



RINGERIKE KOMMUNE

Til: Ringerike kommune, postmottak@ringerike.kommune.no

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE	
Planinitiativet gjelder <i>Stedsnavn, tema for plan</i>	Hovsmarka sør
Eiendom (gnr./bnr.)	87/1 og 87/545
Forslag til plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering / ordinær endring <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess
Forslag til plannavn	Hovsmarka sør
Temaer som ønskes diskutert	Informasjonsmøte, driftsvei og beredskapsvei gjennom planområdet, fremdriftsplan, avklaring av kunnskapsgrunnlaget for områdestabilitet og grunnforurensning og kommuneplanens arealdel.
Forslagsstillers fakturaadresse (for gebyr for saksbehandling)	33109 Treklyngen Industripark AS, Postboks 500 Sentrum, 3504 HØNEFOSS
Skjema er utfyllt av	Karianne Rydstrøm
Dato for utfylling	22.02.2024

Fra forslagsstiller vil følgende delta i oppstartsmøtet

Rolle	Navn	Telefon	E-post
Forslagsstiller <i>Skal alltid møte</i>	Treklyngen Industripark AS ved Rolf Jarle Aaberg	977 080 138	rja@treklyngen.no
Fagkyndig <i>Skal alltid møte</i>	COWI AS ved Karianne Rydstrøm	482 12 577	kary@cowi.com
Grunneier(e)*	Ringerike kommune		
Andre	Hønefoss Skiskytterklubb	917 70 730	styret@hssk.no

* Dersom grunneier ikke møter, ønsker kommunen en intensjonsavtale mellom grunneier og forslagsstiller.

Vedlegg

Hva

Merknad

<input checked="" type="checkbox"/> Planinitiativ	Se krav neste side
<input checked="" type="checkbox"/> Kart med forslag til planavgrensning	Ved reguleringsendring skal avgrensning vises oppå gjeldende plan
<input checked="" type="checkbox"/> Forslag til framdriftsplan for planprosessen	Se forslag til mal siste side
<input checked="" type="checkbox"/> Annet	Flere vedlegg er lagt ved av tidligere utredninger som er gjennomført innenfor og i tilgrensning til planområdet.

Krav til planinitiativet

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for planarbeidet, og redegjøre for punktene a-l nedenfor. Dette iht. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

a.	Formålet med planen
b.	Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
c.	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
d.	Utbyggingsvolum og byggehøyder
e.	Funksjonell og miljømessig kvalitet
f.	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
g.	Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
h.	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
i.	Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
j.	Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
k.	Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

l.	Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger , og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.		
		Ja	Nei
	Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding, jf. KU-forskriften § 6.	KU-forskriftens § 6 a)	<input checked="" type="checkbox"/>
		KU-forskriftens § 6 b)	<input checked="" type="checkbox"/>

Begrunnelse: Det er gjort en vurdering av behovet for konsekvensutredning (KU) jf. plan- og bygningslovens § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger §§ 6-8 med tilhørende Vedlegg I og II. Det vurderes at planen ikke er KU-pliktig.

Planens egenskaper, lokalisering og virkning på omgivelsene vurderes å ikke være av en slik karakter som vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn, jf. plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger. Forskrift om konsekvensutredninger skiller mellom planer som skal konsekvensutredes (Vedlegg I) og planer som kan pålegges krav om konsekvensutredning. Tiltaket er ikke omfattet av §6 med tilhørende Vedlegg I.

	Ja	Nei
Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.		<input checked="" type="checkbox"/>

Begrunnelse:

Skianlegg er underlagt tiltak som kan pålegges krav om konsekvensutredning i Vedlegg II, under punkt 12 bokstav a. En KU-prosess kan være både tids- og kostnadskrevende, hvilket taler for at konsekvensutredninger forbeholdes planer med et visst utbyggingsomfang og konfliktpotensial. Planens utbyggingsomfang begrenses ved at eksisterende traseer vil oppgraderes, fremfor å etablere sløyfene på nye steder. Store deler av planområdet brukes i dag til rulle- og langrennsski. Tiltaket innebærer med andre ord ikke etablering av helt nytt anlegg. På bakgrunn av dette vurderes planen å ha lav kompleksitet, god forutsigbarhet og langt mindre utbyggingsomfang enn et skianlegg til vanlig ville hatt.

Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12, jf. KU-forskriften § 9 a-d:

Viser til mer utfyllende informasjon i planinitiativet, se særlig kap 2.2., 3, 6, 8, 12 og 13.

Forslagsstillers vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn (jf. KU-forskriften § 10):

Viser til mer utfyllende informasjon i planinitiativet, se ovennevnte kapitler. Bokstav a er redegjort i planinitiativet. Planen vurderes å ha lav kompleksitet med et lavt/minimalt konfliktnivå knyttet til temaene nevnt i bokstav b, c og d.

Beskrivelse av opplegget for arbeidet fram til en konsekvensutredning foreligger (jf. [planforskriften § 2](#), andre ledd bokstav b):

Tiltaket vurderes ikke å falle inn under KU-plikten.

Regelverk og veiledning for vurderingene finnes på Regjeringen.no, klikk [her](#) eller søk på Regelverk for konsekvensutredninger.

I tillegg ønsker kommunen en redegjørelse for:

- I. Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative

m	Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften).
n	Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?

Framdriftsplan

NB! For planer med planprogram/KU må det beregnes ekstra tid.

Fase/ Aktivitet	Start dato	Slutt dato
Oppstartsfase , normalt 10 uker (bl.a. planinitiativ-oppstartsmøte- varslingsdokumenter)	Mars 2024	Mai 2024
Varsel om oppstart , ca. 4 uker u/politisk oppstart, ca. 8 uker m/politisk oppstart (ikke juli og høytider)	Mai 2024	Juni 2024
Forslagsstiller utarbeider komplett planforslag , normalt 10 måneder	Juni 2024	Desember 2024
Førstegangsbehandling (12 uker til vurdering av planforslag, skrivefrister og politisk behandling)	Desember 2024	Mars 2025
Offentlig ettersyn (ferdigstille dokumenter til offentlig ettersyn og 6 uker høring)	Mars 2025	Mai 2025
Ferdigstille komplett planforslag , normalt 3 måneder (merknadsbehandling, bearbeiding og vurdering), forutsatt ingen innsigelser	Mai 2025	August 2025
Sluttbehandling og vedtak av plan (8 uker)	August 2025	Oktober 2025
Eventuelt klagebehandling (normalt opp mot ca. 6 måneder)	Oktober 2025	Mars 2026

Fremdriftsplanen forutsetter en ideell planprosess, og tar ikke høyde for eventuelle tilleggsutredninger, forlengelse av høringsfrister, innsigelser, eller liknende. En ideell planprosess innebærer at eventuelle avveininger eller prinsippsspørsmål avklares med kommunen på et tidlig tidspunkt.

Vi ber om at forslagsstiller tar utgangspunkt i tidshorizontene i tabellen, og foreslår nødvendige endringer i tidshorisonter basert på reguleringsplanen utredningsbehov eller kompleksitet. Det bes om at fremdriftsplanen fylles ut basert på realistiske forventninger til utarbeidelse av planen.

Dersom det er behov for forlengelse av tidsfrister, bes det om at dere sier fra til oss så vi kan avtale dette. Fremdriftsplanen bør oppdateres ved behov. Oppdaterte fremdriftsplaner sikrer at kommunen kan avsette tilstrekkelige ressurser til behandling av planforslag. Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Ofte vil det være behov for endringer i planforslaget etter offentlig ettersyn og før sluttbehandling. Dette kan være justeringen i plankart, bestemmelser, og planbeskrivelse, eller behov for ekstra undersøkelser. Dette skal normalt utføres av forslagsstiller.