

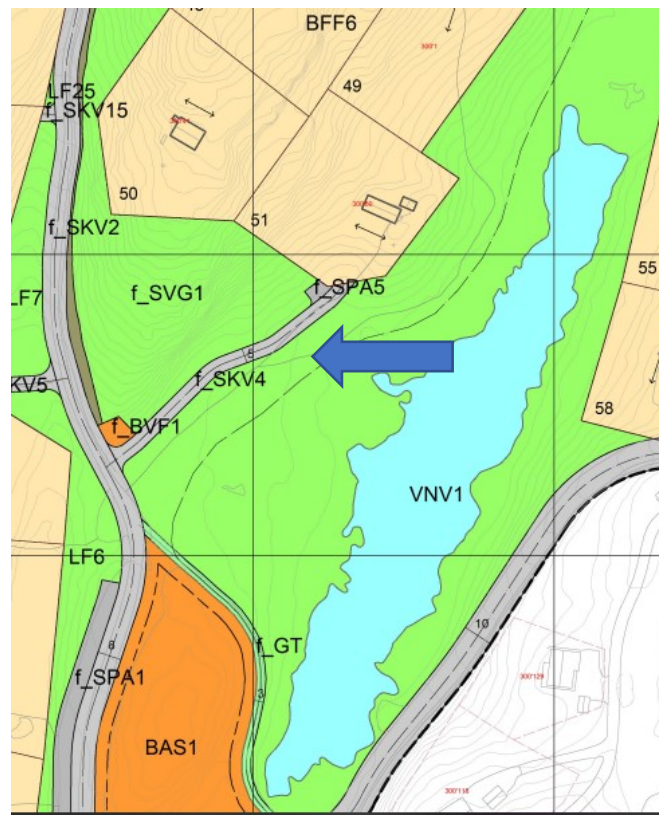
Ringerike kommune
Reguleringsavdelingen
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

Ringerike 23. juni 2022

Vedr. plan-id 479 Detaljregulering for Karibrenna - innspill i høring.

Det vises til kunngjøring om høring og offentlig ettersyn av forslaget til detaljregulering for 479 Karibrenna. Det vises videre til skriv til formannskapetets medlemmer fra forslagsstiller av 24. april 2022 hvor hovedpunktene er gjengitt nedenfor.

Som kjent er to alternativer sendt ut på høring og offentlig ettersyn. Forskjellen på de to alternativer gjelder hvorvidt en mindre adkomstvei til noen hytter langs Langtjern skal tillates. I planforslaget fra forslagsstiller er denne veien innarbeidet. Den aktuelle adkomstveien m. parkering er vist med pil på kartutsnittet nedenfor (vei og parkering, markert som f_SKV4 og f_SPA5).



Den aktuelle adkomstveien m. parkering er i det innsendte planforslaget kortet inn i forhold til opprinnelig ønske, etter at administrasjonen i Ringerike kommune

kommenterte denne adkomstveien underveis i prosessen. De berørte hytteeiere har akseptert denne innkortingene. Etter behandlingen i Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning og også etter behandlingen i Formannskapetets Strategi og plan har forslagsstiller på nytt vært i kontakt med de berørte hytteeiere som ønsker at den innkortede adkomstveien ikke tas ut av planen.

I administrasjonens saksframstilling til 1.gangsbehandlingen av planforslaget heter det bl.a. at *«Rådmannen mener også at vei (f_SKV4) og parkering (f_SPA5) blir liggende for tett på langs randsonen langs Langtjern, som er et viktig område for biologisk mangfold og landskapsøkologi, å ta ut veien vil også legge til rette for allmenn bruk og friluftsliv langs vannet.»* Den aktuelle adkomstveien er tegnet inn helt i ytterkant av det flate området rundt Langtjern der terrenget knekker ganske skarpt oppover mot en bratt ås. Traseen for adkomstveien legges i det store og hele utenfor myr. Den aktuelle strekningen representerer ikke særskilte biotoper eller har påviste sjeldne arter. Der adkomstveien er tegnet inn er det ikke sti, og strekningen er ikke benyttet for turgåere eller på annet vis. Adkomstveien vil dermed ikke være til hinder for allmenn bruk og friluftsliv langs vannet (kanskje snarere tvert imot). Det er god og langt bedre adkomst for turgåere nærmere Langtjern på traseen for skiløypa.

Adkomstveien er planlagt lavt i terrenget uten fjernvirkning. Adkomstveien vil ligge innenfor planlagt bom etter eksisterende parkeringsplass ved Langtjern, slik at den ikke vil benyttes av andre enn de aktuelle hytteeiere. Adkomstveien vil gi hytteområdet en mer universell utforming, med bedre tilgjengelighet for handicappede og for brannbil og andre utrykningskjøretøy ved behov.

Langtjern er for øvrig svært lite brukt til rekreasjonsformål. Tjernet er betydelig grodd igjen de siste ti-år, og benyttes ikke til bading. Rundt vannet ligger eksisterende hytter, hovedadkomstvei til hytteområdene samt eksisterende parkeringsplass. Tilleggsinngrepet ved den foreslåtte korte adkomstveien til eksisterende hytter bør kunne anses å ha liten betydning.

I en samlet vurdering mener vi at nytten av den aktuelle korte vegstrekningen i dette tilfellet bør veie tyngst. Vi ber dermed om at alternativet til detaljregulering for 479 Karibrenna slik det foreligger forslagsstiller (alternativ A) blir vedtatt etter høringsrunden.

Med vennlig hilsen

Arbeidsgruppe Karibrenna hyttefelt
v/Thorvald Lie, Gunnar Gussgard og Jan Ivar Jansen.



Statsforvalteren i Oslo og Viken

Vår dato:

22.06.2022

Vår ref:

2021/14507

Deres dato:

10.05.2022

Deres ref:

2021/295

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike kommune - Innsigelse til høring av detaljregulering for Karibrenna

Vi viser til brev datert 10. mai 2022 med forslag til detaljregulering for Karibrenna ved Ådalsfjella.

Det er i planforslaget foreslått byggeområder som grenser ned til vassdrag uten at det er regulert inn grøntområder eller byggegrenser for å hindre bebyggelse og privatisering nær vannet. Videre er det foreslått byggeområder på myr. Dette er ikke i tråd med nasjonale føringer for arealplanleggingen hvor disse arealene er fremhevet som viktige ut fra flere interesser, blant annet natur, friluftsliv og klima. På grunn av manglende ivaretagelse av dette fremmer vi innsigelse til planforslaget.

Når det gjelder fremføring av ny vei, vil flere av disse veiene føre til store terrenginngrep. Vi vil derfor sterkt anbefale at det ses på andre løsninger som bedre ivaretar landskapet i området.

Bakgrunn

Planforslaget for Karibrenna omfatter et areal på 420 daa hvor det fra 1960-tallet er oppført flere hytter. Totalt er det regulert for 60 hytter og de fleste av disse er oppført på 70- og 80-tallet.

Planforslaget har til hensikt å stadfeste dagens bruk av området og regulere for ny veiadkomst til hyttene. I dag er det kun vei frem til Gulltjern og det er parkering langs veien. Herfra er det gangvei frem til hyttene. Planforslaget legger til rette for kjørevei frem til de fleste av hyttetomtene i området.

Vi ga innspill til planarbeidet i vårt brev av 15. juni 2021. Her viste vi blant annet til at vi vurderte det som problematisk å legge til rette for vei frem til alle hyttene på grunn av krevende terreng, tjern, bekker og myr. Vi viste til nasjonale føringer knyttet til dette. Videre viste vi til at vann- og avløpsforhold måtte vurderes og utredes med hensyn til vannforskriften og de målene som er satt for vannforekomstene i den regionale vannforvaltningsplanen.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Byggeforbud langs vassdrag og våtmark

Vi mener planforslaget i for liten grad ivaretar hensynet til nasjonale føringer for myr og vassdrag. Vi viser også til bestemmelser for området i kommunedelplan for Ådalsfjella fra 2011, hvor det er fastsatt en byggegrense på 50 meter til vassdrag.

I planforslaget er tomtene regulert med byggeformål helt ned til vannkanten og områder med myr er også innlemmet i hyttetomtene. Dette mener vi er uheldig og ikke i tråd med nasjonal politikk. Vi fremmer derfor innsigelse til planforslaget. Innsigelsen gjelder tomtene som er regulert ned mot tjernene og som omfatter arealer med myr. Uten byggegrense og grøntområder langs tjern og myr, kan disse områdene tas i bruk til utbygging, eksempelvis når det kommer ønske om å rive dagens hytte og oppføre en ny. Det er viktig at detaljreguleringen sikrer tilstrekkelige rammer som hindrer en slik utvikling. Vi ber derfor om at det reguleres inn et grøntareal langs tjernene i hyttefeltet og at arealer med myr blir innlemmet i denne grønnstrukturen. Videre må det reguleres inn en byggegrense som sikrer allmenne hensyn langs vassdragene.

Tomt 28 ligger med kort avstand til et tjern og har store arealer med myr. Videre er ny hytte foreslått i en bratt helning. Det er også regulert inn en lang adkomstvei for å sikre adkomst til denne tomta. Vi anbefaler derfor at denne tomta tas ut av planen, eventuelt flyttes til et mer egnet sted. Vi støtter også vurderingene om å ta ut veg f_SKV4 og f_SPA5 når dette veganlegget kun skal betjene to tomter.

Vassdrag skal forvaltes gjennom en helhetlig arealpolitikk som sikrer vassdragslandskap, vassdragsbelter og vannressurser. I plan- og bygningsloven § 1-8 er det fastsatt at det i 100-metersbeltet langs vassdrag skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser. I nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging fra 2019 forventes det at kommunene vurderer arealbruken langs vassdrag i et helhetlig og langsiktig perspektiv, og tar særlige hensyn til disse verdiene. Vi minner også om at kantsonen langs vassdrag er lovbeskyttet etter vannressursloven § 11. Dette har blant annet bakgrunn i at randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg utgjør vassdragsnaturen et viktig element i friluftssammenheng.

For myr gjelder mange av de samme interessene, i tillegg til at arealer med myr er viktige karbonlagre og bidrar til å redusere flomskader. Vi viser til nasjonale føringer og stortingsmeldingen om naturmangfold – *Natur for livet* fra 2015, nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging fra 2019 og Klimaplan for 2021-2030 hvor viktigheten av å ivareta arealer med myr er fremhevet.

Vi viser også til § 4.3 i statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, hvor det står at *det skal legges vekt på gode helhetlige løsninger og ivaretagelse av*

økosystemer og arealbruk med betydning for klimatilpasning, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering.

Nye veier

Det er utfordrende å tilrettelegge for veiframføring frem til tomter i et hyttefelt hvor det ikke er lagt opp til dette fra starten av. I det kuperte landskapet er hyttene plassert med utgangspunkt i at det skal være gangvei fram til hyttene fra felles parkeringsplass. Når dette nå foreslås endret med veiadkomst frem til nesten alle hyttene, fører dette til store terrenginngrep i området.

Det er utarbeidet profiltegninger som viser behovet for fyllinger og skjæringer. Dette viser at det vil være behov for store terrenginngrep. Vi vil anbefale at det utredes alternativer til valgte løsninger som bedre ivaretar hensynet til landskapet og som reduserer behovet for terrenginngrep. Hvis det ikke finnes andre løsninger, mener vi det bør vurderes om veien bør avsluttes ved Gulltjern slik som i dag. Veianlegg med skjæringer og fyllinger på mange meter bør ikke tillates. Hytteområdet vil endres vesentlig som følge av veiplanene.

Vannmiljø og avløp

Det går frem av saken at dagens hytter ikke har innlagt vann og at det ikke er noe vann- og avløpsnett i området. Vannforsyning i området skjer ved borebrønner. Det er i planen krav om utslippstillatelse hvis det er ønske om å legge inn vann til hyttene. Dersom det blir aktuelt å legge inn vann i en eller flere hytter mener vi det er viktig med en langsiktig og helhetlig løsning for avløpet. Det må vurderes fellesløsninger framfor at hver hytte skal etablere sin egen avløpsløsning. Et større og kontrollert utslippspunkt vil ofte være en bedre løsning enn mange små utslippspunkter.

Vi forutsetter at kommunen tar hensyn til avløp som kritisk infrastruktur, ved å sikre helsemessig trygge forhold, unngå forurensning, sikre best mulig ressursutnyttelse og hensynet til at avløpssystemet blir utbygd og drevet teknisk og driftsøkonomisk rasjonelt. Forurensningsloven § 2 første ledd pkt. 3 setter krav til beste tilgjengelige teknologi. I tillegg skal det i kommunens planlegging etter plan- og bygningsloven § 1-1, legges vekt på langsiktige løsninger og konsekvenser for miljø.

I den forbindelse viser vi også til vannforskriften § 4 som fastsetter at tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. Dersom ny aktivitet eller nye inngrep og utslipp kan føre til en varig forringelse av miljøtilstanden (for minst ett kvalitetselement eller for samlet tilstandsklasse) eller vanskeliggjøre oppnåelse av miljømål, vil dette være i strid med vannforskriften § 4. Dette gjelder også resipienter utenfor planområdet. Vi legger til grunn at dette er forhold kommunen vurderer nøye i den videre plan- og byggesaksbehandlingen i området.

Konklusjon

Vi viser til nasjonale føringer om forvaltning av vassdrag med tilhørende vassdragsbelter og nasjonale føringer knyttet til ivaretagelse av myr og våtmark. Vi viser også til rundskriv T-2/16 Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis, datert 17. februar 2021. Her går det frem at innsigelse i utgangspunktet skal vurderes der kommunen legger ut arealer til en bruk som er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser på miljøområdet.

Ut fra hensynet til nasjonale og regionale miljøverdier og med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4, fremmer vi innsigelse til foreslått detaljregulering for Karibrenna hyttefelt. Innsigelsen omfatter tomtene som er regulert ned mot tjernene og som omfatter arealer med myr. Vi ber om at dette rettes opp og at grøntområder og/eller byggegrenser langs vassdragene reguleres inn i planen. Videre må arealer med myr innlemmes i grøntstrukturen som sikrer disse arealene for inngrep. Videre har vi faglig råd om å se på andre løsninger for veiframføring som fører til mindre terrenginngrep og at tomt 28 tas ut av planen, eventuelt flyttes til et mere egnet sted.

Vi imøteser nærmere dialog i det videre arbeidet med detaljreguleringen for Karibrenna.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseth
avdelingsdirektør

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Statens Vegvesen
Viken fylkeskommune

PB 5091 Majorstuen
Postboks 1010 Nordre Ål
Postboks 220

0301 OSLO
2605 LILLEHAMMER
1702 SARPSBORG

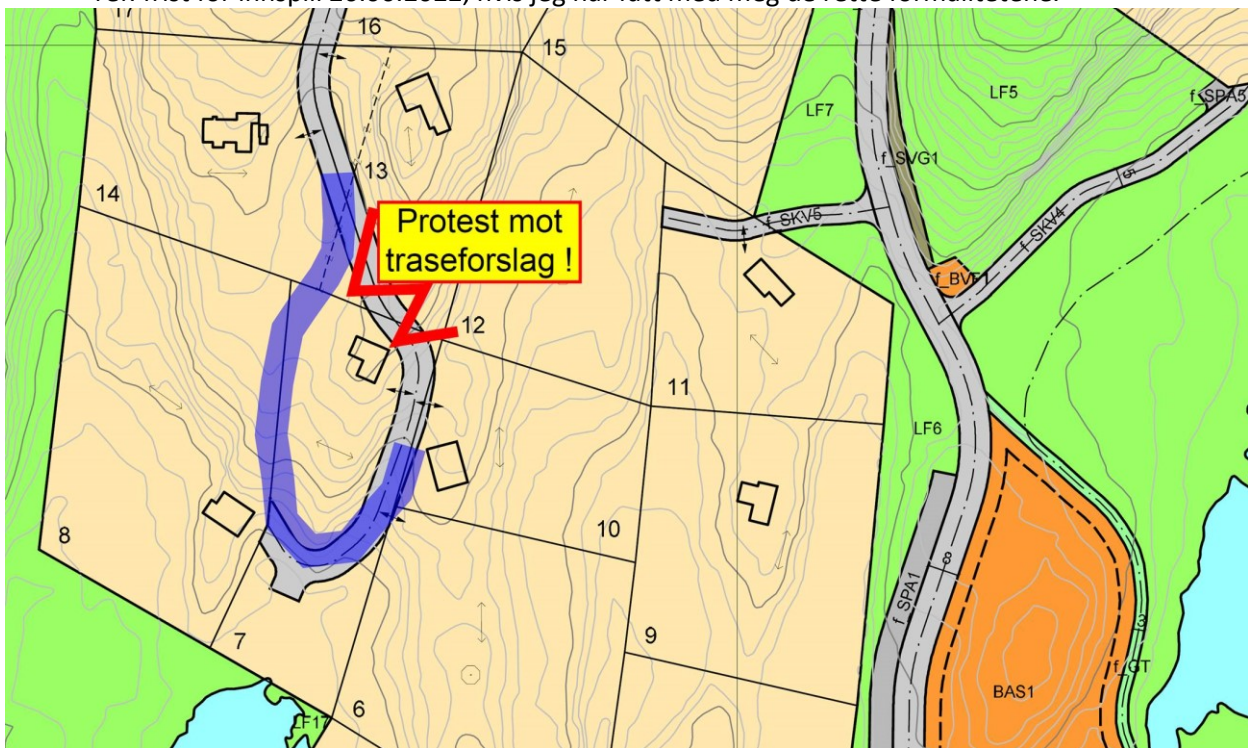
Fra: Bjerknes, Ole Johan <ole-johan.bjerknes@akersolutions.com>
Sendt: tirsdag 21. juni 2022 08:10
Til: postmottak
Kopi: Halvard Fiskevold
Emne: RE: 3007_479 Detaljregulering for Karibrenna - ref: 300/38 samt tomt 300/80

Hei,

Sammen med min mor (Elida Helen Lovise Raanaas Bjerknes, f. 09-Aug-1931), vil jeg protestere mot det foreliggende traseforslag over tomt 300/38 samt veiskulder/fylling mot 300/80, da vi tidligere i «prosessen» (onsdag 31. mars 2021) har avist dette traseforslaget og bedt om at det endres til et trasevalg f.eks. tilsvarende det som er illustrert med blått på det vedlagte kart-utsnitt.

NB! – Min mor (som fremdeles står som tiltakshaver) har ikke digital post og derfor kommer denne protesten e-post.

- Vennligst gi tilbakemelding om dere krever noe ytterlig informasjon for å registrere denne protesten mot traseforslaget over eiendom/tomt 300/38 samt veiskulder/fylling mot 300/80: ref. frist for innspill 26.06.2022, hvis jeg har fått med meg de rette formalitetene.



mvh
Rolf Ole Johan Bjerknes (f. 12-Jun-1964)
mob: +47 90579220
Ryghsvei 7A
0786 Oslo

From: Halvard Fiskevold <Halvard.Fiskevold@ringerike.kommune.no>
Sent: mandag 20. juni 2022 10:02

To: Bjerknes, Ole Johan <ole-johan.bjerknes@akersolutions.com>

Subject: SV: 3007_479 Detaljregulering for Karibrenna - ref: 300/38 samt tomt 300/80

Det er ikke ofte du mottar e-post fra
halvard.fiskevold@ringerike.kommune.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

CAUTION: This email originated from outside of Aker Solutions. Exercise caution when responding, opening attachments and clicking links.

Hei!

Hadde vært veldig fint om du kunne sende innspillet ditt til postmottak@ringerike.kommune.no, så får vi registrert innspillet på saken.

Halvard Fiskevold

Arealplanlegger, Reguleringsavdelingen
Ringerike kommune
Mobil (+47) 40 80 42 56
Sentralbord (+47) 32 11 74 00
www.ringerike.kommune.no
Besøksadresse: Fossveien 9, 3510 Hønefoss



Denne e-posten er kun beregnet for den personen den er rettet til og kan inneholde fortrolig og taushetsbelagt informasjon. Vennligst slett denne e-posten og eventuelle vedlegg snarest dersom du har mottatt e-posten ved en feil, og gi beskjed til avsender om feilen. Bruk og videreformidling av feilsendt e-post og vedlegg er ikke tillatt.

Fra: Berit Leine <Berit.Leine@ringerike.kommune.no>

Sendt: mandag 20. juni 2022 08:51

Til: Bjerknes, Ole Johan <ole-johan.bjerknes@akersolutions.com>

Kopi: Halvard Fiskevold <Halvard.Fiskevold@ringerike.kommune.no>

Emne: SV: 3007_479 Detaljregulering for Karibrenna - ref: 300/38 samt tomt 300/80

Dette må du ta med Reguleringsavdelingen, saksbehandler Halvard Fiskevold.

Med hilsen

Berit Leine

Saksbehandler, byggesaksavdelingen
Ringerike kommune

Mobil (+47) 40900136
Sentralbord (+47) 32 11 74 00
Besøksadresse: Fossveien 9, 3510 Hønefoss



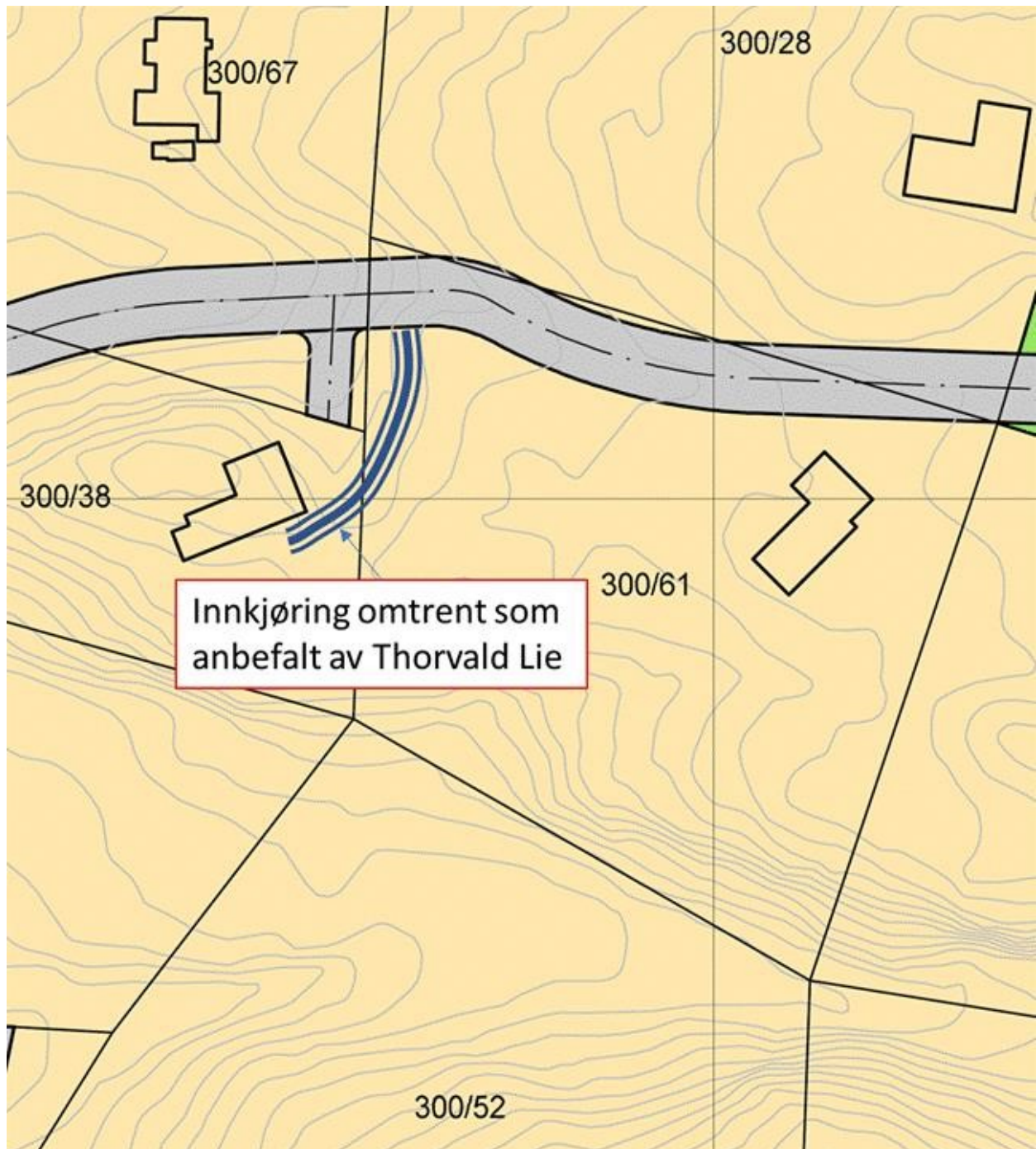
Denne e-posten er kun beregnet for den personen den er rettet til og kan inneholde fortrolig og taushetsbelagt informasjon. Vennligst slett denne e-posten og eventuelle vedlegg snarest dersom du har mottatt e-posten ved en feil, og gi beskjed til avsender om feilen. Bruk og videreformidling av feilsendt e-post og vedlegg er ikke tillatt.

This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system.

Fra: Bjerknes, Ole Johan <ole-johan.bjerknes@akersolutions.com>
Sendt: søndag 26. juni 2022 21:52
Til: postmottak
Kopi: Halvard Fiskevold
Emne: RE: 3007_479 Detaljregulering for Karibrenna - ref: 300/38 samt tomt
300/80

Hei,

En mindre detalj som jeg kanskje også burde kommentere vedrørende tilkomst/innkjøring til hytta på tomt 300/38, som godt kunne vært tegnet inn noe mer i retning av det Thorvald Lie i sin tid anbefalte – ref. tekst og pil på følgende illustrasjon:



mvh
Rolf Ole Johan Bjerknes (f. 12-Jun-1964)
mob: +47 90579220
Ryghsvei 7A
0786 Oslo

From: Bjerknes, Ole Johan
Sent: tirsdag 21. juni 2022 08:10
To: postmottak <postmottak@ringerike.kommune.no>

Cc: Halvard Fiskevold <Halvard.Fiskevold@ringerike.kommune.no>

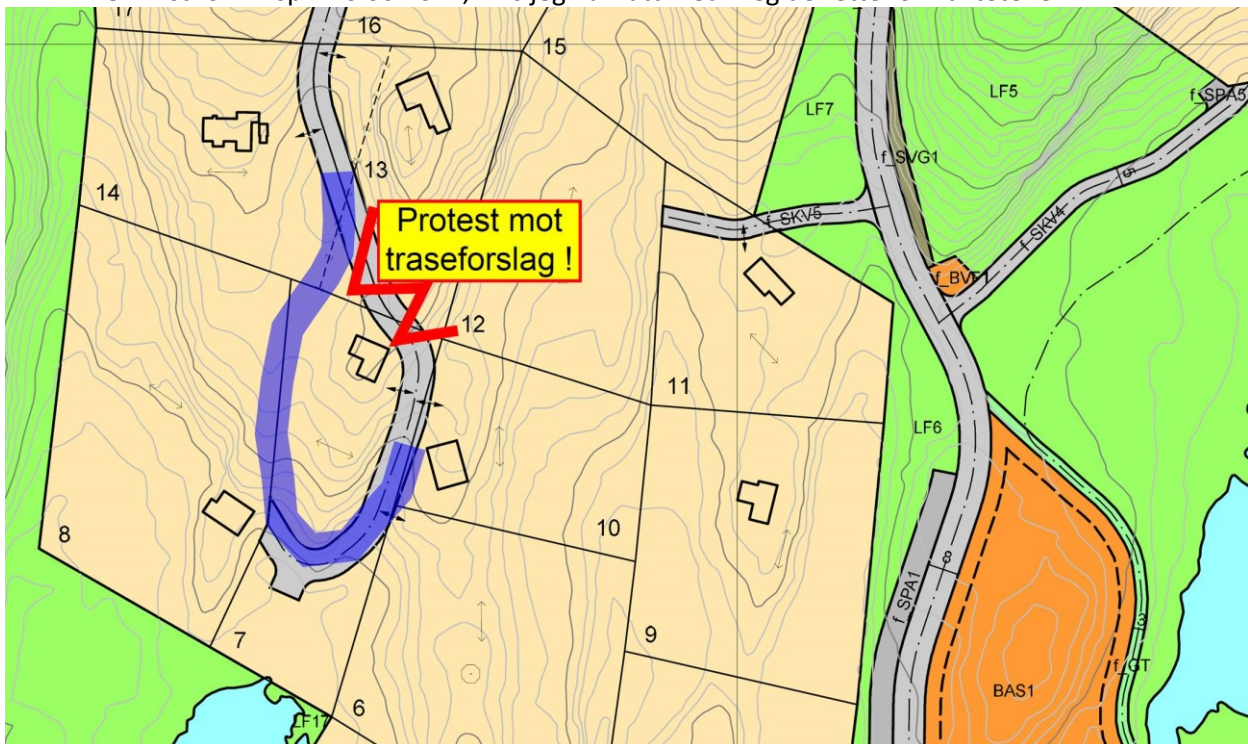
Subject: RE: 3007_479 Detaljregulering for Karibrenna - ref: 300/38 samt tomt 300/80

Hei,

Sammen med min mor (Elida Helen Lovise Raanaas Bjerknes, f. 09-Aug-1931), vil jeg protestere mot det foreliggende traseforslag over tomt 300/38 samt veiskulder/fylling mot 300/80, da vi tidligere i «prosessen» (onsdag 31. mars 2021) har avist dette traseforslaget og bedt om at det endres til et trasevalg f.eks. tilsvarende det som er illustrert med blått på det vedlagte kart-utsnitt.

NB! – Min mor (som fremdeles står som tiltakshaver) har ikke digital post og derfor kommer denne protesten e-post.

- Vennligst gi tilbakemelding om dere krever noe ytterlig informasjon for å registrere denne protesten mot traseforslaget over eiendom/tomt 300/38 samt veiskulder/fylling mot 300/80: ref. frist for innspill 26.06.2022, hvis jeg har fått med meg de rette formalitetene.



mvh

Rolf Ole Johan Bjerknes (f. 12-Jun-1964)

mob: +47 90579220

Ryghsvei 7A

0786 Oslo

From: Halvard Fiskevold <Halvard.Fiskevold@ringerike.kommune.no>

Sent: mandag 20. juni 2022 10:02

To: Bjerknes, Ole Johan <ole-johan.bjerknes@akersolutions.com>

Subject: SV: 3007_479 Detaljregulering for Karibrenna - ref: 300/38 samt tomt 300/80

Det er ikke ofte du mottar e-post fra

halvard.fiskevold@ringerike.kommune.no. Finn ut hvorfor dette er viktig.

CAUTION: This email originated from outside of Aker Solutions. Exercise caution when responding, opening attachments and clicking links.

Hei!

Hadde vært veldig fint om du kunne sende innspillet ditt til postmottak@ringerike.kommune.no, så får vi registrert innspillet på saken.

Halvard Fiskevold

Arealplanlegger, Reguleringsavdelingen
Ringerike kommune
Mobil (+47) 40 80 42 56
Sentralbord (+47) 32 11 74 00
www.ringerike.kommune.no
Besøksadresse: Fossveien 9, 3510 Hønefoss



Denne e-posten er kun beregnet for den personen den er rettet til og kan inneholde fortrolig og taushetsbelagt informasjon. Vennligst slett denne e-posten og eventuelle vedlegg snarest dersom du har mottatt e-posten ved en feil, og gi beskjed til avsender om feilen. Bruk og videreformidling av feilsendt e-post og vedlegg er ikke tillatt.

Fra: Berit Leine <Berit.Leine@ringerike.kommune.no>

Sendt: mandag 20. juni 2022 08:51

Til: Bjerknes, Ole Johan <ole-johan.bjerknes@akersolutions.com>

Kopi: Halvard Fiskevold <Halvard.Fiskevold@ringerike.kommune.no>

Emne: SV: 3007_479 Detaljregulering for Karibrenna - ref: 300/38 samt tomt 300/80

Dette må du ta med Reguleringsavdelingen, saksbehandler Halvard Fiskevold.

Med hilsen

Berit Leine

Saksbehandler, byggesaksavdelingen
Ringerike kommune
Mobil (+47) 40900136
Sentralbord (+47) 32 11 74 00
Besøksadresse: Fossveien 9, 3510 Hønefoss



Denne e-posten er kun beregnet for den personen den er rettet til og kan inneholde fortrolig og taushetsbelagt informasjon. Vennligst slett denne e-posten og eventuelle vedlegg snarest dersom du har mottatt e-posten ved en feil, og gi beskjed til avsender om feilen. Bruk og videreformidling av feilsendt e-post og vedlegg er ikke tillatt.

This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system.

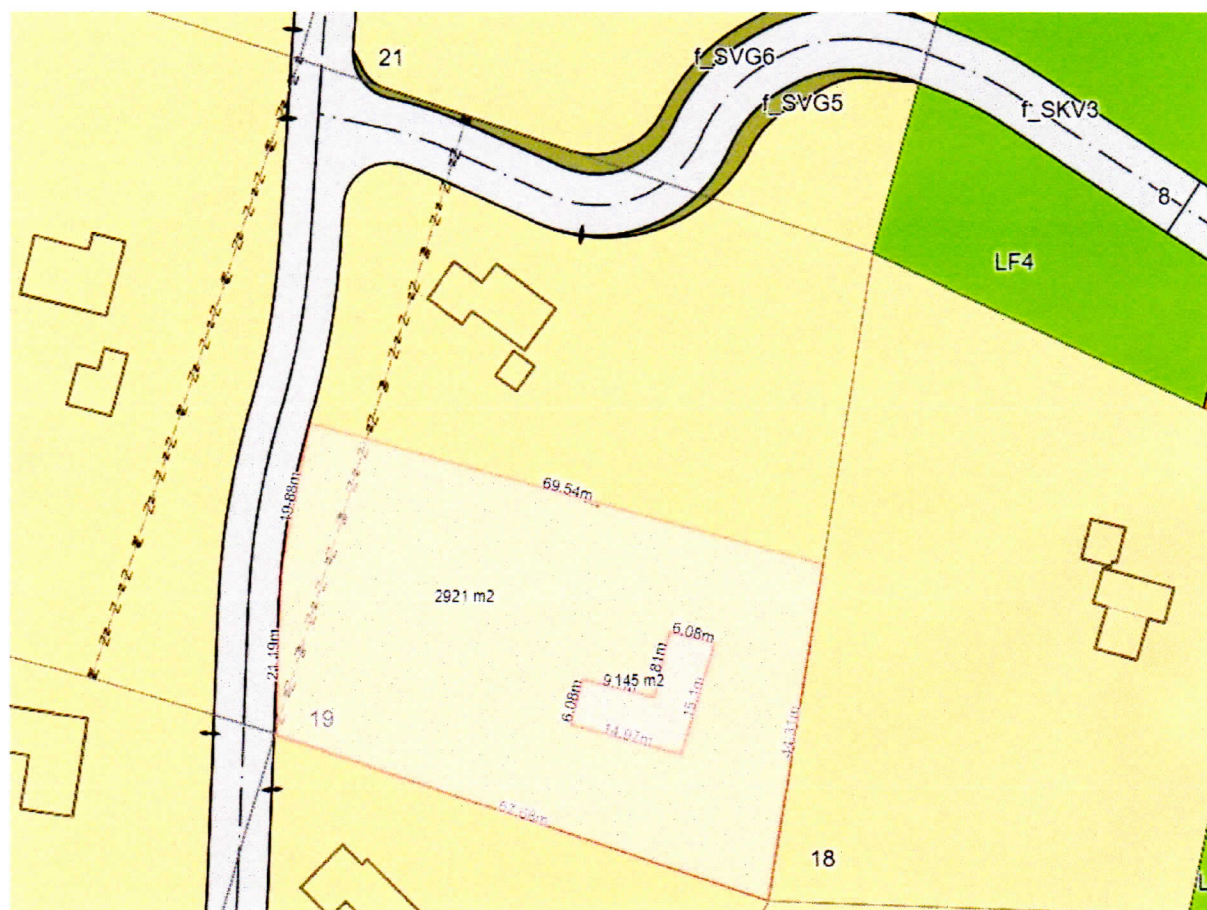
Kommunen ønsker forståelig å rydde opp i grenser og ha en arealoverføring der det blir små flekker mellom hytter og vei. Overføring av 1025.1 m² til tomt 19.

Grunneier mener dette er noe vi vil være tjent med da vi vil få større tomt, noe jeg er uenig i. Min tomt er allerede på 5,280 m² og mer enn stor nok til en hytte.

Hvis dette er noe vi skulle vært tjent med, måtte det være om tomten kunne deles i 2, slik at jeg får 2 tomter på nærmere 3 mål eksempelvis som vist på bilde. Den nye veien vil som dere ser komme veldig tett på vår hytte, og vi kunne tenkt oss en hytte mer skjermet. Det er jo noe av gleden på Vikerfjell.

Dette vil også gi en hytte til som kostnadene ved veien fordeles på.

479 - Detaljregulering for Karibrenna



Mvh Arnt C Schjong

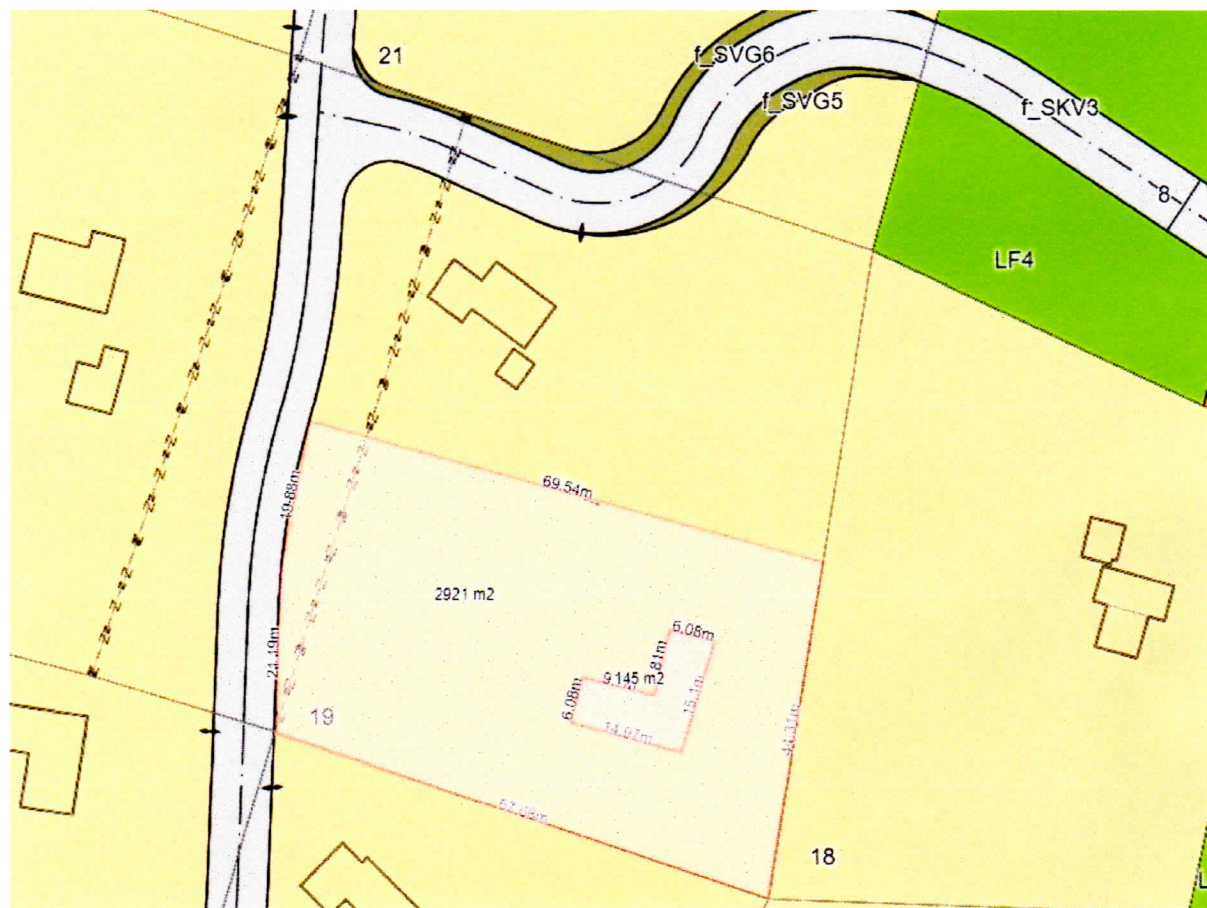
Kommunen ønsker forståelig å rydde opp i grenser og ha en arealoverføring der det blir små flekker mellom hytter og vei. Overføring av 1025.1 m² til tomt 19.

Grunneier mener dette er noe vi vil være tjent med da vi vil få større tomt, noe jeg er uenig i. Min tomt er allerede på 5,280 m² og mer enn stor nok til en hytte.

Hvis dette er noe vi skulle vært tjent med, måtte det være om tomten kunne deles i 2, slik at jeg får 2 tomter på nærmere 3 mål eksempelvis som vist på bilde. Den nye veien vil som dere ser komme veldig tett på vår hytte, og vi kunne tenkt oss en hytte mer skjermet. Det er jo noe av gleden på Vikerfjell.

Dette vil også gi en hytte til som kostnadene ved veien fordeles på.

479 - Detaljregulering for Karibrenna



Mvh Arnt C Schjong

Fra: Kirsti Øverland Sparre <kirstispa@gmail.com>
Sendt: tirsdag 24. mai 2022 15:32
Til: postmottak
Kopi: Rolf Sparre
Emne: 479 Detaljregulering for Karibrenna

Hei.

Jeg har følgende kommentar til ovennevnte reguleringsplan:

Vei SKV10 som går opp til tomt 39 (300/69) skal også litt inn på tomt 37 (300/49).

I tillegg vil jeg bemerke at jeg ikke er oppført på liste over mottakere. Jeg er også oppført på Altinn slik at dere kan sende all post til meg på e-post.

Mvh

Kirsti Øverland Sparre



HØRINGSINNSPILL

Detaljregulering 479 Karibrenna

Sammendrag

Dette er et innspill fra to berørte tomteeiere (Karibrenna 1 og Karibrenna 3). Vi Terje Finstad og Torunn Berge argumenterer for at reguleringsplanens alternativ A vedtas.

Innspill til offentlig høring angående *Detaljregulering for 479 Karibrenna*

Vi viser til innstilling fra Rådmann og vedtak i Formannskapetets Strategi og plan, sak 16/22 med forslag til detaljregulering for 479 Karibrenna. Vår høringsuttalelse gjelder spesielt punktet om at det etter høring ved 2. gangs behandling skal tas stilling til vei og parkering, markert som f_SKV4 og f_SPA5.

Det er lagt fram to alternativer, A og B, til offentlig ettersyn. Alternativ A tilsvarer det innsendte planinitiativet fra forslagsstiller, mens i alternativ B er vei (f_SKV4) og parkering (f_SPA5) tatt ut av planforslaget.

I brev fra Thorvald Lie til formannskapetets medlemmer 24. april 2022 om detaljregulering for 479 Karibrenna argumenteres det for å vedta alternativ A i saken, som inkluderer opparbeidelse av Vei og parkering, markert som f_SKV4 og f_SPA5 i samsvar med det innsendte planinitiativet.

I planforslag A er den aktuelle adkomstveien m. parkering kortet inn i forhold til opprinnelig forslaget. Som berørte hytteeiere har vi akseptert denne innkorting, men vi ønsker altså ikke at den innkortede adkomstveien tas ut av planen. Som sterkt berørte parter i denne saken vil vi benytte høringen til å argumentere for vårt syn: anbefaling av alternativ A.

I administrasjonens saksframstilling heter det bl.a. at *«Rådmannen mener også at vei (f_SKV4) og parkering (f_SPA5) blir liggende for tett på langs randsonen langs Langtjern, som er et viktig område for biologisk mangfold og landskapsøkologi, å ta ut veien vil også legge til rette for allmenn bruk og friluftsliv langs vannet.»*

Den aktuelle adkomstveien vil ligge helt i ytterkant av det flate området rundt Langtjern der terrenget knekker ganske skarpt oppover mot en bratt ås. Veien vil i det store og hele ligge utenfor myrområdet, og vil ikke ha negativ effekt på særskilte biotoper. Dette bekreftes også i risiko- og sårbarhetsanalyse utført av Berntsen Plan og oppmåling AS (18.11.2021, side 5). De fastslår videre at det ikke finnes sårbar flora/fauna eller kulturminner i planområdet.

Den aktuelle adkomstveien blir liggende ca 40 meter fra kanten av tjernet med en opparbeidet turløype som en buffer i mellom veien og tjernet. Det vil være ubetydelig trafikk på veien som skal betjene de to hyttene, og som blir liggende innenfor en låst bom.

Området hvor adkomstveien er tegnet inn benyttes normalt ikke av turgåere, og veien vil dermed ikke være til hinder for allmenn bruk og friluftsliv langs vannet. Veien vil imidlertid gi betraktelig bedre adkomstmuligheter for våre hytter og vil gi bedre tilgjengelighet for personer med redusert bevegelsesfunksjon, spesielt vinterstid, og i tillegg nyttekjøretøy og utrykningskjøretøy, ved behov.

Det er relevant å sammenligne trafikken på den planlagte sideveien, f_SKV4, med trafikken på hovedveien i andre enden av vannet, SKV1. Sistnevnte er hovedvei for all trafikk til alle hytter med beliggenhet innenfor Langtjern, samt annen dagstrafikk. SKV1 går helt inn til tjernet og trafikkvolumet er betydelig større. Den planlagte

adkomstveien vil derfor utgjøre en svært liten del av veitrafikken i området rundt tjernet.

Vi opplever at Langtjern er lite brukt til rekreasjonsformål. Unntak er den opparbeidete turløypa/skitraseen som ligger helt inntil tjernet. Tjernet benyttes ikke til bading eller andre aktiviteter og vi mener derfor at den foreslåtte adkomstvei til våre hytter vil være et ubetydelig naturinngrep.

Rådmannen har innstilt på alternativ B: *Veien (f_SKV2) går også over myr, og berører områder langs tjern og bekker, rådmannen mener likevel at anlegging av f_SKV2 har større betydning for hyttefeltet totalt sett siden dette er en hovedvei i hyttefeltet som betjener langt på vei de fleste tomtene i hyttefeltet.*

Ser man hele planen under ett utgjør vei, f_SKV4, med parkering en liten av del detaljeplan A. Men rådmannen legger vekt på at utbyggingen av alternativ B har større nytte. Det er selvfølgelig riktig hvis man vurderer hele forslaget til utbygging under ett. Men det er tvilsomt å si at nytten av vei er større for en hytteeier enn for en annen. Tvert i mot er likebehandlingsprinsippet viktig, men det er ikke vektlagt i rådmannens innstilling. Nyere hytter i området som er bygget rundt årtusenskiftet og helt frem til i dag, har for øvrig fått vei, strøm/vann/avløp, biloppstilling/garasje, og annen infrastruktur i tidligere ubebygde område. Det virker derfor helt urimelig at to hytter bygd på 1970-tallet ikke skal få vei/biloppstilling i et område som blir svært lite påvirket av tiltaket.

Til konklusjonen vår. Vi er selvfølgelig enige i at hensyn til biologisk mangfold og landskapsøkologi er viktig. Vi mener imidlertid at vei (f_SKV4) og parkering (f_SPA5) i alternativ A vil ha små miljømessige effekter, og vil ha liten innvirkning på allmen bruk og friluftsliv langs tjernet. Det vil være god avstand til turløypa/skitraseen som det siste året har blitt anlagt langs tjernet, og den foreslåtte veien vil etter vår vurdering medføre små inngrep i området. For oss som hytteeiere vil adkomsten til hyttene våre vil bli betraktelig forbedret.

Derfor vil vi anbefale at reguleringsplanens alternativ A vedtas.

Torunn Berge (s)
Eier av Karibrenna 3

Terje Finstad (s)
Eier av Karibrenna 1

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår dato: 15.06.2022

Saksbehandler: Heidi Mathea

Vår ref.: 202108831-5 Oppgis ved henvendelse

Henriksen, 22959759, hmh@nve.no

Deres ref.: 21/295 - 27

NVEs generelle tilbakemelding - Høring og offentlig ettersyn - 479 Detaljregulering for Karibrenna - Ringerike kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 10.05.2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Heidi Mathea Henriksen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Ringerike kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN



Statens vegvesen

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum

3502 HØNEFOSS

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:
21/90538-4

Deres referanse:
21/295-27

Vår dato:
31.05.2022

479 Detaljregulering for Karibrenna – Ringerike kommune – offentlig ettersyn

Vi har mottatt for uttale ovennevnte forslag til reguleringsplan.

Planforslaget berører ikke riksveg.

Saksopplysninger:

Hensikten med reguleringsplanen skal være å stadfeste eksisterende arealbruk, men blant annet gi mulighet for kjøreatkomst til fritidsboligene. Det avsettes også areal til serviceanlegg og felles parkering. I oppsummering av kommentarene til planoppstarten framgår at ikke alle hyttene kan få kjøreatkomst helt fram.

Det er foreslått stigning på veg SKV6 inntil 15,6 %, mens noen andre veger ikke er dokumentert med stigningsforhold.

Vår vurdering:

Vi anbefaler ikke stigning over 12,5 % på veger for biltrafikk. I kurver og i kryss/avkjørsler bør stigninger flates ut. Kryss/avkjørsler bør legges minst mulig vinkelrett på primærvegen og det må sikres tilfredsstillende frisiktforhold.

Der det er sidebratt bør vegen utvides med nødvendig rekkverksrom og tilfredsstillende vegrekkverk settes opp.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Konklusjon:

Vi viser til ovennevnte forhold, men har ikke innsigelser mot planforslaget.

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup
seksjonsleder

Tovslid Arne

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS

VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG