



RINGERIKE KOMMUNE

Til: Ringerike kommune, postmottak@ringerike.kommune.no

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE

Planinitiativet gjelder <i>Stedsnavn, tema for plan</i>	Børdalsmoen næringspark
Eiendom (gnr./bnr.)	89/3 og 89/347 (utviklingsarealer) 89/101,89/89 og 87/1
Forslag til plantype	Detaljregulering
Forslag til plannavn	Børdalsmoen næringspark
Temaer som ønskes diskutert	Behov for KU iht. til hva som er utredet i områderegulering. Turveg som løsning på rekkefølgebestemmelse § 7 punkt 6 - som ivaretagelse av området som viktig friluftsområde.
Forslagsstillers fakturaadresse	Bokvalitet tomtebank AS
Skjema er utfyllt av	HRP AS, Åshild Lie
Dato for utfylling	29.08.2024

Fra forslagsstiller vil følgende delta i oppstartsmøtet

Rolle	Navn	Telefon	E-post
Forslagsstiller <i>Skal alltid møte</i>	Ragnhild Borlaug Alme og Philip Meijers	412 19 228	r-b-alm@online.no philip@byggmestermeijers.no
	Hans Erik Gamkinn og Erlend Søraker	928 06 389	hegamkinn@gmail.com erlend.soraker@bokvalitet.no
	Treklyngen AS v/Rolf Jarle Aaberg	977 08 138	rja@treklyngen.no
Fagkyndig <i>Skal alltid møte</i>	HRP AS ved Åshild Lie	984 26 889	ashlie@hrpas.no
Grunneier(e)*	Ragnhild Borlaug Alme	990 14 028	r-b-alm@online.no
	Hans Erik Gamkinn	905 62 243	hegamkinn@gmail.com
	Treklyngen AS	977 08 138	rja@treklyngen.no
	Ringerike kommune		
Andre	HRP AS ved Ane Rydland	400 85 816	aneryd@hrpas.no

Vedlegg	
Hva	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/> Planinitiativ	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input checked="" type="checkbox"/> Kart med forslag til planavgrensning	Planavgrensning vedlegges i pdf og sosi.
<input checked="" type="checkbox"/> Forslag til framdriftsplan for planprosessen	Se forslag til mal siste side
<input checked="" type="checkbox"/> Annet	Arealinnspill til kommuneplanens arealdel (forretningsdel og ny gangtrase) Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel Områderegulering 381 Treklyngen med tilhørende utredninger. (kommunen har denne i sine systemer, legges ikke ved)

Planinitiativet	
a. Formålet med planen	<p><i>Formålet med planen er å detaljregulere deler av område «I», sammen med trafikkarealer, vist i plankart områdereguleringen 381 Treklyngen.</i></p> <p>Området Børdalsmoen ønskes regulert til lett industri, lager, logistikk og forretning med plasskrevende handel (bil, trevare og plantesenter) i henhold til regional plan for areal og transport i Buskerud fra 2018.</p> <p>Detaljregulering for Børdalsmoen vil legge til rette for at areal tilknyttet Hønefoss by kan transformeres i henhold til vedtatte strategier. Dette gjøres ved Børdalsmoen gjøres tilgjengelig for plasskrevende handel, næring og industri som i dag er plassert i områder i byen som ønskes transformert; herunder arealer på Eikli, Asbjørnsens gate og Ankersgate. Aktører som naturlig ikke hører hjemme i bybildet bør plasseres på bynære områder (som Børdalsmoen) med god kollektivdekning og tilgjengelighet med sykkel og gange.</p> <p>Børdalsmoen vil fungere som en barriere (støy) for eksisterende boliger mot industriområdene Treklyngen og Follummoen ellers. Med plassering ved inngangen til Treklyngen vil Børdalsmoen være et område der det kan være mulig å oppnå synergieffekter mot industriområdene ved at evt. støttefunksjoner og logistikkaktører tilknyttet næring på Treklyngen kan etablere seg på området.</p> <p>Detaljreguleringsplanen har som formål å løse rekkefølgebestemmelse § 7, punkt 1. og 6. i områdereguleringen 381 Treklyngen. Detaljreguleringen skal derfor inkludere kryss Årbogveien X E16 med tilhørende holdeplass, annen vegggrunn, grøntarealer og fortau langs E16, sammen med gangforbindelse (turveg) mot Hønefoss by.</p> <p>Det skal i planen tilrettelegges for at området fortsatt skal kunne benyttes som friluftsområde. Det planlegges å etablere merkede grusstier i randsonen, og fortau</p>

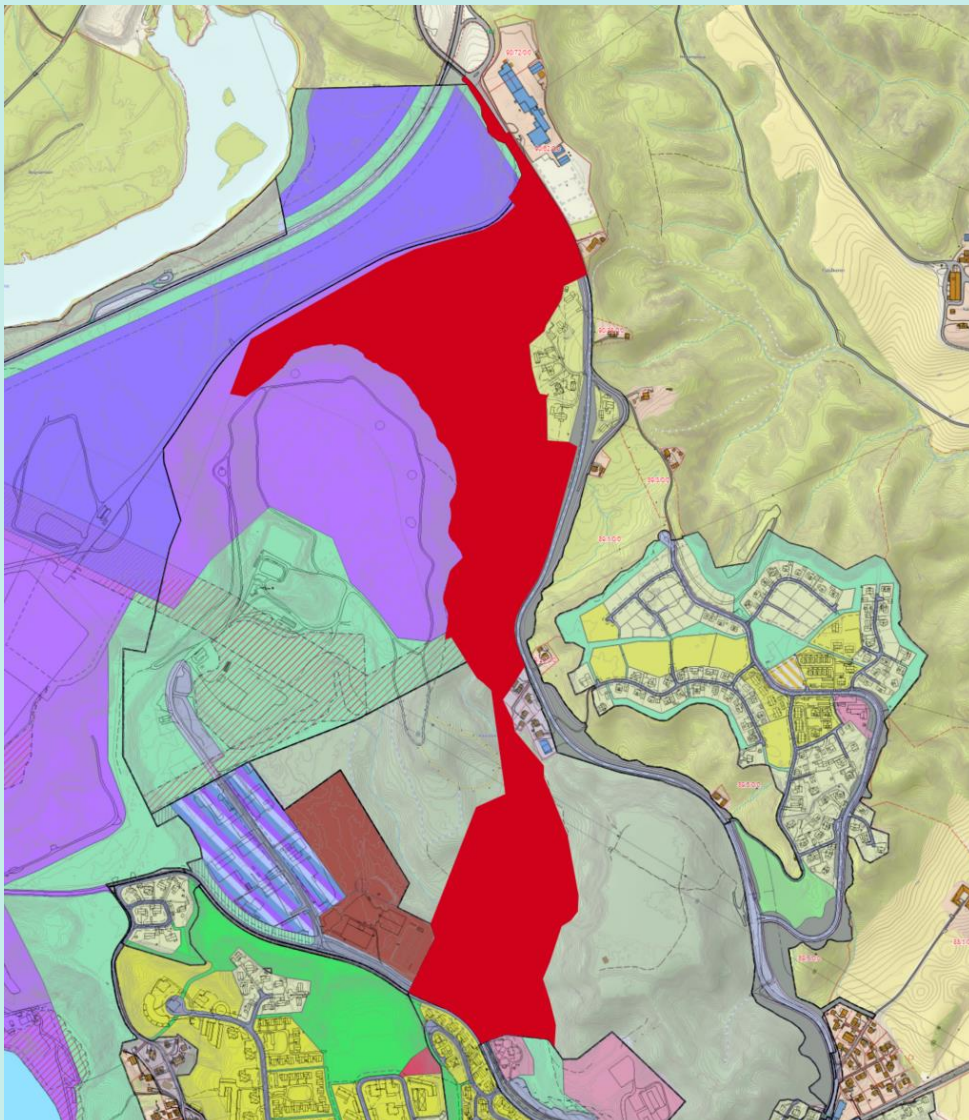
gjennom feltet. Turområdet bindes sammen med Hovsmarka, mot Nymoen/Hen, Almemoen og Hønefoss by via Tyrimyra. Det legges opp til at brukere og beboere i nærheten skal ha et attraktivt turområde, som også kan benyttes som skole- og arbeidsvei. Utvidelse og tilrettelegging av turveg for ulike brukergrupper er med å sikre og ivareta de nære rekreasjonsområdene rundt byen. Et formål med planarbeidet er å lage et godt tilrettelagt område for god folkehelse og friluftsliv, som en kompensasjon for næringsarealene som utvikles.

b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

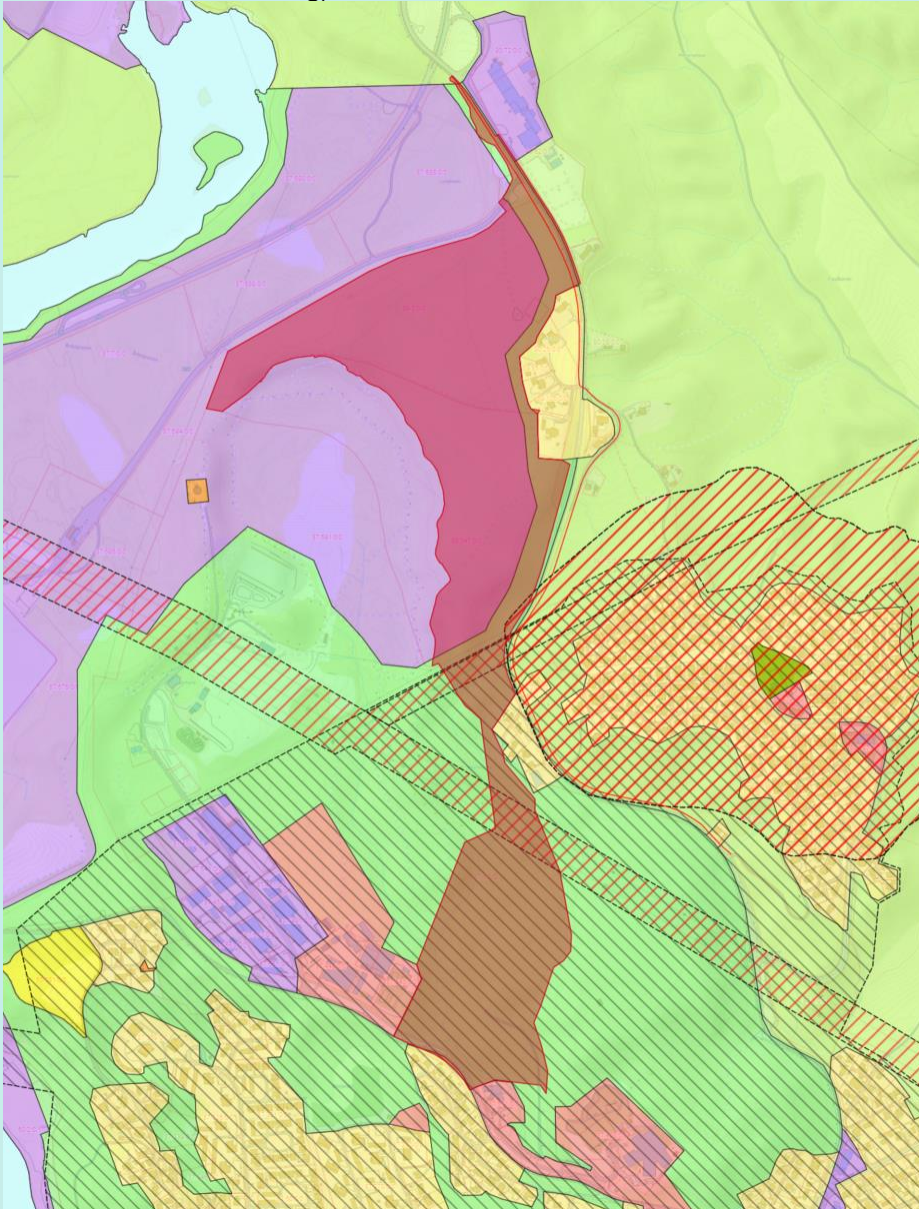
Planområdet omfatter i hovedsak arealet avsatt til industri på øvre platå mot E16 i plan 381 Områderegulering for Treklyngen. Planområdet omfattes av gbnr. 89/347 (Gamkinn), 89/3,89/101 (Borlaug Alme) og 89/89 Treklyngen, som er forslagstillere. Deler av areal til turveg legges over Ringerike kommunes eiendom.

Planområdet har et totalt areal på ca. **350 daa**, større deler av arealet skal avsettes av til grøntstruktur/friområde. Et areal på ca **180 daa** avsettes til utbygging.

Se utsnitt av forslag til planavgrensning på figuren under, angitt med rødt (vist med områderegulering i bakgrunnen). Detaljreguleringen utarbeides i henhold til formål i 381 og for kommuneplan for friområdene i sør.



Utsnitt kommuneplanens arealdel (arealene i sør skal videreføres som friarealer for å ivareta frase for turveg):



Planområdet ligger nord for Hønefoss sentrum, ved adkomst til Treklyngen og vis-a-vis næringsbebyggelse ved Risesletta. Deler av arealene vil ligge eksponert mot Ådalsveien, dagens E16.

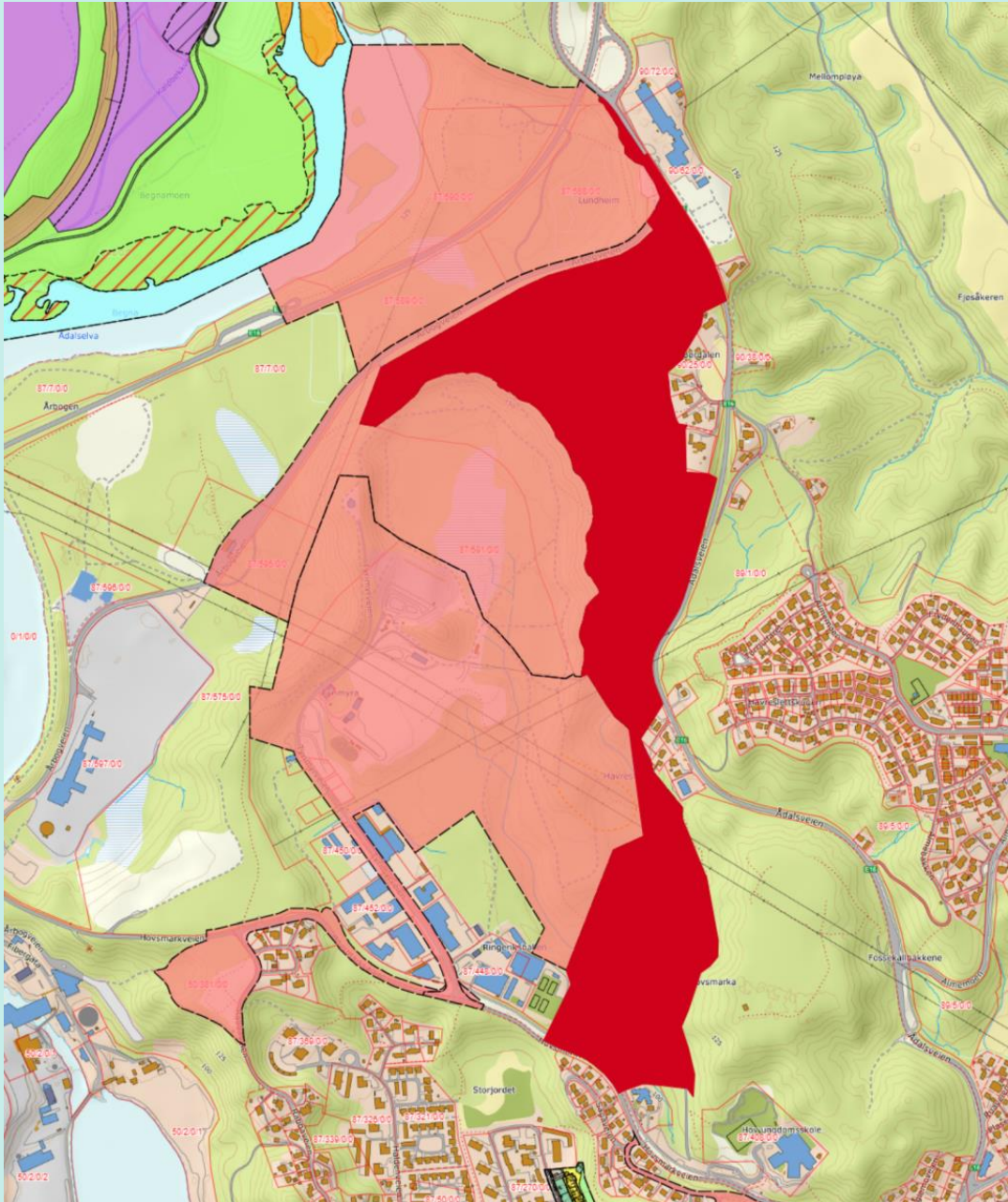
Området deler adkomst fra nord med resterende industriområder (Follum og Treklyngen) via Årbogveien fra kryss E16 Ådalsveien på Risesletta. Adkomsten er regulert, og utredet i områdereguleringen (egen trafikkanalyse, vedlegg planbeskrivelse og KU).

Gang- og sykkeladkomst fra området er foreslått lagt om i arealinnspill til kommuneplanen (KP) sammenlignet med områdeplan. Trase til skole, ungdomsskole og barnehage ved Ullerål foreslås her utenom E16 (som ligger inne i KP). Ny trase vil gi en sikker og mer hensiktsmessig skolevei og adkomst for myke trafikanter til området, adskilt fra en støyende europavei.

Planavgrensning

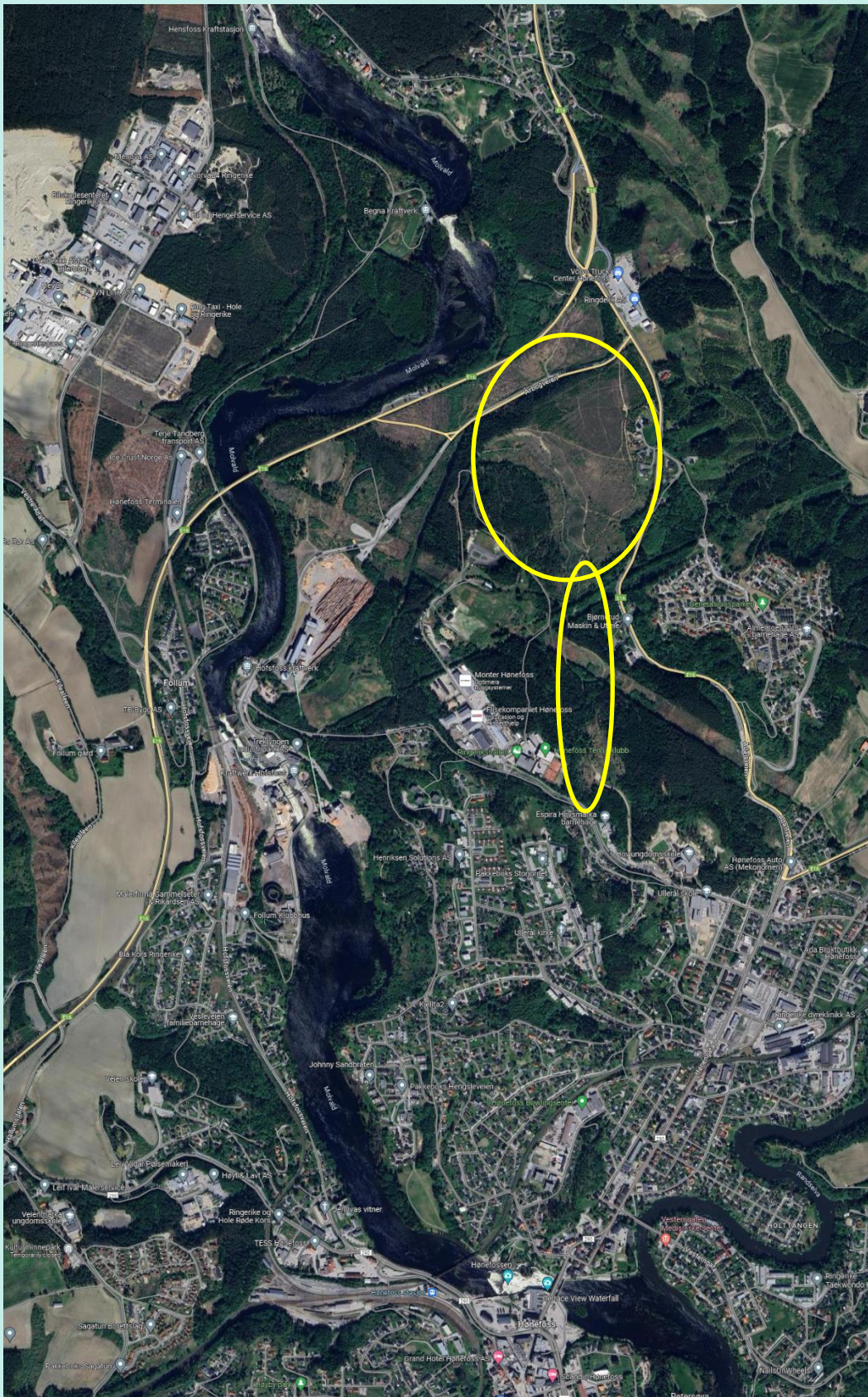
Planavgrensning legges inntil planinitiativ for Tyrimyra i sør og Ådalsveien/E16 i nord - øst for planområdet. Planavgrensningen tar med seg del mot Tyrimyra for å innlemme arealer til turveg.

Kartutsnitt under viser pågående planprosesser (planid. 424, 511,514,518) sett i forhold til planinitiativ for Børdalsmoen (rød).



Detaljreguleringsplanen legger seg inntil planavgrensninger i sør-vest, vest og nord. Planavgrensning følger plangrensen til 381 Treklyngen i nord-øst.

Bildet under viser et oversiktsbilde (google maps) over planområdet sett i forhold til omkringliggende nærings- og industriområder, og sett i sammenheng med Hønefoss by. Planområdets plassering er angitt med gule sirkler.



c. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Utbyggingsarealer

For å sikre fleksibilitet reguleres området til blandet formål med forretning (plasskrevende handel) sammen med formål i områderegulering (industri og lager). Med plasskrevende handel menes forretninger som forhandler biler og motorkjøretøyer, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer og salg fra planteskoler/hagesentre. Omfang av bygningsmasse for forretning (plasskrevende handel) settes til BRA 130 000 m². Det foreslås blandet formål for hele arealet, med en øvre grense for areal til forretning.

Det er aktuelt å dele inn området i delområder ut fra rekkefølgebestemmelser mm. Arealer for industri tenkes avsatt nærmest Treklyngens områder, mens arealer for forretning tenkes avsatt i områder nærmest E16 Ådalsveien. Areal til forretning begrenses i bestemmelse med max BRA.

Kryss E16 X Årbogveien

Det foreligger rekkefølgebestemmelse i områderegulering vedr. Kryssutforming; se områderegulering § 7.1, første punkt. Det vurderes om dagens kryssløsning kan beholdes mht. fremtidig trafikkmengde og fremkommelighet for vogntog gjennom krysset. Ved behov for et nytt kryss vurderes det om den foreslåtte løsningen med trafikkøy er den mest egnede løsningen, samt at denne er i tråd med gjeldende normaler.

Kryss Årbogveien– E16 Ådalsveien er i bruk i dag, men skal i henhold til områdereguleringsplan utbedres med trafikkøy. Trafikkmengden langs E16, samt antagelser om trafikkmengde til/fra planområdet (ÅDT og trafikk i makstimen) og svingebevegelser i krysset vil være avgjørende for krav og anbefaling om utforming av kryss.

Det vil prosjekteres en trafiksikker løsning, som sikrer god fremkommelighet til planområdet og fremkommelighet for gjennomgående trafikk langs E16. Det gjøres en vurdering om dagens *midlertidige* kryssløsning (omkjøringsvei) kan beholdes, eller om det er nødvendig med utbedringer/omlegging i henhold til rekkefølgebestemmelsene. Dette forhold er det ønskelig at avklares i oppstartshøring med Statens vegvesen.

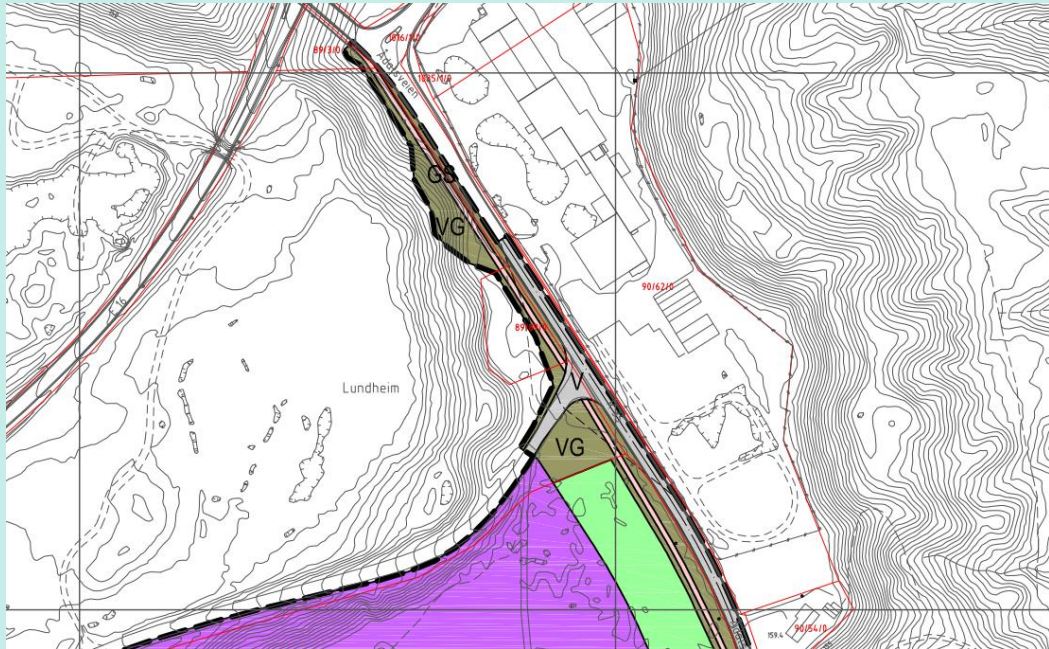


Bilde av krysset slik det fremstår i dag (google maps)

Ved behov for et nytt kryss vil dette prosjekteres på grunnlag av dimensjonerende kjøretøy (antatt vogntog – avklares innledningsvis sammen med øvrige

prosjekteringsforutsetninger). Det gjennomføres springsanalyser med vogntog for å sikre tilstrekkelig plass. Statens vegvesens håndbøker ligger til grunn for dimensjoneringen av kryss og holdeplasser langs E16.

Det vil i detaljreguleringsprosessen og i trafikkanalyse beregnes og gjøres vurdering av ÅDT.



Bilde viser utsnitt av kryss i områderegulering 381 - krysset skal detaljreguleres.

Et mål med planen er å sikre god tilgjengelighet, både for kunder, ansatte og for varelevering, samtidig som fremkommelighet for gjennomgående trafikk på E16 ikke skal forringes vesentlig.

Planen har også fokus på å sikre trafiksikre løsninger. Dette gjelder både for biltrafikk og myke trafikanter langs adkomst til planområdet og i krysset, samt for holdeplassene (ved av- og påstigning og ved adkomst til/fra planområdet). Samtidig som fremkommelighet og trafiksikkerhet skal hensyntas, skal omfang av arealbeslag holdes til et hensiktsmessig nivå.

Fremtidig trafikkmengde med tillegg for utbygging på planområdet vil legge føringer for vurderinger av eksisterende og eventuell prosjektering av et nytt kryss ved E16 Ådalsveien, samt holdeplass for buss med tilhørende tiltak for myke trafikanter.

Gang- og sykkelforbindelse – turveg og friområder

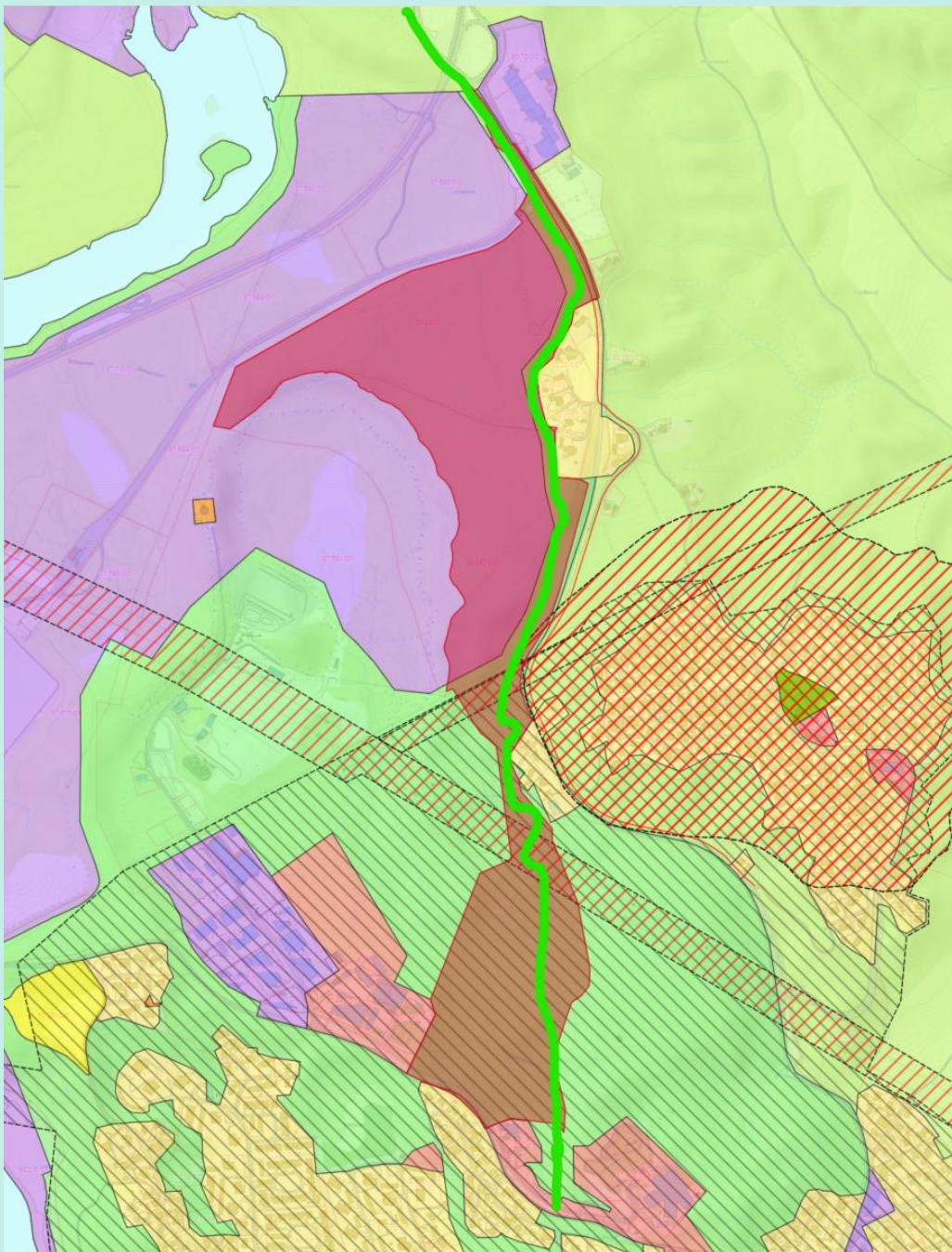
Med utgangspunkt i at gang- og sykkelforbindelse foreslås i skogområdet mellom Børdalsmoen og Tyrimyra (spilt inn i kommuneplanens arealdel) vurderes det at en asfaltert gang- og sykkelveg vil oppleves som et fremmedelement i skogen. Hensikten med gangforbindelsen er å tilrettelegge for gående- og syklende, og samtidig ivareta Hovsmarka som et rekreasjonsområde/friluftsområde. Det foreslås derfor å regulere gangforbindelsen fra boligområdet ved Børdalsmoen ned til barnehagen ved Hovsmarka som en gruset «turveg» (GT) med bredde på 3,5 m (2,5 gruset + skulder).

«Turvegen» knyttes mot omkringliggende stier, der turmål og runder skiltes. Det kan også tilrettelegges for rasteplasser med benker som eget turmål langs turvegen og i randsonen langs industriområdet. Turvegen kan på sikt utvides med eksempelvis trebruer som er etablert langs «Hamaren» i Fyresdal kommune.

Bruer til kryssing av bekker og for å ta opp høydeforskjeller, vil kunne gjennomføres uten å gjøre store inngrep i naturen. Bruene i hovedtraseen må dimensjoneres for å kunne vinterbrøytes med liten traktor.

Arealinnspillet sendt inn i sammenheng med kommuneplanprosessen underbygger argumentasjonen for plassering av gangforbindelse via skogsområdet fremfor langs E16. Mennesker søker å forflytte seg korteste vei, og ønsker også ro og stillhet, en gang- og sykkelveg langs E16 ville bli lite brukt, da det blant annet er mye støy fra veien.

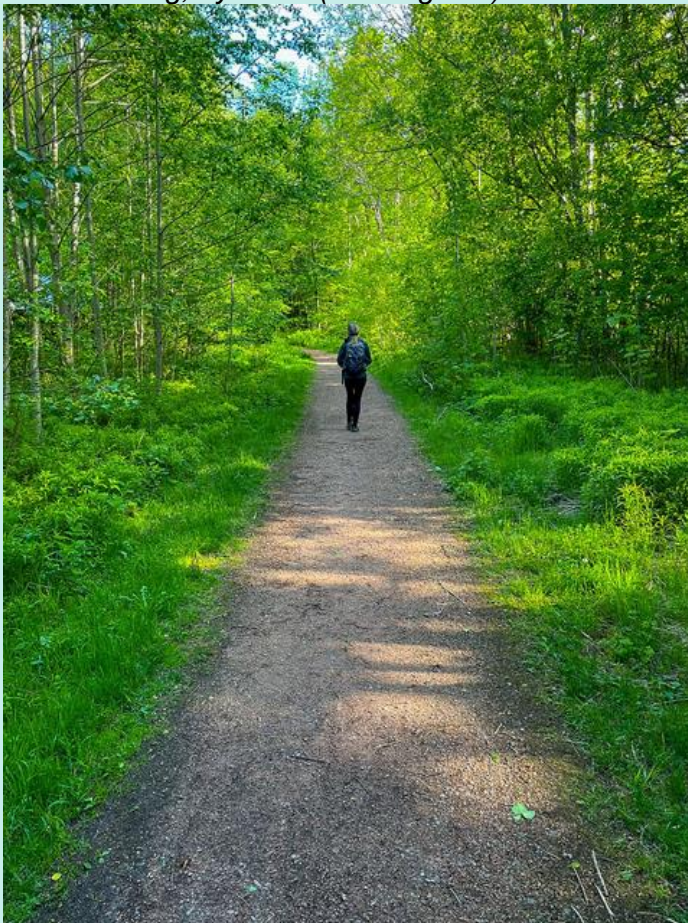
Se kartillustrasjon som viser hvordan turvegen binder Vågård/Hen/Hensmoen om omegn sammen med skoler, barnehage og Hønefoss sentrum.



Se illustrasjonsbilder av referanseprosjekt med grusede turveier og tiltak langs disse (Hamaren – Fyresdal)



Gruset turveg, Fyresdal (foto doga.no)



Populær tursti/gangforbindelse i Høvik-Haslum (foto Rolf Jarle Aaberg)



Oppbygget turveg på trebru, Fyresdal (foto Åshild Lie)



Trekonstruksjon for å ta opp høydeforskjeller skånsomt i terreng (foto tenktre.no)

d. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Utnyttelse og høyde som er regulert i områdereguleringen er:

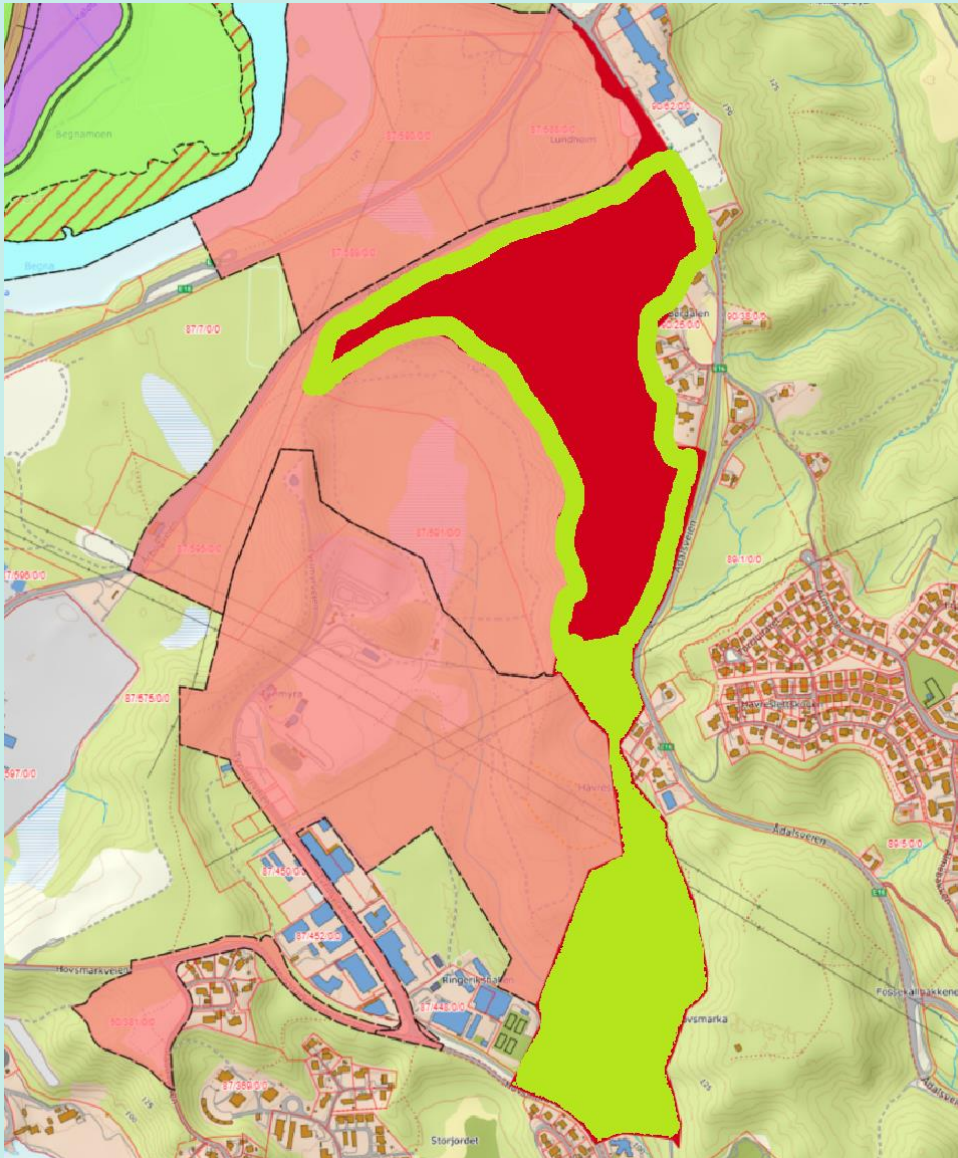
- BYA 50 %
- Høyde opp til kote 170 moh. Piper og tårn kan være høyere.

Med tanke på fokuset om å bygge tettere i industri/næringsområder ønskes det i samråd med kommunen å drøfte om det er aktuelt å øke utnyttelse til inntil 80 % BYA som foreslått på eksempelvis 471 Hvervenmoen (for 424 Follummoen er det foreslått utnyttingsgrad 60%).

Det vil innenfor arealer avsatt til industri i områdereguleringen, avsettes deler til grønntstruktur – dette fører til en reduksjon i byggeområdet for næring til fordel for friluftsliv blir innarbeidet i den endelige planen.

Høy utnyttelsesgrad på utviklingsområder veies opp mot at deler av utbyggingsareal i områdereguleringen avsettes til arealer for friluftsliv/grønntstruktur. Dette fører til at mindre arealer blir utbygget, men de arealene som blir bebygget – blir høyt utnyttet.

Kartillustrasjonen viser fordeling av grønntstruktur/friarealer og utbyggingsarealer



	<p>Høyde er satt til max kote 170 i områdereguleringen. Dette tilsier en høyde for bygg på ca. 10 m. Det foreslås å differensiere høyde innad på området slik at den trappes opp bakover – og at bebyggelse mot Ådalsveien/E16 og boligbebyggelse er lavere enn bebyggelse bakover på feltet. Da med høyde på 10 meter mot E16 og bolig – og 14 meter inne på området.</p>
<p>e. Funksjonell og miljømessig kvalitet</p>	<p>Det vil tilrettelegges for turveier i randsonen til planområdet, og fortau internt/igjennom næringsområdet, slik at Børdalsmoen ikke oppfattes lukket og avstengt for allmennheten.</p> <p>Det er ønskelig å se på muligheter for at bebyggelse på området kan varmes opp av spillvarme fra omkringliggende kraftkrevende industri.</p> <p>Det vil også sees på bestemmelser som kan tilrettelegge for grønn energi i for av solcelle på takflater, vegg og eventuelle bestemmelser som tillater bakkemonterte anlegg.</p> <p>Iht rekkefølgekrav etableres det holdeplass ved kryss (adkomst bl.a. til planområdet). Dette, i tillegg til fortau langs adkomstveg og turvegtilknytning mot byen, legger til rette for økt bruk av kollektiv og gang/sykkel og reduksjon i biltrafikk til planområdet for besøkende, arbeidene eller forbipasserende.</p>
<p>f. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser</p>	<p>Arealet består i dag av hogstflate (avvirket skog av høy bonitet, Nibio) på et platå med ravinedaler mot sør og vest. Det vurderes at forslaget vil gi relativt lave bygg sammenlignet med omkringliggende industriområder. Byggene vil oppføres i dempet palett for å unngå fjernvirkning.</p> <p>Det legges opp til at turveg fra planområdet til sentrum følger topografien i området, der høydeforskjeller og bekkekryssninger tas opp med trebruer/platåer for å skåne terrenget for inngrep og for å muliggjøre universell utforming.</p> <p>Turvegen vil kunne være et godt bidrag til aktivitetstilbudet til omkringliggende barnehager og skoler. Med universell utforming vil denne være godt tilgjengelig for alle brukergrupper, inkl. barnevogn, rullestolbrukere m.fl..</p>
<p>g. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid</p>	<p>Det er to (tre) pågående planprosesser i området:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 511 Tyrimyra - 514 Hovsmarka skiløyper - 518 Årbogen datasenter <p><i>Det er pågående samarbeid med forslagstiller for respektive planer. Forslagstiller er også en part i denne planen (Treklyngen).</i></p> <p><i>Deler av turvegen vil legges inn i 514 Hovsmarka – evt. overlappe i trase.</i></p>

Kommuneplanens arealdel

Området er i dag regulert til industri i plan 381 Områderegulering for Treklyngen, og avsatt til næringsvirksbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Det er spilt inn et areal på 130 daa til forretning inn i området via rullering av kommuneplanens arealdel. I dialog med kommunen er det drøftet at planinitiativ kan sendes inn parallelt med at kommuneplanens arealdel er under behandling. Dette på bakgrunn av forsinkelser i kommuneplanprosessen, og økt interesse fra mulig aktører som ønsker å etablere seg.

Områderegulering 381 - Treklyngen

Områderegulering for Treklyngen vedtatt 2014 anses som «ny». Planen ble laget som en del av omstillingsprosessen etter Norske skog - Follum sin nedleggelse.

Treklyngen skal være en av de viktigste næringsparkene for grønne næringer både regionalt og nasjonalt. Dette planinitiativet sett i sammenheng med planlagte aktører på Treklyngen, vil bidra til å skape attraktive næringsklynger sett i et nasjonalt og internasjonalt perspektiv.

Ny detaljregulering følger som utgangspunkt opp områdereguleringen, men det er spilt inn en andel forretning i pågående kommuneplan for å imøtekomme kommunens egen arealstrategi.

Detaljreguleringsplanen har som formål å løse rekkefølgebestemmelse § 7, punkt 1. og 6. i områdereguleringen 381 Treklyngen. Detaljreguleringen skal derfor inkludere kryss Årbogeveien X E16 med tilhørende holdeplasser, annen veggrunn, grøntarealer og fortau langs E16, sammen med gangforbindelse mot Hønefoss by.

Arealstrategi (kommuneplanens samfunnsdel)

«Kommunen skal legge til rette for god bruk av næringsarealer, sterke klynger og nettverk» De viktigste satsingsområdene for næringsutvikling er vist i kart på side 45 og omtalt i bakgrunnsdokumentet for arealstrategien.

Treklyngen er markert som en av de viktigste næringsklyngene for videre utvikling for kommunen. Området har fått nasjonal oppmerksomhet, noe som er viktig for fremtidens næring- og industriutvikling (zero.no).

Børdalsmoen som del av Treklyngen vil gi en hensiktsmessig utvidelse av en næringspark som har store planer for utvikling. Størstedelen av de allerede regulerte tomtene innenfor Treklyngen er solgt eller har opsjoner, slik at det i utgangspunktet mangler ledige bynære arealer.

Børdalsmoen vil være et nødvendig supplement for videre utvikling av Treklyngen som industri-/næringspark. Det vil være hensiktsmessig at bolig og industri ikke kommer i konflikt med hverandre. Ved å legge lett industri, lager og logistikk sammen med forretningsformål som en barriere mot resterende industri på Treklyngen, ivaretas dette hensynet.

Børdalsmoen vil tilrettelegge for kommunens strategi om å transformere arealer som benyttes til storhandel i dag – og at disse på sikt kan transformeres til bolig (som eksempelvis arealinnspillet til XPND for Asbjørnsens gate), og kommunens intensjoner med Eikli. Aktører som naturlig ikke hører hjemme i bybildet bør plasseres på bynære områder (som Børdalsmoen) med god kollektivdekning og tilgjengelighet med sykkel og gange, dette med hensyn til både handlene,

besøkende og ansatte.

Viser for øvrig til artikkel i Ringblad der bilaktører etterspør lokasjoner for «omplussing» ved transformasjon. Aktørene ønsker ikke å bli plassert sammen med støyende og støvete industri. Kommuneadministrasjonen svarer opp «Børdalsmoen, Hensmoen, Hvervenmoen som mulige, alternative lokaliseringer for bilforretninger» (Sitat Harriet Slaaen, enhetsleder samfunn og næring, Ringerike kommune). Se artikkel i sin helhet:

<https://www.ringblad.no/bilforhandler-advarer-mot-200-boliger-i-naringsomrade-noen-ma-ha-jobb-for-a-betale-lanene/s/5-45-1746106>

Næringsplan 2-1

I næringsplan 2-1 beskrives **omdømme og attraktivitet** som et av de viktigste premissene for å kunne lykkes med å realisere målene i Ringeriksregionens strategi: «Framover sammen». Bærekraftig næringsutvikling er også nevnt som et premiss; her er Treklyngen eksplisitt nevnt som park med store muligheter for utvikling.

Under «Proaktiv arealforvaltning og optimal bruk av tilgjengelige arealer» er tiltakene følgende jf. Næringsplan 2-1, side 19:

- Vi skal jobbe effektivt og sørge for forutsigbarhet gjennom gode prosesser i samarbeid med næringslivet.
- Vi skal være proaktive ovenfor grunneiere og eiendomsutviklere for å oppnå kommunens mål innenfor næringsutvikling og arealdisponering.

Området er allerede avsatt til utbyggingsformål, og er regulert i områdeplan. Området er i henhold til høyst prioriterte satsningsområde for tiltaksplanen i «Næringsplan 2-1»:

Proaktiv arealforvaltning og optimal bruk av tilgjengelige arealer.

Overordnede mål for næringsutvikling i Ringeriksregionen er:

- Økt verdiskapning per innbygger
- Økt skatteinngang som igjen fører til økt kommunalt handlingsrom
- Vekst i antall arbeidsplasser i takt med økt innbyggertall

Uten tilgjengelige arealer som næringsaktørene etterspør i regionen vil ikke kommunen kunne nå målene om økt verdiskapning og økt skatteinngang. Regionen må kunne tilby spennende arbeidsplasser for å kunne tiltrekke seg nye innbyggere.

Folkehelsemeldingen 2012-2030

Turvegen vil kunne bidra til Ringerike kommune sine prioriteringer i folkehelsemeldingen.

1. Ringerike - Best for barn
2. Ringerike - Aktivitet for alle
3. Ringerike - Folkehelsekommunen

En tilrettelagt turveg i området vil genere et tilbud til alle innbyggerne i kommunen, og legge til rette for at mennesker i alle aldre enkelt kan mosjonere og ta en del av friluftslivet uten å måtte fraktes i bil. Turvegen ligger i nærområdet til barnehage, Hov ungdomsskole og Ullerål barneskole og kan derfor være et fint turområde og skoleveg for elevene.

	<p>h. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet</p> <p>Idrett og friluftsliv: Området ligger innenfor det kartlagte friluftsområdet Hovsmarka som er vurdert som nærturterreng med områdeverdi svært viktig friluftsområde.</p> <p>Dyrkbar mark: Hele området er registrert som dyrkbar mark.</p>
	<p>i. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet</p> <p>Det vil utarbeides ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet. Det vil utarbeides vurdering av områdestabilitet iht. NVE 1/2019 basert på eksisterende ressursgrunnlag (Geotekniske undersøkelser fra 2013, COWI). Det er ikke planlagt etableringer som krever utredninger for brann og eksplosjon.</p>
	<p>j. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om plan-oppstart</p> <p>Overordna myndigheter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Statsforvalteren i Oslo og Viken - Buskerud fylkeskommune - Mattilsynet - Bane NOR SF - Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) - Statens vegvesen <p>Øvrige myndigheter/interessenter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ringerike kommune - Hole kommune - Jevnaker kommune - Statnett SF - Glitre Energi (Å Energi) - Ringerikskraft AS - Hadeland og Ringerike Avfallsselskap (HRA) - Vardar AS - Vardar Varme AS - Ringerike Næringsforening <p>Interesseorganisasjoner/ andre berørte parter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forum for Natur og Friluftsliv Buskerud - Miljøvernforbundet Hønefoss - Naturvernforbundet Hole og Ringerike - Norsk ornitologisk forening avd. Buskerud - Hønefoss skiskytterklubb - Hønefoss og omegn Brukshundklubb - Hønefoss RC-klubb - Ringerike Orienteringslag - DNT Ringerike

k. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Det planlegges for åpent medvirkningsmøte i oppstartsfasen og under høring og offentlig ettersyn.

l. Vurdering av om planen er omfattet av [forskrift om konsekvensutredninger](#), og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

		Ja	Nei
Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding, jf. KU-forskriften § 6.	KU-forskriftens § 6 a)		X
	KU-forskriftens § 6 b)		X

Begrunnelse:

Tiltaket er i henhold til overordnet plan – delen omfattet av forretning og turveg vil innlemmes ved vedtak av kommuneplanens arealdel – og er KU-vurdert i denne prosessen.

Det anses derfor at planforslaget ikke utløser krav til KU i henhold til § 6 i KU-forskriften.

		Ja	Nei
Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.	KU-forskriftens § 8, 1. ledd bokstav a).		X

Begrunnelse:

Arealene er utredet for industri i områdereguleringen for Treklyngen 381. Området er avsatt til næringsvirkbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Planlagt formål anses i henhold til gjeldene planer.

Det skal ikke settes opp enkeltbygg over 15 000 m² iht. Vedlegg I punkt 24.

Turveg anlegges gjennom formål lek, idrett og sport i gjeldene reguleringsplan 155 og som friområde i kommuneplanens arealdel.

Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12, jf. KU-forskriften § 9 a-d:

Se under, vurdering etter § 10.

Forslagsstillers vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn (jf. KU-forskriften § 10):

§ 10 andre ledd:

- Det vurderes at planområdets størrelse på 202 daa er relativt stort isolert sett, men at størrelsen ikke er stor sammenlignet med planer for industri generelt.
- Planen fortustsetter ikke bruk av naturressurser generelt.
- Planen medfører ikke uttak eller utnyttelse som genererer avfallsproduksjon eller utslipp av miljøgifter.

- d) Planen skal ikke tilrettelegge for produksjon som medfører risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.

§ 10 tredje ledd:

- a) Planområdet inngår ikke i verneområde, område med utvalgte naturtyper, område for prioriterte arter eller andre relevante forhold.
- b) Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap eller kulturmiljøer mm innenfor planområdet.
- c) Planområdet vurderes ikke å komme i konflikt med SPR for samordnet boli-, areal – og transportkartlegging, RPR for barn og unge, eller RPR for kjøpesentre.
- d) Området er avsatt til industriformål, og arealet er dermed omdisponert fra LNF-formål.
- e) Planen vurderes ikke å kunne medføre overskridelser av grenseverdier for økologisk og kjemisk tilstand i vann.
- f) Planen vurderes ikke å gi vesentlig forurensning eller klimagassutslipp til luft, vann, grunn eller sedimenter. Den vil heller ikke medføre ubehagelig lukt, vesentlig støy, stråling eller klimagassutslipp.
- g) Planen vurderes ikke å gi økt fare for naturhendelser i seg selv. Planområdet ligger under marin grense. Det vil som del av planarbeidet gjøres geotekniske vurderinger for å vurdere forhold som vedrører grunnforhold.

§ 10 fjerde ledd:

Planområdet er avsatt til utbyggingsformål, og det vurderes at videre detaljregulering ikke vil medføre vesentlige virkninger sammenlignet med de tiltak områdeplanen legger opp til.

Beskrivelse av opplegget for arbeidet fram til en konsekvensutredning foreligger (jf. [planforskriften § 2](#), andre ledd bokstav b):

Ikke relevant

Regelverk og veiledning for vurderingene finnes på Regjeringen.no, klikk [her](#) eller søk på Regelverk for konsekvensutredninger.

I tillegg ønsker kommunen en redegjørelse for:

- | | |
|-----------|---|
| I. | <p>Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planen vil bidra til å tilgjengeliggjøre arealer for virksomheter som trenger arealer for plasskrevende handel i form av transformering av byarealer. - Planen vil bidra til å oppfylle mål om lokalisering og attraktivitet av næringsparker. - Planen vil muliggjøre etablering av trygge adkomstløsninger og sammenknytninger av arealer for gående og syklende – for et helhetlig nettverk av turstier mot Hønefoss nord. - Planen vil tilrettelegge for gode turarealer og fremme folkehelse i Ringerike kommune. - Planen vil tilrettelegge for økt bruk av kollektiv, gang- og sykkel fremfor bil. |
| m | <p>Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vurdering av områdestabilitet i henhold til NVE kvikkleireveileder 1/2019 - Overvannshåndtering - Landskapsanalyse - Teknisk infrastruktur, tilkobling kommunalt VA |

	<ul style="list-style-type: none"> - Trafikkanalyse –interne veger og myke trafikanter inne på planområdet (trafikksikkerhet) - ROS-analyse - Støyanalyse (spesielt mot boligbebyggelse) - Energiforbruk og kraftforsyning - Kryssløsning E16, adkomst - Naturmangfold (kartlegging i areal til turveg) - Barn og unge – skolevei - Veg – plan og profiltegning for kryss og turvei, normalprofil for turvei <p>Naturmangfold er utredet i områdereguleringsplan. Det er ikke gjort funn av nasjonalt, regionalt eller lokalt viktige naturtyper innenfor, eller i umiddelbar nærhet av området.</p>
n.	<p>Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Områderegulering for 318 Treklyngen, planbeskrivelse med KU - Naturmangfold, naturmiljø - Trafikkvurdering - Oversiktsplan VA - Geotekniske vurdering Follum industripark geoteknisk datarapport, 2013 - Kulturminnerapport - Kulturminneutgravninger, fylkeskommunen - ROS-analyse <p>Det er også utarbeidet en mulighetsstudie for Hovsmarka friområde</p>

Framdriftsplan

NB! For planer med planprogram/KU må det beregnes ekstra tid.

Fase/ Aktivitet	Start dato	Slutt dato
Oppstartsfase. Fra innsendt planinitiativ til ferdig oppstartsmøtereferat. Normalt 8 uker	August 2024	September 2024
Politisk oppstart/prinsippavklaring. Normalt 8 uker. <i>Politisk oppstart på bakgrunn av parallell prosess med kommuneplanens arealdel</i>	September 2024	Oktober 2024
Varsel om oppstart, Normalt ca. 8 uker fra utarbeidelse av varslingsdokumenter til frist for innspill. (Juli og høytider medregnes ikke i varslingsperioden)	Oktober 2024	November 2024
Forslagsstiller utarbeider komplett planforslag, normalt 10 måneder	September 2024	Februar 2025
Førstegangsbehandling (12 uker til vurdering av planforslag, skrivefrister og politisk behandling).	Februar 2025	Mars 2025

Offentlig ettersyn (ferdigstille dokumenter til offentlig ettersyn og 6 uker høring)	April 2025	Mai 2025
Ferdigstille komplett planforslag , normalt 3 måneder (merknadsbehandling, bearbeiding og vurdering), forutsatt ingen innsigelser	Mai 2025	Juni 25
Sluttbehandling og vedtak av plan (8 uker)	August 25	September 25
Eventuelt klagebehandling (normalt opp mot ca. 6 måneder)	September 25	Oktober 25

Fremdriftsplanen forutsetter en ideell planprosess, og tar ikke høyde for eventuelle tilleggsutredninger, forlengelse av høringsfrister, innsigelser, eller liknende. En ideell planprosess innebærer at eventuelle avveininger eller prinsippsspørsmål avklares med kommunen på et tidlig tidspunkt.

Vi ber om at forslagsstiller tar utgangspunkt i tidshorisontene i tabellen, og foreslår nødvendige endringer i tidshorisonter basert på reguleringsplanen utredningsbehov eller kompleksitet. Det bes om at fremdriftsplanen fylles ut basert på realistiske forventninger til utarbeidelse av planen.

Dersom det er behov for forlengelse av tidsfrister, bes det om at dere sier fra til oss så vi kan avtale dette. Fremdriftsplanen bør oppdateres ved behov. Oppdaterte fremdriftsplaner sikrer at kommunen kan avsette tilstrekkelige ressurser til behandling av planforslag. Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Ofte vil det være behov for endringer i planforslaget etter offentlig ettersyn og før sluttbehandling. Dette kan være justeringen i plankart, bestemmelser, og planbeskrivelse, eller behov for ekstra undersøkelser. Dette skal normalt utføres av forslagsstiller.