

Erik Audun Utistog
Hensmoveien 108
3516 Hønefoss

Ringerike kommune

Hønefoss 6.03.2024

KOMMENTARER TIL 476 – DETALJREGULERINGSPLAN FOR HENSMOEN NORD

Jeg viser til mottatt e-post 16.02.2024, med informasjon om detaljreguleringsplan 476 Hensmoen Nord, hvor dere ber om innspill. Jeg eier gnr 92, bnr 149, Hensmoveien 108, og her er mine kommentarer.

Når jeg overtok eiendommen 11.02.1997, var det kun industri på sørsiden av Randsfjordbanen (Spenncon) og i nr 94 og 98 sørvest for moreneryggen Geiteryggen. Jeg måtte kjøre gjennom industriområdet for å komme hjem. Men nord for huset var det en trivelig skog som barna kunne gå tur i, og i vest rant elva Væla. Industrien var kun i aktivitet i vanlig arbeidstid, det var stille om kvelden og i helgene. Med andre ord ganske koselig, når man først kom hjem. Vågård skytebane var her, men tross alt var det ikke skyting hele tiden.

Men i fjor sommer økte støyen betraktelig, når Sateba Steel monterte nytt ventilasjonsanlegg rett mot meg. Det var ikke mulig å sitte ute den sommeren. Nå har de gjort støydempingstiltak, men stillheten er borte for alltid. Det arbeides nå kontinuerlig 24/7, 3 skift i området. Når man legger seg om kvelden, hører man det drønner i grunnen fra sveiserobotene. Det går ut over nattesøvnen. Vi er nå omringet av tungindustri, som vi må gå gjennom når vi går tur, før vi kommer til skogen. Det er i det hele tatt ikke lenger trivelig å bo her, og det går utover helsen.

Men det er ikke lenger mulig å selge boligen på det private markedet. Jeg ser at man nevner gang og sykkelvei i planen. Det er fint for de som skal på tur til Vælsvann, men området er nå så ødelagt som bosted, at det ikke hjelper oss som bor her. Jeg er positiv til at kommunen legger til rette for nye arbeidsplasser, men nå er det på tide at kommunen løser problemet med kombinasjonen boliger og industri.

Jeg er således positiv til at man omregulerer hele området til industri. I planbeskrivelsen punkt 7.15 og 7.16 nevnes innløsning over tid. Da lurer jeg selvfølgelig på hva man mener med «over tid»? Det er ikke veldig tilfredsstillende å bo på en plass som eksisterer på lånt tid. Hvis man må flytte, så bør det gjøres mens man ennå er ung nok, med krefter til å etablere seg på et nytt sted.

Jeg avventer derfor at industrien kommer boligeierne i møte med en anstendig løsning for at alle kan få etablert seg på nytt.

Med vennlig hilsen

Erik Audun Utistog

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Dato: 08.03.2024
Saksref: 202105977-6
Deres ref.: 20/10686-31
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Ola Torstein Endresen
Telefon:
Mobil: +4799231323
E-post: ola.torstein.endresen@banenor.no

Ringerike kommune - Hensmoen Nord - Høring og offentlig ettersyn - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev, datert 16.02.2024.

Planområdet omfatter deler av nordre del av Randsfjordbanen. Dette er en forbindelse for godstrafikk.

Bane NOR som jernbanemyndighet mener:

Planbestemmelser

Området er preget av lite tilfredsstillende overvannshåndtering. Vi erfarer at rådegraver og sporveksler fylles med vann, som på vinteren fryser til. Derfor mener vi at § 3-8 i reguleringsbestemmelsene, bør presisere at overvann skal håndteres internt på eiendommene og ikke ledes mot jernbanen. Det samme gjelder for snølagring/snødeponering, da vi erfarer at snøen legges ofte mot jernbanen og smeltevannet renner inn i sporet og fryser til.

Vi foreslår at bestemmelsen § 2-3 endrer formuleringen «bygg» til «tiltak». På denne måten vil også fyllinger og andre tiltak som ikke er bygg omfattes. Hensmoen-området er flatt og blant annet fyllinger kan føre til at mer vann og masser ledes mot jernbanen.

I bestemmelsen § 6-10 er det gjort en konkret oppramsing av hvilke tiltak som er tillatt. Vi foreslår at denne bestemmelsen kuttes ned etter «innenfor området tillates anlegg og installasjoner for jernbanedrift». Det vil kunne bidra til et noe større handlingsrom.

Tilknytning til det nasjonale jernbanenettet

Planmaterialet forklarer at det legges opp til å tilknytte noen av områdene som inngår i reguleringsplanen til det nasjonale jernbanenettet. Bane NOR er generelt sett positive til tiltak som medfører mer gods på bane, men etablering av sportilknytning mellom private industrispor/sidespor og det nasjonale jernbanenettet forutsetter at det kan inngås en tilknytningsavtale mellom partene.

Som et ledd i arbeidet med mulige sportilknytninger til private industrispor/sidespor her, må forslagsstiller utføre en behovsanalyse som godtgjør at det er hensiktsmessig og mulig å få til en velfungerende terminalvirksomhet med tog.

Det må derfor utarbeides en kapasitetsanalyse før det iverksettes arbeid omhandlende etablering av private industrispor/sidespor med sportilknytning. Som inndata til en slik kapasitetsanalyse trengs en beskrivelse av togrelasjoner (fra/til), antall tog, toglengder, togvekter, og eventuelle krav til avgangs- og ankomsttider samt framføringstider.

Behovsbeskrivelsen med tilhørende analysearbeid som beskrevet ovenfor må altså gjøres som et ledd i forarbeidet med investeringen i et konsept omhandlende tilknytning av private industrispor/sidespor.

Trafikkvurderinger

Planmaterialet forklarer hvordan man ser for seg utviklingen i fremtidig veitrafikk til og fra Hensmoen Nord, jfr. blant annet dokument «Trafikkvurdering», kap. 5. Drøftingene der forklarer at ÅDT øker forholdsvis mye ved full utbygging av området, og en del av den samlede trafikken til/fra Hensmoen Nord vil nødvendigvis foregå over Hensmoen planovergang som ligger på Hensmoveien som er kategorisert som offentlig kjørevei (o_SKV1). Veitrafikken vil kunne reduseres i forhold til antatt utvikling dersom det lykkes å få større andel av transporten til/fra området over på jernbane, noe som medfører at antall togbevegelser vil øke i noen grad over denne planovergangen. Denne utviklingen vil danne grunnlaget for vurderingen av sikringstiltak. Trafikkvurderingen er et bidrag til slike vurderinger, men den har også noen punkter som bør kvalitetssikres. I dokument «Trafikkvurdering» i punkt 2 «Trafikksituasjon», underpunkt «Randsfjordbanen», er det på side 8 utført en drøfting som munner ut i beregning av antall toglaster. Her er det ikke tydelig hvordan man kommer frem til disse konklusjonene, vi mistenker at noen av summeringene er unøyaktige. Det blir derfor for oss en uklar fremstilling av argumentene som utleder volumet som vil kunne fraktes pr. jernbane. Vi ber derfor om at dette kvalitetssikres.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
ass. sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Ola Torstein Endresen
planforvalter

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
Postboks 325

1502 MOSS

Vår dato: 13.03.2024

Vår ref.: 202114131-6 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 20/10686-31

Saksbehandler: Finn Herje/

22959919/fhe@nve.no

NVEs fremmer innsigelse til detaljreguleringsplan for Hensmoen Nord - Planid 476 - Ringerike kommune

Vi viser til brev datert 16.02.2024 samt vår uttalelse til planoppstart av 04.10.2021. I vår uttalelse til planoppstart var vi særlig opptatt av forholdet til kvikkleireskredfare, flomfare og overvannshåndtering.

NVE har innsigelse (jf. pbl. § 5-4) til detaljreguleringsplanen for Hensmoen Nord. Grunnlaget for innsigelsen er at vi anser at sikkerheten mot flomfare ikke er tilstrekkelig avklart og ivaretatt i planen, jf. pbl. § 28-1 samt TEK17 § 7-2. Innsigelsen er forankret i NVEs veileder [2/2017 «Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging»](#)

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er ifølge de tilsendte plandokumentene å legge til rette for videre utvikling av industriområdet Hensmoen nord herunder sikre god sammenheng med eksisterende næringsvirksomhet, atkomst, sidespor, vegetasjonsbelte langs elva Væla, ivareta skytebane under etablering samt avklare forholdet til eksisterende boliger og fritidsbebyggelse. Planområdet omfatter i sin helhet gjeldende reguleringsplan for «Spenncon Rail og Vågård skytebane» av 26.11.2015. Planforslaget utløser krav om konsekvensutredning.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og



bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse og innsigelse

Allmenne interesser i vassdrag

Norge har en unik vassdragsnatur og vassdrag med tilhørende kantvegetasjon utgjør viktige landskapselementer, er ofte viktige bla. for fisk og vannlevende organismer, friluftsliv, biologisk mangfold og som skjul og trekkveger for viltet. Opprettholdelse og videreutvikling av kantsonene er avgjørende for at vassdragenes funksjon ut over å transportere ut vannet mot havet kan fungere på en god måte. Det er derfor positivt at det er avsatt en kantsone mot elva og at det i forslaget til bestemmelsenes 7.1 er tatt inn bestemmelser som ivaretar denne.

Naturfare

Kvikkleireskredfare

Løvlien Georåd har gjennomført 14 totalsonderinger, tatt 4 prøveserier og utarbeidet en geoteknisk rapport av 17.11.2015 for tiltaket. I rapporten viser Løvlien Georåd til at området er flatt og at grunnboringene viser løsmasser bestående av grusig sand, sandig-grusig og grusig-sandige løsmasser. Konklusjonen er at området er egnet for utbygging. Rapporten begynner å bli noen år gammel og er utarbeidet før vår reviderte kvikkleireveileder 1/2019 som avløste den veilederen som var gjeldende da rapporten ble utarbeidet (7/2014). Vi kan ikke se at rapporten viser til den tidligere veilederen og det savnes en mer helhetlig konklusjon hvor for eksempel forholdet til oppfyllelse av TEK (den gang TEK10), evt. muligheter for treff av skred ovenfra, mer utfyllende beskrivelse av forholdet til topografi etc.

Firmaet Skrid AS har i ettertid utarbeidet en såkalt naturfarevurdering av 12.11.2022. Her konkluderes det med at: «Ut fra tilgjengelig informasjon fremstår vurdert areal med sikker byggegrunn». Basert på det vi kan lese ut ifra de reelle topografiske forholdene og grunnundersøkelsene, velger vi å ta de ovennevnte konklusjonene til etterretning.

Overvannshåndtering

For å møte utfordringene også i et framtidig, endret klima, anbefaler vi i vår overvannsveileder https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_04.pdf. å ta utgangspunkt i et klimajustert nedbørsintervall (gjentaksintervall) på 100 år for å fastsette tilstrekkelig trygghet mot fare og skader fra overvann.

Som kommunen sikkert er kjent med ble det den 01.01.2024 vedtatt nye regler for håndtering av overvann <https://www.dibk.no/om-oss/Nyhetsarkiv/klimaendringer-tvinger-oss-til-a-bygge-annerledes> i tråd med vår anbefaling i veileder 04/2022.

I forbindelse med utbyggingen av fabrikk til Sateba AS i 2015 har Cowi AS utarbeidet et overvannsnotat for tiltaket. Her legges Ringerike kommunes lokale retningslinjer for



overvannshåndtering til grunn (25 års gjentaksintervall) samt en klimafaktor på 1,4. Det vises i notatet til at det ikke er etablert kommunalt overvannssystem i området og at andelen grønne flater er begrenset. Det vises imidlertid til at infiltrasjonsegenskapene i grunnen er gode og anbefaler at det legges opp til at overvannet i hovedsak kan ledes til grunnen via infiltrasjon. Det påpekes at ved ekstreme nedbørstilfeller (større enn 25 år) vil kapasiteten til fordrøyningstiltakene overskrides og det må legges til rette for trygg bortledning. Det legges opp til at dagens drenslinjer opprettholdes for dette formålet.

I bestemmelsenes 3.8 «Overvannshåndtering» er det stilt krav om at «kravene til lokal overvannshåndtering i TEK 17 §§ 13-11 og 15-8 eller senere versjoner skal oppfylles og at grøfter og stikkrenner skal tåle 200-års flom med sikkerhetsmargin på 20 %». Dette er positivt, men en bør justere opp gjentaksintervallet i tråd med nytt regelverk og i etterkant analysere hvorvidt konklusjonen mht. fordrøyningsevne, kapasitet og bortledningsevne fortsatt står seg og hvorvidt dette også vil kunne påvirke flomforholden i elva Væla negativt.

I og med at deler av området anses som flomutsatt samt at vi er usikre på hvorvidt Skrid AS sin flomvurdering oppfylder kravene til sikkerhet i pbl § 28-1/TEK17, er det etter vårt syn særlig viktig å ha fokus på forholdet til flom i Væla og se forholdet til overvannshåndtering og vassdragsflom i sammenheng. Dersom det viser seg at kapasiteten mht. de anbefalte overvannsløsningene minsker og behovet for fordrøyning og bortledningskapasitet øker (som er sannsynlig), bør en vurdere hvorvidt de foreslåtte løsningene fortsatt er tilstrekkelige og hvorvidt en bør etablere andre avbøtende tiltak i tillegg til de foreslåtte tiltakene for å unngå uheldige overvannsutfordringer i området.

Flomfare

Deler av de vestlige områdene mot vassdraget Væla ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Skrid AS har i sin naturfarevurdering av 12.11.2022 gjennomført en flomfareutredning for vassdraget Væla. Her skriver de flere ganger at de har basert seg på en hydraulisk modellering, men vi kan ikke se at de viser til noen modeller eller gode faglige modelleringsresultater i rapporten. Vi kan heller ikke se at det utført en vannlinjeberegning i form av hydraulisk modeller (1D eller helst 2D) for å kunne godtgjøre hydrauliske effekter, ruhet, oppstuvning etc.

Dimensjonerende flomhendelse for denne type arealbruk er 200-års flom. Skrid AS konkluderer med at gitt en 200-års flom med 20 % miljøpåslag vil deler av arealet delvis oversvømmes og minimum sikker byggehøyde er vurdert til å være 196,7 meter. «Miljøpåslag» er ikke et faguttrykk i forbindelse med naturfareutredninger, men vi forutsetter at en mener «klimapåslag».

For å ta høyde for usikkerhet i beregningene anbefaler Skrid AS at terrenget i det flomutsatte området heves med 30 cm til 197 moh. Disse områdene er i planforslaget avsatt som hensynssone flomfare og det er i forslaget til bestemmelsenes § 8.1 stilt krav om minimum kotehøyde tilsvarende denne høyden samt forbud mot kjeller innenfor arealet avsatt til flomsone. Dette er i og for seg positivt, men pga. ovennevnte



betraktninger kan vi ikke se at Skrid AS sin naturfarevurdering i tilstrekkelig grad bidrar til å avklare flomfaren i tråd med kravene i TEK17 § 7-2 og plan- og bygningslovens §§ 4-3 og 28-1. Vi anbefaler derfor sterkt at det gjennomføres en uavhengig kvalitetssikring i tråd med vår veileder 3/2022 https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_03.pdf kap. 5.2, s. 21.

Vi anser at planforslaget ikke avklarer reell flomfare i tråd med gjeldende sikkerhetskrav. NVE har derfor innsigelse (jf. pbl. § 5-4) til reguleringsplanen for Hensmoen Nord. Grunnlaget for innsigelsen er at sikkerheten ikke er tilstrekkelig ivare tatt i planen, jf. pbl. § 28-1 samt TEK17 § 7-2.

For å løse innsigelsen må tiltakshaver klargjøre nærmere at planforslaget ikke medfører større ulemper eller økt flomfare, hverken for tiltaket eller omkringliggende areal. Vi anbefaler at det gjennomføres en uavhengig kvalitetssikring i tråd med vår veileder 3/2022 https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_03.pdf kap. 5.2, s. 21. Dersom en ikke i planen klarer å ivareta tilstrekkelig sikkerhet, må det gjennomføres tiltak som sikrer mot flomfaren. I så fall må planen stille krav til utforming, lokalisering og drift av nødvendige avbøtende tiltak.

Innsigelsen er forankret i NVEs veileder [2/2017 «Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging»](#).

Prosesen videre

Når det blir fremmet innsigelse til planen betyr det at dere ikke kan egengodkjenne planen med rettsvirkning før innsigelsen er løst. Dersom dere har spørsmål til innsigelsen eller til faglige råd i dette brevet, ber vi om at dere tar kontakt.

Dersom dere velger å etterkomme vår innsigelse må planmaterialet endres i nødvendig grad, eventuelt på grunnlag av nye utredninger. Dere kan da sende både plandokumenter og utredninger til oss som vedlegg til et brev der dere ber oss om å trekke innsigelsen på grunnlag av endringer i planen/nye utredninger. Det er viktig at dere i oversendelsesbrevet beskriver hvilke endringer som er gjort i plandokumentene, og på hvilket grunnlag endringene er gjort.

Dersom dere ikke vil etterkomme vår innsigelse kan dere be om mekling hos Statsforvalteren, jf. pbl § 5-6.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Finn Herje
Senioringeniør



Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Kopimottakere:

RINGERIKE KOMMUNE



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Dato: 04.04.2024
Vår ref: 24/00717-2
Deres ref: 20/10686 - 31

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Hensmoen nord i Ringerike kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 16. februar 2024.

DMF er statens fagorgan og sektormyndighet for mineralressurser og mineralvirksomhet. DMF skal bidra til økt verdiskaping gjennom å legge til rette for en langsiktig ressurstilgang basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg som sektormyndighet et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for industri-, gjenvinning- og lagervirksomhet, med tilknyttede kontor- og servicefunksjoner.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til nåværende og fremtidig næringsvirksomhet, LNF, og idrettsanlegg m/faresone. Planen er konsekvensutredet.

Uttalelse fra DMF

DMF har ikke mottatt varsel om oppstart av arbeid med planarbeidet eller fått tilsendt planprogram på høring. Vi har derfor ikke fått mulighet til å komme med innspill til hvordan mineralressurser bør ivaretas i planen på et tidlig stadium, noe som er uheldig for medvirkningen i planprosessen.

Faglig råd til utredning av konsekvenser

Det er DMF sitt **planfaglige råd** at konsekvensutredningen må oppdateres slik at den inkluderer vurderinger av virkninger av ny arealbruk på en nasjonalt viktig mineralforekomst. Berøringen med grusressursene på Hensmoen er ikke omtalt i plandokumentene og hensynet til mineralressurser er ikke utredet i konsekvensutredningen.



Planen kommer i berøring med grusforekomsten Hensmoen¹, som Norges geologiske undersøkelse (NGU) har vurdert til å ha nasjonal betydning som byggeråstoff. NGU beskriver at massene i forekomstene er meget gode for både veg- og betongformål og beskriver grusressursene som en av de viktigste i kommunen.

Mineralske ressurser er ikke-fornybare naturressurser som kun kan tas ut der de naturlig forekommer. Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster gjøres utilgjengelig av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Det følger av § 21 i forskrift om konsekvensutredninger at konsekvensutredningen skal identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket, herunder viktige mineralressurser. Det skal i tillegg være en egen vurdering dersom planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med nasjonalt viktige mineralressurser, og dermed få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jf. § 10 tredje ledd, bokstav b. DMF kan ikke se at dette er gjennomført og at kommunen derfor har et mangelfullt grunnlag for å kunne gjøre vurderinger av hvordan forslag til ny arealbruk på virker tilgang til ressurser lokalt.

Konsekvensutredningen bør derfor gjennomgås og oppdateres med tema mineralressurser, slik at kommunen kan gjøre en vurdering om ny arealbruk er i tråd med hvordan kommunen ønsker å forvalte mineralske ressurser lokalt.

Faglig råd til masseforvaltning

Det er DMFs faglige råd at det stilles krav om massehåndteringsplan som beskriver hvordan overskuddsmassene kan utnyttes ut fra kvalitet og bruksområde, hvordan det skal legges til rette for at massene brukes til egnede formål framfor å deponeres.

Det går fram under punkt 7.12 i planbeskrivelsen at utvidelsen av byggeområdet mot øst gir et masseoverskudd på ca. 440 000 m³ faste masser, forutsatt etablering av byggeklare byggetomter på kote ca. 201 moh. Det er beregnet at ca. 42 000 m³ kan brukes til oppfylling i nord og i vest, og at totalt masseoverskudd vil bli ca. 398 000 m³.

Videre står det at «Overskuddsmassene vil bli håndtert som en mineralsk ressurs, og drevet ut for knusing til salgbare grusfraksjoner av kvalifisert entreprenør. Grusfraksjonene vil i hovedsak fraktes ut av området og selges. Påtreffes gode og riktige forekomster kan disse benyttes i tilslag til produksjonen av betongvarer innen Hensmoen nord.» DMF mener det er god ressursutnyttelse å legge til rette for at overskuddsmasser fra anleggsarbeid kan brukes til samfunnsnyttige formål framfor å legges i permanent deponi. Dette er et viktig ledd i en mer bærekraftig mineralressursforvaltning, noe som også går fram av punkt 42, 43 og 44 i de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging.

DMF kan likevel ikke se at det er satt bestemmelser som sikrer god massehåndtering, og det er ikke omtalt hvordan det skal identifiseres og tilrettelegges for uttak av eventuelle «gode og riktige forekomster». Kommunen bør stille krav om at det utarbeides en massehåndteringsplan.

¹ Hensmoen-forekomsten (NGU):

https://geo.ngu.no/api/faktaark/grus_pukk/visGrusOmr.php?objid=46042



DMF mener det er viktig at vurderinger av massenes kvaliteter vil bli lagt til grunn for hva de brukes til og at massenes bruk avklares på et tidlig tidspunkt. Det er det imidlertid ikke gjort i planforslaget. Slik planen er utformet kan ikke DMF se at det er lagt til rette for en massehåndtering og ressursforvaltning i tråd med de nasjonale forventningene.

Forholdet til mineralloven

Som utgangspunkt gjelder mineralloven ethvert uttak av mineralske forekomster. Unntaket er for «uttak som hovedsakelig er en del av annen utnyttelse av grunnen». Samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse krever konsesjon før drift kan starte, jf. mineralloven § 43.

DMF legger til grunn at det estimerte uttaket er vurdert som nødvendig for å legge til rette for de foreslåtte tiltakene. Det er her viktig å være klar over at det er den som er ansvarlig for uttaket, som også er ansvarlig for å avklare forholdet til mineralloven og som må påse at de nødvendige tillatelser foreligger før uttak settes i gang. Dersom det er tvil om et planlagt masseuttak omfattes av mineralloven, kan tiltakshaver ta kontakt med DMF som kan foreta en vurdering av dette².

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Arita Eline Stene
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Arita Eline Stene

Mottakere:

Ringerike kommune Postboks 123 Sentrum 3502 HØNEFOSS

Kopi til:

Statsforvalteren i Oslo og Postboks 325 1502 MOSS
Viken

² Hvilke uttak omfattes av mineralloven?

<https://dirmin.no/hvilke-uttak-omfattes-avmineralloven>



RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår ref.: 2024/7714-7

Deres ref.:

Dato: 05.04.2024

Ringerike kommune - Reguleringsplan - 476 Hensmoen Nord - Detaljregulering - Uttalelse til høring og offentlig ettersyn

Vi viser til brev av 16. februar om høring og offentlig ettersyn av detaljregulering 476 Hensmoen Nord.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om planforslaget

Planområdet ligger nord på Hensmoen og øst for elva Væla, og omfatter eksisterende industri- og lagerområde ved Randsfjordbanen, mindre områder med boligbebyggelse, skytebane under etablering, samt arealer som ikke er bebygd. Området har adkomst fra sør via E16 og kommunal veg. Planområdet er avsatt til næring, LNF og idrettsanlegg med faresone H360 i gjeldende kommuneplan. Deler av området er tidligere regulert.

Planforslaget legger kort oppsummert til rette for utvidelse av det etablerte industri- og lagerområdet. Det er lagt inn nye byggeområder i nordøst med kombinerte formål, hvor det er åpnet for industri og gjenvinning på felt BKB1-3 og industri og tømmerterminal på felt BKB4. Regulert industriområde utvides. For de kombinerte områdene og industriformål er det åpnet for inntil 60 % BYA og maks gesimshøyde 20 meter (med ytterligere tillat høyde for tekniske installasjoner og silobygg). Det er lagt inn byggegrenser til Randsfjordbanen og E16 på hhv. 30 og 50 m. Det legges til rette for etablering av sidespor fra Randsfjordbanen til de nærliggende byggeområdene.

Planforslaget innebærer at eksisterende boligbebyggelse innenfor planområdet reguleres til industriformål. Fritidsboliger i nordvest ser ut til å reguleres til skogbruk. Det reguleres inn vegetasjonsskjerm og byggegrenser mot Væla. Det tidligere regulerte området for skytebane videreføres, og det er gitt bestemmelser om driftstid. Det er regulert inn gang- og sykkelveg fra eksisterende anlegg i sør og langs adkomstveg SKV1-2. Det er gitt rekkefølgekrav som skal sikre opparbeiding av denne, sikringstiltak over planovergang over Randsfjordbanen,

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon:

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

eventuelle nødvendige støyskjermingstiltak for støyfølsom bebyggelse samt enkelte andre bestemmelser om støy, opparbeiding av nødvendig infrastruktur med mer.

Det er utarbeidet en konsekvensutredning av planforslaget for utvalgte tema, og redegjort for innvirkning for/hensyn til ulike tema.

Merknader

Ut fra det vi kan se, har fylkeskommunen ved en inkurie ikke uttalt seg til saken ved varsel om oppstart. Vi beklager ulempen dette medfører.

Vi har følgende merknader nå:

Planfaglige merknader:

Føringer:

Vi viser til Regional plan for areal og transport i Buskerud som en viktig føring. Her er det gitt retningslinjer om bruk og vern av areal, jordvern, lokalisering av ulike typer næring, hensyn til vassdrag og strandsone til vassdrag, god stedsutvikling med mer. Vi viser videre til St. Meld Friluftsliv – Natur som kilde til helse og livskvalitet, hvor det blant annet er lagt vekt på å ivareta opplevelseskvaliteter som bidrar til å ivareta og bygge oppunder friluftslivet. Vi viser også til Rikspolitiske retningslinjer om barn og planlegging som vektlegger et godt oppvekstmiljø for barn og unge, og Plan- og bygningslovens § 3-1 om hensyn som skal ivaretas i planleggingen.

Konkrete innspill:

Vi ser at planforslaget legger opp til type næringer som harmonerer med den regionale planens planretningslinjer om ABC-prinsippet for arbeidsplasslokalisering. Det kan i utgangspunktet være hensiktsmessig å samlokalisere denne type næringer til eksisterende områder for dette, fremfor å ta i bruk nye områder som ikke har støy-, støv-, trafikale og visuelle ulemper fra før. Ytterligere utbygging iht. planforslaget vil som redegjort for i planforslaget samtidig gi økt påvirkning på landskapshensyn og dels ytterligere støybelastning og trafikale ulemper. Dette kan bl.a. virke inn på hensynet til friluftsliv, med omkringliggende områder som er kartlagt som både svært viktig og viktig friluftslivsområder i kommunens friluftslivskartlegging. Det er et antall eksisterende boliger som omreguleres til industriformål hvor det legges opp til endringer gjennom minnelige avtaler. Det er også fritidsboliger som berøres av endringene i planforslaget.

Vi vurderer at det mest hensiktsmessige hadde vært om utvidelsene av byggeområder i det som er avsatt til LNF i gjeldende kommuneplan, ble avklart helhetlig i overordnet planarbeid først. Vi viser til Plan- og bygningslovens § 12-3 tredje ledd. Når det likevel er lagt opp til arealbruk i strid med gjeldende overordnet plan, er det bra at det som det fremgår av planbeskrivelsen har blitt gjennomført dialogmøter utover lovens minstekrav til involvering.

Kommunen som planmyndighet må etter høring og offentlig ettersyn gjøre en helhetlig vurdering sett i sammenheng med alle innkomne innspill.

Det er ellers positivt at det er sikret opparbeiding av gang- og sykkelveg langs Hensmoveien for å ivareta hensyn til myke trafikanter og ferdselen til turområdene. Det er i dag overgang av jernbanen med kryssing i plan. I rekkefølgekravet er det vist til gjennomføring av sikringstiltak iht. godkjente tekniske planer, og i kommunens oversendelsesbrev går det frem at det foreslås å etablere bom med lysregulering. Kommunen kan vurdere å konkretisere i rekkefølgekravet hvilke sikringstiltak som må gjennomføres.

Vi ser at deler av eksisterende bebyggelse i vest ligger nærme vassdrag. Det er lagt opp til utbygging på ubebygde områder nærmere vassdrag enn det som er lagt til grunn i kommuneplanens byggegrensebestemmelser til vassdrag. Det er positivt at det er sikret vegetasjonsskjerm og lagt inn byggegrenser mot vassdraget for å bidra til å ivareta hensyn i strandsoner med mer. Der det ikke er eksisterende bebyggelse, er det hensiktsmessig at kommunen gjør en vurdering ut fra byggegrensebestemmelsene i overordnet plan. Vi viser til Plan- og bygningslovens § 1-8 og tilsvarende føringer i den regionale areal- og transportplanen.

Vannmiljø:

Regional plan for vannforvaltning i Innlandet og Viken vannregion 2022-2027 legger føringer for forvaltningen av vann. Alt vann, herunder elver og bekker, er delt inn i vannforekomster med konkrete miljømål fastsatt i vannforvaltningsplanen. Vannforskriften §4 sier at tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god kjemisk og god økologisk tilstand. Det er, foruten enkelte unntak gjengitt i vannforskriften §12, ikke anledning til å iverksette tiltak som forringer tilstanden i vannforekomstene, og tematikken vil derfor normalt inngå i en konsekvensutredning. Planområdet grenser i vest mot elva Væla som i vann-nett er angitt med god økologisk og kjemisk tilstand.

I *Planbeskrivelse med konsekvensutredning* er det referert til hhv. regional plan for vannforvaltning og vannforskriften i kapitlene 4.1.1 og 4.5. Vi kan derimot ikke se at dette er fulgt opp med konkrete vurderinger av hvilken effekt planlagte arealbruk vil kunne ha på nærliggende vannforekomster, og om arealdisponeringen og de valgte løsningene for eksempelvis overvannshåndtering vil være i tråd med vannforskriftens bestemmelser.

Arkeologiske kulturminner – krav om arkeologisk registrering:

Området er ikke befart. Uttalelsen baserer seg på kart og arkivmateriale, høydedata og erfaringer fra nærliggende registreringsprosjekt. Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. I skog, ca. 100 m sør for østspissen av planområdet, er det imidlertid kjent et fangstanlegg med antatt datering til vikingetid-middelalder

bestående av minst 17 fangstgroper, ID52655 i Riksantikvarens kulturminnedatabase. Fangstanlegget er tidligere vurdert som et av de flotteste i kommunen. Fangstanlegget krysses av et eldre veifar, orientert øst-vest, ID81105. Veifaret har stedvis hulveipreg og kan være fra middelalder. Veifaret skal ha fortsatt vestover mot Geiteryggen, innenfor planområdet, og videre mot Olabråten, rett sør for E16. Denne delen av veifaret er ikke kartfestet og kan være ødelagt av terrengendringer tilknyttet dagens bruk av planområdet.

De topografiske forhold tilsier at det er potensial for å gjøre funn av automatisk fredete kulturminner innenfor deler av planområdet. Før vi kan komme med en endelig uttalelse til planen, må vi derfor gjennomføre en arkeologisk registrering, jf. kulturminneloven §9.

Det er først og fremst utmarkskulturminner som vi forventer å finne. Høydedatakart, Lidar, viser at det på enkelte steder innenfor planområdet befinner seg groper som kan være automatisk fredete kulturminner som kullgroper eller fangstgroper. Dette må bekreftes eller avkreftes i felt. Overflatesøk er å gå systematisk gjennom planområdet og se etter automatisk fredete kulturminner som er synlige på overflaten. For å bekrefte strukturer som kulturminner eller for å ta ut dateringsmateriale kan det bli torvet av manuelt med spade. Alle automatisk fredete kulturminner vil bli målt inn av fylkeskommunen og innlagt i Riksantikvarens kulturminnedatabase. Den arkeologiske registreringen vil bli sammenfattet i en rapport.

Kravet om arkeologisk registrering er hjemlet i kulturminneloven § 9. Utgifter til slik granskning må dekkes av tiltakshaver jfr. kulturminnelovens § 10. Budsjettet er utarbeidet i henhold til Riksantikvarens retningslinjer for budsjettering og gjennomføring av arkeologiske registreringer. På bakgrunn av det tilsendte materialet er **omfanget av det arkeologiske feltarbeidet anslått til inntil seks dagsverk i felt og fire dagsverk til for- og etterarbeid**. De totale registrerings-kostnadene er stipulert til inntil kr 113 933,-. Dersom arbeidet tar kortere tid og/eller det sendes inn færre dateringsprøver enn beregnet, vil kostnaden selvsagt bli redusert.

Fylkeskommunens beslutning om omfanget av undersøkelsene er ikke et enkeltvedtak, og kan dermed ikke påklages. Tiltakshaver kan likevel be Riksantikvaren vurdere rimeligheten i omfanget av undersøkelsene.

Bestilling av arkeologisk registrering

Vi ber om at vedlagte kostnadsoverslag på inntil kr. 113 933,- (2023 priser og satser) vurderes av tiltakshaver, og at eventuell aksept returneres skriftlig. Vi kan ikke sette i gang arkeologisk registrering før vi har mottatt skriftlig aksept til e-post: post@bfk.no

E-posten merkes med Hensmoen nord og vårt saksnummer 2024/7714. Det skal også opplyses om fakturaadresse. Da det er stor pågang, spesielt på høsten, bør bestilling gjøres i god tid for å sikre fremdriften i planarbeidet. Ved spørsmål, ta kontakt med saksbehandler på anneher@bfk.no

Videre saksgang

Buskerud fylkeskommunen ba Ringerike kommune om utsatt høringsfrist for endelig uttalelse for fagområdet automatisk fredete kulturminner til etter gjennomføring av arkeologisk registrering, i e-post datert 18.03.2024. Kommunen innvilget utsatt høringsfrist til 1.07.2024 i e-post samme dag. Dersom tiltakshaver aksepterer vårt registreringskrav, kan registreringen gjennomføres så snart bakken er tele- og snøfri, trolig fra midten av april og utover.

Dersom det under registreringen blir gjort omfattende arkeologiske funn, bør en forsøke å ivareta disse gjennom bruk av hensynssoner og bestemmelser i reguleringsplanen. Hvis tiltakshaver ønsker å utnytte arealet der det ligger fredete kulturminner, må tiltakshaver søke fylkeskommunen om dispensasjon fra kulturminneloven. Dersom søknaden godkjennes, kan det være et vilkår om at det foretas en arkeologisk utgravning før planen realiseres. I de fleste tilfeller vil utgifter til arkeologisk utgravning bæres av tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10. Fylkeskommunen kan i enkelte tilfeller frigjøre enkeltliggende kulturminner av vanlig forekommende type. Forutsetningen er at dette skal skje innenfor gjeldende budsjett, og skal ikke overstige to dagsverk i felt og to dagsverk til etterarbeid. Kulturminnene vil da bli frigitt uten krav om ytterligere arkeologiske undersøkelser senere.

Dersom fylkeskommunen ikke får gjennomført en arkeologisk registrering, og dermed ikke har grunnlag til å uttale seg om kulturminnehensyn, vil vi vurdere å fremme innsigelse til planen.

Vennlig hilsen

Kjersti Morseth Hallerud
Seksjonsleder

Christina Ilmork Martinsen
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler plan: Christina Martinsen
Saksbehandler vannmiljø: Håkon Bergø
Saksbehandler arkeologi: Anne Herstad
Vedlegg

1 Budsjett Hensmoen nord
Andre fagområder har ikke merknader.

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
STATENS VEGVESEN

Budsjett arkeologisk registrering

Buskerud fylkeskommune					
Saksnr.	2024/7714	Saksbeh.:	Anne Herstad		
Prosjektnr.		Detaljregulering	Dato:	25.03.2024	
Sted/ gård, kommune	Hensmoen nord, Ringerike kommune				
Tiltakshaver					
Adresse					
TIMEKOSTNADER					
	timer		à kr		sum
Forarbeid	7,5	kr	952	kr	7 140
Feltarbeid u/overnatting	45,0	kr	952	kr	42 840
Feltarbeid m/overnatting		kr	1 271	kr	-
Etterarbeid	22,5	kr	952	kr	21 420
Sum timekostnader	75			kr	71 400
REISEUTGIFTER					
Reiseutlegg	kost 369,- x 6 dv			kr	2 214
Leiebil el. tilsvarende	850,- pr. dag, 145 km x 2,5,- per dag			kr	5 463
Sum reiseutgifter				kr	7 677
KJØP AV TJENESTER					
Gravemaskin					
Annet teknisk utstyr					
<i>Delsum</i>				<i>kr</i>	<i>-</i>
Naturvitenskapelige analyser					
14C	4 stk á kr 7000			kr	28 000
annet	4 stk vedartsprøver á kr 1000			kr	4 000
<i>Delsum naturvitenskap</i>				<i>kr</i>	<i>32 000</i>
Andre konsulenttenester					
Sum kjøp av tjenester				kr	32 000
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)					
Kulturhistorisk museum	4 %			kr	2 856
SUM BUDSJETT (maksimum)				kr	113 933



RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår ref.: 2024/7714-12

Deres ref.: 20/10686

Dato: 22.05.2024

Ringerike kommune - Reguleringsplan - PlanID 3305 476 - Hensmoen Nord - Detaljregulering - Ferdigstilt arkeologisk registrering

Vi viser til fylkeskommunens krav om arkeologisk registrering datert 5.04.2024 i forbindelse med høring og offentlig ettersyn av detaljregulering av Hensmoen nord. Fylkeskommunen fikk i e-post fra kommunen datert 10.03.2024 utsatt frist for endelige uttalelse til planen for fagområdet arkeologi til etter gjennomføring av arkeologisk registrering av planområdet.

Vi har nå gjennomført registreringen. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner. Vi har dermed ingen merknader til planen fra fagområdet arkeologi.

Den arkeologiske rapporten fra registreringen vil bli skrevet til vinteren, trolig februar/mars 2025. Faktura for arbeidet vil sendes etter at rapporten er ferdig til Svillegjenvinning AS.

Selv om det ikke er kjent arkeologiske kulturminner innenfor planområdet, kan det allikevel være ukjente automatisk fredete kulturminner i undergrunnen her. Alle kulturminner fra før år 1537 er fredet, også slike som ikke er kjent fra før. For å ivareta meldeplikten etter kulturminneloven §8 vil vi anbefale at følgende tekst inngår i planens fellesbestemmelser:

«Dersom man under anleggsarbeid eller tilsvarende støter på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnet eller dets sikringszone på 5 meter. Rette myndighet, fylkeskommunen, skal straks varsles i henhold til kulturminneloven §8, 2. ledd.»

KULTUR kulturarv

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

Vennlig hilsen

Kari Charlotte Larsen
Seksjonsleder kulturarv

Anne Herstad
Rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

FESTE LANDSKAP ARKITEKTUR NORDØST AS

john.edvard@myrvang.no

Ringerike kommune v/Svend Hendrik Vinje

Heidi Janka Berg

Hallumsbakken 36, 3517 Hønefoss
980 106 96

05.04.2024

RINGERIKE KOMMUNE

08 APR. 2024

Ringerike Kommune

Dokumentsenteret

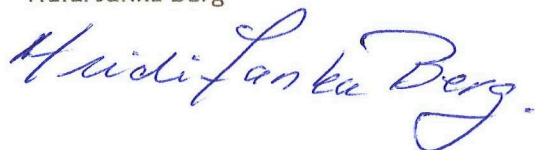
476-Detaljregulering for Hensmoen Nord

Viser til tidligere innspill ifb. med etablering av utelager for Sateba AS og ny skytebane og støyp lager som dette har medført. Når det nå er planer om nye aktiviteter og bebyggelse med blant annet både jernbanedrift og knusing av jernbanesviller og andre betongmaterialer sier det seg selv at støyen vil bli enda mer merkbar for en fritidseiendom. Dette er noe som gjør at både bruksverdi og salgsverdi er betydelig forringet og jeg framstår som sterkt skadelidende.

Min eiendom, gnr. 92 bnr. 146 ligger innenfor område som tidligere var regulert som fritidsområde og framstår i dag som noe helt annet med støy fra Sateba AS seks dager i uken inkludert lørdager fra kl. 07.00 til omtrent midnatt. Jeg forstår at jeg ikke kan søke om reversering av gjennomførte planer og nye tiltak, men jeg forlanger et tilsvar om hva kommunen vil bidra med for å bøte på en vanskelig situasjon for meg og en følelse av tapt verdi både menneskelig og økonomisk.

Med hilsen

Heidi Janka Berg



RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Deres ref: 20/10686-31
Vår ref: 2023/97773
Dato: 05.04.2024
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN - 476 HENSMOEN NORD

Viser til brev datert 16.02.2024 med tilhørende saksdokumenter, plan 476 – Hensmoen Nord, deres ref.: 20/10686-31.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

Saksopplysninger

Formålet med planarbeidet er blant annet å videreutvikle eksisterende industriområde for å møte fremtidige areal- og utbyggingsbehov. Det legges opp til ny type virksomhet som harmonerer godt med eksisterende virksomheter. Transportmulighet via Randsfjordbanen er sentralt for utvikling av ny virksomhet på området.

Mattilsynets merknader

I vårt innspill til oppstartsvarselet, jf. brev av 09.09.2021(vår ref.: 2021/162576), omtalte vi forhold som angår drikkevann og plantehelse/planteskadegjørere.

Drikkevann

Av saksdokumentene fremkommer det at infrastruktur som vann og avløp skal oppgraderes, og planområdet skal knyttes til offentlig vann og avløp gjennom utbyggingsavtale med kommunen. Det skal ses på løsninger som medfører at boliger og annen bebyggelse i området skal kunne koble seg på.

Det oppgis at det ikke har fremkommet opplysninger om private drikkevannsforsyninger i løpet av planprosessen.

Hensyn til plantehelse og spredning av planteskadegjørere

Det fremkommer at tiltak for å hindre spredning av alvorlige planteskadegjørere vil bli vurdert.

Vi forutsetter at det i den forbindelse er kartlagt om slike finnes i området. Matloven stiller krav om at enhver skal utvise nødvendig aktsomhet, slik at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere. Finnes det planteskadegjørere i området, må det utvises aktsomhet i anleggsperioden. Smitte med jordmasser som flyttes og med anleggsmaskiner hvor jord, frø og andre planterester har festet seg.

Vi finner at våre innspill er tatt med videre inn i planprosessen og har ingen øvrige merknader til planen.

Med hilsen

Astri Ham
avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til
Statsforvalteren i Oslo og Viken

Postboks 325

1502

MOSS



RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Uttalelse til høring av detaljregulering for Hensmoen nord

Vi viser til brev av 16. februar 2024.

Bakgrunn

Det går frem av oversendelsen at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videre utvikling av industriområdet ved Hensmoen for å møte fremtidige areal- og utbyggingsbehov. Planforslaget er utarbeidet med konsekvensutredning.

Planområdet er i dag avsatt til industriformål og LNF-område for spredt boligbebyggelse. I planen som nå ligger på høring er flere av LNF-spredt arealene foreslått til industri, og kombinasjonsformål industri/tømmerterminal, og industri/gjenvinning. De syv eneboligene innenfor planområdet omreguleres til industri.

Vi ga innspill til planarbeidet i vårt brev av 18. oktober 2021.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Som vi uttalte ved varsel om oppstart, mener vi det er positivt at det legges opp til en bedre utnyttelse av industriområdet på Hensmoen og at det lages en helhetlig plan for å sikre forutsigbare rammer for utviklingen videre.



Ut fra våre interesseområder er det spesielt hensynet til vassdraget Væla og våtmarksområdet knyttet til dette, faren for forurensning, støy og at området grenser til et viktig friluftsområde, som vi mener det er viktig at planforslaget redegjør for og ivaretar i tilstrekkelig grad ut fra nasjonale og viktige regionale interesser.

Når det gjelder føringer knyttet til samordnet areal- og transportplanlegging som vi kommenterte i vårt innspill til oppstart, mener vi det er positivt at området er begrenset til industri, gjenvinningsvirksomhet og lager med kontor- og servicefunksjoner tilknyttet dette.

Vassdrag

Vassdraget Væla grenser til planområdet i vest og har utløp til Ådalselva ca. 2 km sørøst for planområdet. Som vi skrev i vårt innspill til oppstart, er det dokumentert elvemusling i Ådalselva. Elvemusling er en truet art i Norge som er vurdert som sårbar (VU) i *Norsk rødliste for arter 2021*. Nedslamming av leveområdene er en trussel for arten og må derfor unngås. Det er derfor viktig at det sikres en viss bredde på naturområdet langs elva mot industriområdet. Eksisterende bebyggelse er plassert tett på vassdraget. Vi har forståelse for at dette blir definerende for denne delen av byggeområdet. For den ubebygde delen i nord er det imidlertid foreslått en grense på ca. 50 meter til vassdraget. Det mener vi er positivt. I bestemmelsene er krav om å ivareta vegetasjonen langs vassdraget og det fremgår at formålet med dette grøntområdet blant annet er å sikre skjerming mellom industriområdet og elva. Vi minner i den sammenheng om vannressursloven § 11 med krav om at det skal opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Vi har derfor ingen spesielle merknader til hvordan dette er løst i planen, utover at det blir viktig å sikre god overvannshåndtering som ikke forurenser Væla. Det smale vegetasjonsbeltet blir spesielt viktig å ivareta i eksisterende byggeområder hvor dagens bebyggelse ligger tett på elva.

Støy

Det følger med en utredning om støy som kan dokumentere at boligene innenfor planområdet og et lite boligfelt sør for planområdet er utsatt for støy som går over de anbefalte støygrensene i T-1442/2021. Det er støy fra vegtrafikk som er den dimensjonerende støykilden for boligene som ligger sør for industriområdet og den vil bli noe forverret som følge av utbyggingsplanene. For boligene som ligger innenfor industriområdet er det foreslått å regulere disse boligene som en del av industriområdet. Vi legger derfor til grunn at det er konkrete planer om å gjøre om disse boligene til en del av industriområdet. Det er utfordrende å sikre et godt bomiljø i et industriområde, vi mener derfor dette er et fornuftig plangrep.

Når det gjelder boligene som ligger sør for industriområdet er det foreslått rekkefølgebestemmelser som skal sikre nødvendig støyskjerming for støyømfintlig bebyggelse i området. Det mener vi er bra, men planforslaget mener vi med fordel kunne vært mer konkret på hvilke boliger dette gjelder og hva som foreslås av tiltak.

Når det gjelder støy for friluftsområdene som omgir industriområdet, er det ifølge støyanalysen vurdert at de nærliggende områdene vil få støy som overskrider grenseverdien som er satt for nærfriluftsområder og bymark utenfor by/tettsteder. Det er imidlertid ikke noen stor forskjell fra dagens situasjon og de berørte områdene ligger forholdsvis tett på industriområdet og er en del av et større friluftsområde. Vi har derfor ingen spesielle merknader til dette.

Vi vil likevel vise til at et viktig grep for å begrense konsekvensene av den støyende virksomheten til omgivelsene, er å begrense når det kan foregå drift innenfor området. For skytebanen er det lagt inn



en slik begrensning. Vi anbefaler at det også vurderes en slik begrensning for industrivirksomheten, eventuelt konkrete begrensninger for spesielt støyende aktiviteter i helger og kveld/natt.

Forurensing

Vi vil minne om at noe av virksomheten det legges opp til i planen vil kunne være avhengig av tillatelse etter forurensingsregelverket. For eksempel gjenvinning av betong. Vi viser til våre [nettsider](#) for mer informasjon om dette. Vi vil ev. komme tilbake til problemstillinger knyttet til dette i behandlingen etter dette regelverket.

Flom

En mindre del av byggeområde B13 er utsatt for flom som følge av nærføring med vassdraget Væla. I plankartet er dette området regulert med faresone og i bestemmelsene er det krav om å ivareta hensynet til flom med blant annet krav til kotehøyde for den nye bebyggelsen. Vi ser av uttalelsen til NVE at det stilles spørsmål til hvordan flomsone er beregnet og at flomfaren ikke er vurdert i tråd med kravene i TEK eller plan- og bygningsloven. Vi legger til grunn at dette blir løst i dialog med NVE.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2024](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike - Statlig samordnet høringsuttalelse - forslag til detaljregulering for Hensmoen nord

Vi viser til deres brev av 16. februar 2024.

Saken gjelder

Det går frem av oversendelsen at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videre utvikling av industriområdet ved Hensmoen for å møte fremtidige areal- og utbyggingsbehov.

Planområdet er i dag avsatt til industriformål og LNF-område for spredt boligbebyggelse. I planen som nå ligger på høring er flere av LNF-spredt arealene foreslått til industri, og kombinasjonsformål industri/tømmerterminal, og industri/gjenvinning. De syv eneboligene innenfor planområdet omreguleres til industri.

Statsforvalterens roller i plansaker

Statsforvalteren har fått et delt ansvar i innsigelsessaker. Vi har på våre [nettsider](#) og i brev til kommunene datert 8. januar 2019 informert om samordning av statlige innsigelser.

Statsforvalteren har et ordinært samordningsansvar for innsigelser fremmet innenfor eget myndighetsområde og skal som fagmyndighet påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser. Samtidig skal Statsforvalteren som samordningsmyndighet påse at innsigelser fra øvrige statlige fagetater er tydelig forankret i lov, forskrift eller retningslinjer.

Statsforvalteren skal foreta en samlet vurdering av alle innsigelser og ta stilling til hvilke som skal fremmes. Det er den enkelte fagetaten som har myndighet til å fremme innsigelsen, men Statsforvalteren har myndighet til å avskjære den på visse betingelser. Dersom en innsigelse avskjæres vil det si at den ikke fremmes som innsigelse.



Oversikt over innsigelsene

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) fremmer følgende innsigelse:

- Grunnlaget for innsigelsen er at sikkerheten mot flomfare ikke er tilstrekkelig avklart og ivaretatt i planen, jf. pbl. § 28-1, samt TEK17 § 7-2. Innsigelsen er forankret i NVEs veileder *2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging*.

Samordning

Statsforvalteren har ikke funnet grunn til å avskjære innsigelsen.

Vedlagt følger også Statsforvalterens egen høringsuttalelse, uten innsigelse. Høringsuttalelsene er vedlagt i sin helhet og må gjennomgås av planmyndigheten for å få full oversikt og utfyllende informasjon om innholdet.

Videre prosess

Statsforvalteren forutsetter at Ringerike kommune vurderer innsigelsen og samarbeider med NVE for å finne løsninger. Dersom partene kommer til enighet, er det den enkelte fagetat som har myndighet til å trekke innsigelsene.

Dersom partene ikke blir enige, skal saken oversendes Statsforvalteren etter de ordinære rutinene jf. plan- og bygningsloven § 5-6.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
fagleder

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 Høringsuttalelse fra NVE, datert 14. mars 23024
- 2 Høringsuttalelse fra Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 5. april 2024.

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune	Postboks 3563	3007	DRAMMEN
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat	PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO

Til

Ringerike kommune
Reguleringsavdeling
v/saksbehandler Svend Hendrik Vinje
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

Hen 7/4-2024

Uttalelse 476 – Detaljregulering for Hensmoen Nord

Viser til invitasjon til å komme med uttalelse til planforslaget for deltajregulering for Hensmoen Nord. Jeg eier nabogrunn til Hensmoen Nord.

Avstand til elvevassdraget Væla og mangel på overvannshåndtering

I plan- og bygningsloven § 1-8 er det fastsatt at det i 100-metersbeltet langs vassdrag skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser. I denne detaljreguleringen er avstanden nede i 10 meter pluss 4 meters buffersone, og det er heller ikke tilrettelagt for 100-metersbelte i de nye områdene nærmest Sætervad våtmarksområde, som er særlig utsatt for flom. Dette er særlig uheldig fordi Væla munner ut i Ådalselva naturreservat (<https://faktaark.naturbase.no/?id=VV00003405>) 2,5 km nedstrøms for Hensmoen Nord. Dette er et viktig område for viktige for overvintrende sangsvaner og andre våtmarksfugler og er viktige hekke-, nærings- og trekkområder for våtmarksfugler. Vi frykter at kombinasjon av svært liten avstand fra industriområdet til Væla, fare for flomoverskridelse i området og svært lite tiltak for å hindre forurensning fra overflatevann kan forringe elvevassdraget nedstrøms og potensielt også påvirke naturreservatet. Arealplanene er spesielt viktige for å følge opp vannforskriften og den regionale vannforvaltningsplanen. Utforming og gjennomføring av reguleringsplanen må derfor ta nødvendig hensyn til vannmiljøet og de miljømålene som er fastsatt. Vannforskriften § 12 sier at det som hovedregel ikke gis tillatelse til ny aktivitet eller nye inngrep som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden i vannmiljøet forringes. Viser også til innspillet sendt fra statsforvalteren i Oslo og Viken 18/10-2021 (refnr 2021/26332) som uttrykker tilsvarende bekymringer knyttet til tilstand for Væla og overvannshåndtering. Jeg synes det er uheldig at det allerede er gjennomført arealbruksendringer nærmere enn 100-metersbeltet langs vassdraget i området nærmest Væla før detaljreguleringen er ferdig behandlet.

Tilgang på områder innenfor industrifeltet

Innenfor Hensmoen Nord ligger et skogsområde med et hyttefelt. Minimering av støy fra aktivitetene i Hensmoen Nord og tilgjengelig adkomst til Vælsvannsveien og Vælsveien gjennom Hensmoen Nord er viktig for brukere av området.

Vennlig hilsen

Ragnhild Elisabeth Waagaard
Hensveien 184
3516 Hønefoss
Grunneier 271/3
95888780



Statens vegvesen

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum

3502 HØNEFOSS

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
21/182326-6

Deres referanse:
20/10686-31

Vår dato:
12.04.2024

Uttalelse – høring og offentlig ettersyn – forslag til detaljreguleringsplan for Hensmoen nord – planID 3305_476 – Ringerike kommune

Vi viser til brev av 16. februar 2024 vedlagt ovennevnte plandokumenter.

Vi beklager at vår uttalelse er litt forsinket i forhold til uttalefristen som var 7. april 2024. Dette skyldes mange saker og stor arbeidsbelastning.

Bakgrunn

Kommunen skriver at «*hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videre utvikling av industriområdet for å møte fremtidige areal- og utbyggingsbehov. Planforslaget er utarbeidet med konsekvensutredning og planprogram. Utvidelsen sikrer nye arealer for bedriftene innenfor planområdet, og det legges til rette for ytterligere vekst, og at bedrifter med synergieffekter med eksisterende industri kan etablere seg innenfor planområdet. Høyere utnyttelse av allerede eksisterende næringsarealer [er] i tråd med føringene i lokale- og regionale føringer og retningslinjer.*»

Forslagsstiller er Svillegjenvinning AS med Feste Nordøst AS som plankonsulent.

Ved varsel om oppstart av planarbeidet ga vi innspill i brev av 18. oktober 2021.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vårt samfunnsoppdrag er å utvikle og tilrettelegge for et helhetlig og framtidsrettet transportsystem i hele landet, som fremmer framkommelighet, reduserer transportulykkene og bidrar til omstilling til lavutslippssamfunnet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Det betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikkikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Vurdering

Ved varsel om planoppstart hadde vi innspill til følgende tema:

- samordnet areal- og transportplanlegging
- støy
- byggegrense
- trafikkanalyse
- teknisk detaljplan
- gjennomføringsavtale
- trafikkikkerhet
- overvannshåndtering

Generelt synes vi disse tema er godt ivaretatt i planen, men har noen merknader.

Trafikktall

Det er gjort en trafikkvurdering med kapasitetsvurdering av krysset mellom E16 og Hensmoveien.

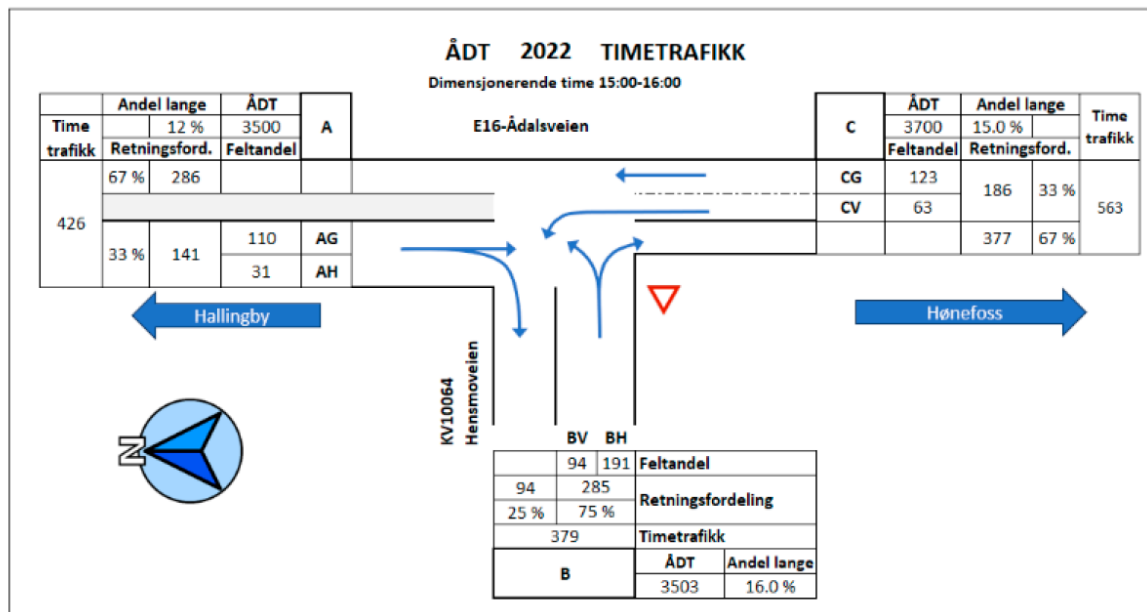
Det fremgår av rapporten at trafikktallene for E16 nord (ÅDT 3500, 12 % lange) og E16 sør (ÅDT 3700, 15 % lange) er hentet fra NVDB (vegkart.no) for 2022. Vi ser at tilsvarende tall som nå er registret i NVDB for 2023, er ÅDT 4200 og ÅDT 4400 for henholdsvis E16 nord og sør. Disse tallene er skjønnsmessig basert. Nærmeste kontinuerlige tellepunkt på E16 er Ringmoen syd (ca. 19 km lenger nord) har ÅDT 3474 (13,5 % lange) for 2023. Periodisk tellepunkt Hensmoen var i drift fram til desember 2014. Tellepunktet var på E16 omtrent der Hensmoveien krysser under E16. Trafikktall for 2014 viser ÅDT 4647. Vi mener derfor at trafikktall for E16 som er benyttet i kapasitetsvurderingen av krysset, er for lave.

Trafikktall i Hensmoveien (tellepunkt ved Bertel O. Steen) er beregnet til ÅDT 3503 med 22 % lange. Dette er basert på tellinger utført av Ringerike kommune en uke i september 2021. Vi savner en dokumentasjon av disse tellingene og forutsetningene som er lagt til grunn for å beregne ÅDT.

Kapasitetsberegningene for krysset mellom E16 og Hensmoveien er gjort for ettermiddagsrush, dvs. perioden kl. 15.00–16.00. Inngangsverdiene er dokumentert i rapportens kapittel 6.4. Hvis vi f.eks. ser på inngangsverdiene som er benyttet for beregnet kapasitet i ettermiddagsrush for dagens situasjon med ÅDT for 2022, er vist i figur 1 på neste side.

Timetrafikken i de tre armene utgjør 12 %, 11 % og 15 % av ÅDT for henholdsvis arm A (E16 nord), B (Hensmoveien) og C (E16 sør). For Hensmoveien er dette basert på rådata fra trafikkteilingene. Rapporten viser også til Statens vegvesens håndbok 146 (nå V713). Man viser også til trafikkteilinger på E16 fra 2014. Tilsvarende er lagt til grunn for

retningsfordelingen i de tre armene, 33 % / 67 % for arm A, 25 % / 75 % for arm B og 67 % / 33 % for arm C, se figur 1. Fordelingen mellom BV og BH er også 33 % / 67 %.



Figur 1

I figur 1 får vi ikke alle «trafikk tallene til å gå opp». Sum AH + CV = 31 + 63 = 94, og det stemmer. Sum CG + BV = 123 + 94 = 217, men skulle være 286. Sum AG + BH = 110 + 191 = 301, men skulle være 377.

Vi anbefaler sterkt at det gjøres nye trafikk tellinger i krysset for å få et bedre grunnlag for å fastslå faktisk ÅDT, andel lange kjøretøy, dimensjonerende timetraffic og fordeling mellom retninger og svingebevegelser. Så kan man med større sikkerhet beregne kryssets kapasitet i fremtiden ut fra ulike forutsetninger om trafikkvekst mv.

Byggegrense

Byggegrense lang E16 er 50 meter fra midtlinjen i E16. Avstanden er målsatt på kartet, men målelinjen er ikke vist fra midtlinjen i E16, men fra plangrensen.

Arm av Hensmoveien f_SKV1

Langs E16 og er det regulert privat veg f_SKV1, arm av Hensmoveien. Den private vegen går der i dag også, men i planen er den regulert nærmere E16 uten at det er gitt noen begrunnelse for det. I planbeskrivelsens punkt 6.4.1 står det at f_SKV1 er privat, felles veg som omfatter eksisterende veg til Spenncon og Vanntårnsveien. Eksisterende avstand mellom eiendomsgrensen mot E16 og eksisterende veg er ca. ni meter. Avstanden på plankartet er bare tre meter.

I håndbok N101 *Trafikksikkert sideterreng og vegsikringsutstyr* framgår at det langs en veg skal være en sikkerhetssone som er et område utenfor kjørebanelen hvor det ikke skal forekomme faremomenter. Sikkerhetssonen er summen av sikkerhetsavstanden (A) og eventuelle tillegg ut fra stedlige forhold. A er 7 meter (80 km/t og ÅDT 4000–12000), jf.

tabell 2.2.1-1. Dessuten kommer et tillegg på 3,5 meter (0,5xA) på grunn av parallell sideveg (ÅDT 100-3000), jf. tabell 2.2.4-1. Sikkerhetssonen er altså 10,5 meter regnet fra E16s kjørebane kant.

Det er *ikke akseptabelt* at f_SKV1 reguleres nærmere E16 enn sikkerhetssonen. F_SKV1 bør ligge der eksisterende veg er, eventuelt kan den flyttes marginalt nærmere E16.

Støy

I bestemmelse § 3.5 om støy bør det vises til Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021. Grenseverdiene framgår av tabell 2 i retningslinjen. Disse grenseverdiene kan eventuelt tallfestes i bestemmelsen for å fjerne tvil om hva som gjelder hvis retningslinjen senere blir revidert. Vi anbefaler også å ta ut henvisningen til «den til enhver tids gjeldende retningslinje» da dette kan skape usikkerhet om hvilke grenseverdier som gjelder.



Vi ber om få tilsendt godkjent plan etter planvedtak i kommunen

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders O. T. Hagerup
seksjonssjef

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE, Hauges gate 89, 3019 DRAMMEN
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS

Fra: "Karianne Berg" <Karianne.Berg@ringerike.kommune.no>
Sendt: onsdag 21. februar 2024 15:10:25
Til: "Svend Hendrik Vinje" <Svend.Hendrik.Vinje@ringerike.kommune.no>
Emne: Reguleringsplan Hensmoen-Nord

Reguleringsplan Hensmoen-Nord

Dette planarbeidet er av liten interesse for barnerepresentanten. Dette er et gammelt område for tungindustri og det antas at det ikke er av interesse for barn og unge og oppholde seg der.

Barnerepresentanten anser det som sannsynlig at barnefamilier som allerede bor i området vil få konsekvenser ved økt støy og trafikk.

Barnerepresentanten støtter avgjørelsen om at det ikke etableres nye boliger inne på området.

Hilsen fra

Slt koordinator Karianne Berg
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

970 82 960

[Internt dokument](#)