

Informasjonsmøte, 27. november
519 Børdalsmoen

HRP

HRP



Informasjonsmøte i oppstartshøring

**Gi dine innspill til planarbeidet før
planforslaget utarbeides**

Agenda

- Presentasjon av forslagstillere
- Ringerike kommune – Områderegulering, prosesser i nærheten og planprosess
- Hensikten med planarbeidet
 - Utbyggingsarealer
 - Kryss E16 X Årbogveien
 - Rekreasjon og turveier
- Spørsmål

Roller og ansvar i planprosessen

Forslagstillere (grunneiere)

- Ragnhild Borlaug Alme
- Hans Erik Gamkinn
- Treklyngen AS

Plankonsulent HRP AS

- Åshild Lie
- Ane Marie Rydland

Saksbehandlere Ringerike kommune

- Svend Hendrik Vinje
- Ingrid Strømme





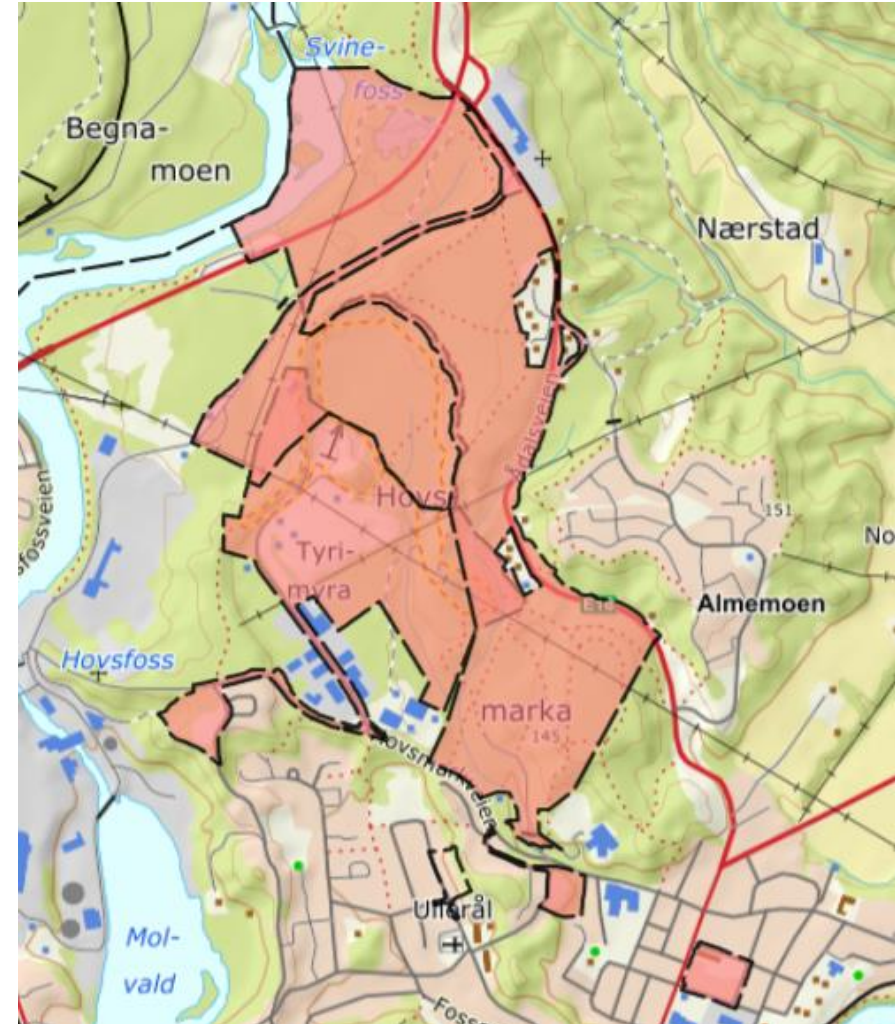
RINGERIKE
KOMMUNE

Åpent informasjonsmøte 27.11.2024
519 – Detaljregulering for Børdalsmoen

Svend Hendrik Vinje, reguleringsavdelingen
Ingrid Strømme, reguleringsavdelingen



- Reguleringsplanen for Børdalsmoen
 - Prosessen hittil
 - Prosessen videre
- Informasjon om pågående planprosesser i området
 - Området i ny kommuneplanens arealdel
 - Hvilke tiltak planlegges i- og rundt
 - Påvirkning på eksisterende friluftsområder
 - Avbøtende tiltak





Sist sendt 04.04.2024

RINGERIKE KOMMUNE

Ringierke kommune, postmottak@ringerike.kommune.no

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE

Planinitiativ (gjelder: Skedsmoen, Sjøen for plass)	Bardalssmoen næringsspark
Landetegn (gnr./bnr.)	8803 og 880347 (utviklingsarealer)
Forslag til planstatus	Detaljregulering
Tilpasser noen avsnitt (dokument)	Bardalssmoen næringsspark
Forslagstiltalls beskrivelse	Behov for R12 R1. 18 byg som er utbedret i konsekvensutredning. Turveg som løsning på rekkefølgebepstemmelser § 7 punkt 6 - som nødvendiggjør av område som viktig kulturmålsområde.
Oppnevnt av	HRP AS, Aahide Lie
Dato for utstilling	29.08.2024

Planinitiativ

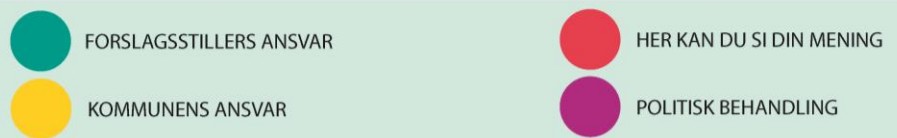
Planavgrensning

+ Eventuelle skisser



- FORSLAGSSTILLERS ANSVAR
- KOMMUNENS ANSVAR
- HER KAN DU SI DIN MENING
- POLITISK BEHANDLING

Internt oppstartsmøte i kommunen





● FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

● HER KAN DU SI DIN MENING

● KOMMUNENS ANSVAR

● POLITISK BEHANDLING



Varsel om oppstart. Nå kan du si din mening!



Ringierke kommune, postmottak@ringerke.kommune.no
Sist sendt 04.04.2024

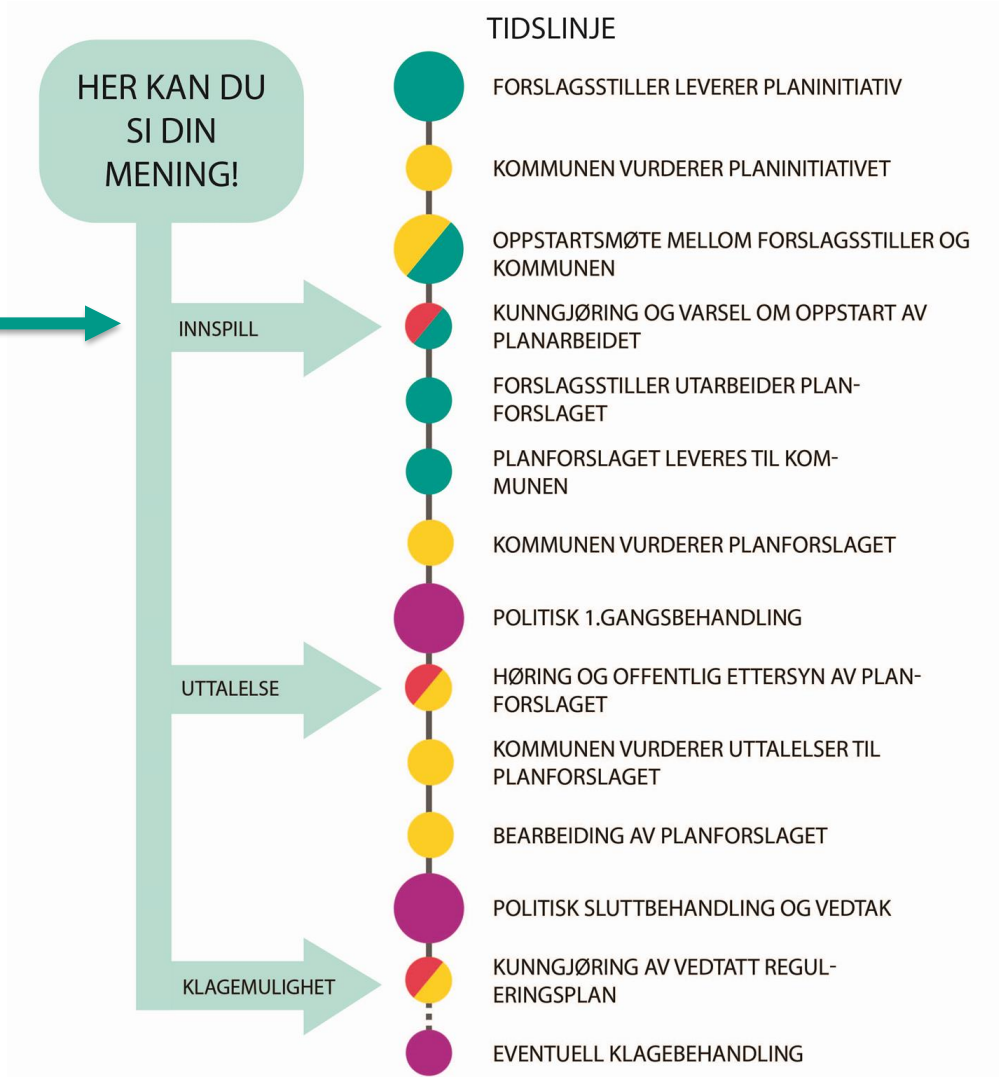
PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE	
Planinitiator (gjelder: Stedsmann, leder for prosjekt)	Børdalsmoen næringspark
Landets (gnr./bnr.)	880 og 88047 (utviklingsareal)
Forslag til planens type	Detaljregulering
Forslag til planens innhold	Børdalsmoen næringspark
Er planen en konsekvensdokument?	Behov for R12 04. 10 byg som er utbedret i konsekvensregulering. Turveg som løsning på rekkefølgebepstemmelser § 2 punkt 6 - som nødvendiggjør av konsekvensdokument som viktig utførelsesbilde.
Forslagstillerens kontaktperson	Bokavstekt tomtebank AS
Skjema er utfyllt av	HRP AS, Aahid Lie
Dato for utfylling	29.08.2024

**Referat
Oppstartsmøte**

Oppstartsmøte for reguleringsplan
519 - Detaljregulering for Børdalsmoen

Fra forslagstiller til lagende dette i oppstartsmøtet			
Navn	Telefon	E-post	
Forslagstiller			stets.no
Forslagstiller			vallet.no
Fagkyndig (Skar eller andre)	Jarve Aalberg	984 26 889	aalberg@norges.no
Granne(e)r	Ragnhild Boraug Alme	900 14 028	r-b.alme@online.no
	Hans Erik Clemens	905 82 243	heclemens@gmail.com
	Torsteinen AS	877 28 138	tor@torsteinen.no
Andre	Ringerike kommune		
	HRP AS ved Ane Rylland	400 85 916	aneryll@hrpas.no

Planavgrensning + Eventuelt annet



FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

KOMMUNENS ANSVAR

HER KAN DU SI DIN MENING

POLITISK BEHANDLING

Varsel om oppstart. Nå kan du si din mening!



Nå kan du si din mening!

Innspill fra innbyggere bidrar til å lage gode reguleringsplaner som tar hensyn til lokale forhold, og er en viktig del av planprosessen.

Send inn skriftlig innspill.
Frist 15. desember 2024

HER KAN DU
SI DIN
MENING!

INNSPILL

UTTALELSE

KLAGEMULIGHET

TIDSLINJE



 FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

 HER KAN DU SI DIN MENING

 KOMMUNENS ANSVAR

 POLITISK BEHANDLING





Planprosess

1. Planoppstart
2. Utredninger
3. Planforslag
4. Vedtak

Planoppstart

Ved planoppstart kan du komme med innspill til:

- Planavgrensningen – det området som planen omfatter.
- Hva planen må ta hensyn til.
- Annen informasjon du mener er relevant for de som lager planen.



Kunngjøringer på kommunens nettside:

- [Børdalsmoen](#)
- [Pågående planprosesser](#)

Arealplaner

Hva lurer du på? [Spør Kari](#)

Kommunal planstrategi Kommunens prioritering av planoppgaver	Kommuneplanen Samfunns- og arealdel	Reguleringsplan Hva er en reguleringsplan?
Planprosessen fra A til Å Veiledning for forslagstillere og konsulent	Pågående planprosesser Planer under behandling	Kartverktøy Se kommunen på kart
Planprosessens informasjonsside Utdypende informasjon	Nasjonalt/regionalt regelverk Nyttige lenker for planprosessen	Lokalt regelverk Nyttige lenker til planprosessen

Ta kontakt med saksbehandler:

Svend Hendrik Vinje – svend.hendrik.vinje@ringerike.kommune.no

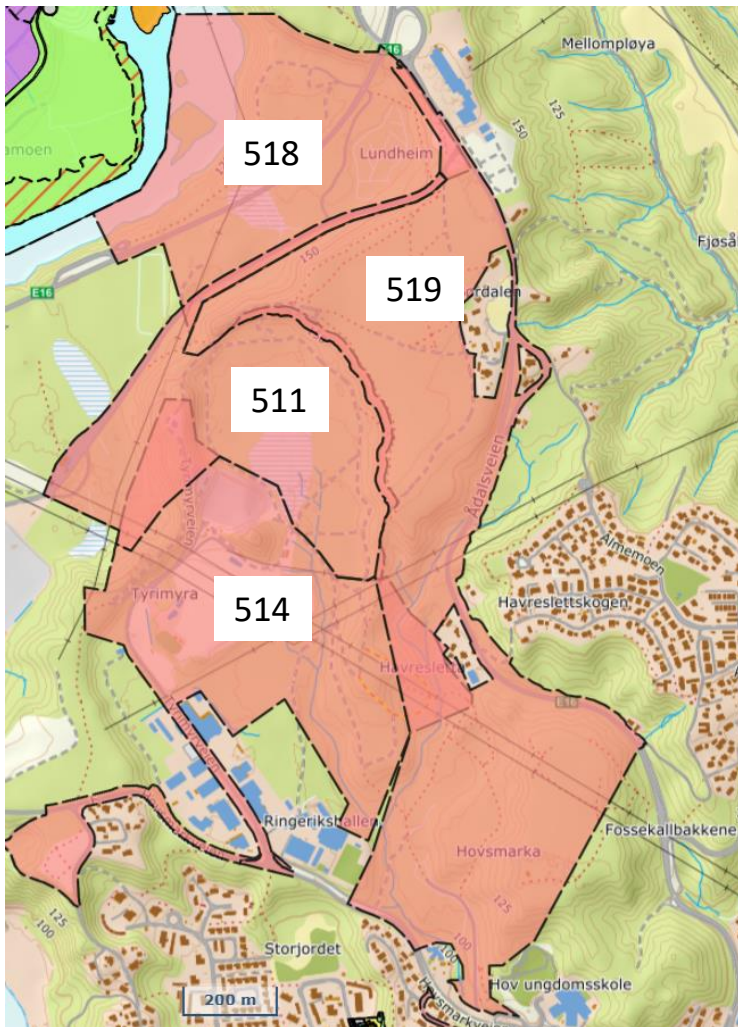
Ingrid Strømme – ingrid.stromme@ringerike.kommune.no



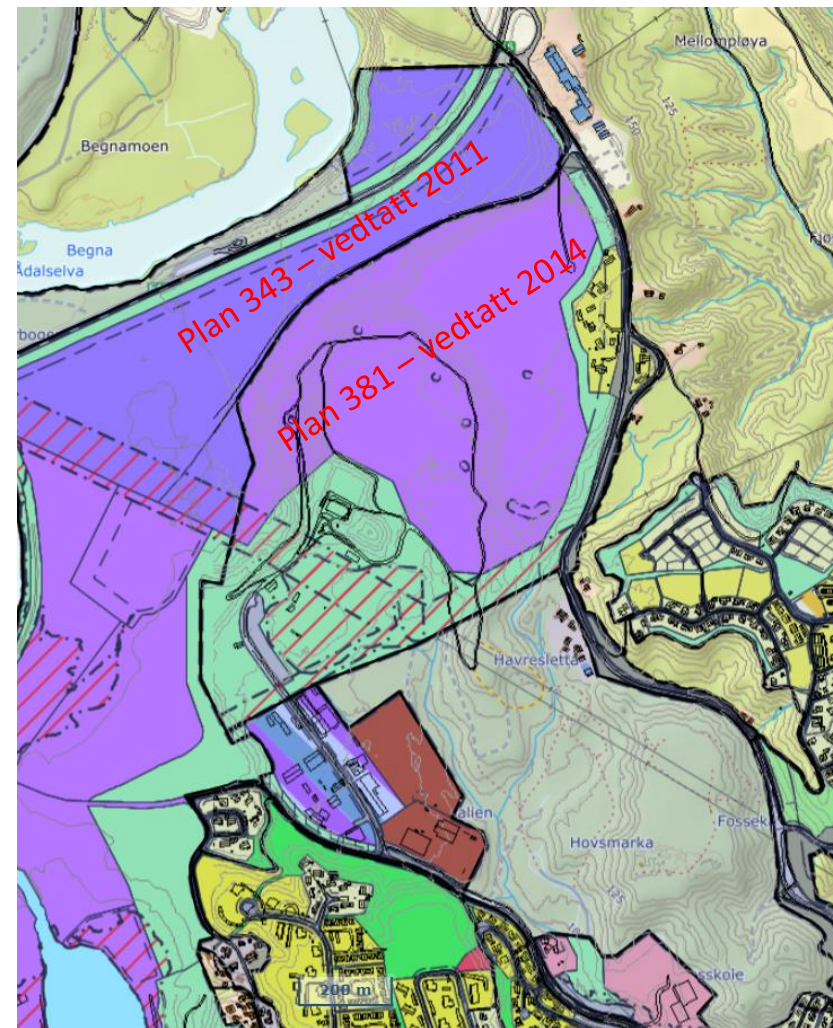
Oversikt over pågående planarbeid i Hovsmarka



Pågående planarbeider



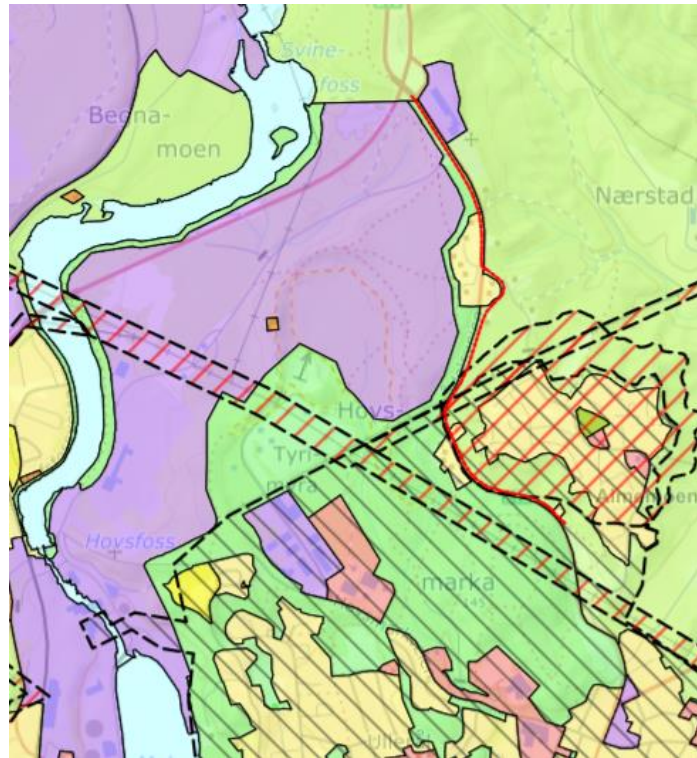
Gjeldende reguleringsplaner



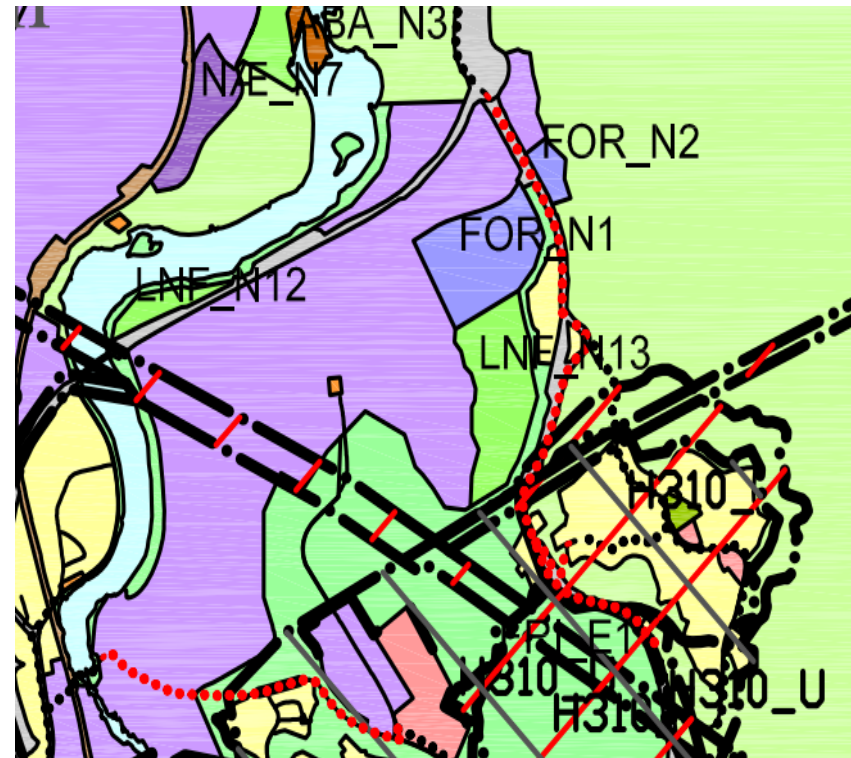
Kommuneplanens arealdel – videreføring av næringsformål



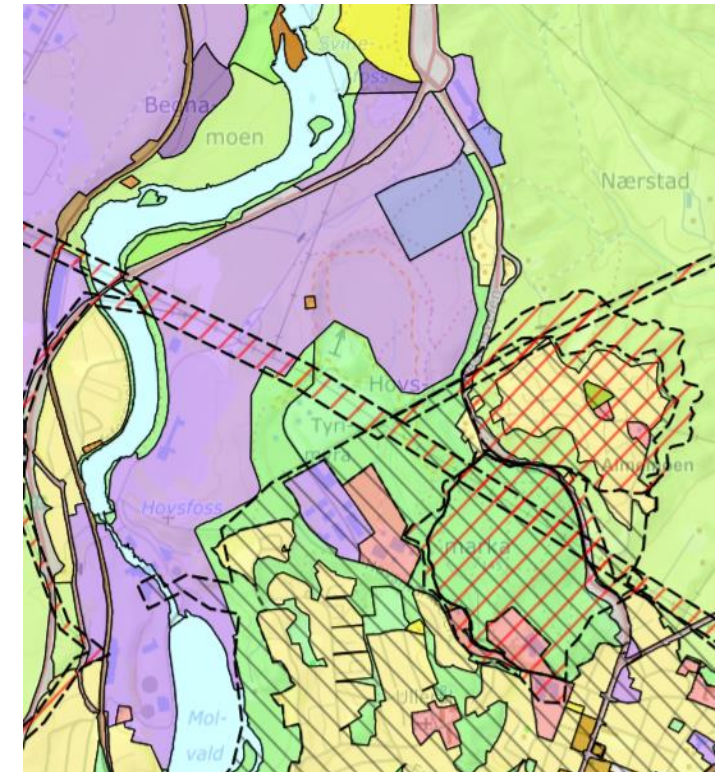
Gjeldende kommuneplan



Kommunedirektørens innstilling til ny plan



Høringsforslag ny kommuneplan





- I dag:
 - Skogsareal og myr, brukes til friluftsmål og rulleskiløyper
- Planarbeidet:
 - Fabrikk som produserer drivstoff (biodiesel)
 - av restematerial fra treforedlingsindustrien
- Fabrikken vil inngjerdes av sikkerhetsmessige årsaker
 - Området blir utilgjengelig for allmennheten



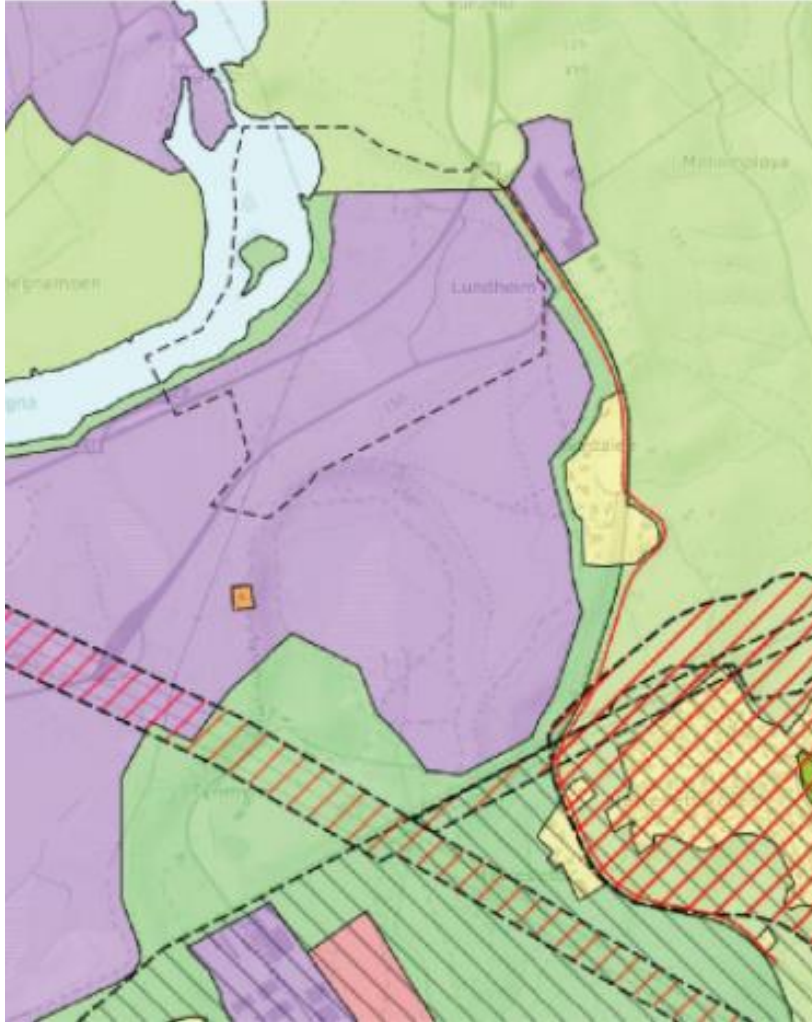
Planområdet for Tyrimyra



- I dag:
 - Friarealer, organisert idrett, turløyper og skiløyper
- Planarbeidet:
 - Friarealer, organisert idrett, asfalterte rulleskiløyper og skiløyper
- Tiltaket gjennomføres som følge av plan 511 som beslaglegger eksisterende rulleskitrase på Tyrimyra
 - Er i seg selv et avbøtende tiltak

Foreslåtte traseer for asfaltering



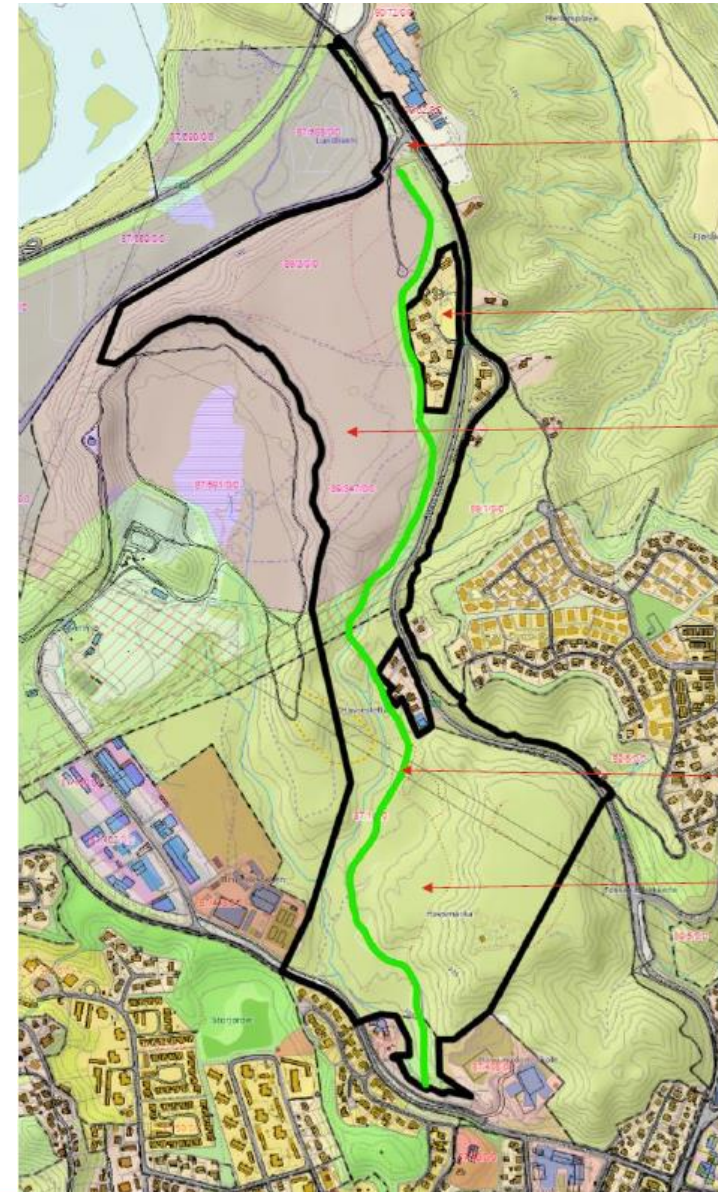


- I dag:
 - Skog, friluftarealer, turstier
- Planarbeidet:
 - Datasentre på begge sider av E16. Enkelte bygg kan bli inngjerdet av sikkerhetsmessige årsaker
- Avbøtende tiltak knyttet til friluftarealer og turstier ses på som en del av konsekvensutredningen

Planområdet for Årbogen datasenter



- I dag:
 - Friluftsansaer, turstier
- Planarbeidet:
 - Plasskrevende handel, lett industri
 - Ny kryssløsning på E16 x Årbogenveien
 - Gang og- sykkelvei gjennom Hovsmarka som knytter sammen Hønefoss Nord med Risesletta



Kryss E16 X
Årbogeveien.
Innskrenkes når
kryss er prosjektert.

Boligarealer holdes
utenfor plangrense

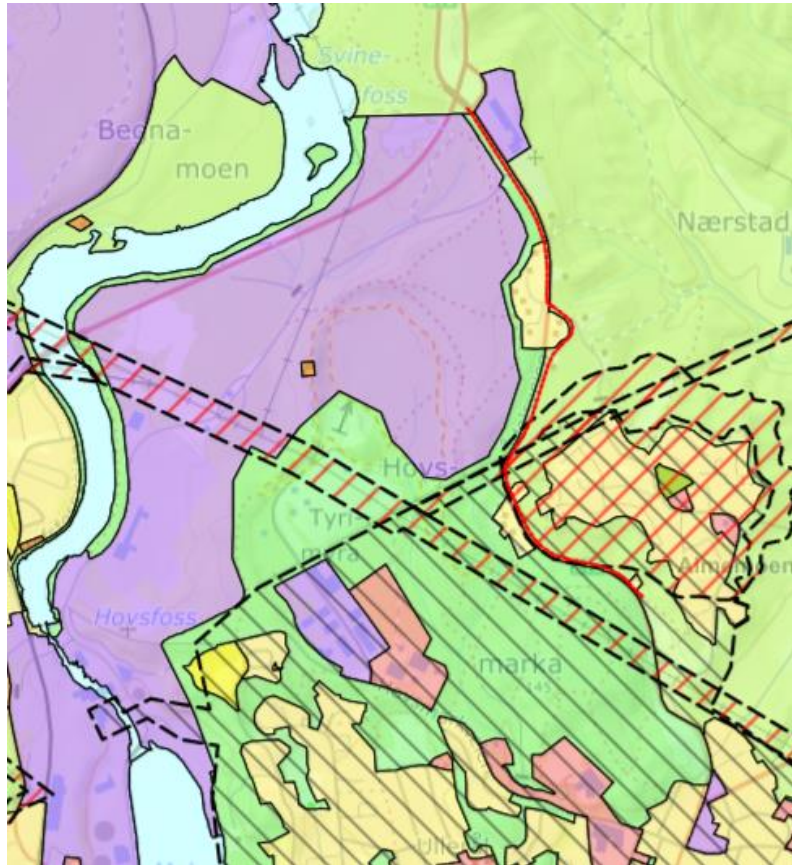
Utbyggingsarealer i
henhold til
områderegulering

Foreløpig trase for
gang- og sykkel
(rosa strek)

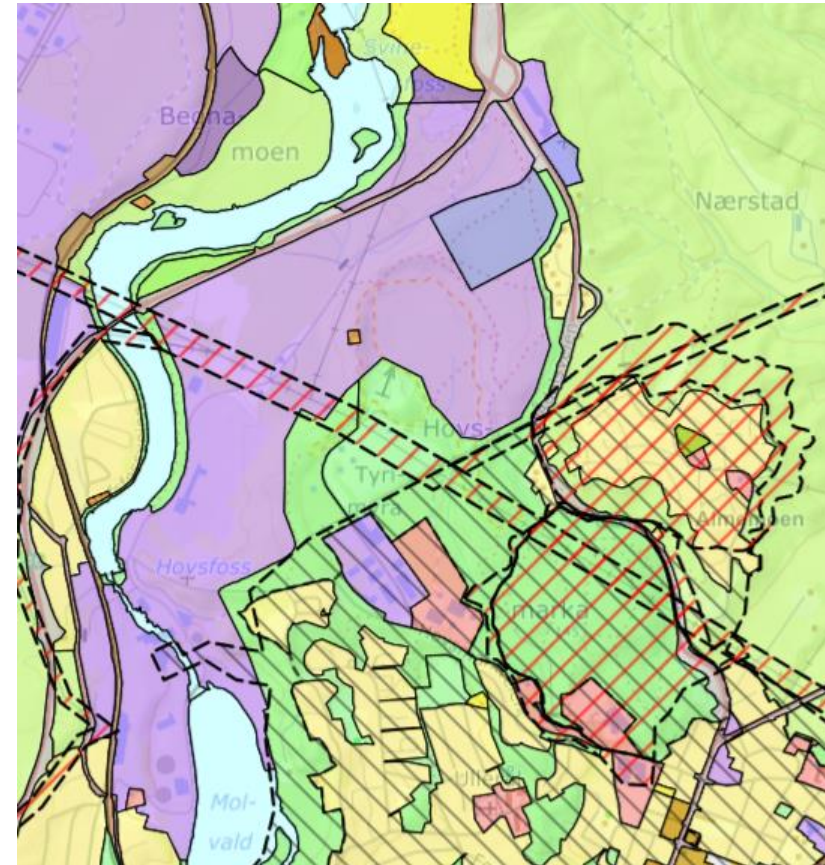
Planavgrensning
innskrenkes når
trase for gang- og
sykkel er valgt.



Gjeldende kommuneplan



Høringsforslag ny kommuneplan



Takk for oppmerksomheten!

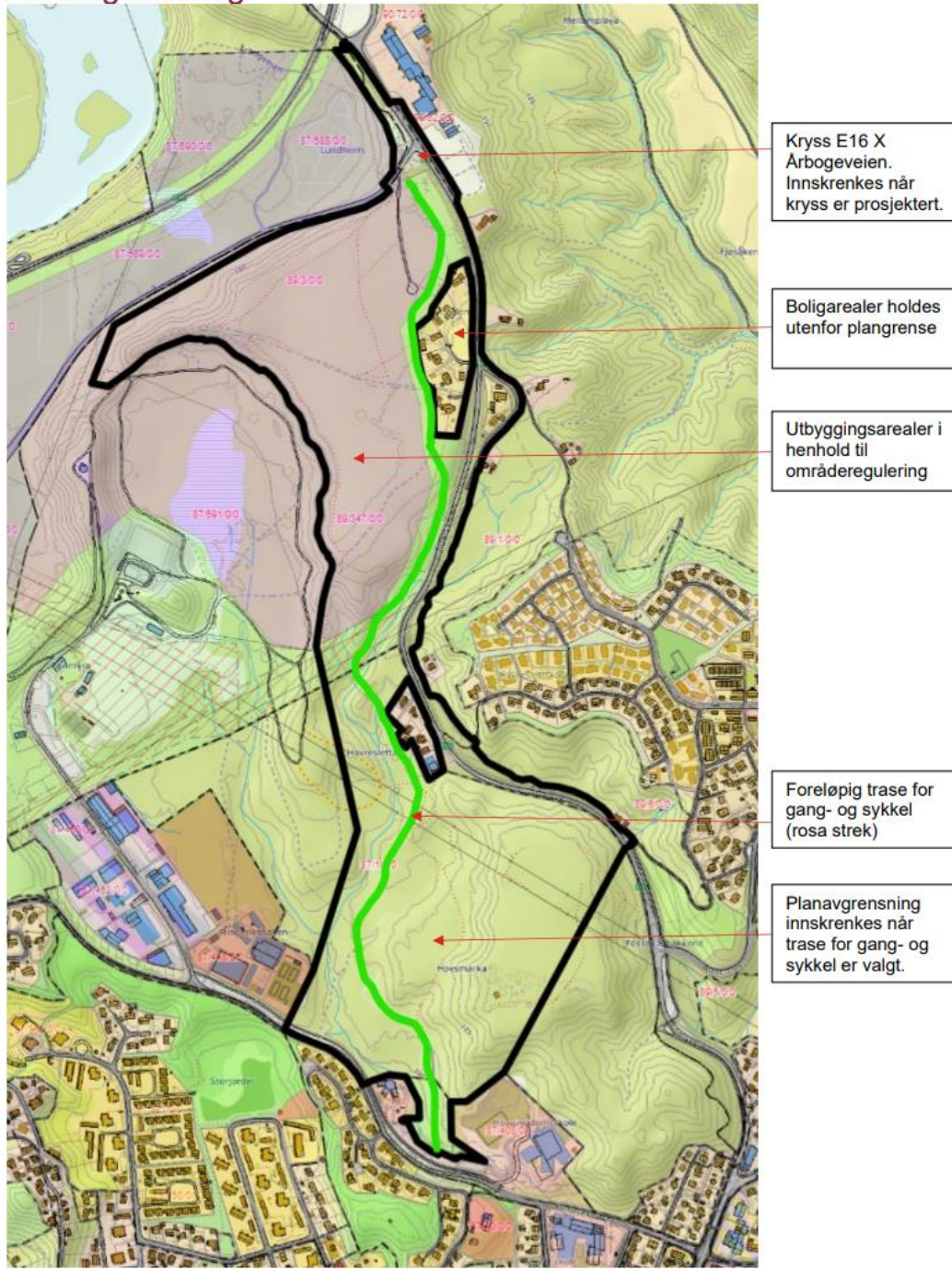


RINGERIKE
KOMMUNE

A young evergreen tree sapling, possibly a spruce or fir, is the central focus of the image. It is growing out of a thick layer of vibrant green moss. The background is a soft-focus forest with more trees and foliage, creating a sense of a natural, wooded environment. The lighting is soft and natural, highlighting the textures of the needles and the moss.

519 Børdalsmoen Børdalsmoen næringspark

HRP AS v/Åshild Lie



Hensikten med planarbeidet

- Detaljregulere utbyggingsarealer som er regulert i områderegulering for 381 Treklyngen – politisk bestemt utvikling av arealene i 2014
 - Regulere nytt kryss E16 X Årbogveien
 - Gang- og sykkelforbindelse mot Hønefoss sentrum
- Ivareta Hovsmarka og Børdalsmoen som et rekreasjonsområde sammen med ny næring
- Regulere og ivareta turstier, skilte og tilrettelegge for utvidet brukergruppe
- Frigjøre arealer til boligutvikling i Hønefoss sentrum

Arealstrategi

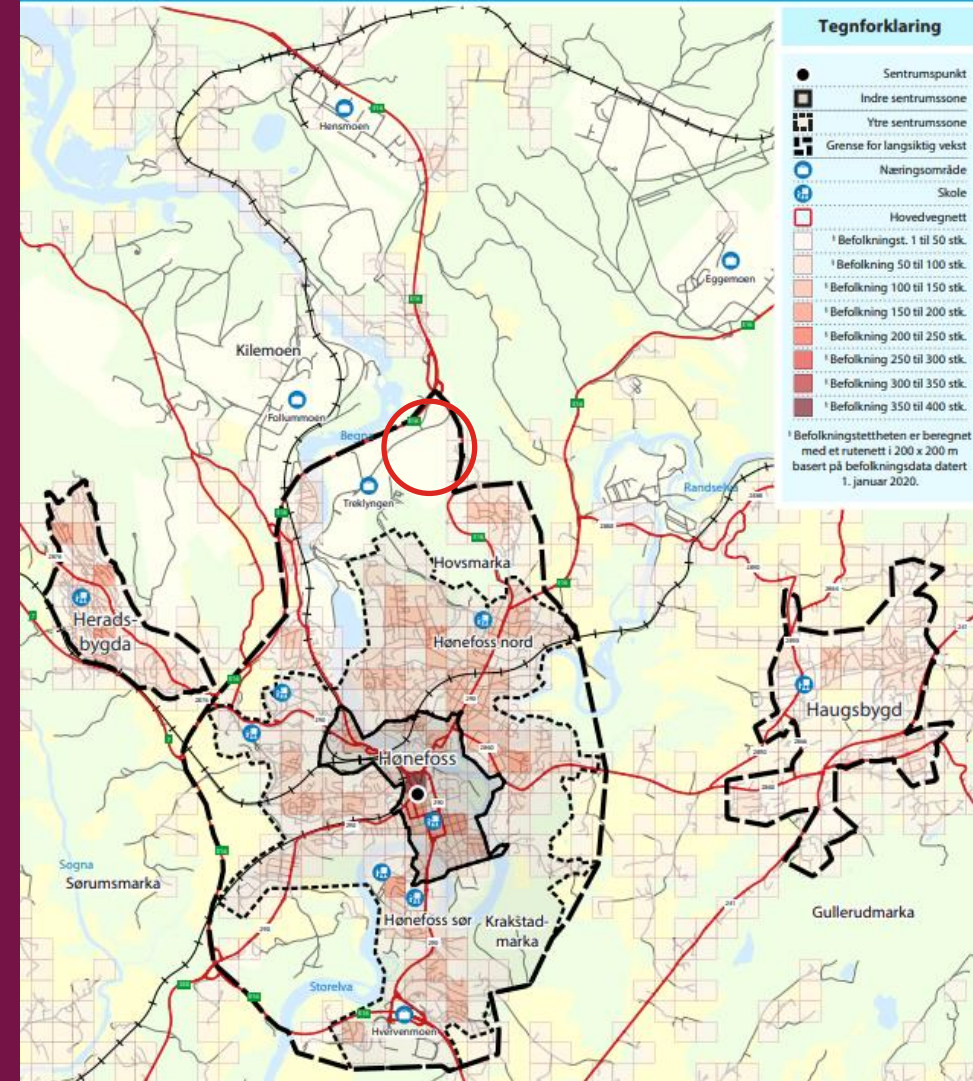
- Børdalsmoen innenfor grense for langsiktig vekst av Hønefoss som regionhovedstad
- Børdalsmoen som tilrettelegger for transformasjon av Hønefoss
- Tilgjengeligjøre alternative tomter for aktører som plasskrevende handel; bil, maskin, byggevare etc.

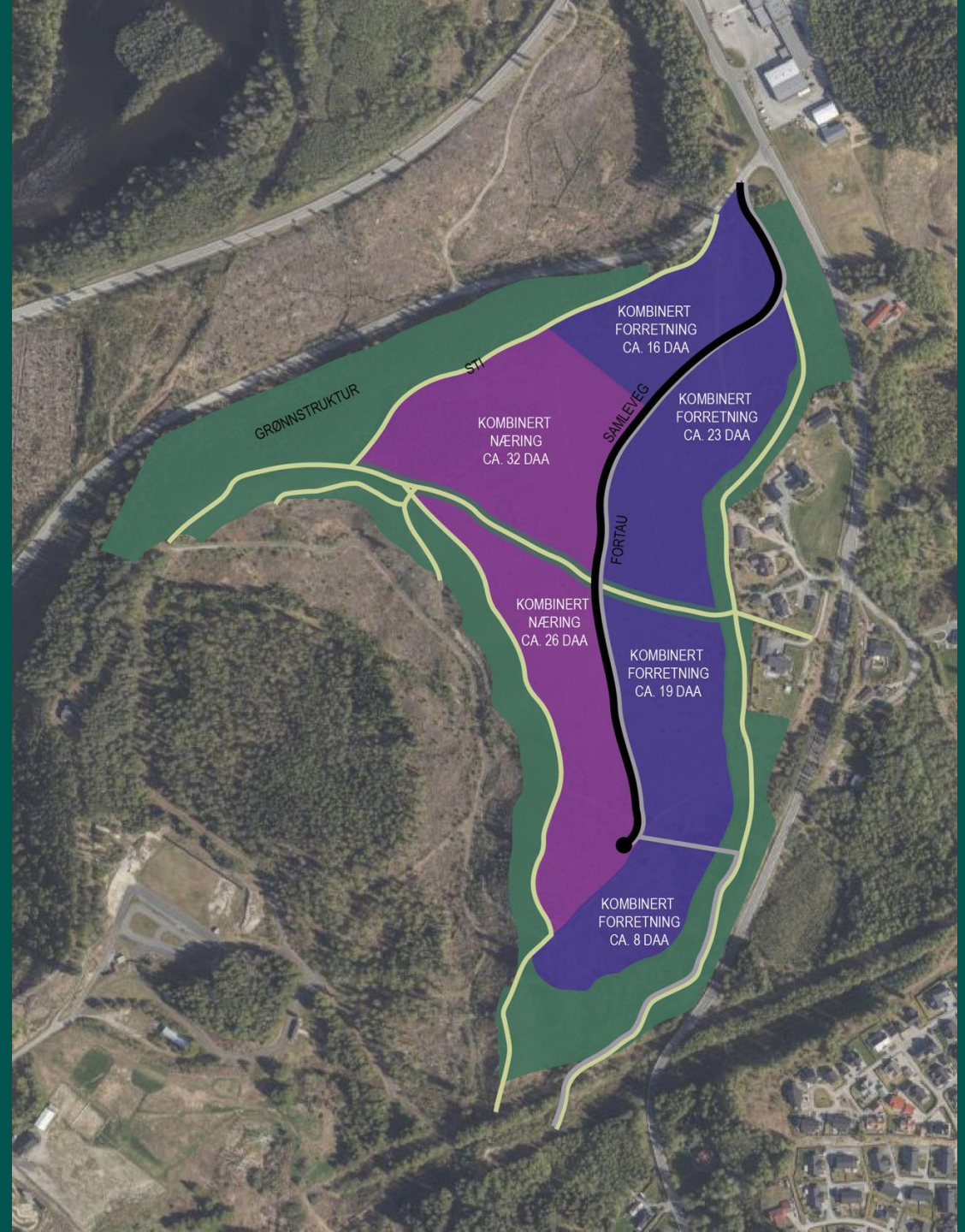
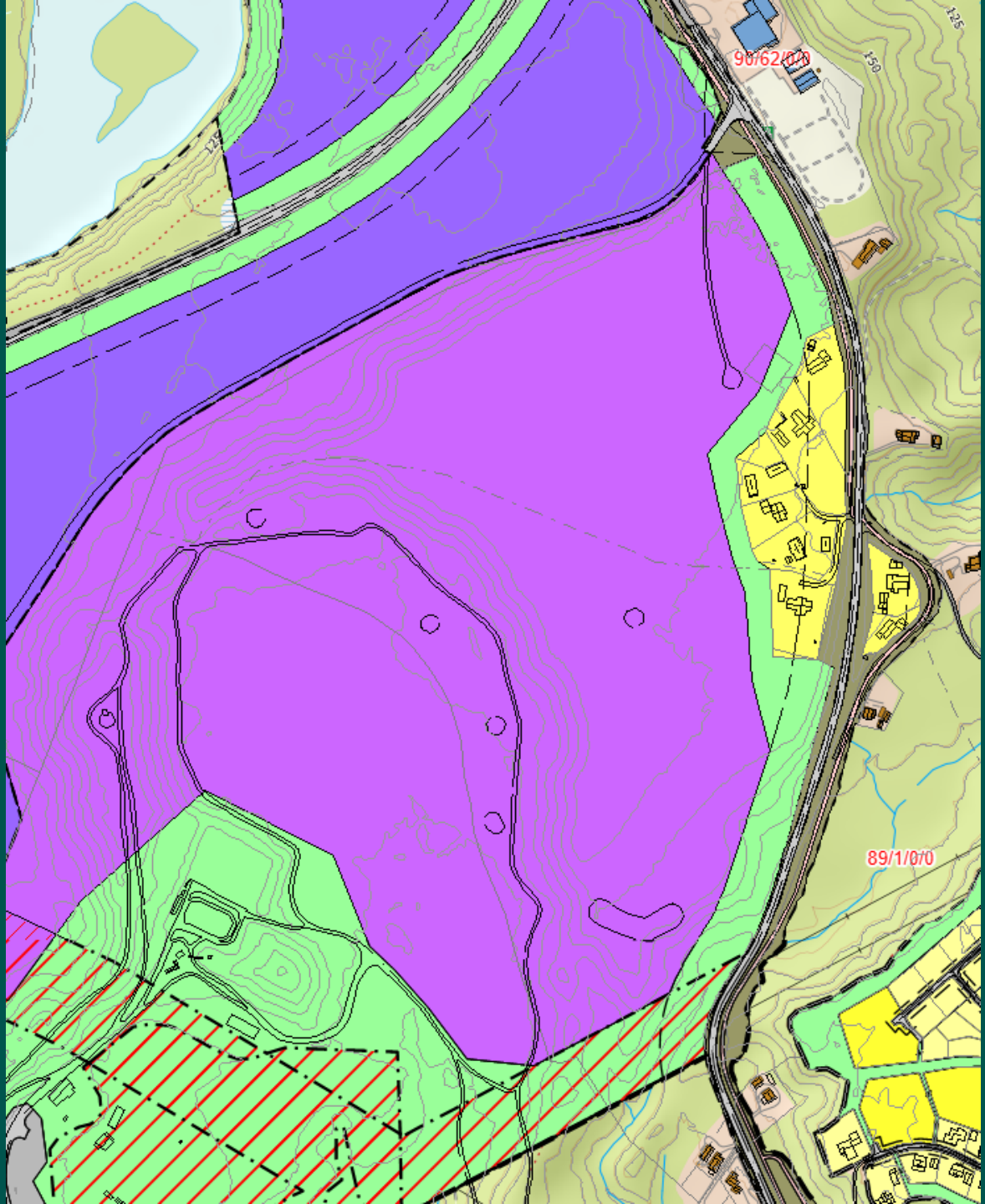
«I kommuneplanens arealdel vil det bli vurdert om bynære eldre næringsområder med tung bruk, eksempelvis bilforhandlere, salg av landbruksmaskiner, byggevare etc., bør transformeres til bolig eller kontorarbeidsplasser»

- Tungtransport ut av byen
- Arbeidsplasser og handel tilgjengelig med kollektivt (buss), gang- og sykkel
- Plassert langs hovedvegnettet (E16)

HØNEFOSS, HERADSBYGDA OG HAUGSBYGD

Indre og ytre sentrumssoner og grenser for langsiktig vekst.
Befolkningstetthet, næringsområder og skoler.





Utbyggingsarealer på Børdalsmoen

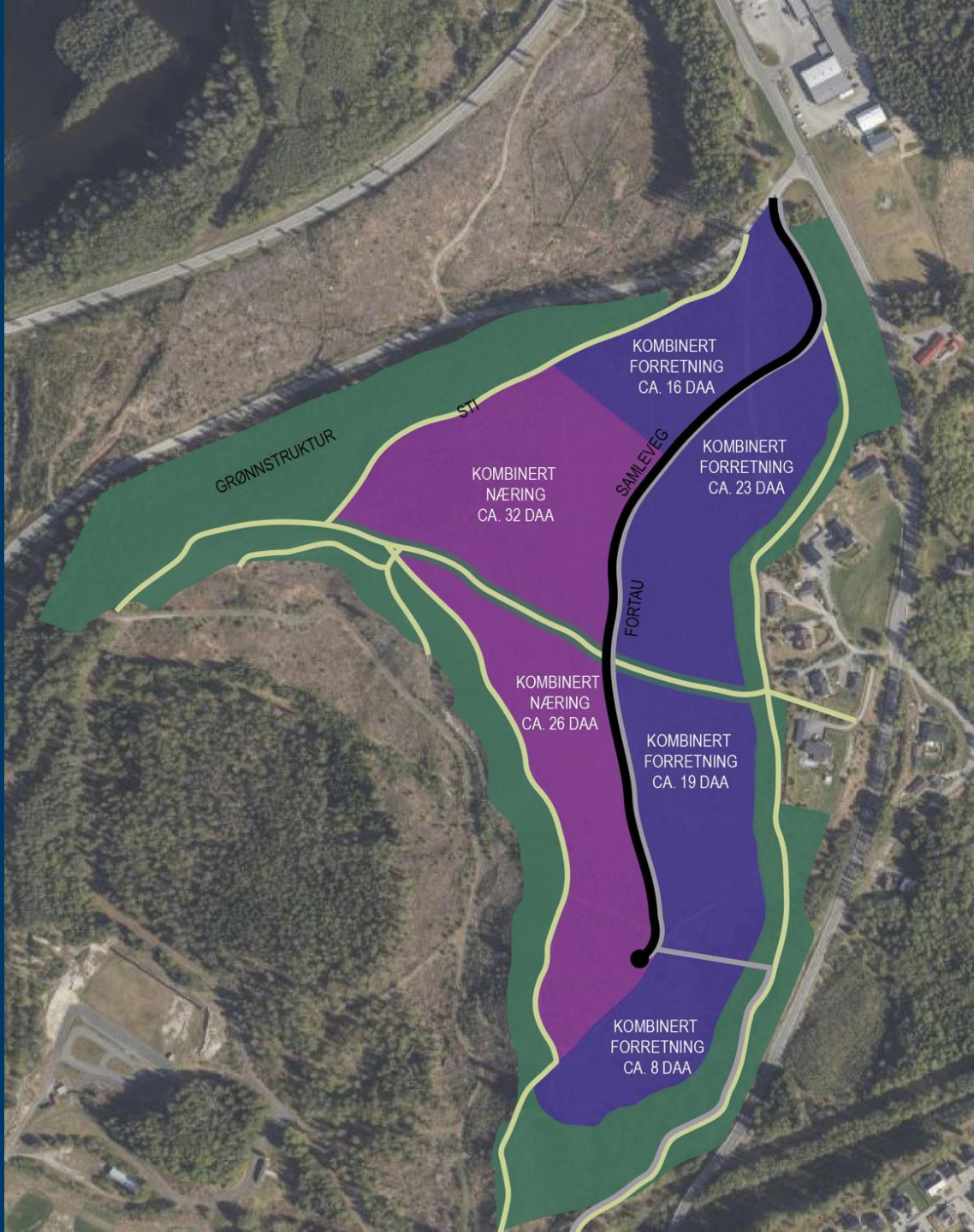
Regulere tomter for utleie/salg – reguleres ikke til spesifikk aktør – planen vil derfor være flat-regulert – slik at den enkelt kan tilpasses ulike aktører

«Stille» næring som barriere mellom bolig og Treklyngen tungindustri/datasenter

- Plasskrevende handel (bil, maskin, trelast o.l.)
- Lager- og logistikkbygg
- Lett industri (ikke støyende)

Når skal det begynne å bygges?

- Flere aktuelle aktører er interesserte.
- Byggestart ved vedtatt plan, i slutten av 2025



Regulering av kryss E16 X Årbogveien

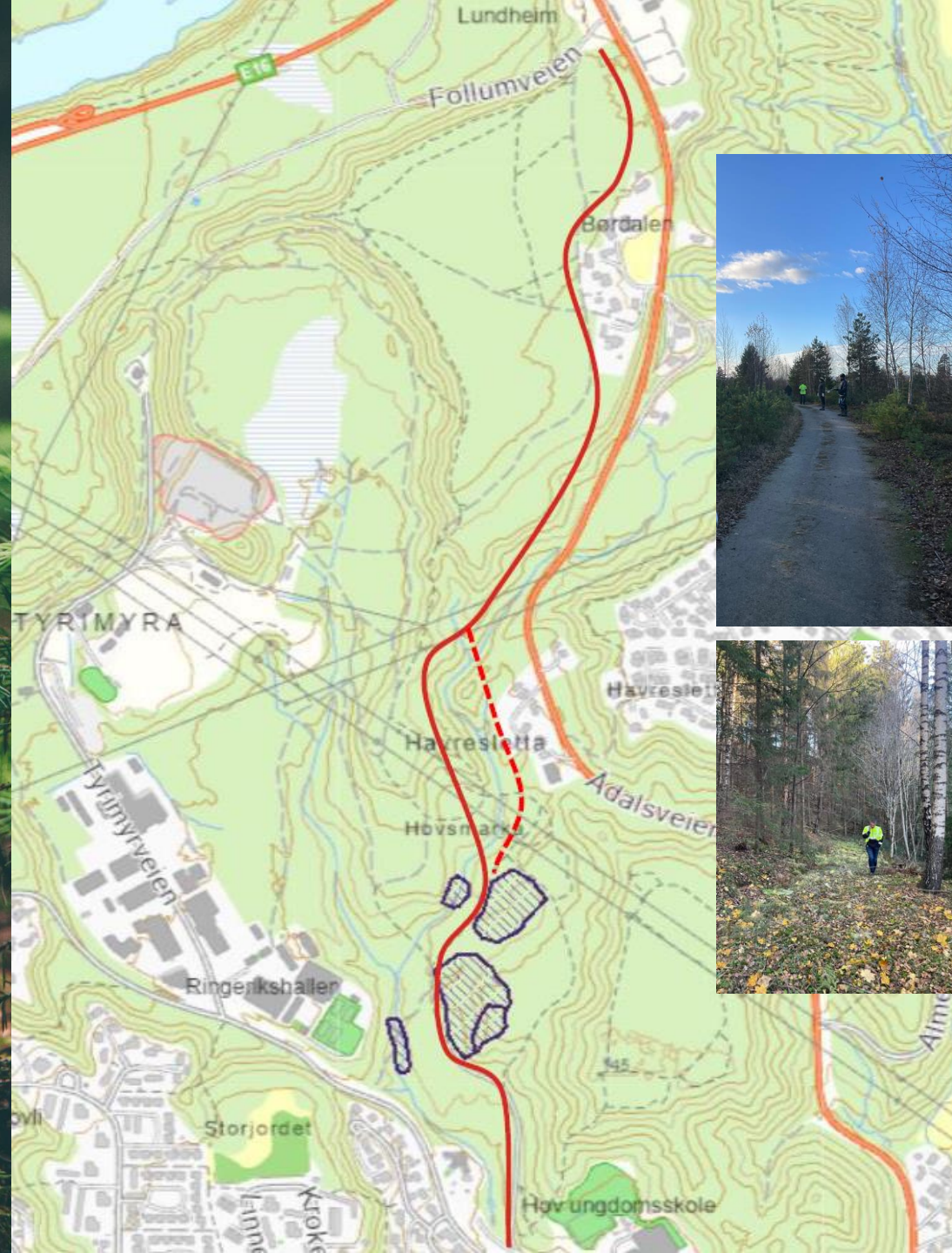
Rekkefølgebestemmelse i områderegulering om at krysset skal prosjekteres og reguleres inn.

- Gang- og sykkelvei i forbindelse med bussholdeplass
- Styrke krysset og trafikksikkerheten for tungbil inn til Treklyngen



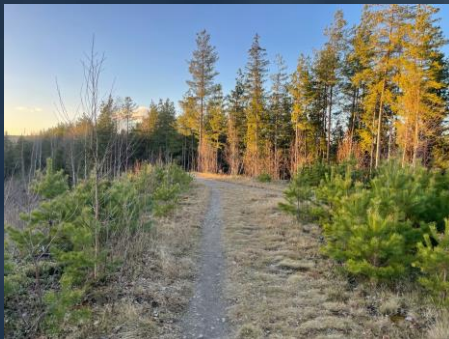
Turstier, ny gang- og sykkelforbindelse

- Regulere inn eksisterende turstier rundt utbyggingsområdet
- Regulere inn tursti igjennom planområdet
- Skilte turstier (km, løperunder, interessepunkter etc.)
- Regulere ny gang- og sykkelforbindelse fra Risesletta via Hovsmarka



Hva vil gjøre at du finner Børdalsmoen som et attraktivt turområde?

STIER



GAPAHUK - UTSIKTSPUNKT

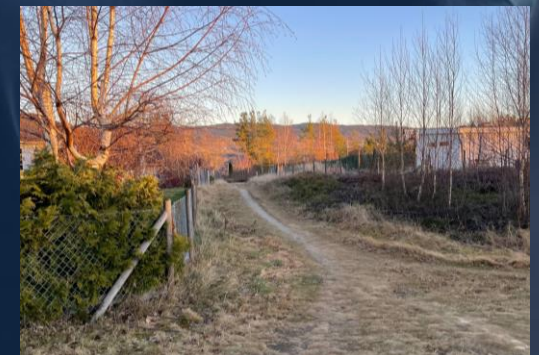


Bidra til et attraktivt turområde med attraktive tilbud

BENK - MØTEPLASS



SNARVEIER – NYE STIER



**Gi dine innspill til
planarbeidet,
før planforslaget
utarbeides**

Frist for innspill er 15. desember (oppstartshøring)

Innspill sendes til

HRP AS v/ Åshild Lie

ashlie@hrpas.no

Ringerike kommune

postmottak@ringerike.kommunen.no

Vi er tilgjengelig her for spørsmål etter møte



Spørsmål i ettertid?

Kontakt plankonsulent Åshild Lie eller send en e-post til

98426889/ashlie@hrpas.no



Հանրային Կառավարում