

Jordvernplan til Detaljreguleringsplan for Loeshagen

Planforslaget

Planforslaget er en detaljreguleringsplan for boligbebyggelse i henhold til areal avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel.

Det legges til rette for konsentrert småhusbebyggelse og blokkbebyggelse i tillegg til lekearealer, samferdsel og areal til tekniske anlegg som renovasjon og avløpsanlegg.

Planen innebærer nedbygging av fylldyrka jord jf.r. NIBIOs gårdskart t.h.

Beslag av dyrka mark

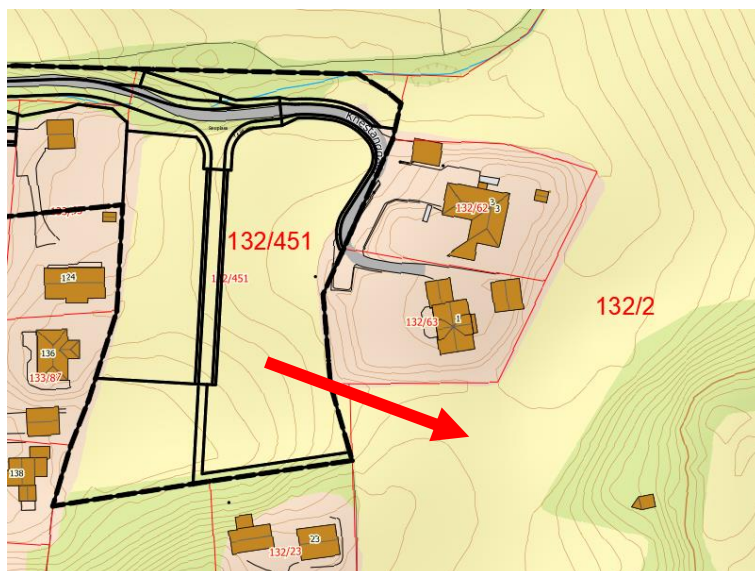
Av areal registrert som dyrka mark (iht. AR5) berøres omtrent 6,5 daa av planforslaget. Matjorda som tas vekk skal benyttes til jordforbedring på det samme jordet som arealet er del av pr. i dag. Det har blitt dyrket korn på disse arealene de siste 30 årene.



Det er innlemmet en bestemmelse til reguleringsplanen, §1.1.3 og §2.10, som skal sikre at matjorda blir benyttet i henhold til intensjonen i denne jordvernplanen.

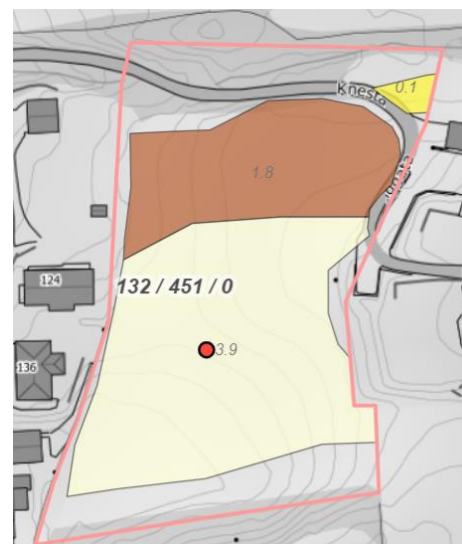
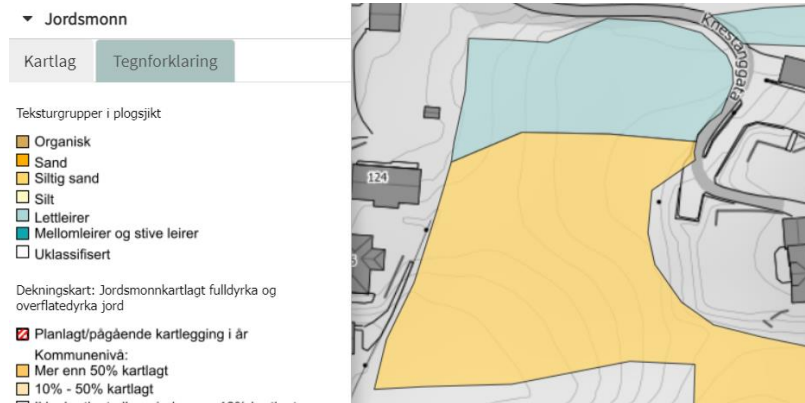
Beskrivelse av matjorda som flyttes

Matjorda flyttes fra gnr/bnr 132/451 til 132/2.



I NIBIOs database «kilden» er jordkvaliteten på ca. 3,9daa definert som «mindre god jordkvalitet», mens ca 1,8 daa er definert med «svært god jordkvalitet».

Teksturgruppene i plogsjiktet er registrert som siltig sand på søndre del, mens for nordre del er det lettleirer.



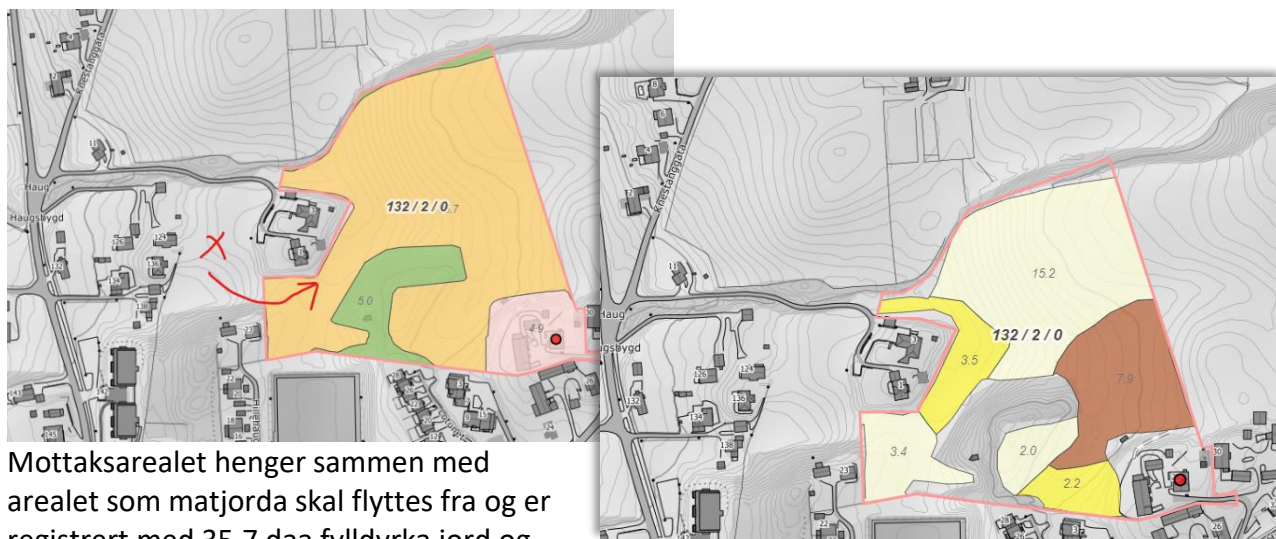
Ifølge Miljødirektoratets kartbase Kilden, er det ikke registrert noen svartelistede arter/fremmedarter innenfor planområdet. Ifølge grunneier er det imidlertid floghavre her, noe vedkommende har bekjempet i mange år ved å sprøyte jevnlig. Tilstanden er imidlertid lik for både planområdet og mottaksarealet, da de er del av samme grunn.

Matjordlaget har en tykkelse på inntil 20cm, men det er også noe fjell i dagen i området og volumet vil således være noe lavere enn det som er antydnet i beregningene under.

Volumet som kan bli aktuelt å flytte over til mottaksarealet vil være følgende:

- Matjord fra området med mindre god jordkvalitet ca. $3900\text{m}^2 \times 0,20\text{m} = 780\text{m}^3$
- Matjord fra området med svært god jordkvalitet ca. $1800\text{m}^2 \times 0,20\text{m} = 360\text{m}^3$

Beskrivelse av mottaksarealet

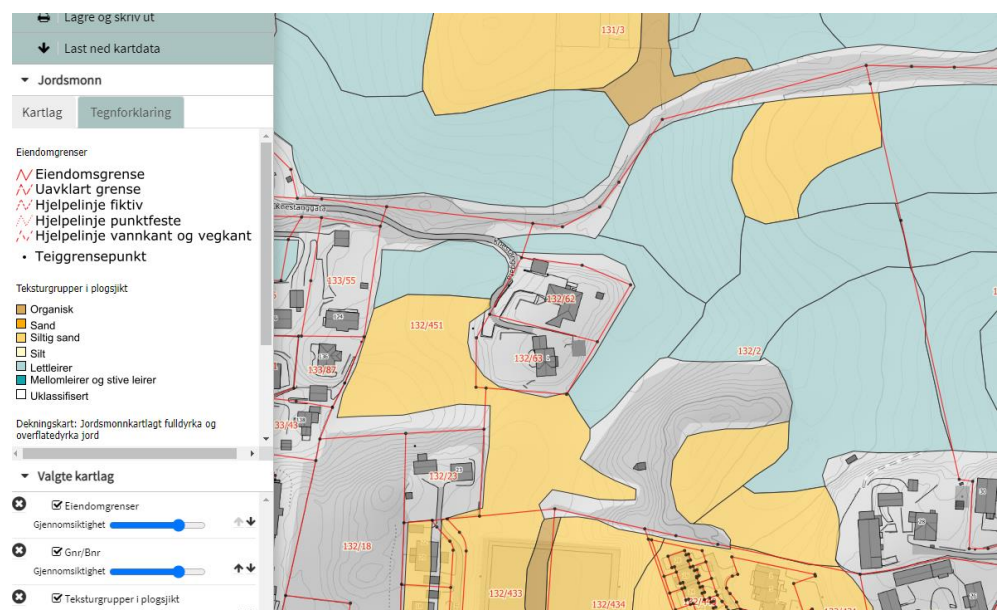


Mottaksarealet henger sammen med arealet som matjorda skal flyttes fra og er registrert med 35,7 daa fylldyrka jord og

5,6 daa med produktiv skog. Forholdene er forholdsvis like, hvor 20,8 daa er definert med «mindre god jordkvalitet», ca 7,9 daa er definert med «svært god jordkvalitet». I tillegg er ca. 5,7 daa registrert med «god jordkvalitet». En mindre del av mottaksarealet har en helling som er brattere enn 33% (helling mellom 1:5 og 1:3).



Teksturgruppene i plogsjiktet er også her registrert med en blanding av siltig sand og lettleirer.



Bruk av matjorda fra planområdet

Det ansees som hensiktsmessig å benytte matjorda på tilstøtende areal samt at det tilfaller samme grunneier. Forutsetningene er forholdsvis like, og det vil være en fordel at evt. god matjord fra planområdet kan bidra til jordforbedring på de delene av mottaksarealet som har mindre god jordkvalitet. Sannsynligheten for konflikter i jordkvaliteten og uønskede arter vil være liten, når arealet allerede er del av samme grunn og tidligere har vært opparbeidet på samme måte som mottaksarealet.

Utførelse av jordflyttingen

- For å unngå sammenblanding av masser, skal matjordlaget sikres før oppstart av øvrige tiltak.
- Tidspunkt for flytting: Flytting av jordmasser skal skje vår, sommer eller høst når det er tørt i bakken.
- Krav til værforhold: Tiltakshaver skal ikke flytte matjord i ugunstig vær/etter mye regn.
- Mellomlagring: Mellomlagring skal så langt som mulig unngås og ikke vare lenger enn 1 år. Det skal vurderes om evt. mellomlagring bør gjøres på ei pute av sand eller grus.
- Valg av maskiner skal vurderes med hensyn til jordpakking: Beltegående gravemaskiner er mest skånsomt ved utlegging av jordmasser. Ulikt transportutstyr kan gi forskjellig jordpakking.
- Grundig rengjøring av maskiner og utstyr skal gjennomføres før flytting av matjorda for å hindre ytterligere spredning av planteskadegjørere og floghavre.
- Om det er mye stein i matjordlaget, skal matjorda soldes før den legges på mottaksarealet.
- Tiltakshaver skal beskrive hvordan oppfølging og kvalitetssikringen av jordflyttingen er planlagt. Tykkelsen på tilført matjord skal også angis samt en plan for fordelingen av det gitte matjordvolumet på mottaksarealet. Beskrivelsen skal fremlegges for kommunens landbruksforvaltning sammen med skriftlige avtaler knyttet til matjordflyttingen før tiltak igangsettes.
- Det skal gis melding til kommunens landbruksforvaltning ved oppstart av jordflytting og ved gjennomført jordflytting.