

Høring - Ringerike kommune - Reguleringsplan - Gbnr 137/24 med fler - Linbråten ved Haugsbygd - planId 468 - Detaljregulering

Det vises til brev av 23.03.2022.

Kort om saken

Planområdet omfatter området som er vist på kartutsnittet. Hensikten med planarbeidet er regulere for fortetting av eiendommen gnr.137 bnr. 24, som ligger i Linnerudveien 44. Planområdet omfatter også gnr/bnr/fnr 137/1/28 og 137/1/27, for å sikre en helhetlig plan for området med tilhørende trafiksikker skolevei. Planområdet er totalt på ca. 16 dekar og ligger langs Linnerudveien i et eksisterende boligfelt sør-øst i Haugsbygd i Ringerike kommune. Dagens bolig med garasje, skal rives og erstattes med sju boenheter, fordelt på fire eneboliger med lite fotavtrykk og tre eneboliger i kjede. Foreslåtte reguleringsformål er boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse og boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse.

Kommunale planer

Planbeskrivelsen knyttet til reguleringsplanforslaget er god med beskrivende tekst og illustrasjoner.

Varmeplan bør vurderes

I planbeskrivelsen kommer det fram at en løsning for energiforsyning besluttet etter planen er vedtatt. I forbindelse med tett bebyggelse bør det vurderes hvordan energiforsyningen skal legges opp. Dersom det legges vannbåren varme, blir det mer fleksibilitet i forhold til hvilke energikilder som kan benyttes til oppvarming og tappevann. Ofte vil investeringskostnaden være litt høyere, men på sikt vil investeringen av et vannbårent anlegg lønne seg. Til oppvarming kan det benyttes flis, pellets, varmepumper, solfangere, osv.

Ringerike kommune har enda ikke innført krav til varmeplan, men mange andre kommuner har gjort det, blant annet Larvik kommune. Det foreligger dermed ingen føringer når det gjelder dette temaet.

I forhold til strømforsyning er dette forholdet avklart i og med at området skal tilkobles eksisterende trafo og luftstrekket skal fjernes og legges i bakken.

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no

Internett: www.viken.no

Org.nr.: 921693230

Parkering

Parkeringsløsning forutsetter parkering i underetasjen av bebyggelsen. Det er en forutsetning for å kunne oppføre bygningsmassen slik reguleringsplanen og illustrasjonsplan er framstilt. Dette er en grunnleggende forutsetning for å kunne gjennomføre prosjektet. Dette er ikke nedfelt i reguleringsbestemmelsene, og derfor må det foretas en endring av bestemmelsene som fastsetter at parkering skal ligge underetasjen. Dessuten er dette å betrakte som en regulering i flere plan, ett over bakken og ett under bakken. For plannivået under bakken bør det legges bør det inn formål som fastsetter parkering.

Adkomst

Adkomst til de nye boligene er foreslått i en krapp kurve på den kommunale vegen. Avkjørselen har dårlig frisikt for venstresving inn til avkjørselen. Det er mulig å foreta utbedringer slik at frisikten blir bedre. Det er også lagt opp til parkering i nærheten av avkjørslene. Det bør ikke legges opp til mer parkering her slik at det blir en uoversiktlig trafikksituasjon.

Naturmangfold

Det forutsettes at forholdet til naturmangfold og hensynet til blomsterarten Dragehode er ivaretatt gjennom kartleggingen av naturmangfold foretatt av Christoffer Askheim.

Estetikk

Dette planområdet ligger i et område med et eksisterende byggefelt. Den planlagte byggeområdet er for så vidt også tilpasset eksisterende bebyggelse, men vi vil påpeke at det er viktig å tilpasse ny bebyggelse til eksisterende begynnelse. Ny bebyggelse bør likevel en mer moderne arkitektonisk utforming. Det er viktig å sette krav til høyder materialbruk taktekking, etc.

Arkeologi

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Planområdet er i stor grad allerede utbygd og vi forventer ikke å finne bevarte automatisk fredete kulturminner her. Vi ber om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser: Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.

Samferdsel

Området berører ikke fylkesvei, og vi har derfor ingen merknader.

Bygningsvern og landskap

Planområdet berører ikke vårt fagområde, og vi har derfor ingen merknader.

Vennlig hilsen

Terje Øverland Lønseth

Rådgiver

Saksbehandler kommunale planer, Terje Øverland Lønseth

Saksbehandle samferdsel, Mai Lin Rue

Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland

*Saksplaner bygningsvern og landskap, Marte
Fjeldvær*



Statens vegvesen

RINGERIKE KOMMUNE
Postboks 123 Sentrum

3502 HØNEFOSS

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:
20/76196-4

Deres referanse:
20/10637-12

Vår dato:
08.04.2022

Detaljregulering 468 Linbråten – Haugsbygd i Ringerike kommune – offentlig ettersyn

Vi har mottatt for uttale ovennevnte forslag til reguleringsplan.

Planarbeidet berører ikke riksveg.

I tillegg til å være forvaltningsmyndighet for riksveger, er Statens vegvesen statlig sektormyndighet for veg- og trafikkforhold. Dette innebærer blant annet oppfølging av statlige føringer som «Samordnet areal- og transportplanlegging», nasjonale strategier for trafiksikkerhet, kollektiv, gående og syklende, godstransport, mobilitetspåvirkning, mobilitetsplaner, barn og unges reiser (inklusive skoleveg), osv. Våre vegnormaler er nasjonale mål for vegutforming. Dette er krav og retningslinjer for alle typer vegger. Vegutforming skal være i tråd med vegnormalene og gi trafiksikker transport og ferdsel, noe som igjen bidrar til en god samfunnsbygging.

Saksopplysninger:

Reguleringsplanen innebærer regulering for fortetting i eksisterende boligområde tilknyttet kommunal veg Linnerudveien. På en tomt foreslås riving av en eksisterende bolig for oppføring av 7 nye boenheter. Også øvrige eiendommer kan etter planen fortettes.

Eksisterende snarveg til Paasche Aasens reguleres vei reguleres til turveg.

Vår vurdering:

Atkomst til de nye boligene er foreslått i en krapp kurve på den kommunale vegen og med begrenset frisikt for venstresving inn til avkjørselen. Vi vil anbefale at det tas ut frisikt (kordesikt) med inngrep i vegskråningen langs motsatt side av Linnerudveien før bygging av nye boliger igangsettes.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Turvegen bør vurderes regulert til gang-/sykkelveg med mulighet for blant annet vintervedlikehold (skoleveg).

Konklusjon:

Vi viser til ovennevnte som planfaglig råd til kommunen.

Statens vegvesen Transport og samfunn

Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup
seksjonsleder

Tovslid Arne

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS

VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG



Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Ringerike kommune - Uttalelse til forslag til detaljregulering for Linbråten i Haugsbygd

Vi viser til brev datert 23. mars 2022.

Bakgrunn

Det går frem av oversendelsen at detaljreguleringen legger opp til å fortette et boligområde med frittliggende og konsentrert boligbebyggelse. Planområdet er på 16 daa og er avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanen.

Vi ga innspill til planarbeidet, i vårt brev datert 6. mai 2020. Vi ba om at forhold knyttet til støy, barn og unges interesser, landskap, friluftsliv, naturmangfold, klima- og energiplanlegging, klimatilpasning og universell utforming blir tilstrekkelig ivaretatt i tråd med nasjonale føringer.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

I utgangspunktet mener vi det er positivt med fortetting og bedre utnyttelse innenfor eksisterende byggeområder fremfor å ta i bruk nye uberørte områder til utbygging. Dette må likevel avveies mot lokale forhold, blant annet hensynet til grønnstruktur og landskap.

Det aktuelle området som ønskes utnyttet utgjør en sørvendt kolle som ligger markert i landskapet. Videre grenser området til dyrka mark. Helninga på tomtene 1-4 er forholdsvis stor, og utbygging her vil derfor kreve større terrenginngrep. Vi ber derfor om at graden av utnyttning blir vurdert opp mot hensynet til landskap og dagens bygningsmiljø.

Vi ser av oversendelsen at det er foretatt en egen kartlegging i området for å undersøke om det er dragehode i området. Det mener vi er positivt. Ringerike kommune har mange lokaliteter og potensialet for funn av denne arten er derfor stort mange steder. Det er imidlertid ikke gjort noe funn av arten i dette området. Vi legger til grunn at dette arbeidet er foretatt av fagkyndige.

Ellers vil vi vise til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2022](#), og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Utover dette har vi ingen spesielle merknader til saken ut fra de interesseområdene som vi er satt til å ivareta.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Jorunn Skram
seniorrådgiver

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens Vegvesen

Norges vassdrags- og energidirektorat

Viken fylkeskommune

Postboks 1010 Nordre Ål

PB 5091 Majorstuen

Postboks 220

2605 LILLEHAMMER

0301 OSLO

1702 SARPSBORG

Hege M. Kristoffersen og Iver Engebretsen
Paasche Aasensvei 5
3514 Hønefoss
132/382

Til Ringerike kommune
v/reguleringsavdelingen

**Vedr. 468 Linbråten – offentlig ettersyn
-detaljregulering**

Vi viser til tidligere uttalelse i samarbeid med vår nabo Inger Anne og Kjell Karlsen til utbygger v/Berntsen Plan & Oppmåling AS av 02.05.2020, ref. pkt. 8 i liste over uttalelser.

Vi ser at våre tidligere innspill stort sett er ivarettatt. Nytt for oss er de skisser og snitt som er lagt frem i denne høringsuttalelsen.

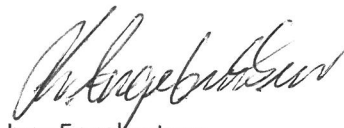
Vi har følgende kommentarer/innsigelser:

- 1) Tomt 3 i BSF1 ligger nærmest vår bolig. Tomta er lang og smal og vi kan ikke se at det er rom for å plassere ny bebyggelse lengre fra vår tomt enn minimumsavstanden på 4 m. Vi ber det derfor vurderes å flytte grense mellom tomt 3 og 4, 2 til 4 m mot syd slik at avstand mellom vår bolig og ny bebyggelse kan økes.
- 2) Vi ber videre om at ny bebyggelse flyttes 3-4 m mot øst (se vedlagte skisser). Begrunnelse: Dette vil ha mye å si for solforhold på vår tomt og vår uteplass mot syd, samt direkte innsyn til vårt hus.
Vi kan ikke se at en slik løsning vil gå vesentlig utover endringer i terrenget da «grop» etter rivning av eksisterende bygg hos utbygger uansett vil gjøre det nødvendig med omfattende planering og endring av nåværende terreng.
- 3) Vi har fortsatt innsigelser til at gamle høye furuer på 20 m eller høyere ønskes beholdt på friområdet. Friområdet er det høyeste punktet i planområdet og nevnte trær vil fortsatt være til sjenanse for eksisterende bebyggelse både mot nord og vest.
Skisser i planforslaget viser et godt beplantet område. Skal området beplantes må det tas hensyn til sol og lysforhold til eksisterende boliger i nærområdet.

Med hilsen



Hege M. Kristoffersen

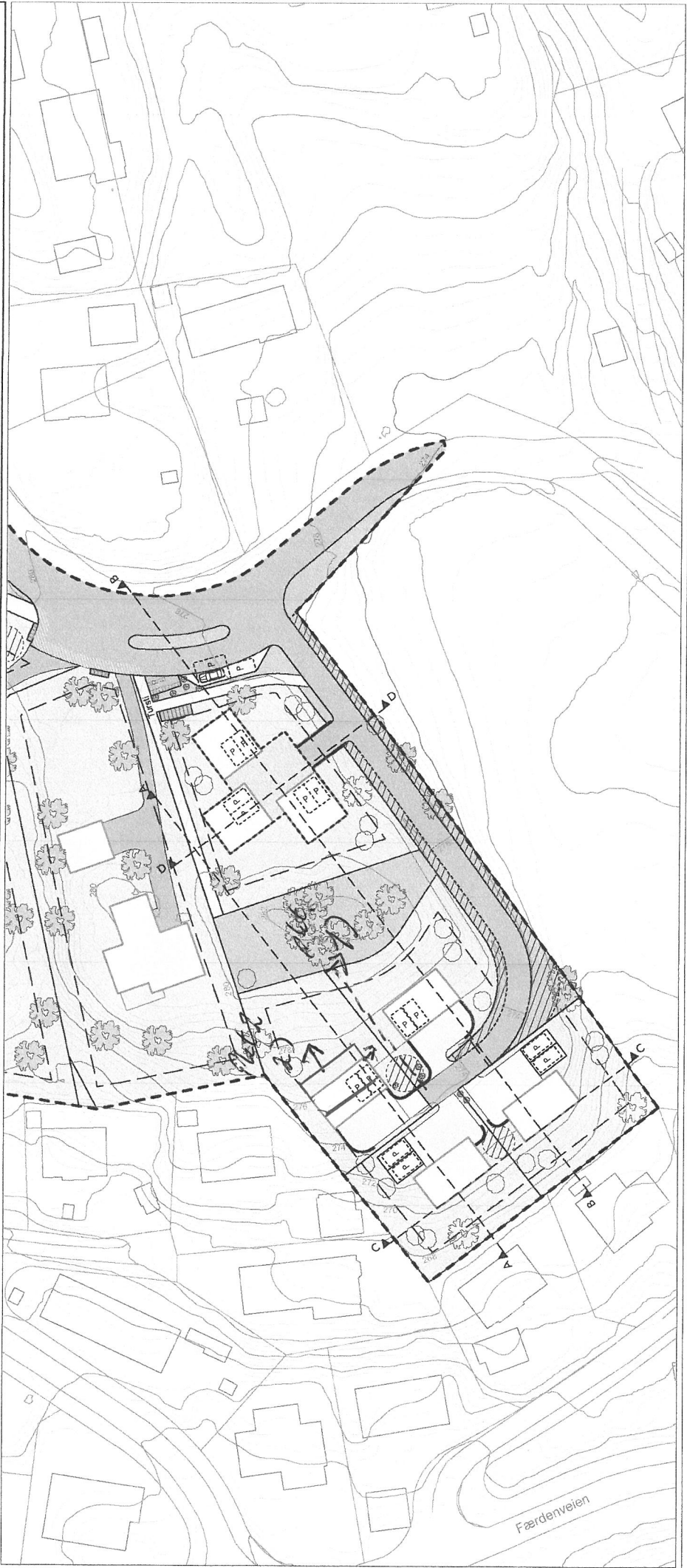
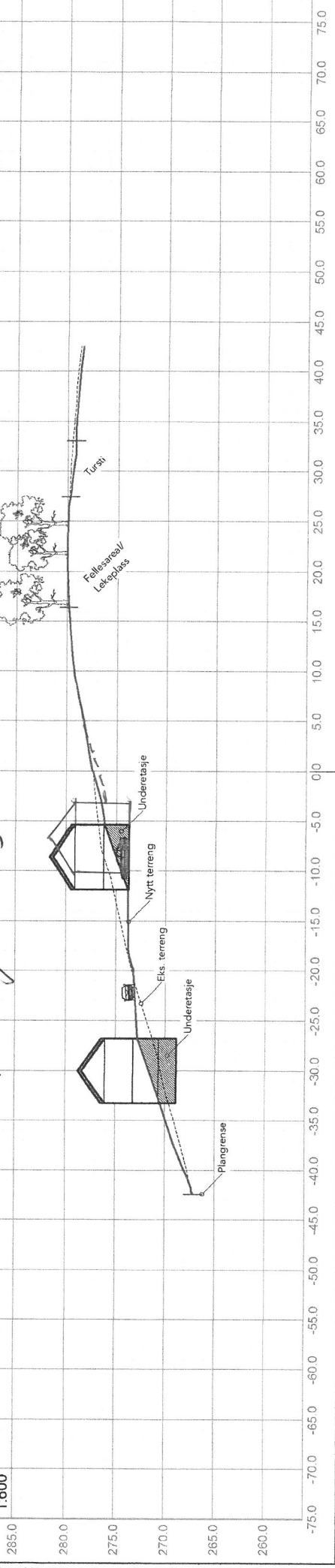


Iver Engebretsen
Mobil 97664257

Vedlegg: Skisse av terreng pkt A-A til pkt 2 ovenfor
Skisse endring av solforhold for 132/382
Bilder av eksisterende bygninger og tomteforhold

Til kommentar/omvisning 2)

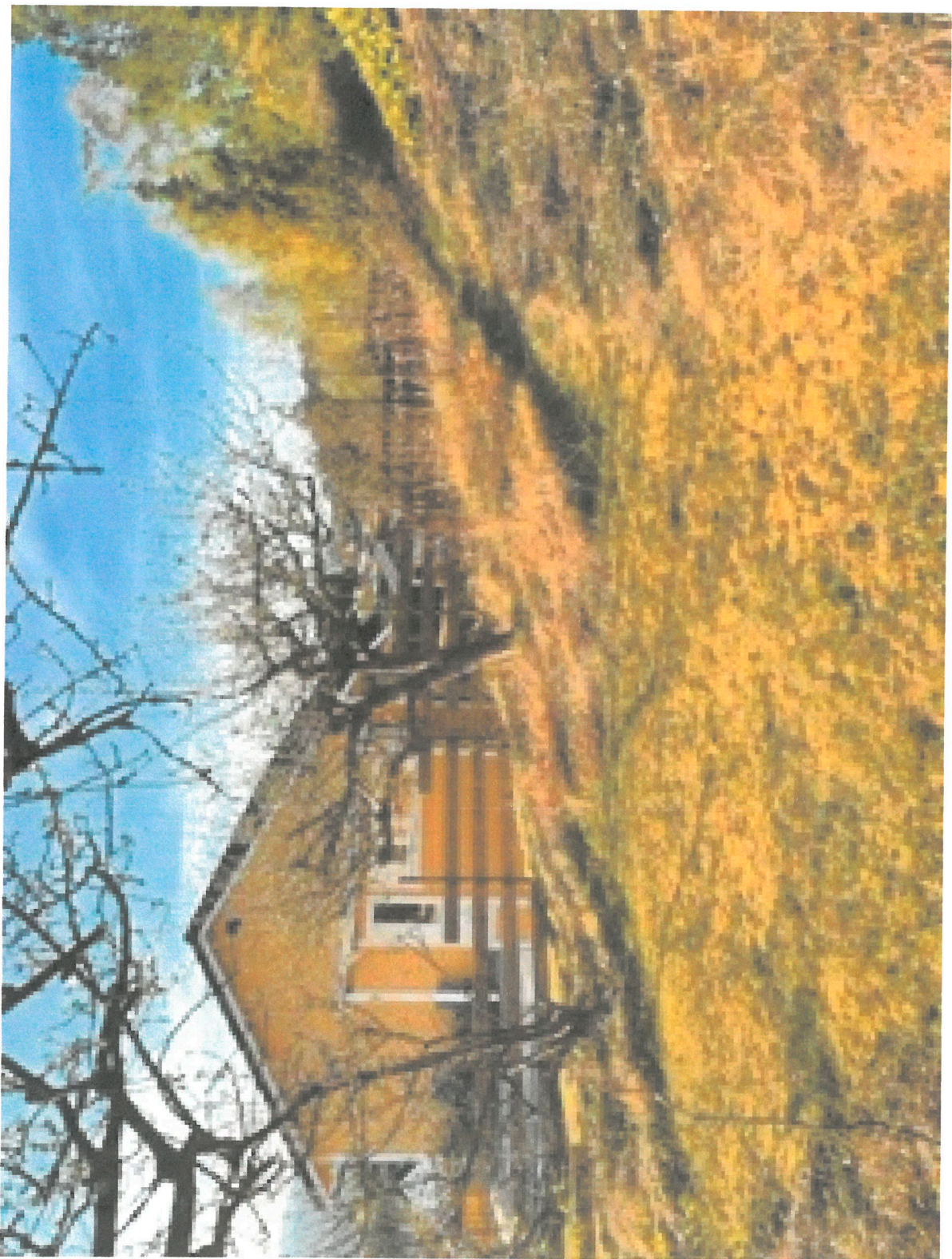
A-A
1:600

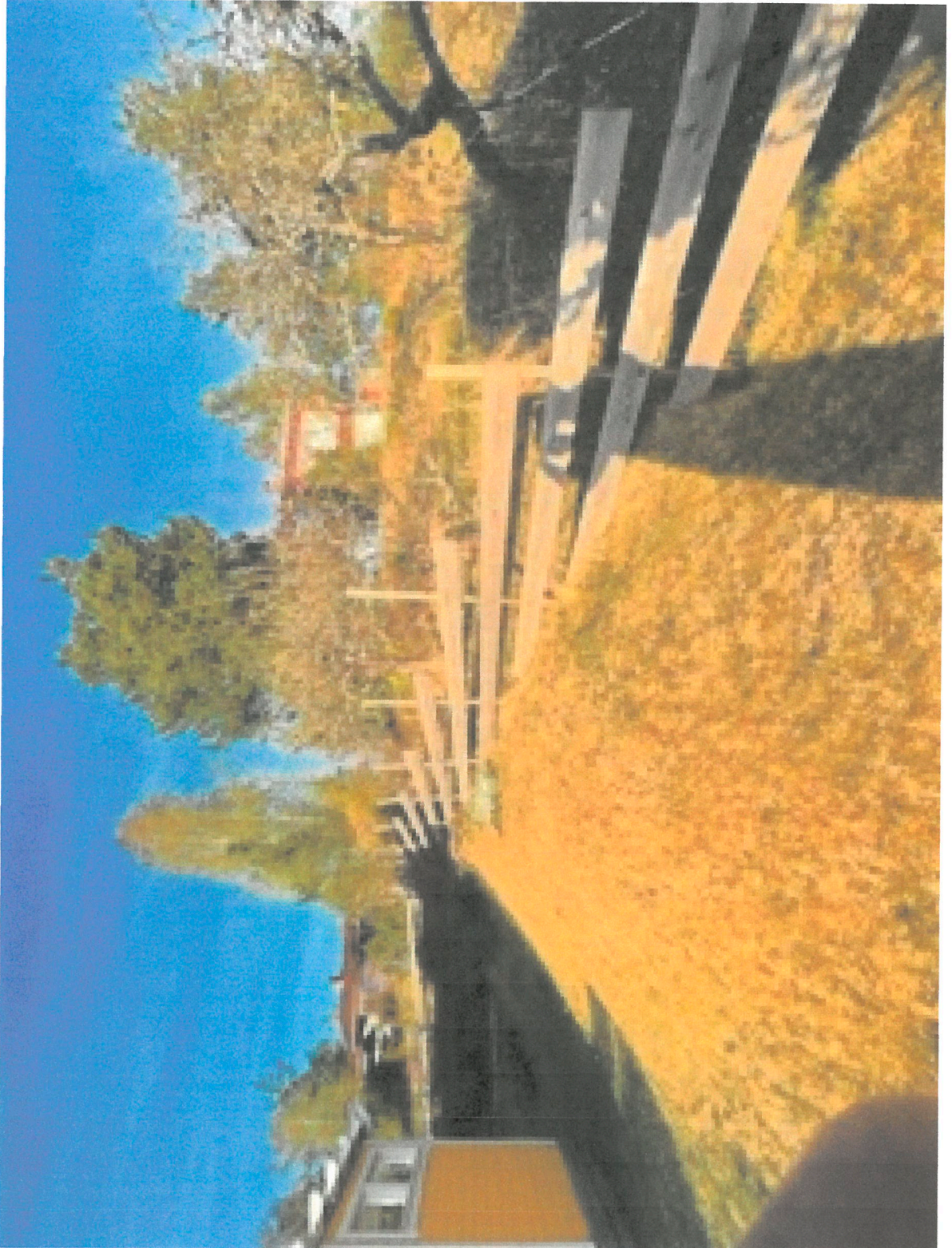




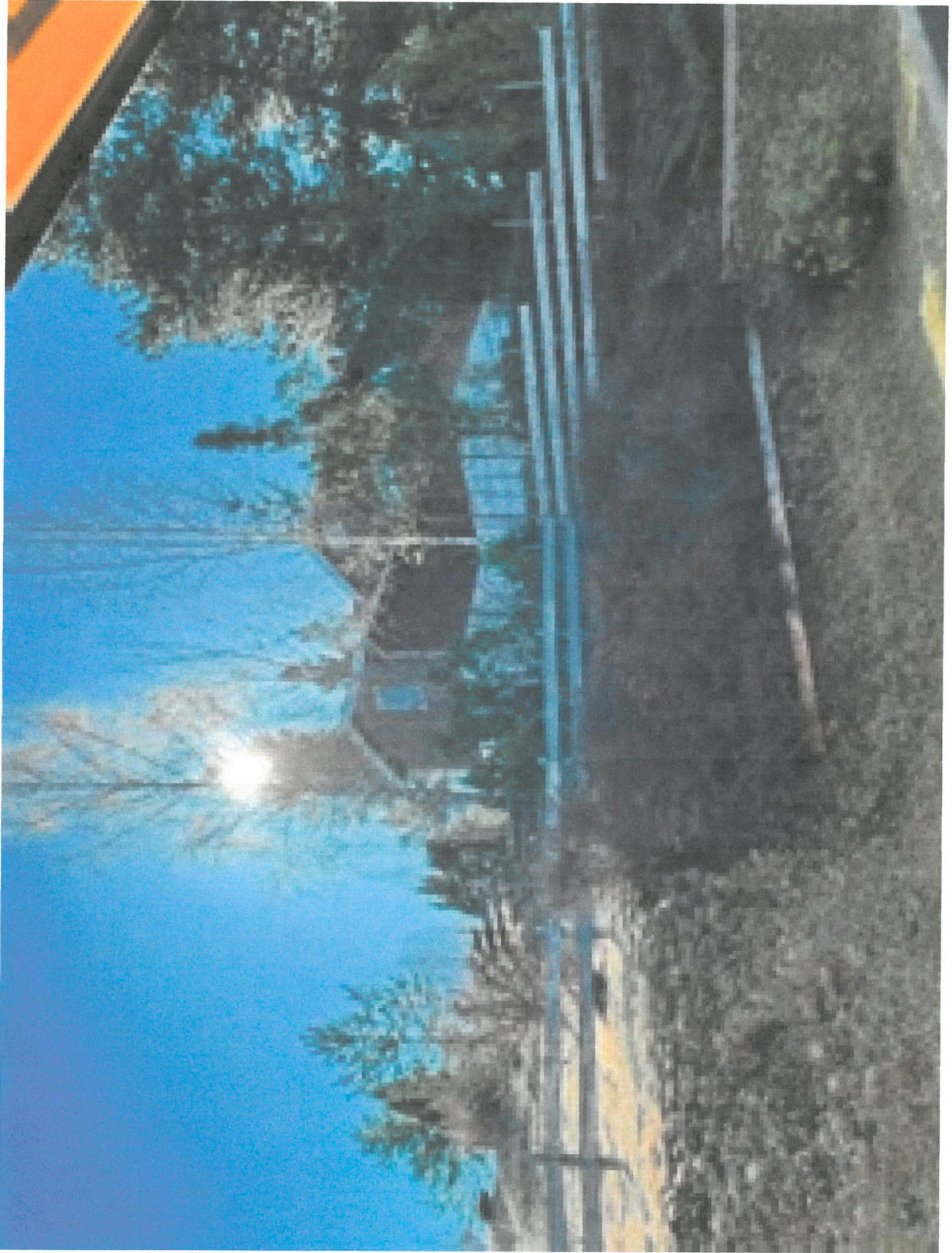
Til kommentar (innsett 2)











Ringerike Kommune

v/postmottak@ringerike.kommune.no

v/ Halvard Fiskevold

Osloveien 10,

3511 Hønefoss

Rune Olsen og Sølvi Karin Hole

Linnerudveien 48

3514 Hønefoss

6.mai 2022

Oppstart av plan 468 - Linbråten

Vi viser til varsel vedr detaljregulering for Linbråten i Haugsbygd, ref 20/10637-13, 23.mars 2022. Utsendt varsel inkluderer omregulering av eiendom 137/24 til nytt boligområde - Linbråten. Dagens eier av 137/1/27 (Hole Olsen) kommer med merknader.

Vi stiller innledningsvis fortsatt spørsmål ved prosessen. Vårt tilsvar av 4.mai 2020 er ikke hensyntatt og mange forutsetninger for forslaget er uten grunnlag i virkeligheten. Fri fantasi er en annen oppfatning og uttrykk for grunnlaget for oppstartsarbeidet. Det synes heller ikke å være samsvar mellom skissene til planer som ble vist i denne detaljreguleringen og fortsatt utvikling av planen. Dette synes vi er uryddig, og lite tillitsvekkende.

Planområde

137/1/27 har aldri vært en del av planinitiativet, og har ikke ønsket om å stille noen deler av vår eiendom til disposisjon for å muliggjøre den foreslåtte utnyttelsen av Linbråten. Vi viser til tilsvaret fra 4.mai 2020, og gjentar noen av punktene fra dette.

I referatet fra oppstartsmøtet med Ringerike kommune fremkommer det at grunnen til at våre eiendommer tas med i sin helhet er behovet for å løse adkomst, sikker skolevei og renovasjonslomme for de nye boligene. I referatet fremgår det at «**det er enighet om**» at planområdet vil omfatte 137/1/27 og 28. Vi stiller oss uforstående til dette. Vi var ikke tilstede på det aktuelle oppstartsmøtet i kommunen, og har aldri vært en del av denne enigheten. Oppstartsprosessen anser vi derfor å utenfor uryddig og mangelfull.

Vi ser at framlagt løsning er at ingen av våre krav er hensyntatt. Vi vil absolutt IKKE bli berørt med en «nødvendig» regulering av en ønsket disposisjon av Linbråten. Det framlagte reguleringsforslaget viser at vi skal avstå grunn til blant annet en felles vei og gangvei. Det absolutt uaktuelt å godta løsningen med ny vei/gangvei som krysser vår tomt fra Linnerudveien til Paasche Aasens vei. Denne løsningen bedrer åpenbart IKKE målsettingen om sikker skolevei.

Renovasjonsanlegget er plassert hjørnet av Linbråten, helt opp mot vår tomt. Det påregnes at den foreslåtte utbyggingen vil medføre betydelig økt trafikk over våre eiendommer, i tillegg til kostnader til fellesanlegg (vei og renovasjon) vi hverken har bedt om eller har behov for. Vi ønsker ingen endring i dagens kjøremønster ut/inn av vår eiendom.

Utbygging av Linbråten også kunne gi økt innsyn, i tillegg til tap av utsikt. Høyden på foreslått bebyggelse er ukjent. Illustrasjonene viser høy og tett vegetasjon og ingen solforhold i vinterhalvåret. Mangelfullt og ikke mulig å ta stilling til.

Vi har planlagt å installere solcelleanlegg på taket og tap av sol-tid er uakseptabelt. Forslaget har ingen dokumentasjon av solforholdene, annet enn i sommerperioden.

Rådmannen tar sikte på å oppheve deler av gjeldende reguleringsplan for Haugsbygd: 170 Færdenmarka. Uten å angi hvilken deler som skal oppheves. Vi vil da vurdere å utnytte vår tomt til en mange-etasjer bo-enhet i samsvar med en ønsket økt tetthet i Haugsbygd. Regulering av Linbråten skal derfor ikke berøre vår tomt og begrense verdien og muligheten av en aktuell framtidig utnyttelse.

Hustype og utnyttelsesgrad

Det er positivt at det planlegges en helhetlig bebyggelse på eiendommen, men både byggestil og utnyttelsesgrad bryter med eksisterende bebyggelse i området. Dette vil skille seg fra den eksisterende bebyggelse i området. Det samme gjelder forslaget om eneboliger i kjede. Denne delen av Haugsbygd består i dag av frittliggende eneboliger med forholdsvis romslige tomter. Utbygger foreslår en langt høyere utnyttelsesgrad enn det som er vanlig i nabolaget.

Vi kjenner INGEN i Haugsbygd som ønsker en fortetting og økt utnyttelse. Det må arealplanleggere og politikere respektere og akseptere. Dere må finne et annet område å regulere til en tett bebyggelse.

Konklusjon

Den framlagte planen er mangelfull, medfører vesentlig mer trafikk over vår innkjøring samt at det er uakseptabelt for 137/1/27 ved å inkludere vår tomt til å regulere interesser og ønsker for Linbråten.

Hilsen

Rune Olsen og Sølvi Karin Hole

137/1/27

Fra: Tor Eid <tor_eid@hotmail.com>
Sendt: lørdag 7. mai 2022 19:11
Til: postmottak
Emne: 468 Detaljregulering for Linbråten i Haugsbygd - Høringssvar

468 Detaljregulering for Linbråten i Haugsbygd - Høringssvar

Vi finner det vanskelig å ta stilling til deler av forslaget da det etter vår mening har flere mangler.

Det fremstår spekulativt at perspektivtegninger konsekvent har manglende eller misvisende perspektiver mot dagens naboer. I tillegg er det inntegnet vegetasjon som ikke finnes i dag. Dette skjuler eiendommene nord for utbyggingstomten og gjør det vanskelig å bedømme hvordan størrelsesforholdene blir mellom dagens bebyggelse og den planlagte bebyggelse.

Skissen som viser hvordan solforhold blir påvirket av utbyggingen har utelatt halve året (perioden september til mars). Denne perioden må inkluderes, og vil vise at vår eiendom vil få dramatisk dårligere solforhold med den foreslåtte utforming og plassering av det som kalles «3 eneboliger i kjede» (område BKS1). Skissene som allerede foreligger for mars og september viser at morgensolen vil bli helt borte fra vårt inngangsparti, som i dag er en mye brukt plass for morgenkaffe og hygge da den er lun og solrik. Det finnes ikke noen alternativ plass med tilsvarende morgensol på vår eiendom. Skyggene fra de foreslåtte boligene vil i vesentlig grad forringe bokvaliteten og verdien av vår eiendom.

Når det gjelder utforming av de foreslåtte eneboligene i BKS1 så bryter disse med eksisterende boliger i nærheten som for det meste er i 1-1,5 etasje. Dette ble også påpekt i våre første innspill, men dette ser ikke ut til å være tatt til følge. Det fremgår for øvrig ikke av høringsdokumentene hvordan våre første innspill er ivaretatt. Det vises til et vedlegg som ikke er en del av høringsdokumentene på kommunens nettsider.

De nevnte «3 eneboliger i kjede» vil med parkeringskjeller i praksis få hele 3 fulle plan, og er dermed blitt mye større/høyere enn det første utkastet som vi kommenterte. Over bakkeplan er det foreslått en mønehøyde på hele 8 meter. Dette vil bryte kraftig med dagens bebyggelse på alle naboeiendommene. Med denne høyden og de foreslåtte plasseringene, ett av husene 4 meter fra vår tomtengrense, vil dette fortone seg som en massiv vegg mot sør og påvirke både lysforhold og innsyn til vår eiendom. Pga. mangelfulle skisser er det vanskelig å vurdere fullt ut, men det kan også se ut som terrenget rundt de 3 nye eneboligene skal heves vesentlig. Dette vil ytterligere forsterke inntrykket av de nye boligene som en massiv vegg, spesielt fordi boligen på vår eiendom allerede ligger på et lavere høynivå enn nabotomten. Dette kan ikke aksepteres. Her må etter vårt syn både plassering av nye boliger på eiendommen vurderes på nytt, boligene med parkeringskjeller må graves mer ned for å unngå heving av terrenget fra dagens nivå og mønehøyde må reduseres betydelig.

Det er foreslått en gangvei helt i vår tomtegrense. Vi kan ikke se at dette skal være nødvendig og vil være til unødig sjenanse for oss. Vi ber om at den tas ut at forslaget. Langs tomtegrensen mot vår eiendom bør det heller etableres en skjermende, lavtvoksende beplantning i form av hekk el.l. som kan dempe det direkte innsynet til vår eiendom og inn i vårt hus.

Vi mener derfor at vurderingene som er gjort i punkt 8.3 og 8.4 i planbeskrivelsen ikke er riktige.

Den foreslåtte «Sporingskurve for renovasjonsbil» griper inn i vår eiendom og vil gi en mer uryddig inn/utkjøring. Det bør ikke være gjennomgående kjøring i «sporingskurven». Samlet sett virker omfanget på anlegg for vei/trafikk/parkering unødig omfangsrikt med tanke på at dette ligger direkte inn mot Linnerudveien.

Renovasjonsanlegg (BRE1) må legges minst 4 meter fra vår tomtegrense.

Lekeplass er foreslått plassert på områdets høyeste punkt. Beskrivelse av støyforhold i punkt 6.10 i planbeskrivelsen er ikke riktig, og støy vil i høyeste grad treffe vår eiendom.

Et mindre punkt til slutt er at dagens felles postkassestativ vil bli berørt av utbyggingen og vi kan ikke se at det foreligger nytt forslag til plassering av felles postkassestativ.

På vegne av Margit Eid, Linnerudveien 46

Tor Eid

Fra: Morten Grønvold <morte-gr@hebb.no> på vegne av morte-gr@hadeland-energi.net
Sendt: mandag 2. mai 2022 20:41
Til: postmottak
Kopi: Tom Eikenes; 'Inger Johanne '; 'Morten'
Emne: 468 Detaljregulering for Linbråten i Haugsbygd

Innspill til planforslaget - 468 Detaljregulering for Linbråten i Haugsbygd.

1. Kloakk. Det fokuseres i planen kun på nærmest beliggende tilknytningsmulighet som er i Færdenveien eller Paasche Aasens vei. Det vil ikke under noen omstendigheter være aktuelt å gi samtykke for fremføring av kloakk over eiendommene 132/342 og 132/341
2. Det er ikke hensyntatt i planen belastning for nedenforliggende boliger i forhold til innsyn og sjenanse da planen kun er opptatt av nye boligers utsikt/solforhold.
3. Nedenforliggende eiendommer har ikke vært plaget med overvann fra bakenforliggende terreng da dette har hatt en naturlig drenering av eksisterende vegetasjon.
4. Planen forutsetter gangvei inn mot Paasche Aasens vei. Myke trafikanter som skal ta offentlig transport benytter Linnerudveien, ned til Klekken eller opp til Smeden. Linnerudveien har ikke gangvei ei heller ikke gatebelysning. Kommunene/utbygger må inkludere en plan for dette.
5. Vi savner at utbygger burde tatt med de impliserte eiendommene på en befaring der planen kunne bli mer konkretisert.

Inger Johanne og Morten Grønvold
Færdenveien 11 , Gnr. 132 B.nr. 342

Stina og Tom Eikenes
Færdenveien 9 , Gnr. 132 B.nr. 341