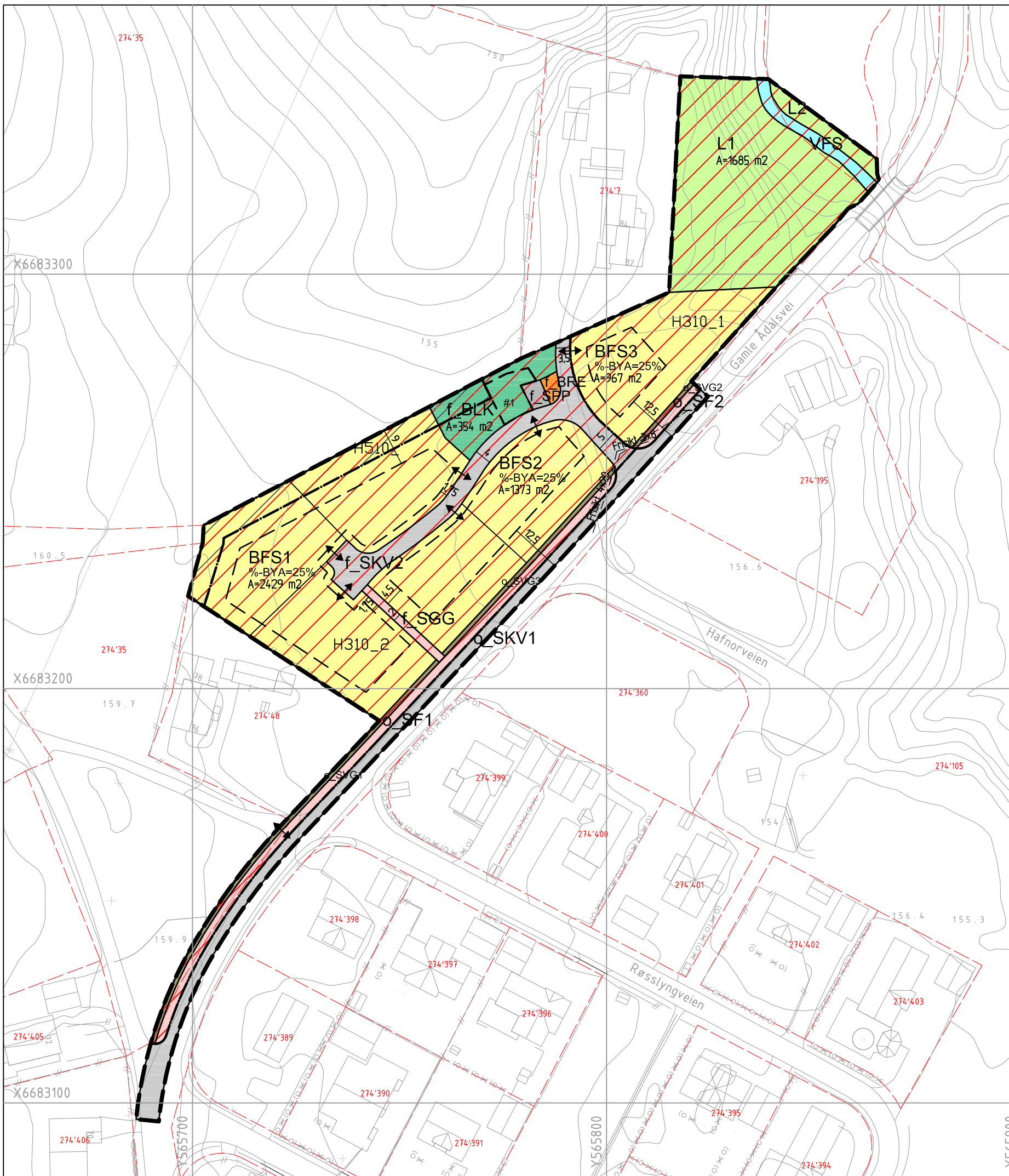


# TEGNFORKLARING



## PBL § 12-5 Arealformål

- Bebyggelse og anlegg
  - Boligbebyggelse-frittliggende (BFS1-3)
  - Renovsjonsanlegg (BRE)
  - Lekeplass (BLK)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Kjøreveg (SKV)
  - Fortau (SF1-2)
  - Gangveg/gangareal/gågate (SGG)
  - Annen veggrunn-grøntareal (SVG1-2)
  - Parkeringsplasser (SPP)
- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift
  - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
  - Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VFS)

## PBL § 12-6 Hensynssoner

- a.3) Faresoner
- H310 Ras- og skredfare (H310\_1-2)
- c) Sone med angitte særlige hensyn
- H510 Hensyn landbruk (H510)

## PBL § 12-7 Områdebestemmelser

- Områdebestemmelser
- #1 Bestemmelse område
  - Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (snølager).

## Linjesymboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Måle- og avstandlinje
- Grense for sikringszone
- Grense for fareområde
- Grense for hensyn landbruk
- Grense for bestemmelser

## Punktsymboler

- Avkjørsel-både inn og utkjøring

## Eierform

- o\_= offentlig
- f\_= felles

DETALJREGULERING FOR:

Nedre Hvalseng

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

PLAN ID:

460

Kommunenr. 3007



RINGERIKE KOMMUNE  
MILJØ- OG AREALFORVALTNING

Forslagstiller:  
Blink Hus Ringerike AS  
Areal planområde=8,9 daa

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:	SAKNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart		26.11.2019	H.F.
1. gangsbehandling i Hovedutvalget for miljø og arealforvaltning	63/21	11.10.2021	H.F.
1. gangsbehandling i Formannskapetets Strategi og plan	36/21	20.10.2021	H.F.
Offentlig ettersyn i perioden		23.10-04.12.21	H.F.
2. gangsbehandling i Hovedutvalget for miljø og arealforvaltning	17/22	07.03.2022	H.F.
2. gangsbehandling i Formannskapetets Strategi og plan	10/22	16.03.2022	H.F.
Vedtatt i kommunestyret	35/22	07.04.2022	H.F.

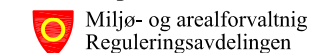
MÅLESTOKK: 1:1000 (A3)

Basiskart levert av Ringerike kommune  
Uttreksdato, offentlig kartgrunnlag: 30.10.19  
Basiskart: FKB  
Koordinatsystem: UTM EUREF89 sone 32  
Høydesystem: NN 2000  
Ekvidistanse 1 m

Planforlaget utarbeidet av:



Planforlaget er bearbejdet av:



Arkiv:  
V: M & A\Vedtatte planer\Plankart\_DWG\460-Nedre Hvalseng