

Ringerikshus Eiendomsutvikling AS
Anders Hval
Fossveien 5
3511 HØNEFOSS

Deres ref.:

Vår ref.:

20/10653 - 6

Dato:

04.03.2022

Vedtaksnr	Delegert myndighet fra
157/22	Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning
02/22	Formannskapetets Strategi og plan

MELDING OM DELEGERT VEDTAK - Detaljregulering nr.373 Apalbakken - Endring av plan etter forenklet prosess - Melding om delegert vedtak

Vi varsler med dette at det er fattet følgende vedtak:

Endring av Nr. 373 Apalbakken vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14, andre ledd.

Endringen gjelder flytting av snuhammer tilbake til opprinnelig plassering og justering av tomtegrenser, planlagt bebyggelse og renovasjonsanlegg.

Endringen medfører endring av plankartet.

Vedtaket er fattet på delegert myndighet ihht til gjeldende delegeringsreglement. HMA og Formannskapetets Strategi og plan vil bli orientert om vedtaket.

Saksdokumenter

Plankart, beskrivelse av endringen og melding om vedtaket er tilgjengelig på www.ringerike.kommune.no under kunngjøringer.

Lovhenvvisninger og behandlingsmåte

Saken er behandlet som en endring i reguleringsplanen uten full planbehandling av reguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd. Dette kan gjøres når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Berørte parter og eiere av eiendommer som er direkte berørt av vedtaket er gitt anledning til å uttale seg iht. plan- og bygningsloven § 12-14. Det er mottatt signert kart med avtale om å opprettholde eksisterende snuhammer på de respektives eiendom. Det er også mottatt bekreftelse på at Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS fortsatt godtar eksisterende snuhammer. For øvrig kom det ikke inn uttalelser til planendringen. I saken ligger det ved en underskrevet bekreftelse fra eiere av eiendommen som opprinnelig hadde snuhammeren på

sin eiendom, og som godtar at den fortsatt kan være der. Det ligger også ved dokument fra HRA som godtar denne plasseringen.

Klagerett

Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter dette brevet er mottatt, jf. forvaltningsloven § 29.

For informasjon om klagerett, se kommunens nettside

<https://www.ringerike.kommune.no/innhold/miljo-og-areal/arealplaner/planprosessens-informasjonsside/#heading-h2-6>

(www.ringerike.kommune.no → Teknisk og samfunn → Samfunns- og arealplanlegging → Planprosessens informasjonsside → klagerett)

Med hilsen

Ane Marie Rydland
avdelingsleder

Grethe Tollefsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Arne Hellum BREKKE EDVARD SIGDESTAD	avdelingsleder Apalveien 16	3514	Ringerike kommune HØNEFOSS
Elin Green Erik Josephson FREDRIKSEN JENS OTTO Hadeland Og Ringerike Avfallsselskap As	avdelingsleder prosjektleder ØVRE BERGS VEI 6 Musmyrveien 10	3514 3520	Ringerike kommune Ringerike kommune HØNEFOSS Jevnaker
HANSEN HERDIS MYHRE HANSEN TOM JACOBSEN HANNE JACOBSEN ODD JOHAN JAKOBSDOTTIR GUDMUNDA	ØVRE BERGS VEI 2 ØVRE BERGS VEI 8 APALVEIEN 2 APALVEIEN 2 APALVEIEN 12	3514 3514 3514 3514 3514	HØNEFOSS HØNEFOSS HØNEFOSS HØNEFOSS HØNEFOSS
JOHANSEN KARL JOHAN JOHNSRUD IVAR JOHNSRUD SIRI JONASSON HANNES INGI KRISTIANSEN GRO EDLE KRISTOFFERSEN RANDI L LOE	APALVEIEN 6 B RINGKOLLVEIEN 85 RINGKOLLVEIEN 85 APALVEIEN 12 Apalveien 14 RINGKOLLVEIEN 79	3514 3514 3514 3514 3514 3514	HØNEFOSS HØNEFOSS HØNEFOSS HØNEFOSS HØNEFOSS HØNEFOSS
KRISTOFFERSEN RUNAR LARSEN ESPEN LIEN SVEIN HAAKON ÅNESEN	RINGKOLLVEIEN 79 APALVEIEN 10 Apalveien 14	3514 3514 3514	HØNEFOSS HØNEFOSS HØNEFOSS
LØHRE TERJE MOEN PERNILLE BLACH MOEN STIAN BLACH MØLLER BIRTHE NØKLEBYE RAGNAR	RINGKOLLVEIEN 75 ØVRE BERGS VEI 4 ØVRE BERGS VEI 4 APALVEIEN 8 RINGKOLLVEIEN 77	3514 3514 3514 3514 3514	HØNEFOSS HØNEFOSS HØNEFOSS HØNEFOSS HØNEFOSS

RAPP CHARLOTTE	APALVEIEN 6 A	3514	HØNEFOSS
Ringerikshus AS	Fossveien 5	3510	HØNEFOSS
RUDBERG NINETTE	APALVEIEN 4	3514	HØNEFOSS
SANDBÆK STEIN	ØVRE BERGS VEI 12	3514	HØNEFOSS
SANDBÆK WENCHE	ØVRE BERGS VEI 12	3514	HØNEFOSS
SCHOU SUSANNE	Apalveien 16	3514	HØNEFOSS
SKAVHAUG INGE	SØNDRE BERGS VEI 35	3514	HØNEFOSS
SKOUGSTAD HÅKON	APALVEIEN 4	3514	HØNEFOSS
STENSRUD LINDA	APALVEIEN 10	3514	HØNEFOSS
SØRVANG			
SYRDALEN EVA KARINA	ØVRE BERGS VEI 10	3514	HØNEFOSS
VIKEN FYLKESKOMMUNE	Postboks 220	1702	SARPSBORG