



RINGERIKE KOMMUNE

Til: Ringerike kommune
postmottak@ringerike.kommune.no

FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN

Gjeldende plan som foreslås endret <i>PlanID og plannavn</i>	285 Kolledalen
Eiendom(mer) (gnr./bnr.) hvor det ønskes endring	294/1
Hvorfor ønskes det planendring?	For at plankart og virkeligheten skal stemme overens. Samt tilpasse planbestemmelser til dagens standard.
Relevante temaer/problemstillinger	I gjeldene plan står det at tomteinndeling i planen er veiledende og ikke bindende. Dette har ført til at ved oppmåling av tomter og bygging av veier stemmer ikke disse overens med planen.
Forslagsstillers fakturaadresse (for gebyr for saksbehandling)	Ole Erik Elsrud, Vestre Ådal 922, 3516 Hønefoss
Skjema er utfylt av	Ole Erik Elsrud
Dato for utfylling	05.01.2022

Kontaktinformasjon:

Rolle	Navn	Telefon	E-post
Forslagsstiller	Ole Erik Elsrud	930 11 567	Ole.erik@elsrud.no
Fagkyndig	Berntsen Plan & Oppmåling AS v/ Magnus Bratli Holte	990 46 669	magnus@bpoo.no
Grunneier(e)	Ole Erik Elsrud	930 11 567	Ole.erik@elsrud.no

Vedlegg

Hva	Merknad
<input type="checkbox"/> Beskrivelse av ønsket endring	Se krav neste side
<input type="checkbox"/> Kart med forslag til planavgrensning	Ved reguleringsendring skal avgrensning vises oppå gjeldende plan
<input type="checkbox"/> Annet	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Beskrivelse av ønsket endring av plan planinitiativet

Fyll inn under punktene under. Ikke alle punktene vil være aktuelle i alle tilfeller. Skriv «Ikke relevant» e.l. dersom punktet ikke er aktuelt for endringen. Kommunen vil vurdere hvilken prosess planendringen skal ha blant annet basert på punktene under.

- a. Beskrivelse av ønskede endringer
 - Endre og tilføre punkter i reguleringsbestemmelsene så de samsvarer med Ringerike kommune sin mal for reguleringsbestemmesler.
 - Endre plankartet slik at det blir samsvarer med virkeligheten
 - Se vedlegg «Beskrivelse av endringer etter forenklet prosess i plankart og planbestemmelser Kolledalen 285»
- b. Beskrivelse av hvilket areal innenfor området endringen berører og om endring av planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
 - Endringen berører alle arealkategoriene: Areal for bebyggelse og anlegg, areal for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og areal for LNFR.
 - Endringen vil ikke få virkning utenfor planområdet
- c. Endringer i planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
 - Spesifisere tomter egnet for UU
 - Tydeliggjøre regler for gjerder
 - Justre veier i plankart så det samsvare rmed eksisterende veier
 - Justere veitrase mellom tomt 21 og 40
 - Vei til tomt 75
- d. Ev. endringer i utbyggingsvolum og byggehøyder
 - Tydeliggjøre tillatte byggestørrelser
 - Endre fire tomter til tuntomter
- e. Ev. endringer i funksjonell og miljømessig kvalitet (f.eks. uteoppholdsarealer, adkomst, trafikkavvikling, parkering, blågrønn struktur osv.)
 - Sørg for at samtlige tomter er tilknyttet vei
 - Fjerne noen parkeringsplasser da dette opparbeides på hver enkelt tomt
- f. Ev. endringer i tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
 - Ikke relevant
- g. Er endringen som foreslås i tråd med kommuneplanen, og annet pågående planarbeid? Beskriv ev. avvik, også fra gjeldende regulering.
 - Ja
- h. Vesentlige interesser som vil kunne bli berørt av endringen
 - Ikke relevant
- i. Vil endringen få konsekvenser for hvordan samfunnssikkerhet (ras, flom, overvann m.m.) skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet?
 - Ikke relevant
- j. Hvilke berørte offentlige myndigheter og andre berørte skal varsles?
 - Ringerike kommune lager liste
- k. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
 - Berørte blir varslet i henhold til liste fra Ringerike kommune
- l. Vurdering av om endringen av planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.
 - Ikke omfattet

I tillegg ønsker kommunen en redegjørelse for:

m.	I hvilken grad endringene vil kunne påvirke gjennomføringen av planen for øvrig? Vil for eksempel planen påvirke gjennomføring av infrastruktur eller andre tiltak i planen? <ul style="list-style-type: none">• Endringene vil ikke påvirke gjennomføringen av planen
n.	I hvilken grad endringene vil kunne gå utover hoveddrammene i planen? <ul style="list-style-type: none">• Endringene vil ikke påvirke hoveddrammene i planen
o.	I hvilken grad endringene vil kunne berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder og jordvern? <ul style="list-style-type: none">• Endringene vil ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder og jordvern