



RINGERIKE
KOMMUNE

Regulering

Ringerikskraft As
Postboks 522
3504 Hønefoss

Deres ref.:

Vår ref.:

24/5702 - 44

Dato:

19.11.2024

| Vedtaksnr | Delegert myndighet fra |
|-----------|--|
| 637/24 | Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning |
| 02/24 | Formannskapetets Strategi og plan |

MELDING OM DELEGERT VEDTAK - 421 Detaljregulering for Lloyds marked - Endring av plan etter forenklet prosess - melding om delegert vedtak

Vi informerer at kommunen har fattet følgende vedtak:

- 1. Endring av 421 Detaljregulering for Lloyds marked vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14, andre ledd.*

Endringen medfører endring av plankartet, reguleringsbestemmelsene og illustrasjoner til regulering.

Vedtaket er fattet på delegert myndighet, det vil si av kommunens administrasjon, i tråd med gjeldende delegeringsreglement. Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning (HMA) og formannskapetets Strategi og plan vil orienteres om vedtaket i neste møte.

Hensikten med planendringen

Hensikten med planendringen er reduksjon av klimagassutslipp og bedre stedstilpasning. Planendringen foreslås av Tronrud Eiendom AS (forslagsstiller og grunneier). I tiden etter planvedtaket i september 2022 har Tronrud Eiendom jobbet videre med entreprenør og sett på muligheter for bruk av massivtre, og de har jobbet videre med arkitekt og kulturmiljørådgiver for å oppnå en bedre tilpasning til eksisterende kulturmiljø i konsept, materialvalg og utforming.

Saksdokumenter

Plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og andre saksdokumenter er tilgjengelig på www.ringerike.kommune.no under kunngjøringer. [Ringerike kommune - Vedtatte planer](#)
Du kan lese mer om hva endringen av planen dreier seg om i planbeskrivelsen/beskrivelsen av endringen.

Informasjon om prosessen

Saken er behandlet som en endring i reguleringsplanen uten full planbehandling av reguleringsplan i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd. Dette kan gjøres når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Berørte myndigheter og eiere og festere av eiendommer som er direkte berørt av vedtaket er gitt anledning til å uttale seg iht. plan- og bygningsloven § 12-14.

Det ble sendt inn 4 uttalelser til endringen. Uttalelsene er oppsummert og kommentert av forslagsstiller og kommunedirektøren i eget vedlegg. Uttalelsene og oppsummering med kommentarer er tilgjengelig sammen med de andre saksdokumentene på kommunens hjemmeside under kunngjøringer – vedtatte planer.

Klagerett

Parter og andre med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket. Klager fra parter uten klageinteresse kan avvises etter nærmere vurdering av kommunen. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra saken kommer i avisen 22.11.2024.

Eventuell klage sendes til postmottak@ringerike.kommune.no, eller per post til Ringerike kommune, postboks 123, sentrum, 3502 Hønefoss.

For mer informasjon om klagerett, se [kommunens nettside](http://www.ringerike.kommune.no). (www.ringerike.kommune.no → Teknisk og samfunn → Arealplaner → Planprosessens informasjonsside → Klagerett)

Med hilsen

Tomas Martin Holtan
enhetsleder arealforvaltning

Nilam Ilyas
avdelingsleder

Linda Kristin Nethus
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Mottakere

| | | | |
|---|-------------------------|------|-----------|
| Buskerud fylkeskommune v/Buskerud Fylkeskommune | Hauges gate 89 | 3019 | DRAMMEN |
| Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve) | Postboks 5091 Majorstua | 0301 | OSLO |
| Ringerike Lokallag v/Christine Kvalvik Jørgensen | Liaveien 6 | 3525 | HALLINGBY |
| Statsforvalteren I Østfold Buskerud Oslo Og Akershus | Postboks 325 | 1502 | Moss |

Kopi til

| | | | |
|--------------------|------------------|------|----------|
| Tronrud Eiendom As | Arnemannsveien 3 | 3510 | HØNEFOSS |
|--------------------|------------------|------|----------|

Vedlegg

- Vedlegg 1 - Endret plankart 11.11.2024 - 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 2 - Endrede reguleringsbestemmelser 18.11.2024 - 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 3 - Endrede illustrasjoner til regulering 18.11.2024 - 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 4 - Beskrivelse av planendring 18.11.2024 - 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 5 - Nær- og fjernvirkning - Planendring 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 6 - Sol- og skyggeanalyse - Planendring 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 7 - Oppsummering og vurdering av uttalelser - 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 8 - Innsendte uttalelser samlet - 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 9 - Opprinnelig plankart V1 - 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 10 - Opprinnelig plankart V2 - 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 11 - Opprinnelige reguleringsbestemmelser - 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 12 Opprinnelige illustrasjoner til regulering 22.08.2022 - 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 13 - Planbeskrivelse - 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 14 - Nær- og fjernvirkning opprinnelig plan - 421 Lloyds marked.pdf
- Vedlegg 15 - Sol- og skyggeanalyse opprinnelig plan - 421 Lloyds marked.pdf