

Bryggerigården boligsameie
Søndre Torv 2K
3510 Hønefoss
bryggerigarden@gmail.com

Ringerike kommune
Reguleringsavdelingen
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss.
postmottak@ringerike.kommune.no

Hønefoss, 3.januar 2022

**Høringsinnspill Plan ID 463, Detaljregulering for City-gården og hotellkvartalet
– Begrenset høring.**

Det vises til brev av 1.12.2021 med forslag til endringer i planforslaget.

**Nye punkter i bestemmelsene § 4.5 Kombinert bebyggelse og anleggsformål,
BKB1**

I forslaget står det:

- *Kjøring tillates ikke med unntak av ved vedlikeholds formål, flytting og lignende for eiendommene 318/429, 318/430 og 318/431.*
- *Parkering tillates ikke, med unntak av sykkelparkering.»*

Vi mener dette ikke fanger opp den faktiske bruken og vår rett til bruken av arealet i bakgården mellom Bryggerigården og Citygården. Bruken omfatter også kjøring i forbindelse med varelevering og parkering ved vedlikehold. Derfor må teksten endres til:

- *Kjøring tillates ikke med unntak av ved vedlikeholds formål, flytting, varelevering og lignende for eiendommene 318/429, 318/430 og 318/431.*
- *Parkering tillates ikke, med unntak av sykkelparkering og ved vedlikehold.»*

Det er tidligere bemerket at det skal være mulighet for stigebil å komme til i bakgården, i tilfelle brann. Er dette mulig?

Kommentarer til planprosessen

Plankartet viser gesimshøyde på 102, hvilket er 7 m og vel 2 etasjer over byplanens begrensninger. Slik vi har forstått den politiske bestillingen skal det også vises et planforslag som er ihht byplanens begrensninger. Hvor er denne?

Bryggerigården boligsameie
Søndre Torv 2K
3510 Hønefoss
bryggerigarden@gmail.com

Vi viser også igjen til oppstartsmeldingen som beskriver at planen er «i henhold til byplanen». Hvis planforslaget sendes ut til sluttbehandling og vedtas uten at byplanen og politisk vedtak er fulgt opp, varsler vi herved om at vi kommer til å påklage prosessen og vedtaket.

Legger for ordens skyld ved våre høringsinnspill fra 05.02.2020 og 07.09.2020 hvor det er flere forhold som ikke er utredet eller gitt svar på.

Mvh,

Bryggerigården boligsameie v/ Styret

Ringerike kommune - Reguleringsplan - Gbnr 318/97 - 318/429 med flere - Citygården og hotellkvartalet - Detaljregulering - Begrenset høring av endringer etter offentlig ettersyn

Det vises til brev av 01.12.2021

Kort om saken

Planavgrensningen på plankartets vertikalnivå (VN1) (under grunnen) utvides for å regulere bryggerikjellerne. Kjellerne ligger på plankartet (VN1) innenfor nytt felt BAT med hensynssone for kulturmiljø H570_1 over.

Kommunale planer

Endringene som ligger i denne planen ligger på vertikalnivå 1, og ved det vil si under bakken. Bakgrunnen for denne reguleringsendringen er å regulere de bevaringsverdige byggerikjellerne, og at det også lages en direkte inngang fra bakkenivå til bryggerikjellerne. De var ikke med i planen da den var ute til offentlig ettersyn sist. Dette grepet gjør at de også kan bli mer benyttet i framtiden. Bryggerikjellerne er godt kjent i Hønefoss og blir nå ivaretatt og brukt som er integrert del av hotellet. Det at kjellerne blir brukt og vist fram er som regel den beste formen for vern.

Det er viktig å bevare disse bryggerikjellerne for framtiden, og denne reguleringsendringen ivaretar dette. Vi er positive til at både utbygger og kommunen har tatt initiativet til å foreta denne reguleringsendringen.

Arkeologi

Endringen berører ikke vårt fagområde, og vi har derfor ingen merknader.

Samferdsel

Vi har ingen merknad til endringen.

Bygningsvern og landskap

Vi ser positivt på at det aktuelle området reguleres til Hensynssone H 570.

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no

Internett: www.viken.no

Org.nr.: 921693230

Med vennlig hilsen,

Terje Ø. Lønseth

Rådgiver

Saksbehandler kommunale planer, Terje Ø. Lønseth

Saksbehandler samferdsel, Mai Lin Rue

Saksbehandler bygningsvern og landskap, Marte Fjeldvær

Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland