Hønefoss Bru 1D, ved styret, har følgende innspill til detaljreguleringsplanen:

### Område innenfor innkjøring fra Kongens gate; gatetun (felt GT), kjøreveg (felt KV) og fortau felt o FO1-2.

Dette området må detaljplanlegges, slik at det ikke hindrer inn- og utkjøring i Sentrumskvartalet og at trafikken ikke utgjør fare for myke trafikanter på fortauet. Krysset ut i Kongens gate har allerede i dag krevende trafikkavvikling, og det bør ikke etableres «kyss og kjøør» i dette området.

### Lysforurensning.

Sameiet Hønefoss Bru 1D har tilsvarende innspill til lys som til tiltaket med etablering av skjerm på fasaden mot Hønefoss Bru. Beboere i sameiet er bekymret for lysstyrke og vekslende lys fra skjermer og skilt i dette området.

Særlig vil skiftende lys, både i farge og lysstyrke eller vekslende tema på skjermer og varierende og/eller sterk belysning på skilt være sjenerende mot hjemmene. Slike skjermer bør unngås.

Sameiet forventer at det stilles konkrete krav til lysstyrke som gjør at det ikke blir sjenerende mot leilighetene i Hønefoss Bru 1D og at det ikke er skiftende innhold som gir hyppige variasjoner i bildet.

### Trafikkforhold, Torg, felt o T01.

Det er positivt at torget i hovedsak skal være gågate. For å sikre dette, må det reguleres tydelig hva som tillates av trafikk.

Det må sikres anledning til varelevering til Sentrumskvartalet og Brutorget. Det må være anledning til av- og påstigning for beboere i Sentrumskvartalet som har inngang fra Hønefoss Bru 1D.

Vi krever at det i forbindelse med nabovarsling i byggesak finnes gode løsninger sammen med naboer for skilting, regulering og håndheving av trafikk i området.

Planbeskrivelsen, pkt 6.2.2.4 Torg o TO2

Det kan ikke tillates skaterampe i Sentrumspassasjen av hensyn til støy.  
Sentrumspassasjen må planlegges med belysning, utforming og eventuell overvåkning slik at man fjerner eller sterkt reduserer uro og hærverk, som er et problem i dagens situasjon.

Vi ser frem til videre utvikling av det flotte kulturhuset.

*Med vennlig hilsen*

**Sameiet Hønefoss Bru 1D**

Styret

**Ringerike kommune**  
Att: Miljø- og Arealforvaltning  
Postboks 123, Sentrum

3502 HØNEFOSS

Hønefoss, 19.10.2023

## **TEAS7500 - Sentrumskvartalet Hønefoss** **488 Detaljregulering Alles Kulturhus - høringsinnspill**

Tronrud Eiendom AS eier eiendommene gbnr. 318/500 og 318/501 som ligger innenfor planområdet. Vi eier i tillegg eiendommen gbnr. 318/523 snr. 3 som er nabo på Hønefoss bru (mot vest) og næringsareal i eiendommen gnr. 318,b nr. 498 som er nabo mot sør.

### **Innspill som eier av eiendom innenfor planområdet:**

Planforslaget har vist at eiendommen gnr. 318, bnr. 501 benyttes til kjørevei (KV) (pkt 5.4) og det er fastsatt i bestemmelsene at Trafikkøy må være overkjørbar mot sør.

Planforslaget legger videre opp til at vår eiendom gnr. 318, bnr. 500 reguleres til «Annen veggrunn, (AVG) uten spesielle bestemmelser.

### **Kjørevei (KV):**

Det foreligger så vidt vi kjenner til ingen avtale om vegrett for eiendommen gbnr. 318/502 over vår eiendom. Vi vil imidlertid ikke motsette oss en slik avtale, men forutsetter at det utarbeides en avtale som sikrer bidrag til drift og vedlikehold av arealet som er avsatt til kjørevei (KV) før slikt samtykke kan gis. Vi ber om at tiltakshaver utarbeider forslag til avtale slik at formaliteter rundt bruk av adkomstvei klarlegges.

### **Annen veggrunn (AVG):**

Vår eiendom gnr. 318/500 er i planforslaget foreslått avsatt til «Annen veggrunn» og det er i planbeskrivelsen beskrevet at AVG inneholder 2 HC parkeringsplasser og inngang til søppelrom for Sentrumskvartalet. Arealet foreslås videreført som annen veggrunn – grøntareal. Tronrud Eiendom sin grunn kan ikke benyttes for å oppfylle krav til HC parkering for Alles kulturhus. Vi har ikke motforestillinger mot foreslått reguleringsformål, men forutsetter at arealet ikke benyttes for å oppfylle krav til for eksempel HC parkering for Alles kulturhus og slik «binder opp» fremtidig bruk for Tronrud Eiendom.

### **Innspill som nabo:**

#### **Torg, felt o TO1:**

Området er nabo til vår eiendom gnr. 318, bnr. 523, snr. 3 i tillegg til å omfatte deler av eiendommen vår.

Arealet er avsatt til Torg. Vi er positive til at torgarealet oppgraderes og utvikles som torgareal, men forutsetter at evt. møblering, plantefelt eller lignende tar hensyn til adkomst med varelevering på eiendommen gnr. 318, bnr. 498 (Sentrumskvartalet). Vi ber videre om at vi

som nærmeste nabo kan bli involvert i planlegging av uteareal mot vår eiendom slik at det sikres en helhetlig løsning.

Torg, felt o T02

«Sentrumspassasjen» ligger inn mot parkeringshus og næringsareal på eiendommen gnr. 318, bnr. 498 (Sentrumskvartalet) som eies av Tronrud Eiendom.

Vi er positive til at området utvikles bymessig og oppgraderes. Vi forutsetter at området opparbeides slik at det oppleves trygt og tilgjengelig for alle. Vi forutsetter at etablering av trapp mm gjøres uten at funksjoner i dagens parkeringshus/næringsareal skades.

KV og GT:

Planbeskrivelse viser at det planlegges etablert «kyss og kjøør» løsning mot Kongensgate der innkjøring til Sentrumskvartalet benyttes som adkomst. Krysset ut i Kongensgate fra Sentrumskvartalet er allerede i perioder overbelastet og vi kan ikke se at «kyss og kjøør» kan etableres her og slik bidra til ytterlig trafikk i området. Vi er i tillegg skeptisk til økt trafikk over fortau o\_FO1 som vil gjøre dette fortauet mindre attraktivt for fotgjengere som kommer over Kongensgate i gangfeltet.

Vi ser fremt til videre utvikling av Alles kulturhus og gleder oss over at byen allerede har fått en flott ny kulturarena.

*Med vennlig hilsen*

**Tronrud Eiendom AS**



*Ellen Grønlund*  
Utviklingsdirektør

Mobiltelefon: 95 73 38 66  
E-post: [ellen@tronrudeiendom.no](mailto:ellen@tronrudeiendom.no)



## Statens vegvesen

RINGERIKE KOMMUNE  
Postboks 123 Sentrum

3502 HØNEFOSS

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:  
23/164489-2

Deres referanse:  
21/8500 – 36

Vår dato:  
29.09.2023

### Forslag til ny plan 488 – Detaljregulering for Alles kulturhus – Høring og offentlig ettersyn

Vi har mottatt for uttale ovennevnte forslag til detaljreguleringsplan.

Planforslaget berører ikke riksveg.

Planen legger til rette for rehabilitering, tilbygg og påbygg av eksisterende kulturhus, samt endring fra kontor og næring til bevertning og kulturinstitusjon. Det legges opp til en bedre sentrumspassasje langs sydsiden i planområdet.

Etter vårt syn er det uheldig dersom arealene til fortau langs Kongens gate blir smalere – de bør fortrinnsvis økes til normal fortaubredde. Tiltak som berører fylkesveger må avklares nærmere med fylkeskommunen.

Vi viser til ovennevnte forhold, men Statens vegvesen har ikke innsigelser mot planen.

Statens vegvesen Transport og samfunn  
Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup  
Seksjonsleder

Arne Tovslid

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

Kopi

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS

VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG



RINGERIKE  
KOMMUNE

Branntilsynsavdelingen

Ingrid Strømme

Regulering

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

21/8500 - 40

07.09.2023

## Svar på anmodning om intern høring

### Alles hus

Viser til forespørsel om intern uttalelse fra brannvesenet i journalpost 21/8500-39. Brannvesenet har i teamsmøte gått igjennom de viktigste punktene planavdelingen mener brannvesenet bør uttale seg om. Brannvesenet har ikke tid og anledning til å sette seg inn i planene men har på et tidligere tidspunkt uttalt seg om planene.

Det er planlagt armert gress langs bygget som brannvesenets stigemateriell kan benytte som oppstillingsplass. Noen utfordringer med dette er:

- At det er åpenbart at dette skal betjene en funksjon som oppstillingsplass.
- Oppstillingsplasser må være tilgjengelig hele året og må følgelig være brøytet om vinteren, dette kan være utfordrende i driftsfasen.

På bakgrunn av dette er det ikke å anbefale å bruke armert gress.

Det er planlagt at område vest for Alles hus skal benyttes som torg og at det ikke skal være kjørbart adkomst hit. Brannvesenet har fortsatt behov for å komme frem til bygget. Pullerter som plasseres her må være automatiske hev/senk og mulig å fjernstyre av brannvesenet. Ber om at byggherre går i dialog med Even Moan for detaljer rundt dette.

Med hilsen

Bodil Margrethe Lafton  
avdelingsleder

Tollef Upstad Buttingsrud  
ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

RINGERIKE KOMMUNE  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

**Vår dato:** 04.10.2023

**Saksbehandler:** Margit Sandem

**Vår ref.:** 202205388-5 Oppgis ved henvendelse

Fjellengen/masf@nve.no

**Deres ref.:** 21/8500

## **NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - 488 detaljregulering for Alles kulturhus - Ringerike kommune**

Vi viser til brev datert 06.09.2023. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Alles kulturhus. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ombygging og utbygging av nye Alles kulturhus og omkringliggende områder.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **NVEs konkrete uttalelse**

#### *Flomfare*

[NVE Atlas og kartbasert veiledning for reguleringsplan nr. 6 viser at tiltaket ligger innenfor](#) aktsomhetsområde for flom. Reell fare for flom må være avklart og sikkerheten dokumentert, jf. aktuell sikkerhetsklasse i TEK17 § 7-2 før planen kan vedtas.

I forbindelse med regulering av areal ved Hønefossen i 2020, er det utarbeidet en vannlinjeberegneringsrapport som viser fareområdet for en 200-års flom. Fareområdet berører ikke planområdet til Alles kulturhus. Flomfaren er avklart og tilstrekkelig sikkerhet er ivaretatt, jf. Rapport av Norconsult datert 29.05.2020. NVE tar dette til etterretning.





### *Mulig fare for kvikkleireskred*

[NVE Atlas](#) og [kartbasert veiledning for reguleringsplan nr. 13 viser at](#) planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Reell fare for kvikkleireskred må være avklart og sikkerheten dokumentert, jf. aktuell tiltakskategori i TEK17 § 7-3 med veiledning.

Norconsult har avklart at det ikke er fare for kvikkleireskred og tilstrekkelig sikkerhet er ivaretatt, jf. notat *Vurdering av rasfare og kvikkleire*, datert 23.02.2023. Notatet viser til synlig berg i dagen i kjelleren til eksisterende bygg. NVE tar dette til etterretning.

### **Ytterligere informasjon**

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

### **Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Margit Sandem Fjellengen  
Førstekonsulent

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

RINGERIKE KOMMUNE

### **Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

RINGERIKE KOMMUNE  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

Vår ref.: 571979/2023 - 2022/27369  
Deres ref.: 21/8500 - 36  
Dato: 25.10.2023

## Ringerike kommune - Reguleringsplan - Alles kulturhus - PlanID 488 - Hønefoss Bru 3 - Detaljregulering - Høring og offentlig ettersyn

Det vises til brev datert 06.09.2023.

### Kort om saken

hensikten med planforslaget er å legge til rette for ombygging og utbygging av nye Alles kulturhus og omkringliggende områder. Hovedinnholdet i planen er nytt inngangsparti, foajé og kafé i 1.etasje, nye øvingsrom, nytt påbygg/tilbygg for øvingsaktiviteter og konserter, samt utvidelsen av den store scenen mot Kongens gate. Planforslaget sikrer også oppgradering av uteoppholdsarealene, blant annet trappa mellom kulturhuset og Sentrumskvartalet. De mest sentrale reguleringsformålene i planforslaget er kombinert formål tjenesteyting/undervisning/kulturinstitusjon og bolig, torg og gatetun. Det legges ikke til rette for flere boliger enn de leilighetene som er i bygget i dag.

### Kommunale planer

Dette området reguleres til kulturinstitusjonen, undervisning, samt tjenesteyting og arealer for myke trafikanter. Det vil si at planen berører relativt få arealer. Hovedhensikten er å rehabilitere store deler av bygningsmassen som skal gjenbrukes og utvikles videre.

Det er gjort et omfattende arbeid med denne reguleringsplanen, og det gjort mange utredninger i forhold til ulike temaer. Hovedinntrykket er at det er gjort et godt arbeid med reguleringsplanen. På bakgrunn av det omfattende arbeidet og at planen ikke har store konsekvenser for omkringliggende arealer har vi derfor ingen merknader utover dette.

### Samferdsel

Vi vil likevel minne om vedtatt områderegulering legger opp til en vridning av brua, samt en omlegging av krysset Arnemannsveien/ Kongensgate. Ringerike kommune har på eget initiativ uredet en slik løsning. Viken fylkeskommune kan ikke prioritere midler for å kunne realisere en slik løsning.

#### PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG  
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
Telefon: 32 30 00 00

E-post: [post@viken.no](mailto:post@viken.no)  
Internett: [www.viken.no](http://www.viken.no)  
Org.nr.: 921693230

Dersom arealene til fortau langs Kongens gate snevres inn, er det uheldig. Dette bør avklares nærmere. Normal fortausbredde bør opprettholdes.

### **Nyere tids kulturminner**

Tiltaket berører ikke nasjonale eller regionale kulturminneverdier som Viken fylkeskommune skal ivareta. På denne bakgrunn har vi ingen merknader til planinitiativet. Vi overlater til kommunen å gjøre en vurdering av tiltaket.

### **Arkeologiske kulturminner**

Vi har ikke opplysninger om automatisk fredete kulturminner i planområdet. Vi har ikke merknader til reguleringen og anser at automatisk fredete kulturminner er tilstrekkelig ivaretatt gjennom planens bestemmelser.

Vennlig hilsen

Terje Øverland Lønseth  
Rådgiver

*Saksbehandler kommunale planer, Terje Ø. Lønseth*

*Saksbehandler samferdsel, Mai Lin Rue*

*Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland*

*Saksbehandler nyere tids kulturminner, Hilde Roland*