

Ringerike kommune  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

**Vår dato:** 02.09.2022

**Vår ref.:** 202116530-6 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 21/2854 - 59

**Saksbehandler:** Heidi Mathea

Henriksen, 22959759, hmh@nve.no

## **NVEs uttalelse - Høring av planforslag med spesielt fokus på grunnstabilitet - Plan 485 - Detaljregulering for Veienkollen boligfelt - Ringerike kommune**

Vi viser til brev datert 24.06.2022. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Veienkollen. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av eneboliger og tomannsboliger.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **NVEs konkrete uttalelse**

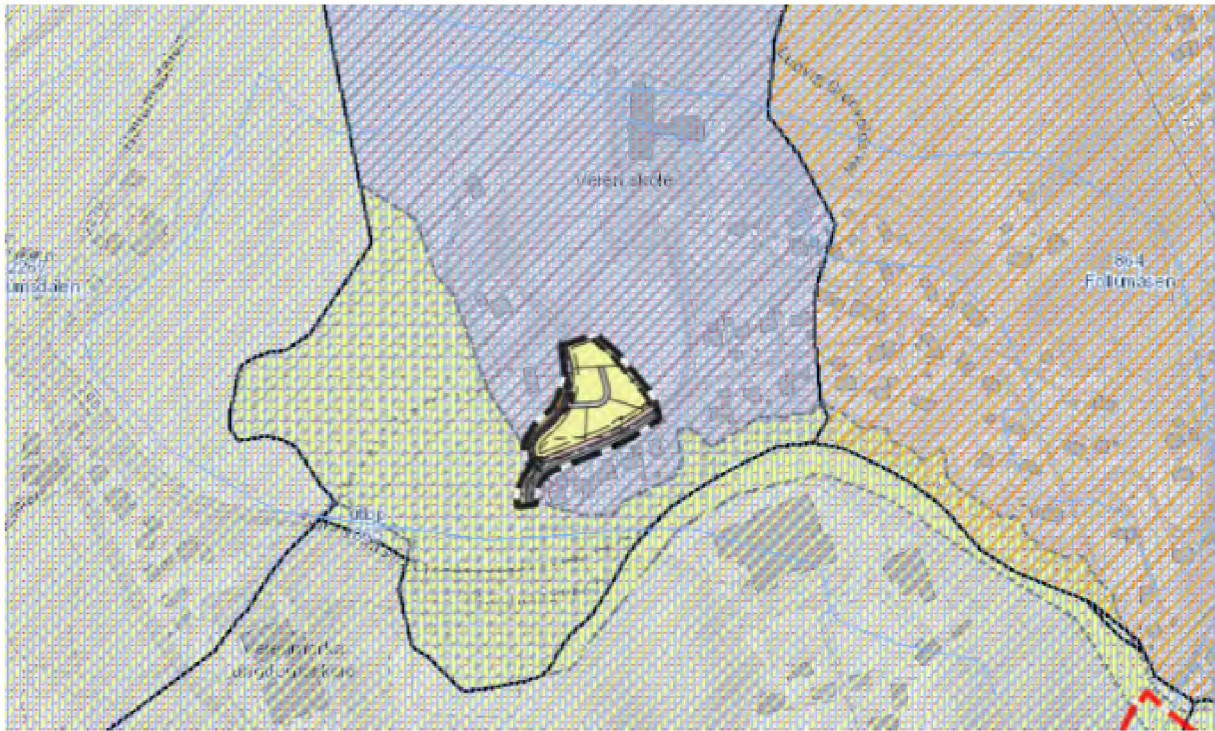
#### *Sikkerhet mot områdeskred*

Planområdet ligger nordvest for Hønefoss sentrum. Rundt planområdet er det faresoner for områdeskred. Planområdet var også en del av en stor kvikkleiresone tidligere, men nye grunnundersøkelser og vurderinger har medført at sonen har blitt innsnevret. Det er utført supplerende grunnundersøkelser i området som har gitt grunnlag for å dele den opprinnelige sonen to soner, 864 Follumsåsen og 2267 Hallumsdalen, samt et område mellom disse hvor det er påvist *ikke kvikkleire* (borpunkt 5G16004, ref. FRE-00-A-91001). Den grå skravuren på bildet nedenfor viser området som ikke lenger er omfattet av kvikkleiresonen, se mer informasjon her: [kvikkleiresone 864 31-8-2022 faktaark.pdf](#)



Det gule prikkete feltet viser utløpsområder. En mindre del av adkomstveien ligger innenfor denne sonen. Vi anbefaler at dette vises som hensynssone H310 i plankartet og tilknyttede bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet.

Vedlagt planen ligger det et geoteknisk notat. Her er det foreslått noen tiltak for å ivareta lokalstabiliteten. Vi anbefaler at kommunen ser til at dette er fulgt opp i bestemmelsene til planen.



Utklipp fra NVE-Atlas.

### *Sikkerhet for skade fra overvann*

I planen er det lagt opp til at overvann skal håndteres lokalt innenfor planområdet. Ved store nedbørshendelser vil dette ofte ikke være tilstrekkelig. Vi gir derfor Ringerike kommune et sterkt faglig råd om å kartlegge flomveiene allerede nå. Det må settes av areal til eventuelle fordrøyningsareal og det må sikres at økt avrenning fra området ikke medfører fare for skade fra overvann på omkringliggende områder, jf. Byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-1 andre ledd. Vi viser til [NVE](#) veileder 4/2022 – Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar.

### **Ytterligere informasjon**

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål,



eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

**Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelse og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Heidi Mathea Henriksen  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

**Mottakere:**

Ringerike kommune

**Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN