



# RINGERIKE KOMMUNE

Til: Ringerike kommune, postmottak@ringerike.kommune.no

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE	
Planinitiativet gjelder <i>Stedsnavn, tema for plan</i>	Del av Felt BS8, Byplanen
Eiendom (gnr./bnr.)	Gnr. 45, bnr 27,28,37, Gnr.318 bnr.379,389,390,391,393,410,412,414,415 Gnr.4000 bnr 12
Forslag til plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering / ordinær endring <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess
Forslag til plannavn	Del av Felt BS8 i Byplanen
Temaer som ønskes diskutert	Støy, riving
Forslagsstillers fakturaadresse (for gebyr for saksbehandling)	St. Olavs Gate Terrasse As, Sindre Lafton, Telegrafalleen 2, 3510 Hønefoss
Skjema er utfyllt av	Gunnar Hallsteinsen
Dato for utfylling	24.01.2024

## Fra forslagsstiller vil følgende delta i oppstartsmøtet

Rolle	Navn	Telefon	E-post
Forslagsstiller <i>Skal alltid møte</i>	St. Olavs Gate Terrasse As, Sindre Lafton, Telegrafalleen 2, 3510 Hønefoss	906 76 700	lafton@eiendomshuset.no
Fagkyndig <i>Skal alltid møte</i>	Gunnar Hallsteinsen siv ark mnal, Ludvig Grønvolds vei 9b, 3517 Hønefoss	905 90 189	Gunnar.hallsteinsen@gmail.com
Grunneier(e)*	Sindre Lafton	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Andre	Einar Martin Lundstad, Askveien 135, 3519 Hønefoss	928 04 009	einar.martin.lundstad@gmail.com

\* Dersom grunneier ikke møter, ønsker kommunen en intensjonsavtale mellom grunneier og forslagsstiller.

Vedlegg	
Hva	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/> Planinitiativ	Se krav neste side
<input checked="" type="checkbox"/> Kart med forslag til planavgrensning	Ved reguleringsendring skal avgrensning vises oppå gjeldende plan
<input checked="" type="checkbox"/> Forslag til framdriftsplan for planprosessen	Se forslag til mal siste side
<input checked="" type="checkbox"/> Annet	Geoteknisk vurdering, støyrapport, brannrapport, arkitekttegninger.

### Krav til planinitiativet

*Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for planarbeidet, og redegjøre for punktene a-l nedenfor. Dette iht. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.*

- a. Formålet med planen
- b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
- c. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- d. Utbyggingsvolum og byggehøyder
- e. Funksjonell og miljømessig kvalitet
- f. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
- g. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
- h. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
- i. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
- j. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
- k. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
- l. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

I tillegg ønsker kommunen en redegjørelse for:

- m. Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative
- n. Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften).
- o. Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?

Framdriftsplan		
<i>NB! For planer med planprogram planprogram/KU må det beregnes ekstra tid.</i>		
Fase/ Aktivitet	Start dato	Slutt dato
<b>Oppstartsfase</b> , normalt 10 uker (bl.a. planinitiativ-oppstartsmøte- varslingsdokumenter)	Nov. 23	Mar. 24
<b>Varsel om oppstart</b> , ca. 4 uker u/politisk oppstart, ca. 8 uker m/politisk oppstart (ikke juli og høytider)	Apr. 24	Mai. 24
<b>Forslagsstiller utarbeider komplett planforslag</b> , normalt 10 måneder	Jun. 24	Feb. 25
<b>Førstegangsbehandling</b> (12 uker til vurdering av planforslag, skrivefrister og politisk behandling)	Mar 25	Mai. 25
<b>Offentlig ettersyn</b> (ferdigstille dokumenter til offentlig ettersyn og 6 uker høring)	Jun. 25	Sep. 25
<b>Ferdigstille komplett planforslag</b> , normalt 3 måneder (merknadsbehandling, bearbeiding og vurdering), forutsatt ingen innsigelser	Okt. 25	Des. 25
<b>Sluttbehandling og vedtak av plan (8 uker)</b>	Jan. 26	Feb. 26
<b>Eventuelt klagebehandling</b> (normalt opp mot ca. 6 måneder)	Mar. 26	Sep. 26

*Fremdriftsplanen forutsetter en ideell planprosess, og tar ikke høyde for eventuelle tilleggsutredninger, forlengelse av høringsfrister, innsigelser, eller liknende. En ideell planprosess innebærer at eventuelle avveininger eller prinsippsspørsmål avklares med kommunen på et tidlig tidspunkt.*

*Vi ber om at forslagsstiller tar utgangspunkt i tidshorizontene i tabellen, og foreslår nødvendige endringer i tidshorisonter basert på reguleringsplanen utredningsbehov eller kompleksitet. Det bes om at fremdriftsplanen fylles ut basert på realistiske forventninger til utarbeidelse av planen.*

*Dersom det er behov for forlengelse av tidsfrister, bes det om at dere sier fra til oss så vi kan avtale dette. Fremdriftsplanen bør oppdateres ved behov. Oppdaterte fremdriftsplaner sikrer at det kommunen kan avsette tilstrekkelige ressurser til behandling av planforslag. Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.*

*Ofte vil det være behov for endringer i planforslaget etter offentlig ettersyn og før sluttbehandling. Dette kan være justeringen i plankart, bestemmelser, og planbeskrivelse, eller behov for ekstra undersøkelser. Dette skal normalt utføres av forslagsstiller.*



# Planinitiativ St. Olavs gate Terrasse

Del av Felt BS8/St. Olavs gate Terrasse

## PLANINITIATIV

Januar 2024 Gunnar Hallsteinsen siv ark mnal

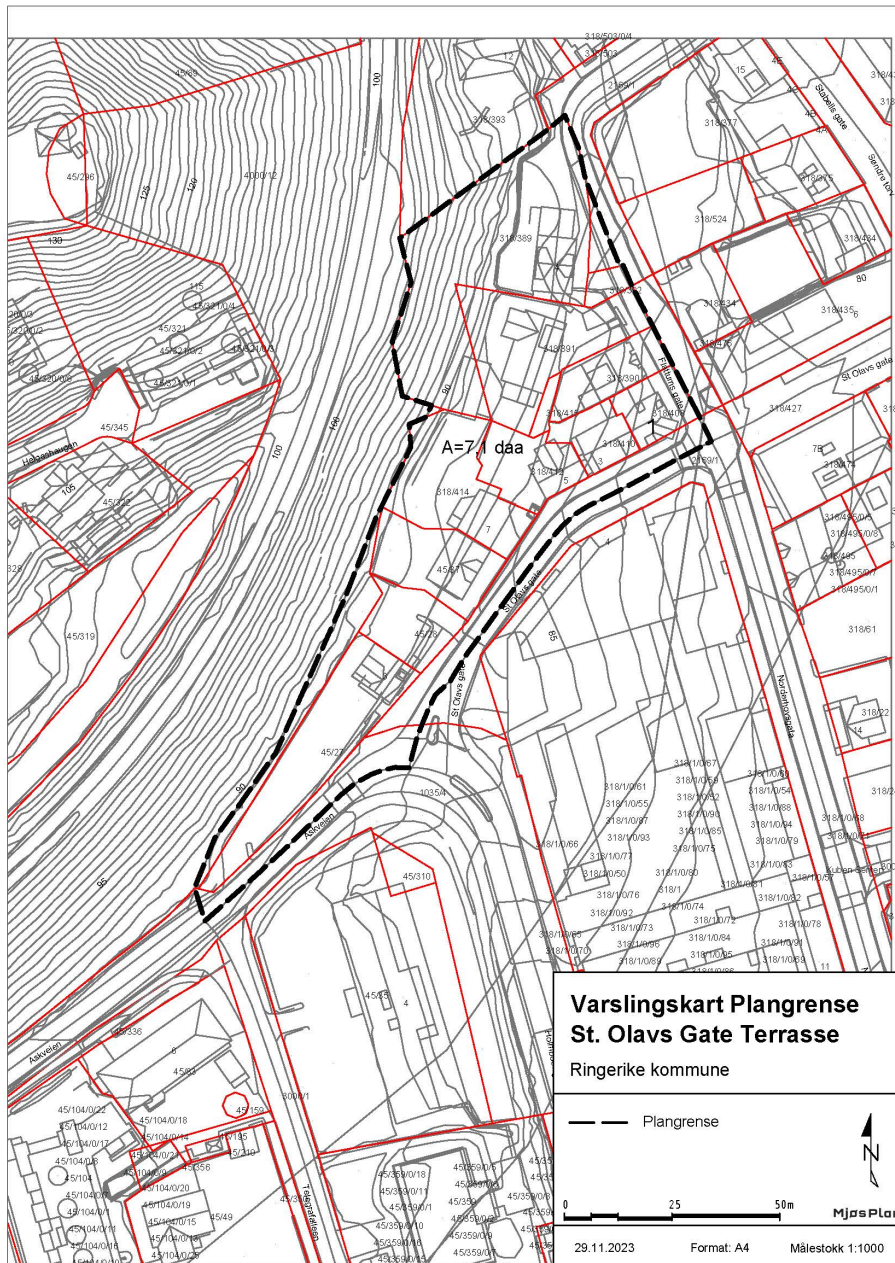
### **a) Formålet med planen**

Formålet med planen er å etablere boliger i blokk på området.

### **b) Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet**

Planområdet omfatter del av felt BS8 i byplanen. Eiendommene er Gnr. 45, bnr 27,28,37, Gnr.318 bnr.379,389,390,391,393,410,412,414,415 Gnr.4000 bnr 12.

Prosjektet vil bli visuelt synlig i nærområdet.



Planområdet (GH/Mjøspplan)

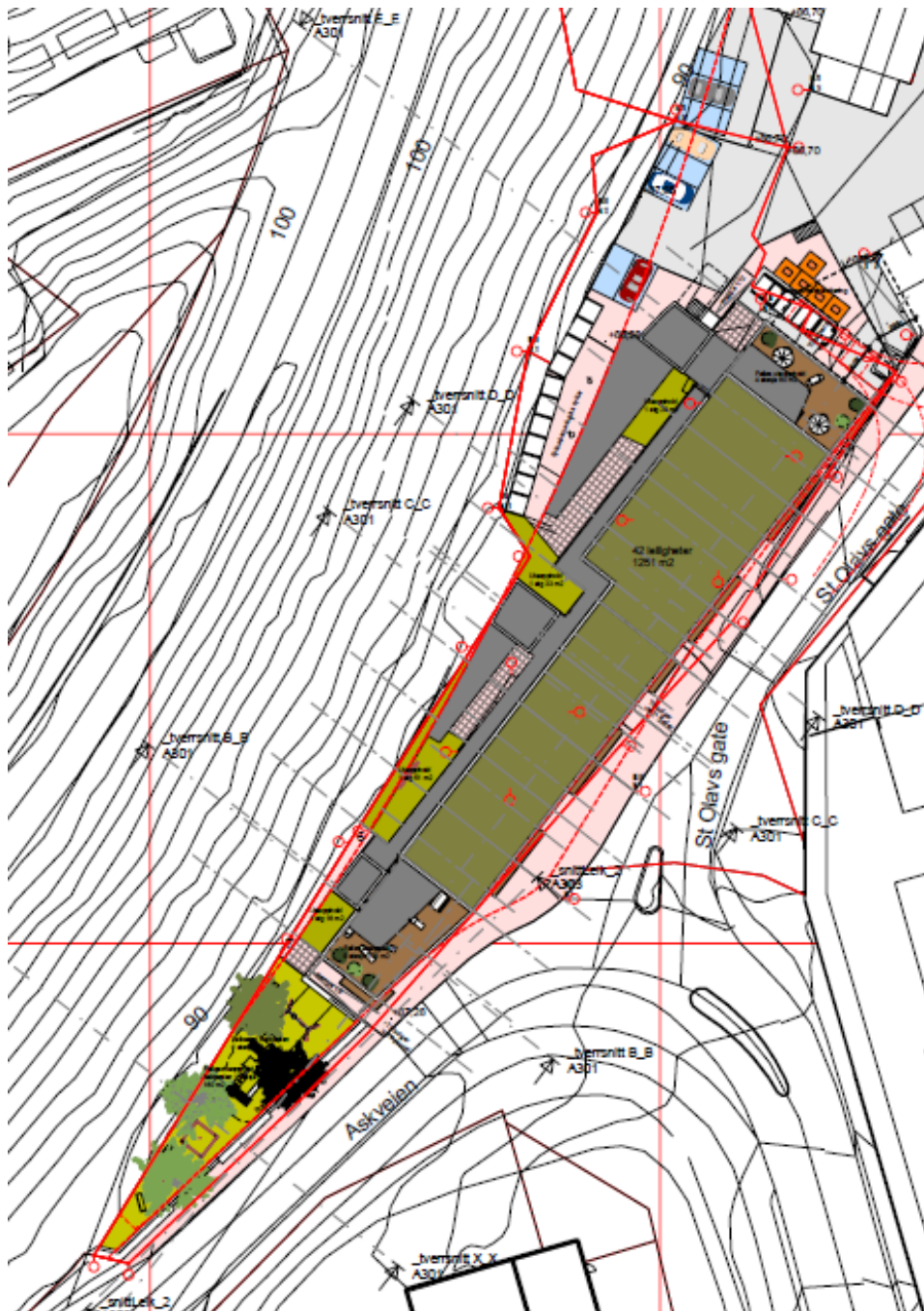
**c) Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak**

Det planlegges 42 boenheter i blokk. Gjennomgående boenheter med svalgang. Hoved-fasade med balkonger mot sør-øst og svalgang mot nord-vest. Det planlegges tre trapp-/heis-tårn, ett i hver ende og ett på midten.

Det blir parkering for boligene i parkeringsetasjen. Det blir én avkjørsel/innkjøring i nord-øst ved atkomsten fra St. Olavs gate.

Bygningene på Askveien 3 og St. Olavs gate 7 og 9 planlegges revet.

Det er planlagt nedgravd avfallsanlegg ved innkjøringen til parkeringsetasjen. Dette er planlagt felles for eiendommene i planen og medfører en opprydding og bedring i forhold til dagens situasjon.



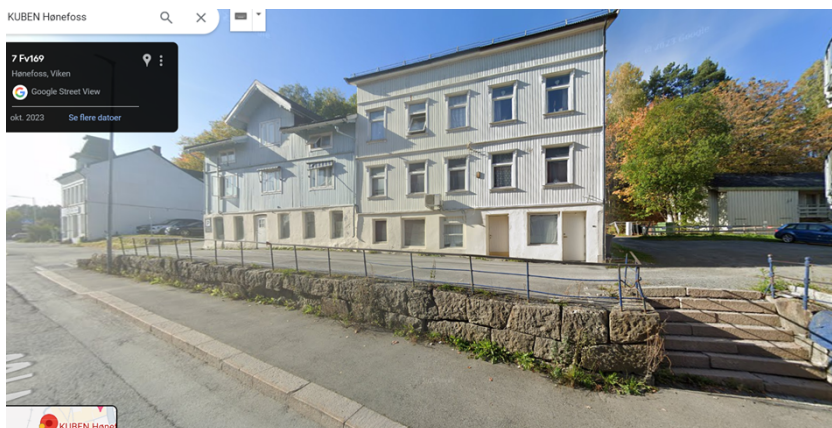
Situasjonsplan med planlagt bebyggelse (Einar Lundstad)



## Planinitiativ St. Olavs gate Terrasse

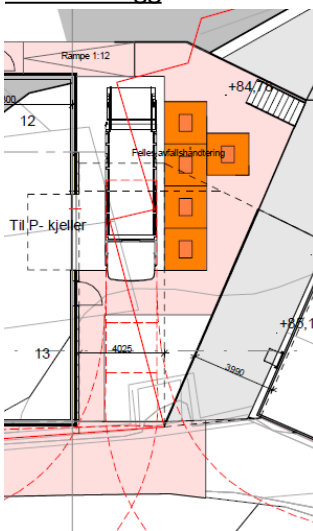


St. Olavs gate sett fra krysset med Norderhovs gate. Askveien 3 og Norderhovs gate 7 og 9 i bakgrunnen. (Google Street View)



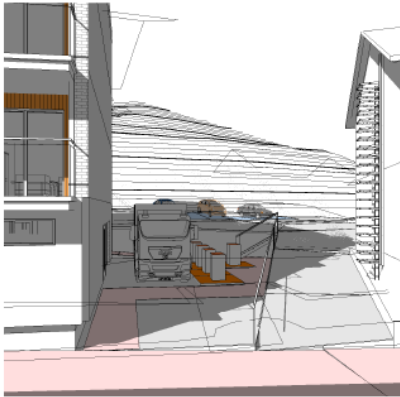
Fra venstre: Askveien 3, St. Olavs gate 7 og 9. Avkjørsel planlagt ved trappa til høyre. (Google Street View)

## Avfallsanlegg



Nedgravd avfallsanlegg ved innkjøring til parkeringsetasje.



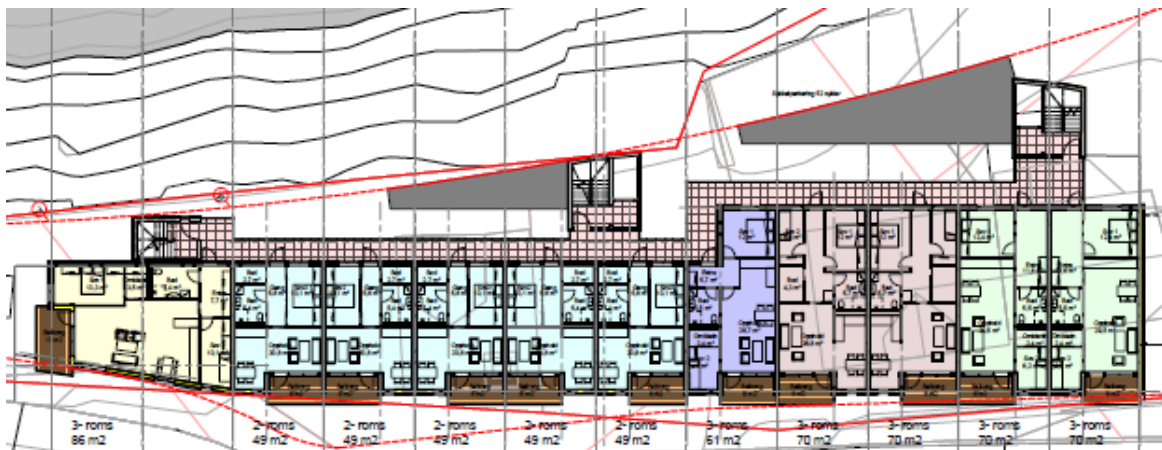


Nedgravd avfallsanlegg ved innkjøring til parkeringsetasje.

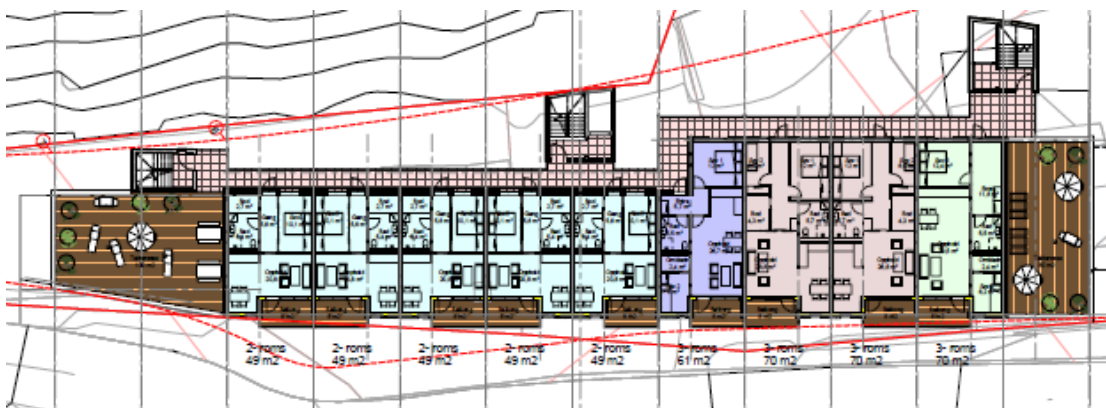
Det er planlagt nedgravd avfallsanlegg ved innkjøringen til parkeringsetasjen. Dette er planlagt felles for eiendommene i planen og medfører en opprydding og bedring i forhold til dagens situasjon. Løsningen er drøftet med HRA.

#### d) Utbyggingsvolum og byggehøyder

-Ett bygg med et garasjeplan og til sammen 42 leiligheter i fire etasjer på 2814 m<sup>2</sup> Bra, 1250 m<sup>2</sup> Bya.



1, 2 og 3 etasje med 11 boenheter i hver etasje

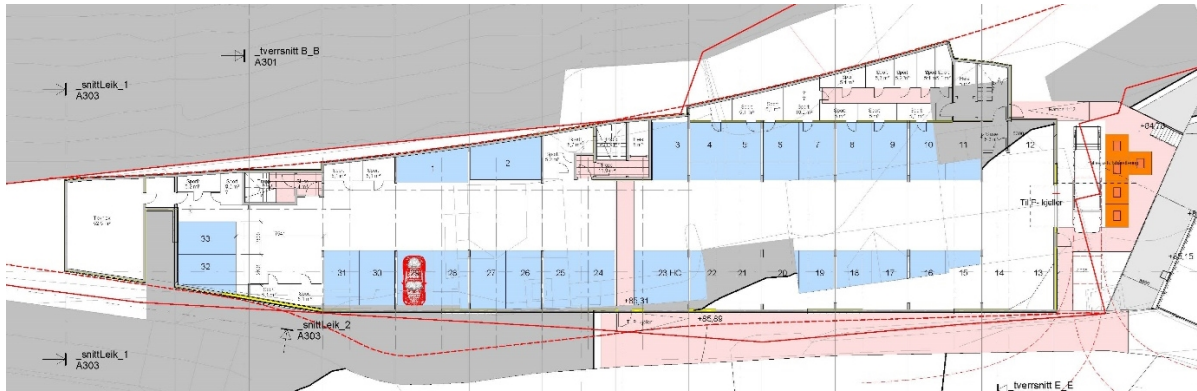


4. etasje med 9 boenheter

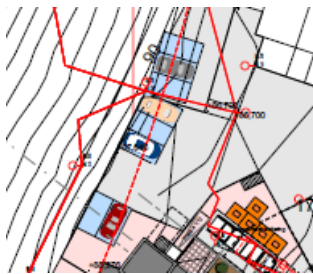
## Planinitiativ St. Olavs gate Terrasse

### Parkering

Det planlegges 33 bilplasser inne i Parkeringsetasjen og 8 plasser på bakken ute, til sammen 41 plasser. Sykkelparkering er lagt bak og langs bygget.



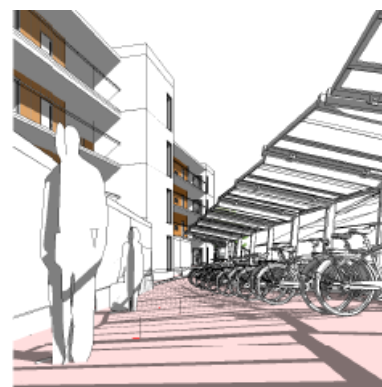
Parkeringsetasje med 33 plasser på nederste plan



8 bilplasser på bakken ute



Sykkelparkering på baksiden



Sykkelparkering på baksiden

Enhet		Antall parkeringsplasser
<b>Bolig</b>		
Sykkel	Pr. 100 m <sup>2</sup> BRA Pr boenhet	Min 2 Min 2
Bil	Pr. boenhet	Inntil 60 m <sup>2</sup> BRA Min 0,5 Maks 1*
	Pr. boenhet	Fra 60 til 100 m <sup>2</sup> BRA Min 0,5 Maks 1,5*
	Pr. boenhet	Mer enn 100 m <sup>2</sup> BRA Min 1 Maks 2*

Tabellen viser parkeringskrav i byplanen

Parkeringsdekningen vil være i tråd med bestemmelsen med 41 bilplasser og 84 sykkelplasser.

### Grad av utnyttning

Tomtearealet er 7019 m<sup>2</sup>

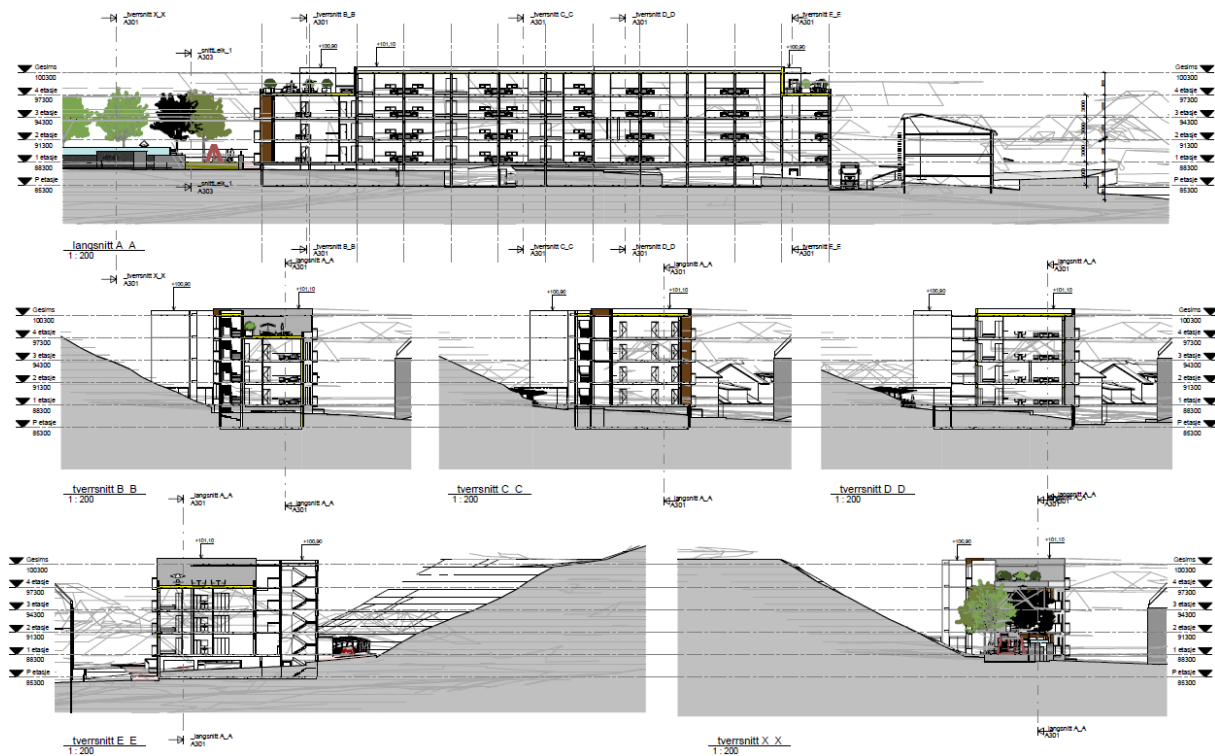
Grad av utnyttning er 2814 m<sup>2</sup> BRA ekskl. parkeringsetasje.

BYA=1250 m<sup>2</sup>, %BYA= 1250/7019x100=18%

### Høyder, etasjer

Det planlegges en parkeringsetasje og fire boligetasjer. Parkeringskjelleren er lagt på kote 85,3.

Høyeste gesims på 101,1. Øverste etasje er tilbaketrukket i endene mot nord-øst og sør-vest.

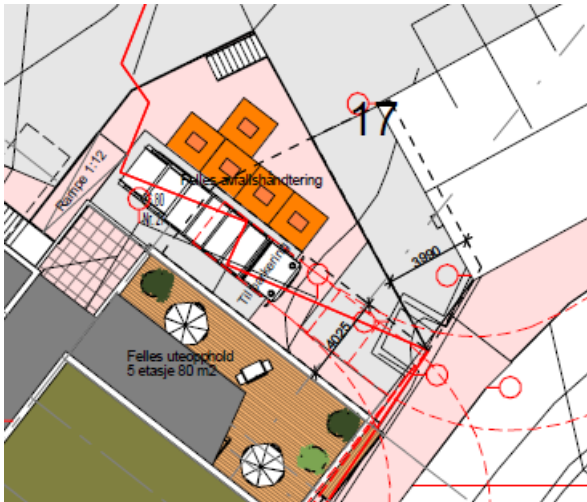


Snitt St. Olavs gate Terrasse

### e) Funksjonell og miljømessig kvalitet

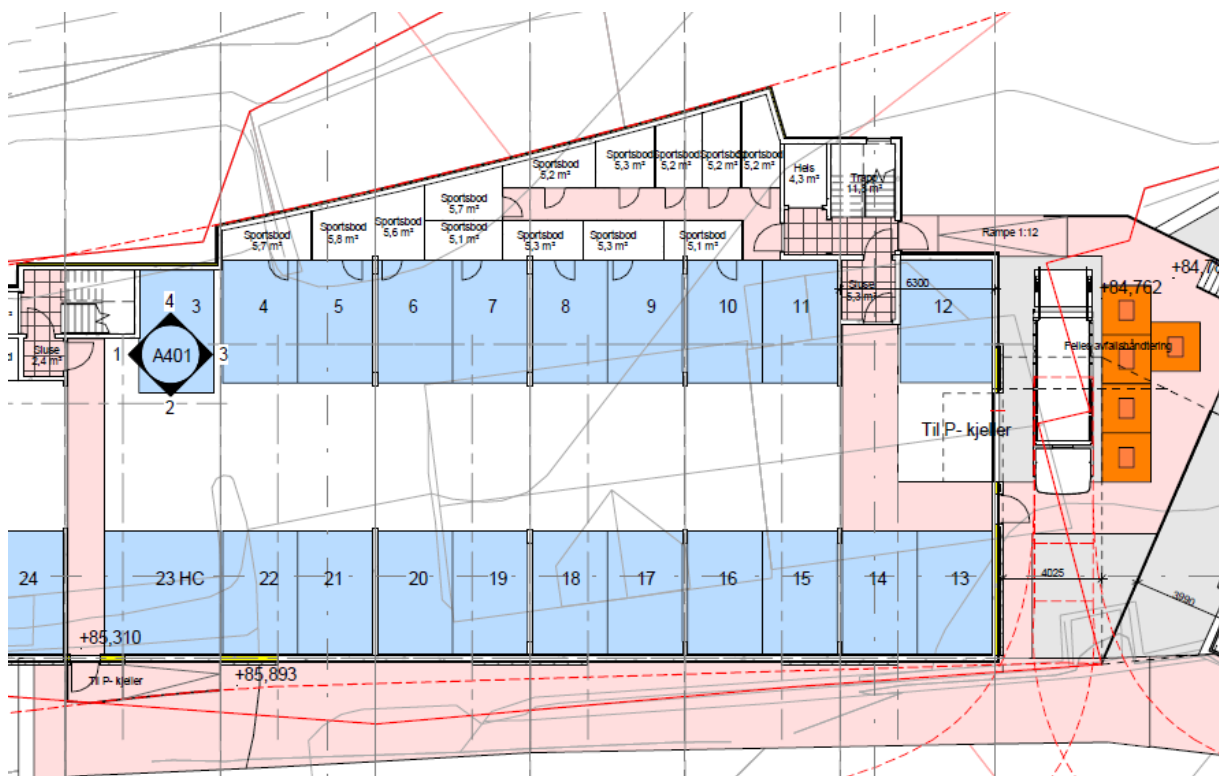
Det vil bli lagt opp til vanlig, moderne boligstandard og tilgjengelighet som følger tek 17, god material- og fargebruk.

### Kjøre-Atkomst

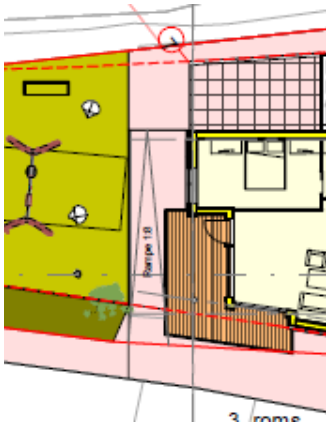


Kjøreatkomst fra St. Olavs gate i nord-øst. Der er det atkomst for avfallsbil og nedgravde avfallskontainere og det er kjøreport til parkeringsetasjen. Kjøreatkomst med rampe til øvrige eiendommer er atskilt fra atkomsten til prosjektet.

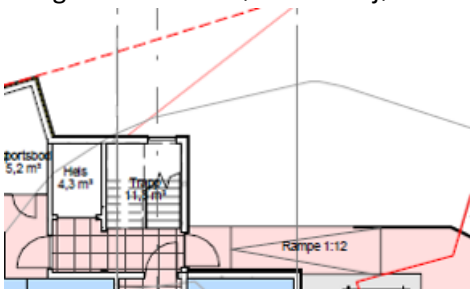
### Gang-Atkomst



Det er gangatkomst via parkeringsetasje til trapp og heis mot nord-øst og midt på bygget, men også utvendig ved det nord-østre hjørnet til samme plan som garasjer. Denne blir i tråd med kravet til tilgjengelig boenhet etter Tek17, §8.5. Det er også mulig å nå første boligplan til fots langs terrenget mot nord-vest. Alternativt i det sør-vestre hjørnet.



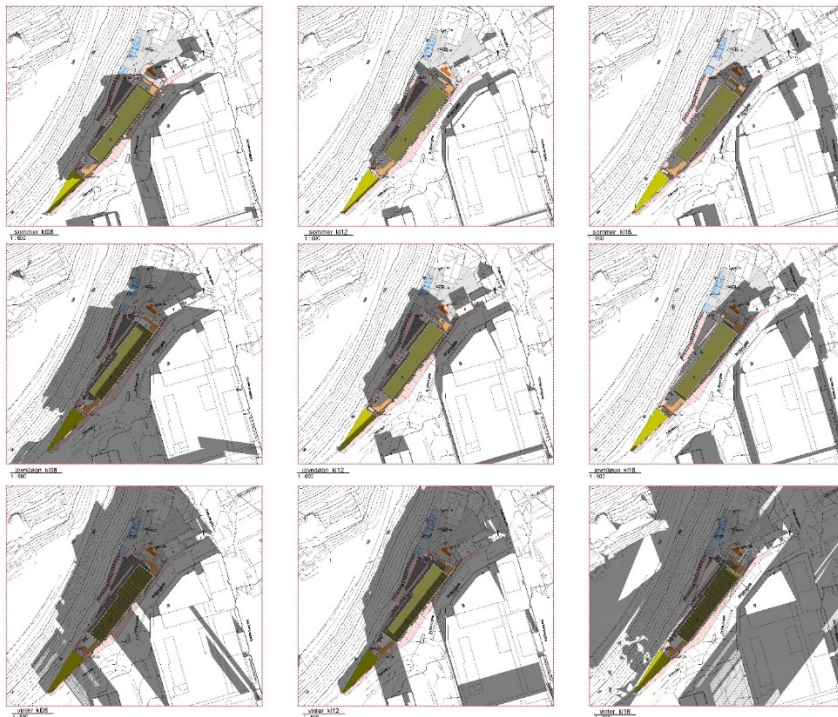
Gangatkomst i det sør-vestre hjørnet.



Gangatkomst i de nor-østre hjørnet i samsvar med krav i TEK17 til tilgjengelig boenhet.

**f) Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser**

Tomta har en avlang form, som smalner mot sør-vest. Utbyggingen vil være godt tilpasset tomten sin beskaffenhet. Sol-/skyggeanalyse viser at det blir relativt begrenset skyggevirkning for nabobebyggelsen. Bygningen vil falle naturlig inn i gatebildet.



Sol/skygge-virkning for planlagt bebyggelse (Einar Lundstad)



Jevndøgn kl18  
1:500

Jevndøgn kl. 16

**g) Forholdet til kommuneplanen, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid**

Uteopphold

Krav til uteoppholdsareal i byplanen

<b>Arealbruksformål</b>	<b>Arealkrav</b>	<b>Minimum prosentandel på terreng</b>
Sentrumsformål	10 m <sup>2</sup> pr. boenhet	25 %
Kombinerte formål	20 m <sup>2</sup> pr. boenhet	75 %
Boligformål	20 m <sup>2</sup> pr. boenhet	100 %

Private balkonger samlet (39x8 + 3x11=) 345 m<sup>2</sup>

1 etasje (210+ 16+ 51+ 33+ 29=) 339 m<sup>2</sup>

Takterrasser 4 etasjer (100+ 80=) 180 m<sup>2</sup>

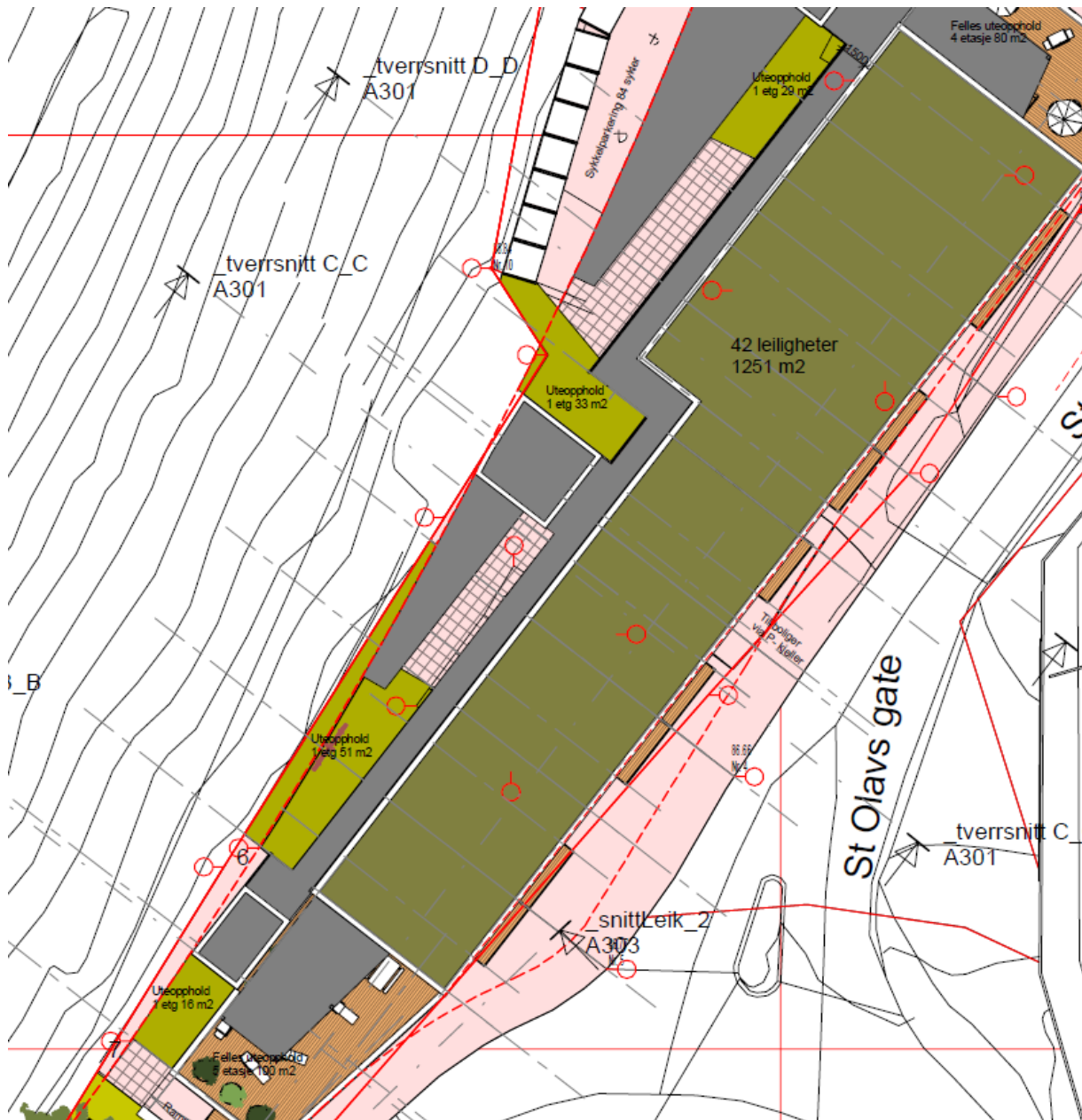
Samlet uteoppholdsarealer: 864 m<sup>2</sup>

Uteoppholdsarealer pr boenhet: 864/ 42 = 20,57 m<sup>2</sup>. Prosentandel på terreng er 339/864x100=39% som er innenfor kravet i sentrumsformål.

## Planinitiativ St. Olavs gate Terrasse



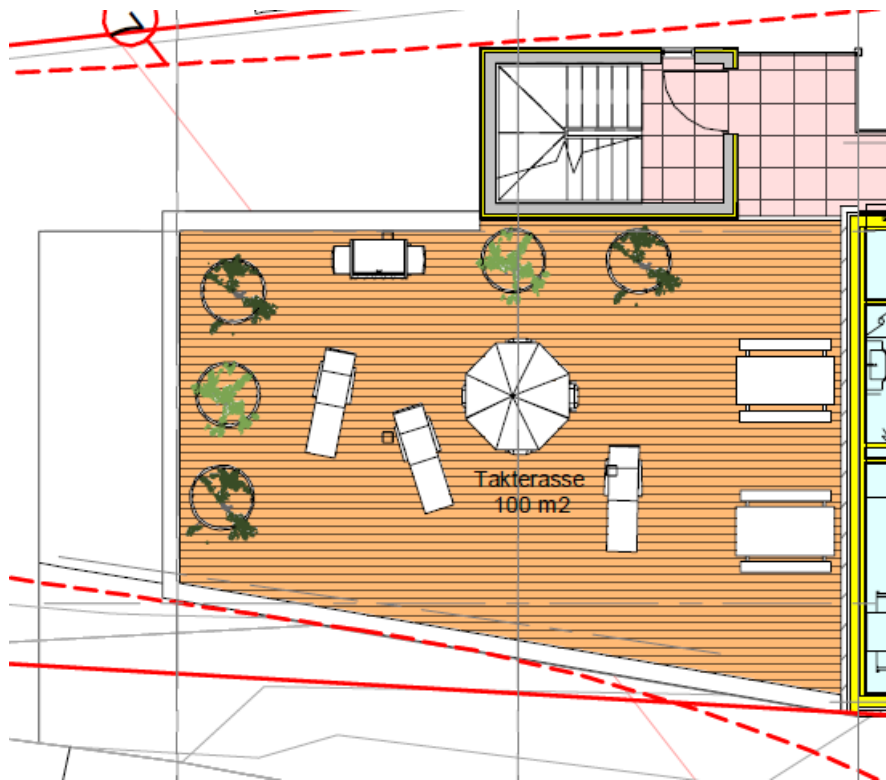
160 m<sup>2</sup> oppholdsareal på 1.etasjes plan mot sør-vest kombinert med 50 m<sup>2</sup> lekeareal, til sammen 210 m<sup>2</sup>.



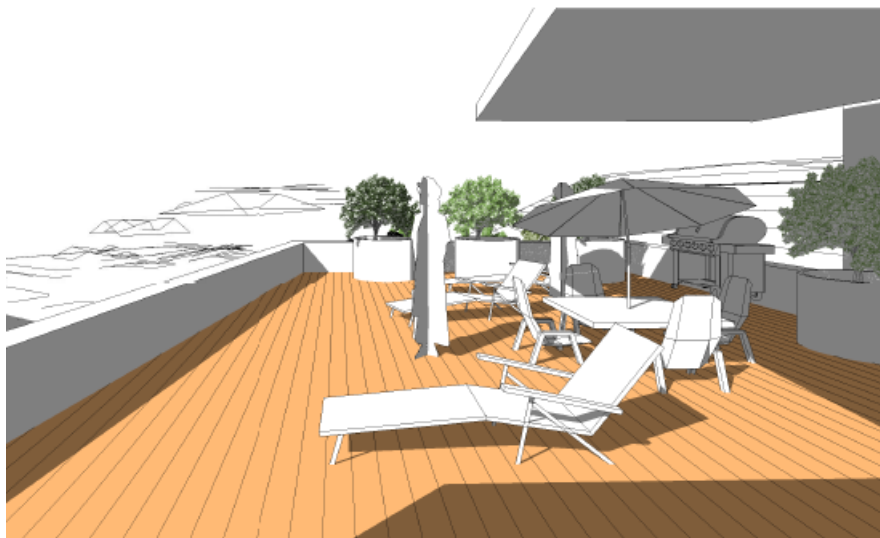
Fire uteoppholdsarealer på baksiden med 16, 51, 33 og 29 m<sup>2</sup>



Planinitiativ St. Olavs gate Terrasse

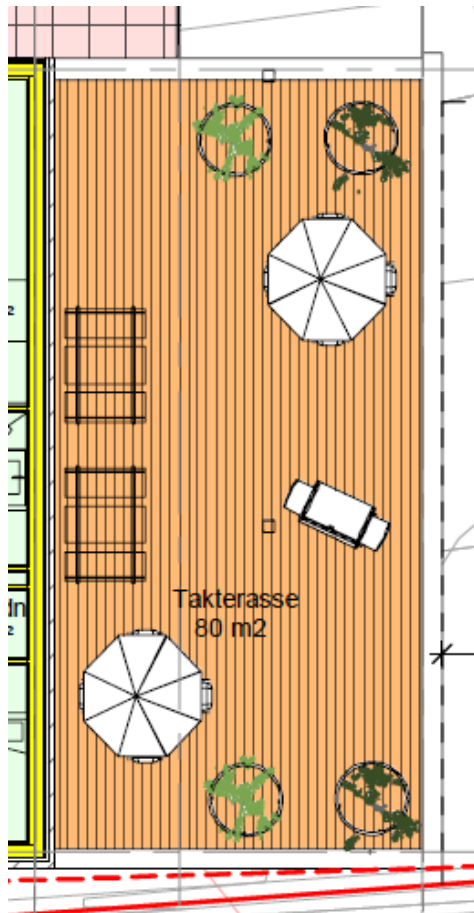


100 m2 felles uteopphold på 4.etasjes plan mot sør-vest

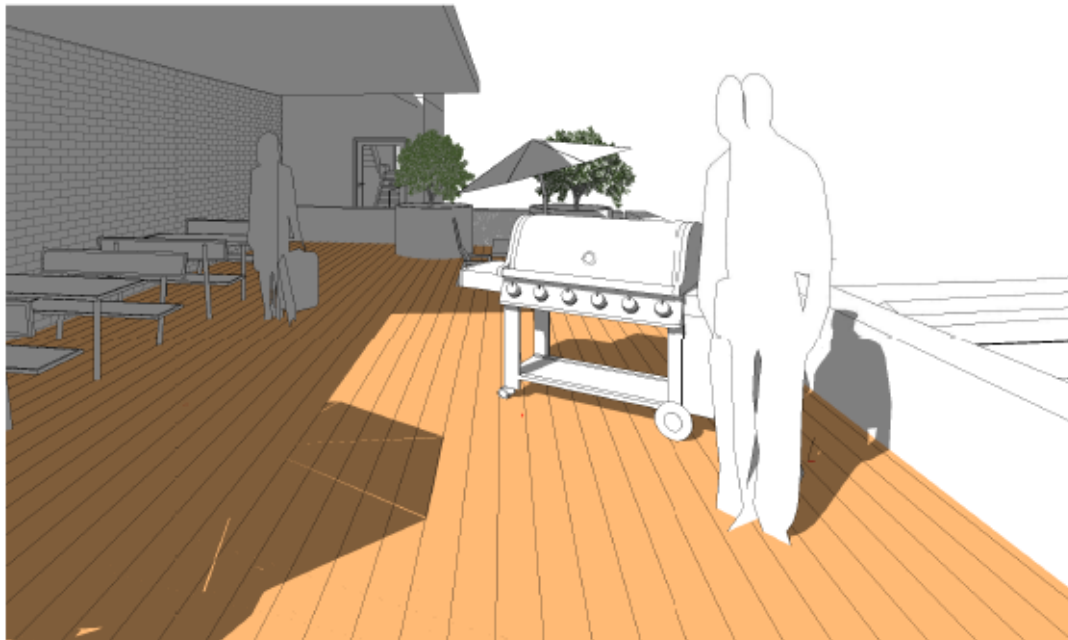


100 m2 felles uteopphold på 4.etasjes plan mot sør-vest

Planinitiativ St. Olavs gate Terrasse



80 m2 felles uteopphold på 4.etasjes plan mot nord-øst



80 m2 felles uteopphold på 4.etasjes plan mot nord-øst

Lek

Felles sandlekeplass, minimum pr. 50 boenheter:

Arealbruksformål	Minimum arealkrav
Sentrumsformål	50 m <sup>2</sup>
Kombinerte formål	75 m <sup>2</sup>
Boligformål	100 m <sup>2</sup>

Tabellen viser krav til lekeareal i byplanen

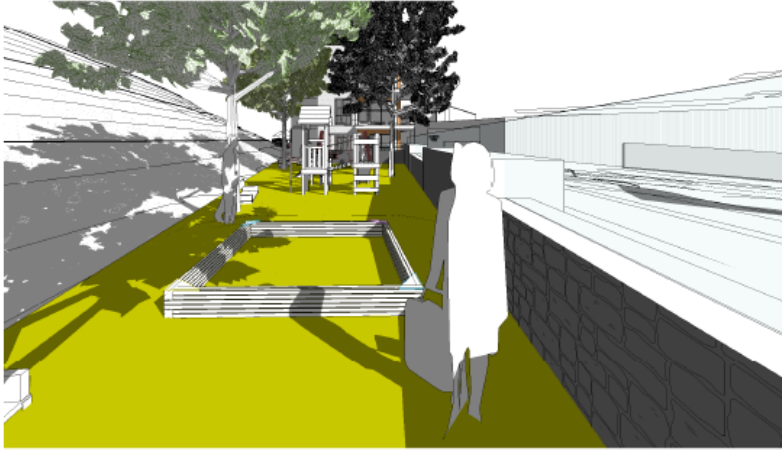
Det kreves 50 m<sup>2</sup> sandlekeplass pr. 50 boenheter.

Det er planlagt felles lekeareal/uteoppholdsareal på 1.etasjes plan, 50 m<sup>2</sup> i kombinasjon med areal for uteopphold. Til sammen 210 m<sup>2</sup>.



Lekeareal 50 m<sup>2</sup> kombinert med uteoppholdsareal mot sør-vest. Arealet er støyskjermet.

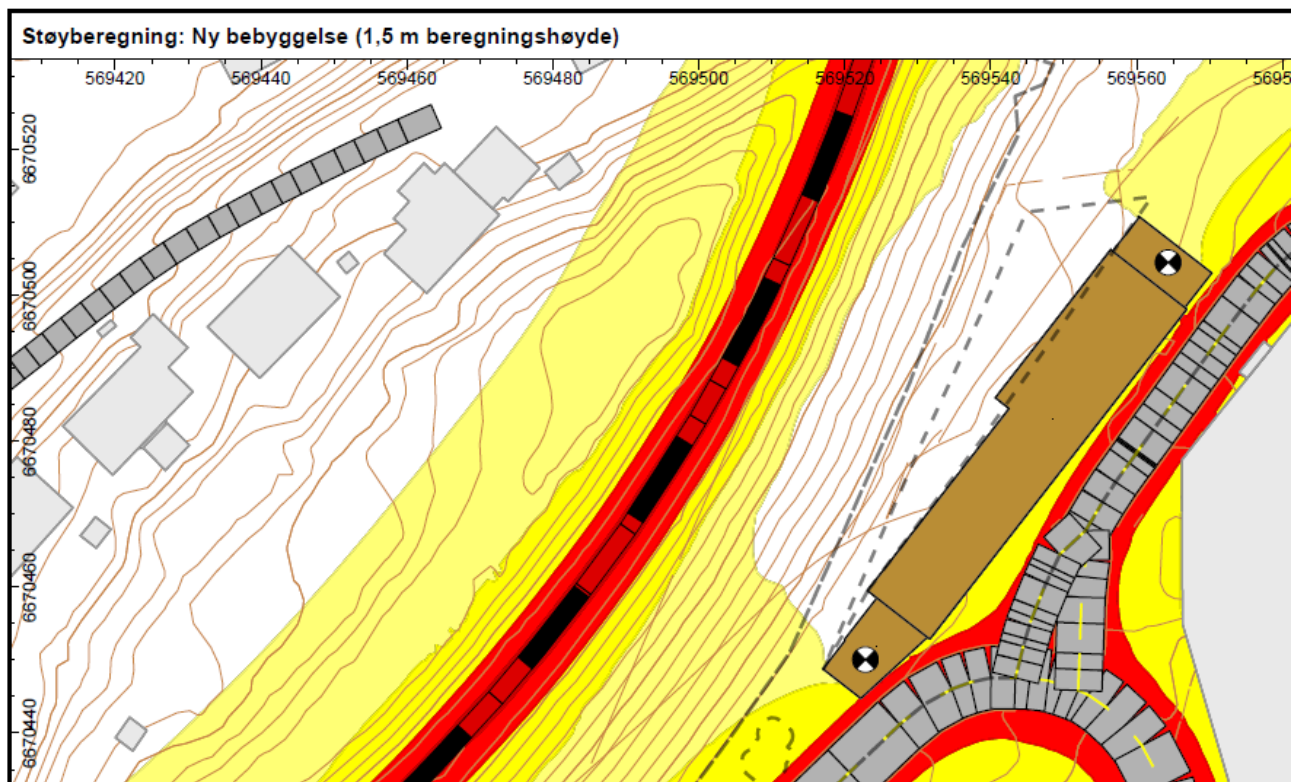
## Planinitiativ St. Olavs gate Terrasse



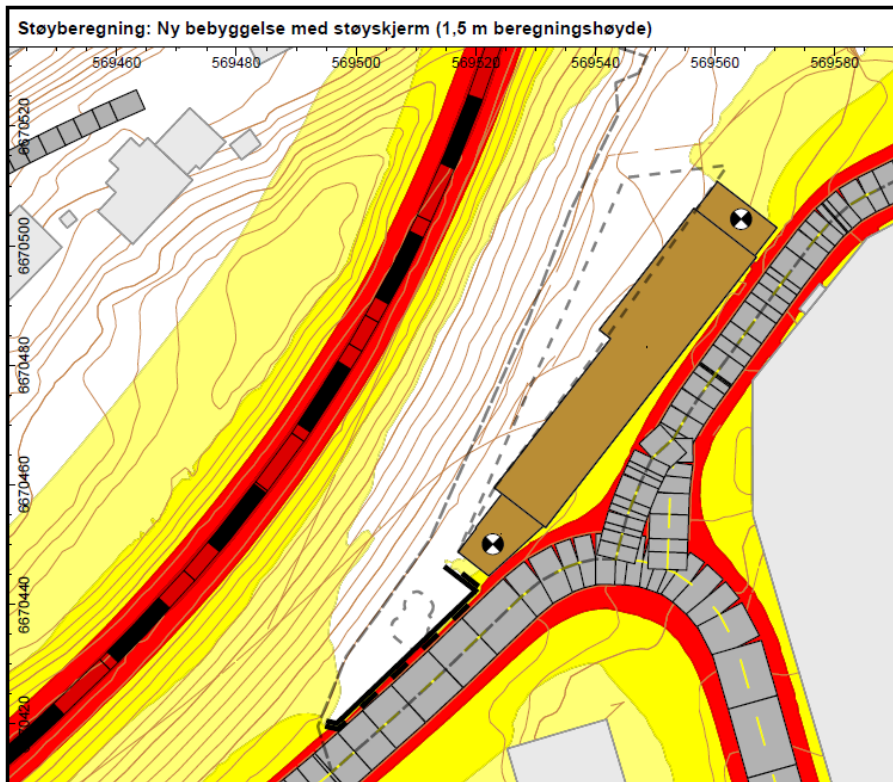
Lekeareal på 1.etasjes plan i vest. Kombinasjon av lekeareal og uteoppholdsareal med støyskjerm

### Støy

Se støyrappport fra Mjøsplan av 22.01.2024.

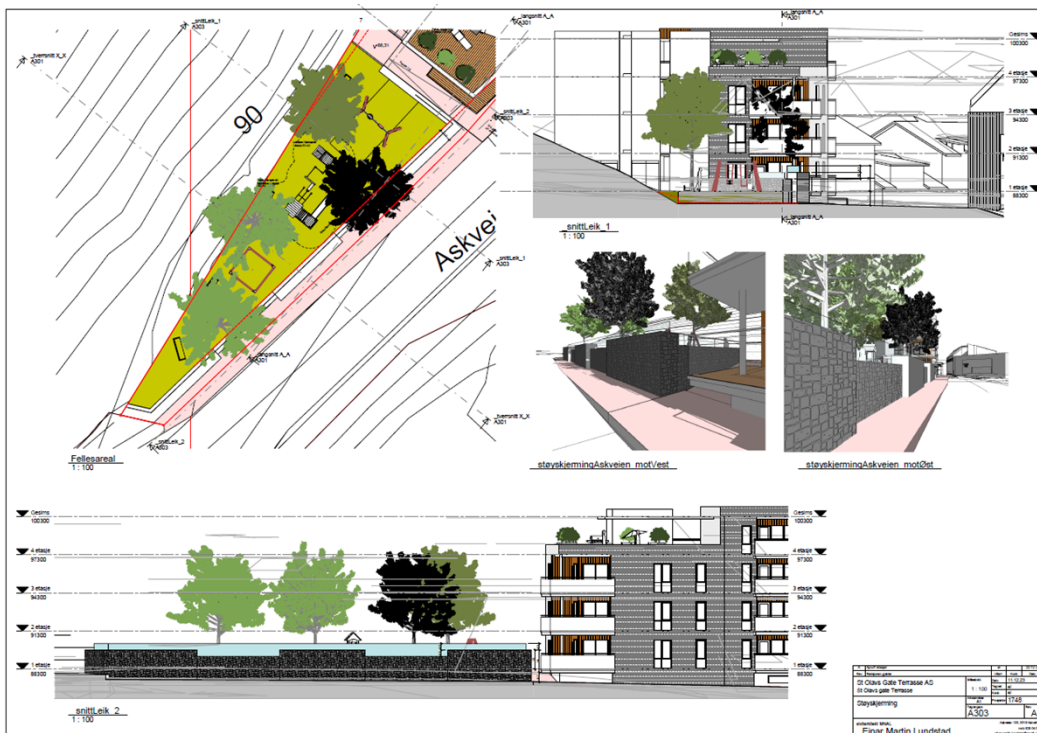


Støysituasjon for ny bebyggelse (Mjøsplan)

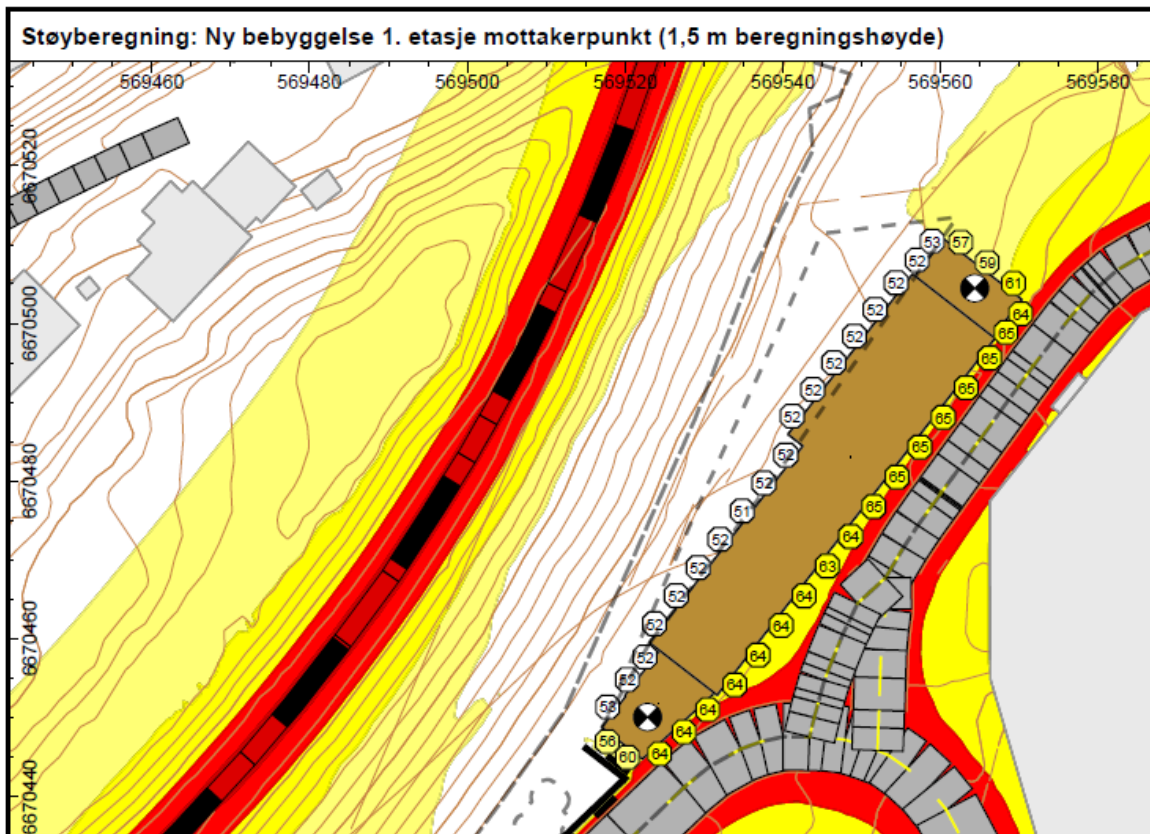


Støysituasjon for uteoppholdsareal/lekeplass mot sør-øst med støyskjerm (Mjøsplan)

Kartet viser støysituasjonen for utearealet mot sør-vest, med støyskjerm. Hele arealet får støynivå under grenseverdien på 55 db den. Det forutsetter støyskjerm som vist nedenfor.



Støyskjerm for uteopphold/lek mot sør-vest. (Einar Lundstad)



Støysituasjon 1.etasje (Mjøsplan)

Mens det i byplanen kreves at «*minimum 50% av rom i hver boenhet til støyfølsomt bruksformål skal ha vindu mot stille side, og minimum ett soverom skal ha vindu mot stille side*», anbefaler T-1442 graderte krav:

«*For nedre del av gul støysone anbefales krav om at alle boenheter skal ha stille side*

***For øvre del av gul støysone anbefales krav om at alle boenheter skal ha stille side og at minst et soverom skal plasseres mot denne siden.***

*Hvis kommunen tillater boliger i rød støysone anbefales det å stille krav i bestemmelsene om at minst et soverom og minst halvparten av rom for støyfølsom bruk plasseres mot stille side.»*

Dette boligprosjektet ligger primært i øvre del av gul støysone. Plantegningene viser at 28 av 42 leiligheter har 2 av 3 eller 1 av 2 oppholdsrom mot stille side. Resten er 3-roms leiligheter med hoved-soverom mot stille side, og stue samt sekundær-soverom mot støyutsatt side. Uten spesielle tiltak møter ikke dette kravet i byplanen, men det møter anbefalingene i T-1442 (ref. kapittel 4.1 i veilederen). Det er likevel verdt å merke seg at stuene vil oppnå *dempet fasade* etter avbøtende tiltak på balkong. Likeledes åpner T-1442 for kompenserende tiltak. Her vil solforhold og utsikt på balkong og stue veie opp.

#### 4. Konklusjon

Boligprosjektet St. Olavs gate terrasse er utsatt for støy fra veg- og togtrafikk.

- Grenseverdier vil kunne overholdes med regulert støyskjerm (eller støyvoll) ved felles uteareal og lekeplass.
- Balkonger bør ha tett rekkverk med absorberende himling og glass-skjerm.
- Takterrassene trenger tett rekkverk for å møte kravene.

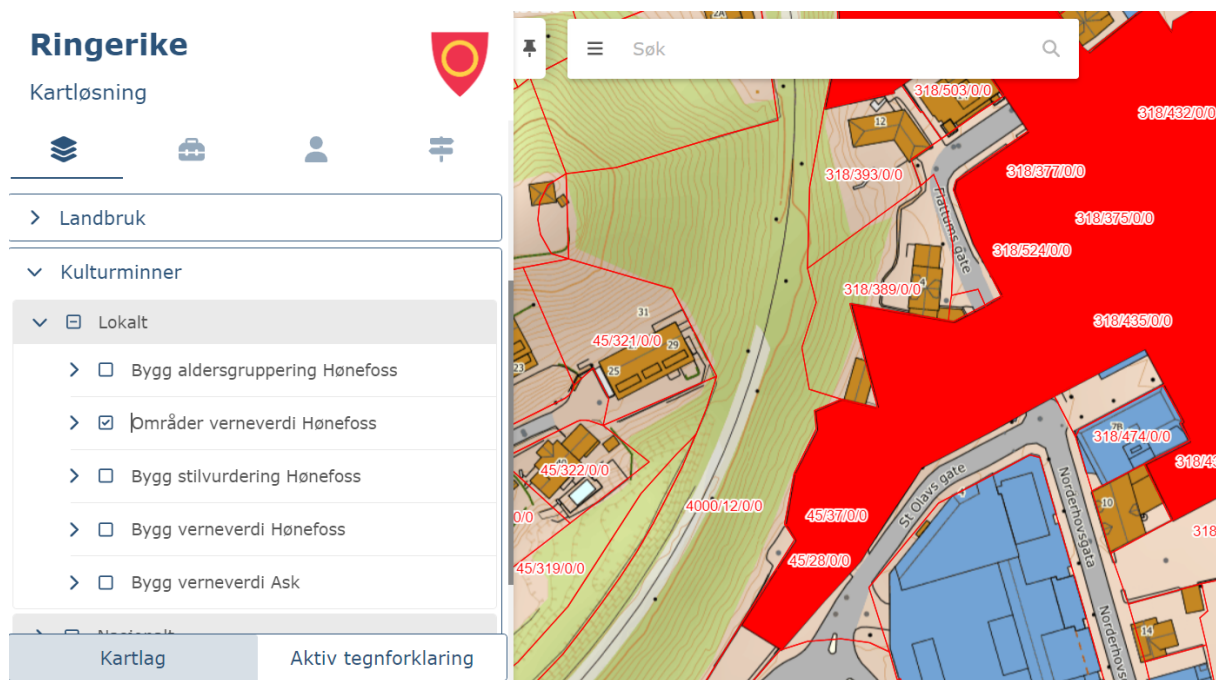
## Planinitiativ St. Olavs gate Terrasse

- Alle boenheter har minst ett soverom mot stille side, i henhold til tabell 2 i T-1442.
- Alle boenheter med ett eller flere rom til støyfølsomt bruksformål som kun har vinduer mot støyutsatt side, må ha balansert mekanisk ventilasjon.
- Alle boenheter som har over 50% av støyfølsomme oppholdsrom mot støyutsatt side, vil avhjelpes av nevnte tiltak.

Anbefalingene i T-1442 vil med anbefalte tiltak tilfredsstilles. Det samme gjelder kravene i byplanen om nevnte avbøtende tiltak aksepteres for de leilighetene som har overvekt av støyfølsomme oppholdsrom mot støyutsatt side.

## Kulturminner

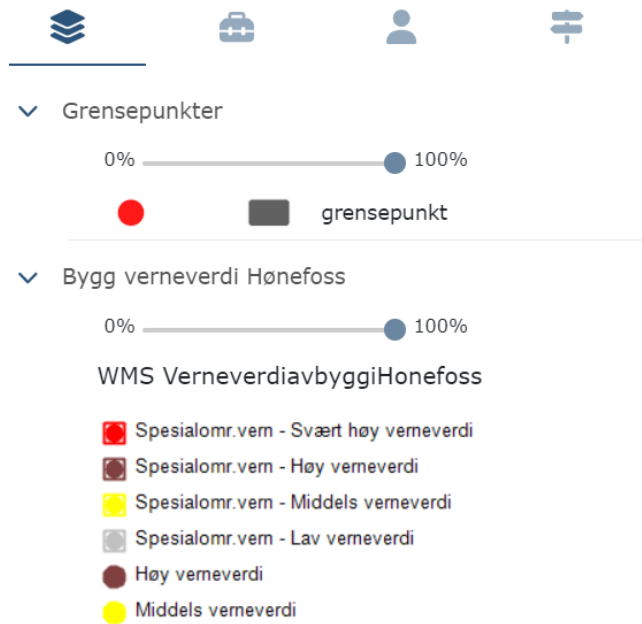
Byplanen angir Hensynssone H570 Bevaring Kulturmiljø i kvartalet



Områder med verneverdi farget rødt og omfatter en stor del av planområdet. (Ringerike kommune)

## Ringerike

### Kartløsning



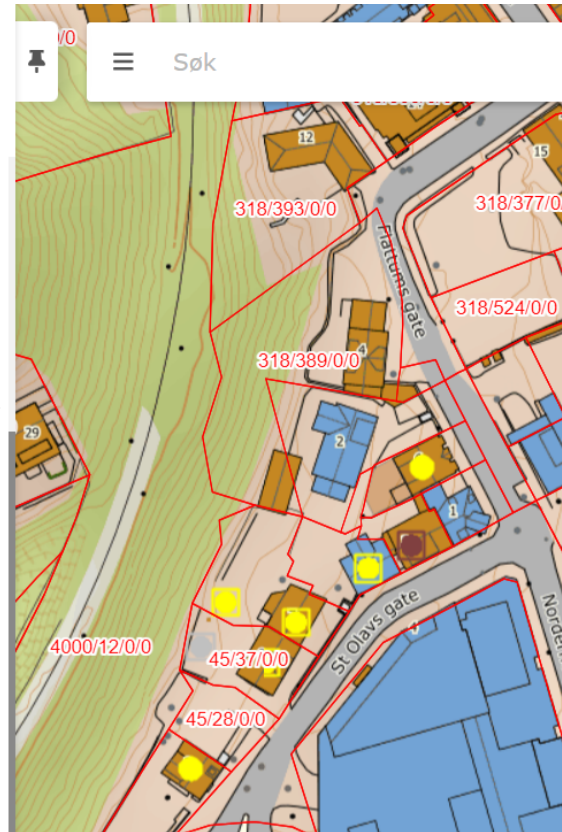
0% 100%

grensepunkt

0% 100%

WMS VerneverdiavbyggHonefoss

- Spesialomr.vem - Svært høy verneverdi
- Spesialomr.vem - Høy verneverdi
- Spesialomr.vem - Middels verneverdi
- Spesialomr.vem - Lav verneverdi
- Høy verneverdi
- Middels verneverdi



Verneverdi av bygg (Ringerike kommune)

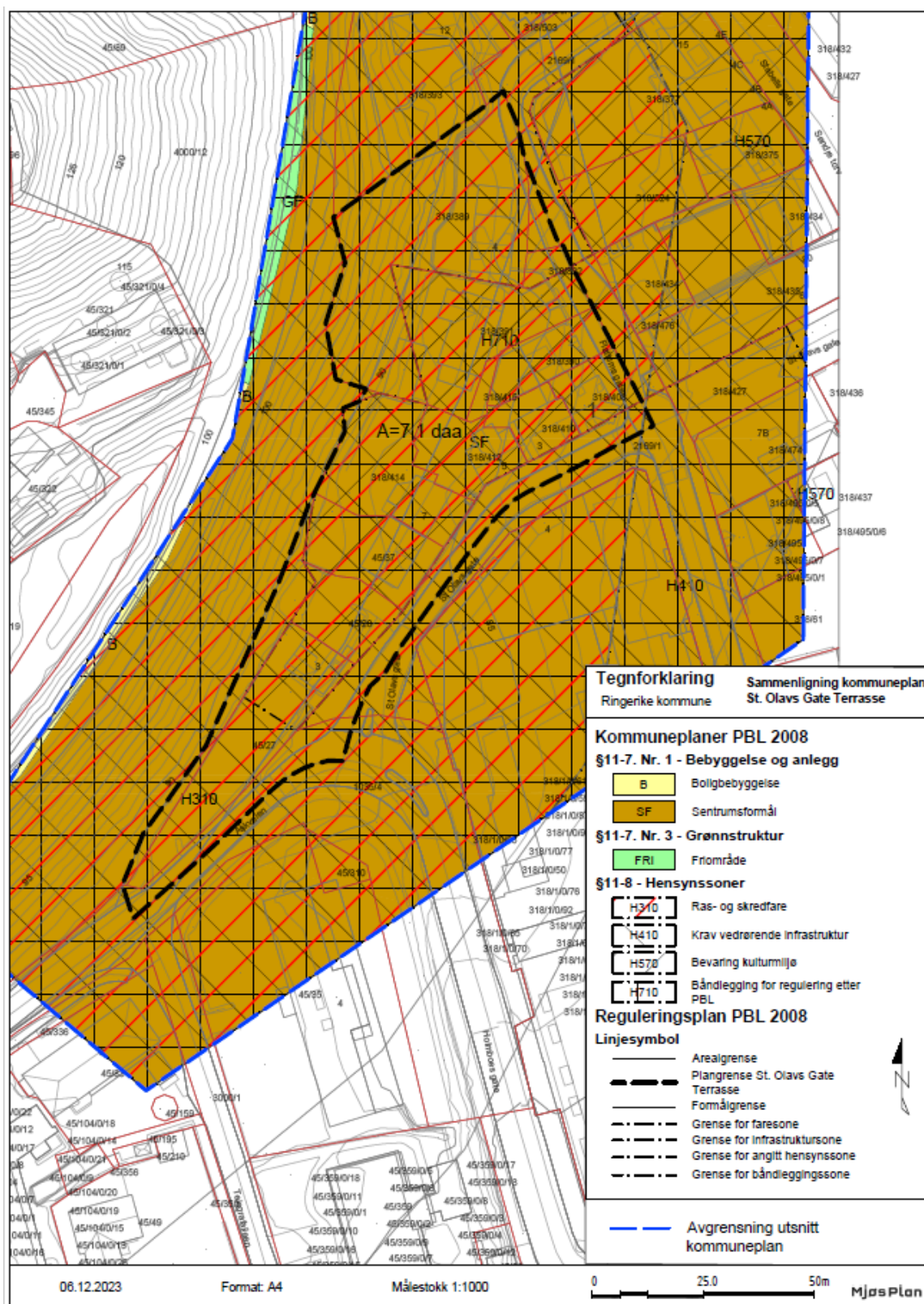
Askveien 3 og St. Olavs gate 7 og 9 er gitt middels verneverdi.

### Brann

Viser til epost med vurdering fra Roar Jørgensen as. Den viser at utfordringene for brann lar seg løse og viser til nødvendig videre prosjektering.

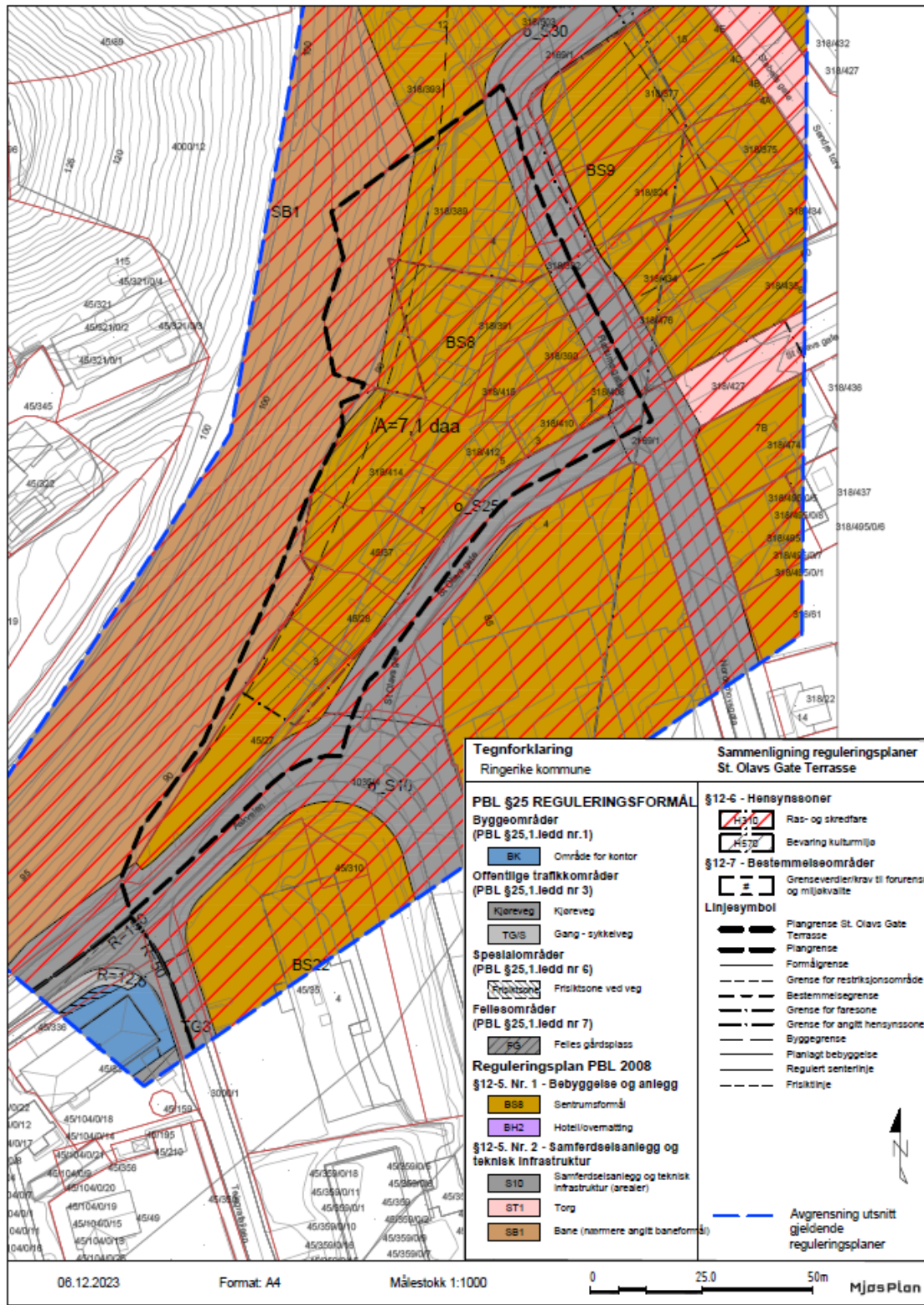


Arealformål



Kommuneplankartet angir arealformål «Sentrumsformål nåværende» (Mjøsplan)

Planinitiativ St. Olavs gate Terrasse



Foreslått plangrense med gjeldende reguleringsplan 431 Områderegulering Hønefoss (byplanen)(Mjøsplan) Arealformålet innenfor plangrensen er «Sentrumsformål».

Det er vist hensynssone H310 Ras- og skredfare og H570 Bevaring kulturmiljø samt avviksområde #1, støyforurensning.

Pågående planarbeid:

Ikke noe planarbeid som berører området.

Fjernvarme:

Tomta er innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme. Det vil bli inngått avtale om tilknytning.

**h) Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet**

Verneinteressen blir berørt av at bygningene på eiendommene Askveien 3 og St. Olavs gate 7 og 9 rives.

**i) Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet**

Dette skal ivaretas i Ros-analyse. Denne skal bl.a. se på Flom fra nedbørshendelser/overvann, skred, bæreevne og setningsforhold, radongass, støy fra trafikk, trafikkulykker, anleggsperiode,

Områdestabiliteten i forhold til skred er vurdert av Geokonsept as. Deres konklusjon:

*Områdestabiliteten for tiltaket anses ivaretatt iht. NVE 1/2019, men det må sørges for at lokalstabiliteten ivaretas under og etter bygging. Lokalstabiliteten er forventet å ivaretas av permanent bakforankret spunt, fordyblet til berg.*

**j) Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart**

MYNDIGHETER MED INNSIGELSESKOMPETANSE

Statsforvalteren i Oslo og Viken  
Viken fylkeskommune  
Mattilsynet, distriktskontor for Hadeland og Ringerike  
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)  
Statens vegvesen  
Bane Nor

ANDRE AKTUELLE INSTANSER

Rådet for Ringeriksregionen, regionkoordinator  
Føye as  
Hadeland og Ringerike avfallsselskap  
Telenor kabelnett  
Viken fiber  
Vardar AS  
Brakar  
Naturvernforbundet i Ringerike-Hole  
Ringerike kirkelige fellesråd

BERØRTE PARTER

Grunneiere og rettighetshavere, samt andre berørte parter/naboer/gjenboere (egen liste)

**k) Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte**

Vi vil ha en gjennomgang av planforslaget med grunneierne og den lokale planmyndigheten før det sendes på høring.

**l) Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt**

Det er ikke krav til konsekvensutredning etter forskriftens § 6,7 og 8. Tiltaket er ikke nevnt i vedlegg I og II.

**m) Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative**

Positive konsekvenser: Et ekstra tilbud i boligmarkedet.

Negative konsekvenser: Verneverdige bygg må rives.

**n) Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften).**

Det blir utarbeidet rapporter om:

- Grunnforholdene (foreligger)
- Støy (foreligger)
- Brann (foreligger foreløpig)
- VA-nettet og overvannsbehandling.
- Sol/skygge-analyse (foreligger)

**o) Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?**

Det finnes temakart på kommunens hjemmeside, bl.a. om samfunnssikkerhet. Aktsomhetskart og faresonekart finnes også hos NVE.

Vedlegg:

- Planinitiativ/bestilling av oppstartsmøte.
- Situasjonsplan
- Perspektiver
- Hustegninger med plan, snitt og fasader
- Sol-skygge-analyse
- Støyrapport fra Mjøsplan av 22.01.2024
- Geoteknisk rapport om områdestabilitet fra Geokonsept as av 25.10.2023
- Geoteknisk rapport om lokalstabilitet fra Geokonsept as av 13.12.2023
- Rapport/vurdering av brann, ved Roar Jørgensen as av 16.05.2023
- Pdf-fil med plangrense
- Sosi-fil med plangrense
- Sosi-kontrollfil plangrense