



RINGERIKE KOMMUNE  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Brede Kihle, 32266865

## Ringerike - Uttalelse til revidert planforslag for Hollerud boligfelt

Vi viser til brev av 30. juli 2023.

### Bakgrunn

I oversendelsen anmodes det om innsigelsene som ble fremmet til planforslaget for Hollerud boligfelt ved Tyristrand kan trekkes.

Vi har i brev av 15. desember 2022 fremmet innsigelse til reguleringsplanen med bakgrunn i nasjonale jordvernforinger. Foreslått kryssløsning resulterte i at 2,6 daa med dyrka mark ble omdisponert, i tillegg til at noe areal (0,4 daa) ble bygd ned ved utbyggingsområdene BKS1 og BKS3. Videre påpekte vi det som uheldig at deler av den nye bebyggelsen ble liggende tett på jordet, slik at det blir vanskelig å drifte disse arealene.

Vi hadde også innsigelse til planen med bakgrunn i manglende dokumentasjon av støyforholdene, blant annet hvilken effekt den foreslåtte støyskjermen ville ha for den planlagte boligbebyggelsen.

I oversendelsesbrevet går det frem at kommunen ønsker svar fra Statens vegvesen først, vedrørende innsigelsene til manglende ivaretagelse av trafikale forhold, blant annet utformingen av krysset. Statens vegvesen har i brev av 22. september 2023 kommet med svar på dette. Her går det frem at deler av innsigelsene trekkes, blant annet innsigelsen til nytt kryss. Det er likevel noen punkter hvor innsigelsene fortsatt opprettholdes.

### Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.



## Vurdering

### Jordvern

Kommunedirektøren og forslagsstiller har foreslått endringer i planforslaget og mener at innsigelsen begrunnet med nasjonale og regionale føringer for jordvern er imøtekommet:

*«Forslagsstiller har etterkommet merknaden ved å regulere inn en hensynssone for landbruk (10 meters bredde) mot tilstøtende landbruksarealer til BKS1 og BKS3. I tillegg er byggegrensen satt 4 meter fra hensynssonegrensen. Byggegrensen er også satt 4 meter fra vei i vest innenfor BKS1.» ... «kommunedirektøren viser til at det er vurdert ulike alternativer for adkomst og at dette alternativet er vurdert til å være mest skånsomt når det gjelder dyrka mark. Tap av dyrket mark blir kompensert ved nytt dyrkingsareal på gnr/bnr 255/1. Se for øvrig jordvernplan vedlagt planforslaget. Kommunedirektøren mener den nye hensynsonen for landbruk er tilstrekkelig bred og gjennom reviderte bestemmelser § 9.4 om hva sonen skal inneholde, så vil den ivareta behovet til en buffersone til landbruksareal.*

Det er ikke foreslått å redusere inngrepene i dyrka jord for å imøtekomme innsigelsen. Vi mener kommunen først og fremst bør unngå tap av dyrka jord ved å redusere byggeområdene. Vi viser i den sammenheng til ny nasjonal jordvernstrategi, vedtatt av Stortinget 2023, hvor jordvernet ble ytterligere forsterka. Omdisponering av dyrka jord skal ikke overstige 2000 dekar per år på landsbasis.

Kommunen har derfor bare delvis fulgt opp vår innsigelse for punktene «... øke byggegrensen til dyrka jord til minst 30 meter ...» og om «... utslaking av veiskråninger slik at de kan dyrkes og forbli landbruksformål. ...». Utslaking av skråninger til gang- og sykkelveier for dyrking er gjennomført i andre slike planer med krav til bevaring av matjordlag og ivaretagelse av jordhelse og dyrkingskvalitet. Hensynet til jordvern og matsikkerhet i et langsiktig perspektiv, tilsier at kommunen må vurdere å forsterke avbøtende og kompensierende tiltak ytterligere, blant annet ved å utvide bredden på byggegrenser og den foreslåtte hensynssonen i § 9.4.

Vi mener de foreslåtte endringene i plankart og bestemmelser er tilstrekkelig til at vi ikke motsetter oss at dette kan vedtas. Vi anser derfor innsigelsen for løst. Vi oppfordrer likevel kommunen til å redusere inngrepa i dyrka jord som følge av reguleringsplanen, og forsterke avbøtende og kompensierende tiltak.

### Støy

Det følger med en støyutredning som kan dokumentere at oppføring av støyskjerm langs Vikersundveien vil resultere i at grenseverdiene for støy blir ivaretatt for den planlagte boligbebyggelsen. Nå som dette er dokumentert gjennom en støyfaglig utredning er det derfor ikke lenger grunnlag for å ha innsigelse til planen.

Oppføring av støyskjerm vil også redusere støybelastningen for de eksisterende boligene langs Vikersundveien (7 stk.), men disse boligene vil fortsatt ha støyverdier i fasadene mot veien som overstiger  $L_{den} = 55$  dB. I støyrapporten er det vist til at en høy støyskjerm (minst 2,5 meter) vil ha en positiv effekt for flere av disse boligene. Vi anbefaler derfor at det settes krav til en støyskjerm på minimum 2,5 meter. Dette kan eksempelvis løses med en kombinasjon av støyvoll og skjerm.



## Konklusjon

Med ny dokumentasjon og med endringer i planen har vi ikke lenger innsigelse til planforslaget med bakgrunn i nasjonale føringer knyttet til støy og jordvern.

Siden det fortsatt er innsigelser til planen med bakgrunn i trafikale forhold, ber vi om å bli tatt med i vurderingene hvis nye løsninger for å imøtekomme innsigelsene resulterer i mer omdisponering av dyrka mark.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseth  
avdelingsdirektør

Eli Kristin Nordside  
seksjonssjef

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Brevet er også godkjent av avdelingsdirektør for landbruksavdelingen.

Medsaksbehandler: Anette Søraas (landbruk)

Kopi til:

Statens Vegvesen  
Viken fylkeskommune

Postboks 1010 Nordre Ål  
Postboks 220

2605 LILLEHAMMER  
1702 SARPSBORG