



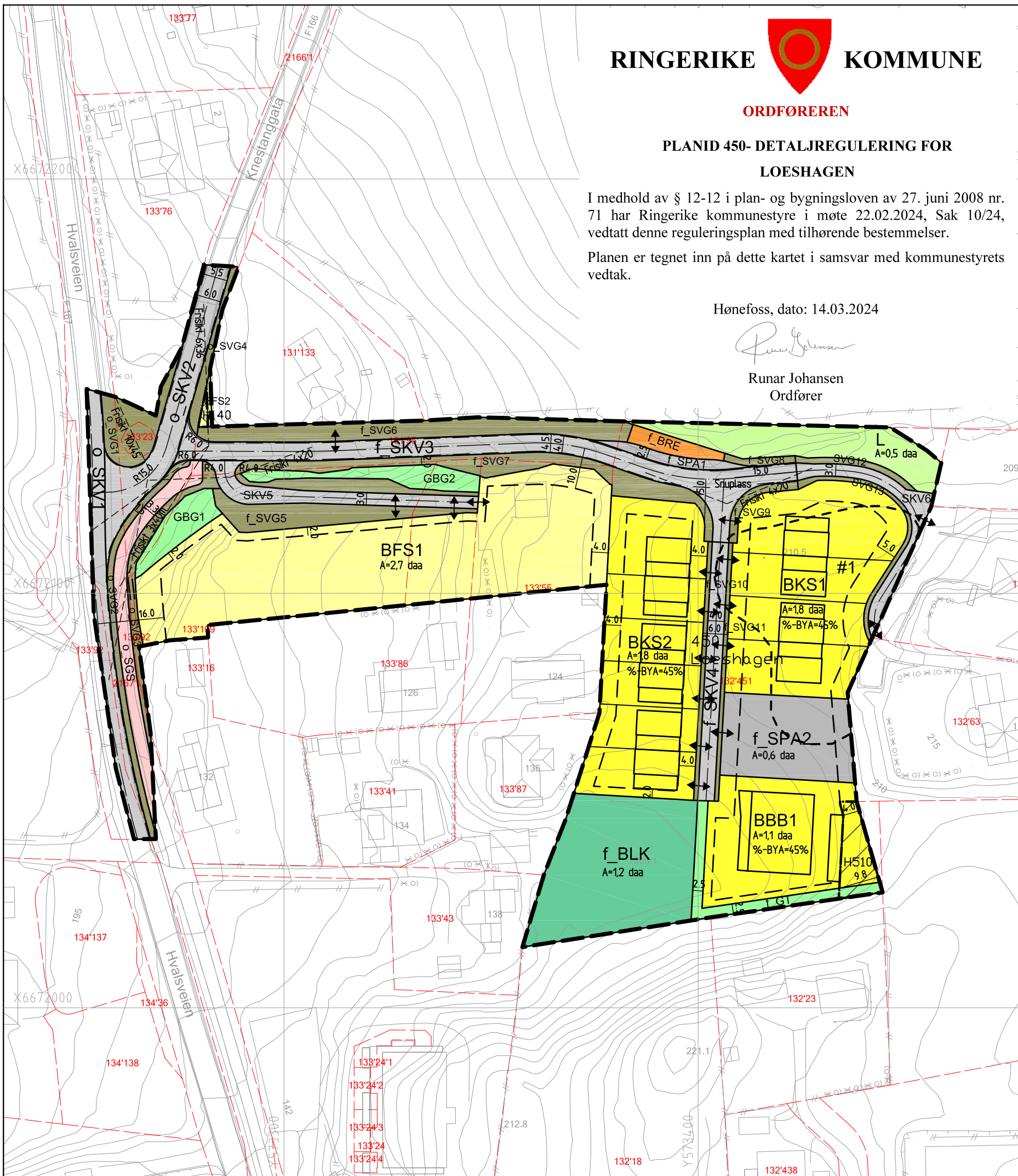
PLANID 450- DETALJREGULERING FOR  
LOESHAGEN

I medhold av § 12-12 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 har Ringerike kommunestyre i møte 22.02.2024, Sak 10/24, vedtatt denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

Planen er tegnet inn på dette kartet i samsvar med kommunestyrets vedtak.

Hønefoss, dato: 14.03.2024

*Runar Johansen*  
Runar Johansen  
Ordfører



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 Arealformål

- Bebyggelse og anlegg
  - Boligbebyggelse-frifliggende småhusbebyggelse (BFS1-2)
  - Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (BKS1-2)
  - Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (BBB1)
  - Renovasjonsanlegg (BRE)
  - Lekeplass (BLK)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV1-6)
- Gang-/sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn-grøntareal (SVG1-14)
- Parkering (SPA)

3. Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur (GBG1-2)
- Turveg (GT)

5. Landbruks-, natur og friluftformål

- LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdtilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L)

PBL § 12-6 Hensynssoner

- a.1) Sikringssoner
- Frisikt (H140\_)
- c) Sone med angitte særlige hensyn
- Hensyn landbruk (H510\_)

PBL § 12-7 Områdebestemmelser

- Områdebestemmelser
- Bestemmelse område
  - Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer

Linjesymboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Plantagt bebyggelse
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Måle og avstandslinje
- Grense for sikringssone
- Grense for hensynssone landbruk
- Grense for bestemmelser

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel-både inn og utkjøring

- Eierform
- o\_ = offentlig
  - f\_ = felles

DETALJREGULERING FOR:

Loeshagen

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

PLAN ID:

450

Kommunenr. 3007



RINGERIKE KOMMUNE

Forslagstiller:  
Sandvold Boliger AS

Areal planområde=15,1 daa

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:	SAKNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart		23.09.2019	
1. gangsbehandling i Hovedutvalget for miljø og arealforvaltning	44/23	05.06.2023	L.E.
1. gangsbehandling i Formannskapets Strategi og plan	37/23	14.06.2023	L.E.
Offentlig ettersyn i perioden		27.06.23-02.09.23	
2. gangsbehandling i Hovedutvalget for miljø og arealforvaltning	02/24	29.01.2024	L.E.
2. gangsbehandling i Formannskapets Strategi og plan	03/24	07.02.2024	L.E.
Vedtatt i kommunestyret	10/24	22.02.2024	L.E.

MÅLESTOKK: 1:1000 (A3)

Basiskart levert av Ringerike kommune  
Uttreksdato, offentlig kartgrunnlag: 09.01.23  
Basiskart: FKB  
Koordinatsystem: UTM EUREF89 sone 32  
Høydesystem: NN 2000  
Ekvidistanse 1 m

Planforlaget utarbeidet av:  
MjøspPlan

Planforlaget er bearbeidet av:  
Arealforvaltnig  
Reguleringsavdelingen

Arkiv:  
V. M & A\Vedtatte planer\PlanKart\_DWGW450-Loeshagen