

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLANEN
FOR HVERVENMOEN, RINGERIKE KOMMUNE - PLAN NR. 113, DATERT 22.8.1989.

- 1.0 Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser.
- 2.0 Område for hotell, bevertning og bensinstasjon.
 - .1 Bebyggelsens art og utforming, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.
 - .2 Bebyggelsen kan oppføres i inntil 3 etasjer maks. utnyttelsesgrad skal være 0,3. Hvert anlegg skal ha plass for parkering i. h.h. "Forskrift om vedtekt til prgf. 69 nr. 3 i plan- og bygningsloven for Ringerike kommune, Buskerud" av 20. mai 1987. Det skal også ha plass for nødvendig på- og avlesning etter bygningsrådets skjønn.
- 3.0 Område for forretningsbebyggelse.
 - .1 Område for forretningsbebyggelse tillates ikke nytt til svært trafikkskapende virksomheter, f.eks. matvareforretning.
 - .2 Bebyggelsens art og utforming, beplantning, innhegning m.v. skal i hver enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for området i sin helhet eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.
 - .3 Bebyggelsen kan oppføres i inntil 3 etasjer maks. utnyttingsgrad skal være 0,3. Hvert anlegg skal ha plass for parkering i. h.h. til "forskrift om vedtekt til prgf. 69 nr. 3 i plan- og bygningsloven for Ringerike kommune, Buskerud" av 20. mai 1987. Det skal også ha plass for nødvendig på- og avlesning etter bygningsrådets skjønn.
- 4.0 Spesialområde: Vannpumpestasjon.
Bebyggelsen kan oppføres i inntil én etasje. Maks. utnyttelsesgrad skal være 0,1.
- 5.0 Fellesbestemmelser.
 - .1 Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme område får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
 - .2 Avkjørsel til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
 - .3 Den viste avkjørsel fra E-68 skal betjene hele byggeområdet - både område for hotell, bevertning og bensinstasjon og område for forretningsbebyggelse.
 - .4 Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
 - .5 Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtaktene for kommunen.