



RINGERIKE KOMMUNE  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

Vår ref.: 2024/4473-2

Deres ref.:

Dato: 17.01.2024

## Ringerike kommune - Reguleringsplan - PlanID 439 - Hvervenkastet - Detaljregulering - uttalelse til reguleringsendring

Vi viser til brev av 14. desember 2023 i forbindelse med detaljregulering Hvervenkastet.

*Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:*

### Kort om saken

Det aktuelle området ligger ved Hvervenkastet sør for E18 og er i dag benyttet til bensinstasjon, bevertning og forretning med dagligvarebutikk, med tilhørende infrastruktur. Det ble vedtatt detaljregulering for arealet i 2020, med tilsvarende formål samt tilrettelegging for myke trafikanter med gang- og sykkelveg på nordsiden av arealet, tilknyttet eksisterende anlegg for gående og syklende i området. Gang- og sykkelvegen kom inn i planforslaget i etterkant av høring og offentlig ettersyn. Vedtaket av planen ble senere påklaget av eier av en av eiendommene innenfor planområdet, på bakgrunn av manglende formell varsling av endringene. Den etterfølgende klagebehandlingen har resultert i at klagen er tatt til følge. Detaljreguleringen er vedtatt for de deler som ikke berører klagers eiendom. Kommunen har nå sendt på høring forslag til endringer i detaljreguleringen, med sikte på å få en gjeldende, oppdatert plan for eiendommen og med endringer i plankart og bestemmelser fra det som opprinnelig ble vedtatt. Endringene ønskes gjennomført etter enklere prosess, jf. Plan- og bygningsslovens § 12-14 andre og tredje ledd.

Endringene fra det opprinnelige planvedtaket går ut på at deler av strekningen av offentlig gang- og sykkelveg (som berørte den aktuelle eiendommen) er tatt ut og foreslås nå som parkeringsformål, samt dels som annen veggrunn – grøntareal. Det er lagt inn rekkefølgekrav for det aktuelle arealet (felt BB1) om at det må opparbeides gang/sykkelvei på gnr/bnr. 38/135 langs parkeringsplassen, i forlengelse av gang/sykkelveien på felt o\_SGS1, før det kan gis tillatelse til tiltak på eiendommen. For felt f\_SPA1, er eierformen felles (f) fjernet. Det er også enkelte andre justeringer.

### PLAN plan og miljø

**Postadresse:** Postboks 3563, 3007 DRAMMEN  
**Besøksadresse:** Hauges gate 89, 3019 Drammen  
**Telefon:**

**E-post:** [post@bfk.no](mailto:post@bfk.no)  
**Internett:** [www.bfk.no](http://www.bfk.no)  
**Org.nr.:** 930580260

## **Merknader**

### Hensyn til stedsutvikling:

Vi viser til Regional plan for areal og transport i Buskerud som en føring for planarbeidet. Her er det blant annet lagt vekt på hensyn til myke trafikanter i byer og tettsteder. Vi anbefaler at gang- og sykkelveg reguleres inn i plankartet, for å sikre en god løsning for myke trafikanter. Det er noe uklart for oss hvilke krav til utforming som vil gjelde for en gang- og sykkelveg som ikke er regulert inn i plankartet, men som skal ivaretas innenfor areal som reguleres til parkeringsformål.

Vennlig hilsen

Christina Ilmork Martinsen  
Rådgiver

Saksbehandler plan: Christina Martinsen  
Andre fagområder har ikke merknader.

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN  
STATENS VEGVESEN

Postboks 325  
Postboks 1010 Nordre Ål