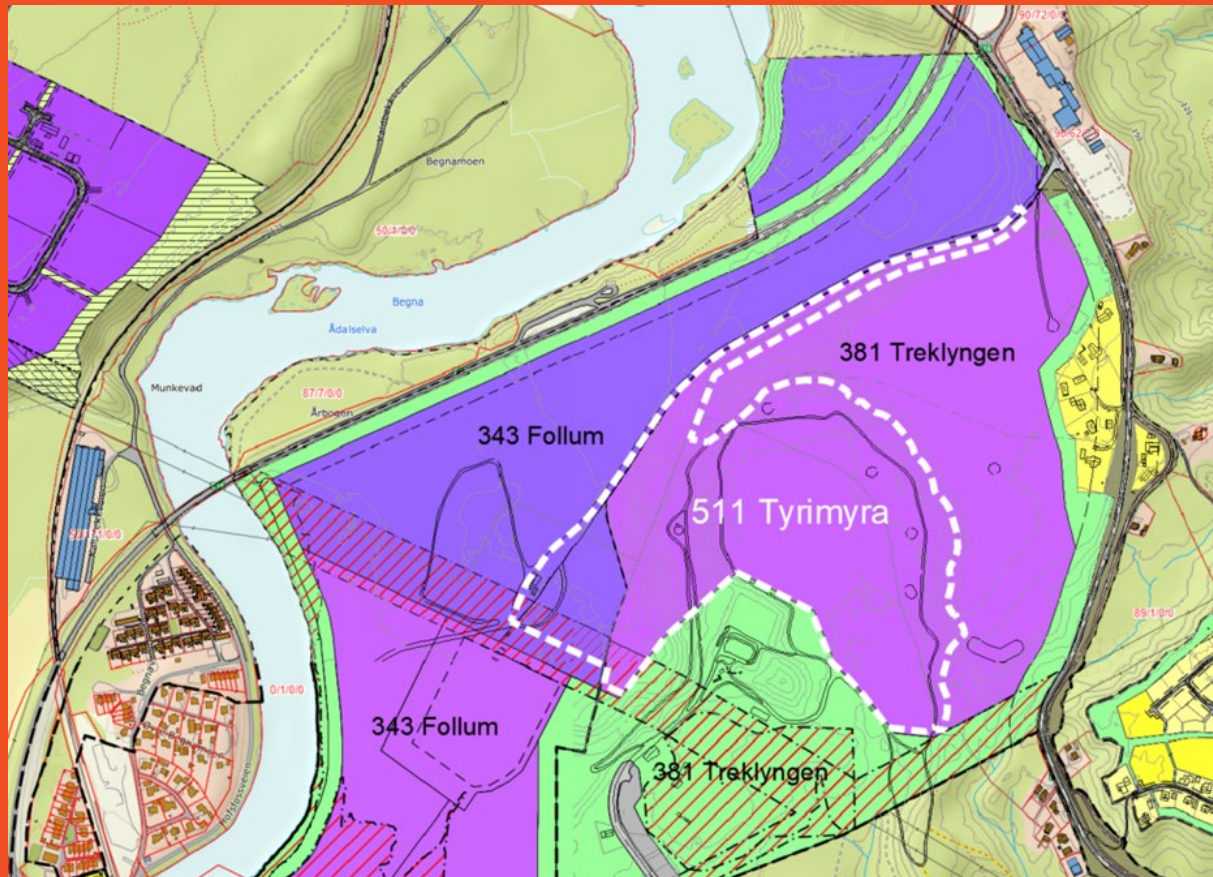


# Tyrimyra

Åpent informasjonsmøte om  
arbeidet med reguleringsplan og  
forslag til planprogram



# Agenda

- Velkommen  
v/Ståle Hansteen, COWI
- Planprosessen  
v/Svend Hendrik Vinje, Ringerike kommune
- Biojet sine planer  
v/Lars Frode Askheim, Biojet AS
- Planprogrammet  
v/Ståle Hansteen, COWI
- Spørsmålsrunde
- Avslutning  
v/Ståle Hansteen, COWI



# Noen overordnede forhold

- Oppstart av planarbeidet er politisk behandlet i Ringerike kommune
- Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel
- Det skal lages en egen plan for Hovsmarka sør
- Adkomst til området fra E16, med tilhørende gang- og sykkelvei, holdeplasser for kollektivbetjening og kryssutforming Ådalsveien/Årbogveien løses i en annen plan
- Plan 511 er en detaljreguleringsplan for Biojet sin fabrikk. Det vil si at det er snakk om en detaljering innenfor vedtatt områdereguleringsplan.

# Noen overordnede forhold

- Oppstart av planarbeidet er politisk behandlet i Ringerike kommune
- Planen er i tråd med kommuneplanens arealdel
- Det skal lages en egen plan for Hovsmarka sør
- Adkomst til området fra E16, med tilhørende gang- og sykkelvei, holdeplasser for kollektivbetjening og kryssutforming Ådalsveien/Årbogveien løses i en annen plan
- Plan 511 er en detaljreguleringsplan for Biojet sin fabrikk. Det vil si at det er snakk om en detaljering innenfor vedtatt områdereguleringsplan.
- Biodrivstoff til fly er etterspurt.



# Planprosessen

Svend Hendrik Vinje,  
Ringerike kommune





**RINGERIKE KOMMUNE**

Til: Ringerike kommune, postmottak@ringerike.kommune.no

**PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE**

Planinitiativ gjelder: Reguleringsplan bedriftsforlag Tytnyrå

Postboks/innboks for planarbeid: 87556, 87591 og 87594

Følgende planer:  Områdelagdeling  Delingsregulering/videre endring  Endring av reguleringsplan eller forenklet prosess

Formål til planarbeid: Reguleringsplan Tytnyrå

Tilsvare som ønskes behandlet: Raskere/ekspress behandling til skjemaet via E16, Planprosessen, Meldingene, Gjeldende, en elektronisk garanti til oppnevnte bistandsperson?

Planarbeidshistorikk (for gelyr for utarbeidingsplan): Bredt AS | Planst. Skisse 1, 0262 Oslo

Navn: post@skopf.no

Stad: for

**Planinitiativ**

Fra forespørsler til begrunnelse om oppstartsmøte

Stake	Navn	Telefon	E-post
Forslagsstiller	Lars Frode Arheim	+47 80732045	fr@skopf.no
Skjema bistandsperson	Lars Skjerve	+47 80732273	lars.skjerve@skopf.no
CSK - kommunestyret	CSK - kommunestyret	+47 82207197	lars.kommunestyret@skopf.no
Fagkundef	COVA AS v Gunnar Steink	+47 80723315	gsm@covas.com
Skjema bistandsperson	Trokyngan	+47 87708138	post@trokyngan.no
Andre	Østrikå her for å utveksle innspill	Østrikå her for å utveksle innspill	Østrikå her for å utveksle innspill

\*Dermed grunneier ikke måler, ønsker kommunen en utvekslingsmøte mellom grunneier og forespørsler

**+ Planavgrensning +**

**Skisser**

## TIDSLINJE



● FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

● KOMMUNENS ANSVAR

● HER KAN DU SI DIN MENING

● POLITISK BEHANDLING



# Internt oppstartsmøte i kommunen



 FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

 HER KAN DU SI DIN MENING

 KOMMUNENS ANSVAR

 POLITISK BEHANDLING





● FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

● HER KAN DU SI DIN MENING

● KOMMUNENS ANSVAR

● POLITISK BEHANDLING





# Varsel om oppstart. Nå kan du si din mening!



**PLANINITIATIV OG FORESPORSEL OM OPPSTARTSMØTE**

Planinitiativ gjelder: **Reguleringsplan boddirektivlagt Tyrmyra**

Planinitiativ gjelder: **37596, 87591 og 87594**

Formål til planingen:  Områsregulering  Delingsplan/ endring endring  Endring av reguleringsplan eller foretatt prosess  Reguleringsplan Tyrmyra

Formål til tiltaket:  Delingsplan/ endring endring  Endring av reguleringsplan eller foretatt prosess  Reguleringsplan Tyrmyra

Tilsvare som ønskes diskutert: **Delingsplanen knyttet til arbeidet via E16. Planprogram, Motretning, Geoteknikk, og eksisterende grunnlag på eksisterende boddirektivlagt**

Planutvalget: **Bjørn AS, Pilsbakk Brygge 1, 0252 Oslo**  
E-post: **post@bjoern.no**

Planutvalget: **COOW AS**

Planutvalget: **COOW AS v Gunnar**  
E-post: **gms@coow.com**

Planutvalget: **Trasklyngen**  
E-post: **ga@trasklyngen.no**

Andre: **Stakk her for å diskutere** **Stakk her for å diskutere** **Stakk her for å diskutere**

\*Derom grunnmur ikke møter, ønsker kommunen en interkommunale mellom grunnmur og fotingspiller.

**Referat Oppstartsmøte**

Oppstartsmøte for reguleringsplan

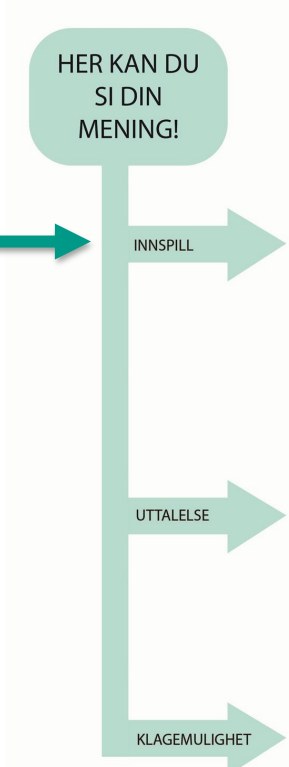
Delingsregulering for Tyrmyra

**Planinitiativ** + **Referat Oppstartsmøte**

**Planavgrensning**

**Planprogram**

PLANPROGRAM – BIODRIVSTOFFANLEGG, TYRMYRA



- TIDSLINJE**
- FORSLAGSSTILLER LEVERER PLANINITIATIV
  - KOMMUNEN VURDERER PLANINITIATIVET
  - OPPSTARTSMØTE MELLOM FORSLAGSSTILLER OG KOMMUNEN
  - KUNNGJØRING OG VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEIDET
  - FORSLAGSSTILLER UTARBEIDER PLANFORSLAGET
  - PLANFORSLAGET LEVERES TIL KOMMUNEN
  - KOMMUNEN VURDERER PLANFORSLAGET
  - POLITISK 1.GANGSBEHANDLING
  - HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANFORSLAGET
  - KOMMUNEN VURDERER UTTAELSER TIL PLANFORSLAGET
  - BEARBEIDING AV PLANFORSLAGET
  - POLITISK SLUTTBEHANDLING OG VEDTAK
  - KUNNGJØRING AV VEDTATT REGULERINGSPLAN
  - EVENTUELL KLAGEBEHANDLING

FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

KOMMUNENS ANSVAR

HER KAN DU SI DIN MENING

POLITISK BEHANDLING

# Varsel om oppstart. Nå kan du si din mening!



## Nå kan du si din mening!

Innspill fra innbyggere bidrar til å lage gode reguleringsplaner som tar hensyn til lokale forhold, og er en viktig del av planprosessen.

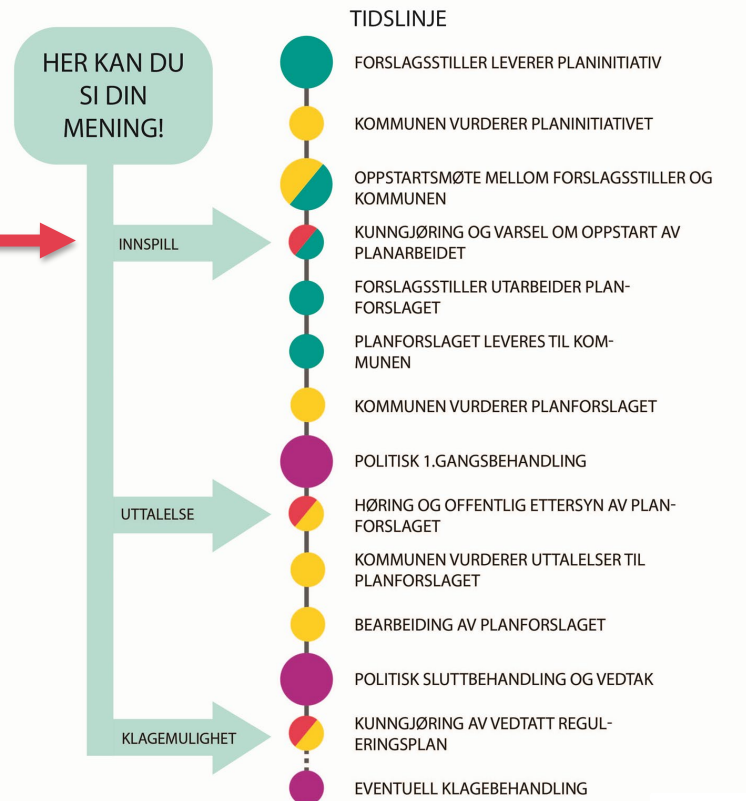
Send inn skriftlig innspill.  
Frist 14. juni 2024

 FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

 HER KAN DU SI DIN MENING

 KOMMUNENS ANSVAR

 POLITISK BEHANDLING



# Mer informasjon på kommunens nettside



- Kunngjøringer på kommunens nettside:

Hva skjer i Ringerike?

I dag // i morgen // neste uke // i helgen

Kunngjøringer

[Se fullstendig liste her](#)

Du kan lese mer om planprosessen her:

- <https://www.ringerike.kommune.no/innhold/miljo-og-areal/arealplaner/planprosess-fra-a-til-a/>

Du kan se alle dokumenter, brev, og annet i saken på våre postlister:

- [https://innsyn.ringerike.kommune.no/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak\\_de taljer&arkivsakid=2013037809&](https://innsyn.ringerike.kommune.no/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_de taljer&arkivsakid=2013037809&)

Ta kontakt ved spørsmål:

[Svend.hendrik.vinje@ringerike.kommune.no](mailto:Svend.hendrik.vinje@ringerike.kommune.no), tlf: 48 22 22 50.



---

# Biojet sine planer

---

Lars Frode Askheim, Biojet AS

---

# Planprogrammet

---

Ståle Hansteen, COWI

# Planprogrammets innhold

- Bakgrunn
- Lovgrunnlag og krav til saksbehandling
- Gjeldende overordnede planer og retningslinjer
- Beskrivelse av tiltaket
- Dagens situasjon og antatte problemstillinger
- Utredningsprogram
- Fremdrift

BIOJET AS

PLANPROGRAM –  
BIODRIVSTOFFANLEGG,  
TYRIMYRA



 **BIOJET**

**COWI**

# Disse temaene foreslås utredet:

- Forurensning til vann
- Forurensning til luft
- Grunnforurensning
- Klima
- Naturmangfold
- Landskap
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv
- Trafikk
- Støy
- Risiko, sårbarhet og beredskap
- Energiforbruk og kraftforsyning
- Overvann og VA
- Områdestabilitet
- Lokale og regionale virkninger
- Andre samfunnsmessige virkninger

# Metode for konsekvensutredningen

1. Beskrivelse av dagens situasjon (0-alternativet), inkl. verdivurdering for tema der dette er relevant.
  2. Beskrivelse av framtidig situasjon og omfanget av endringer etter at tiltaket er gjennomført.
  3. Vurdering av hvilke virkninger / konsekvenser disse endringene innebærer for miljø og samfunn.
- Miljødirektoratets veileder for konsekvensutredninger M-1941
  - Dagens situasjon beskrives ut fra foreliggende datagrunnlag som suppleres gjennom nye registreringer eller beregninger der det er behov for dette
  - Dersom det i konsekvensutredningen avdekkes vesentlige negative konsekvenser av tiltaket, skal det for de aktuelle fagtema beskrives avbøtende tiltak.



---

# Spørsmålsrunde

---

---

# Avslutning

---

Ståle Hansteen, COWI

# Teknisk feil ved varsling; utsatt frist

- Planvarsler ble sendt ut via en tjeneste som forvaltes av Direktoratet for byggkvalitet (DiBK).
- Grunnet en teknisk feil hos DiBK, ble varselet sendt til mottakere uten alle vedlegg.
- DiBK har sendt varselet på nytt, i samarbeid med leverandøren av tjenesten, Ambita.
- Varsling med vedlegg ble sendt ut lørdag 11.05.2024.
- I og med at varselet ikke var komplett før lørdag 11.05.2024 vil alle berørte parter kunne be om forlenget frist.
- Fristen for innspill forlenges derfor til **22. juni 2024.**

# Si din mening innen 22. juni

- Kunngjort/annonsert frist for innspill 14. juni 2024 forlenges til 22. juni 2024..
- Innspill sender du på e-post til [sahs@cowi.com](mailto:sahs@cowi.com) eller per post til COWI v/Ståle Hansteen, Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss.
- Send kopi til [postmottak@ringerike.kommune.no](mailto:postmottak@ringerike.kommune.no) eller per post til Ringerike kommune, postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.
- Merk innspillet med «511 Tyrimyra».
- Vi ber om at det går tydelig frem hva som er uttalelse til planprogrammet og hva som innspill til planarbeidet.
- Sakens dokumenter er tilgjengelig på kommunens hjemmesider under kunngjøring.

RINGERIKE KOMMUNE

Ledige stillinger Kontakt oss Lytt Language Sok

Du er her: [Hjem](#) / [Følgende planprosesser](#) / [Varsel om oppstart](#) / 511 Detaljregulering for Tyrimyra - varsel om oppstart av plan og høring av planprogram

**Innhold**

- Beskrivelse
- Tidligere behandlinger
- Kart
- Har du innspill?
- Informasjonsmøte
- Har du spørsmål?
- Vedlegg**

**511 Detaljregulering for Tyrimyra - varsel om oppstart av plan og høring av planprogram**

Biojet AS varsler oppstart av planarbeid og høring av planprogram for detaljregulering for Tyrimyra. Frist for innspill er 14. juni 2024.

**Beskrivelse**

COWI har på vegne av Biojet AS sendt inn et planinitiativ til kommunen. Det vil si at Biojet AS ønsker å starte en planprosess for å legge til rette for etablering av en fabrikk for produksjon av bærekraftig flytvestoff og biodiesel. Fabrikken som planlegges vil omfatte trebaserte restprodukter til flytende biodrivstoff. Fabrikken planlegges bygget på Tyrimyra, nord for Hønefoss sentrum. COWI er plankonsulent.

Planområdet er på ca. 257 dekar. I kartet under er det markert en foreløpig planområde som viser hvilket område kommunen mener er nødvendig.