

Grunneiere og festere i planområdet
Andre rettighetshavere
Berørte naboer og gjenboere til planområdet
Interesseorganisasjoner

ADRESSE COWI AS
Hvervenmoveien 45
3511 Hønefoss
TLF +47 02694
WWW cowi.no

DATO 30. april 2024
SIDE 1/5
REF SAHS
OPPDRAGSNR A256645

Plan 511 Detaljregulering for Tyrimyra – varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan og forslag til planprogram

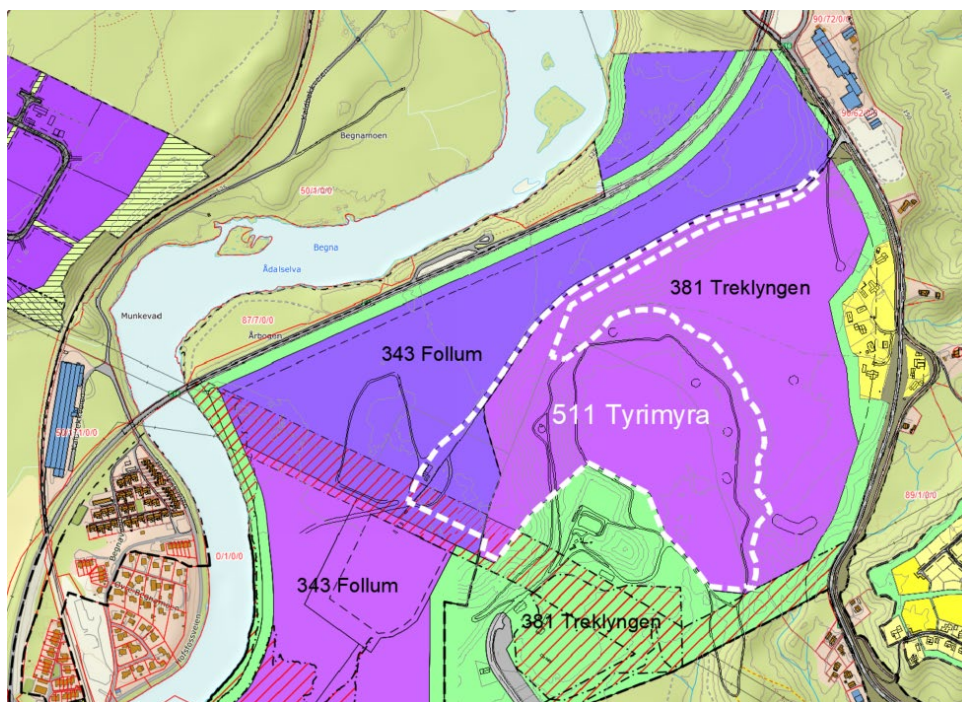
COWI har på vegne av Biojet AS sendt inn et planinitiativ til kommunen. Det vil si at Biojet AS ønsker å starte en planprosess for å legge til rette for etablering av en fabrikk for produksjon av bærekraftig flydrivstoff og andre bioprodukter. Fabrikken som planlegges vil omdanne trebaserte restprodukter til flytende biodrivstoff. Fabrikken planlegges bygget på Tyrimyra, nord for Hønefoss sentrum. COWI er plankonsulent.

Det har vært et oppstartsmøte mellom kommunen, forslagsstiller og plankonsulent hvor kommunen har gitt føringer for hvilke utredninger som skal gjøres i planarbeidet og hvilke temaer det er viktig at blir tatt hensyn til i planen. Dette finner du informasjon om i referatet fra oppstartsmøtet som du finner på kommunens hjemmeside under kunngjøringer sammen med planinitiativet (<https://www.ringerike.kommune.no/innhold/pagaende-planprosesser/varsel-om-oppstart/511-detaljregulering-for-tyrimyra---varsel-om-oppstart-av-plan-og-horing-av-planprogram/>).

Planområdet er på ca. 257 dekar. I kartet under er det markert en foreløpig plangrense som viser hvilket område kommunen mener er nødvendig. Planavgrensningen er foreløpig og det kan være forhold som gjør at den må endres. Dersom planavgrensningen utvides, og du vil bli berørt av dette, vil du få nytt brev.



Figur 1: Planområdets beliggenhet. Illustrasjon: COWI, basiskart: norgeskart.no



Figur 2: Planområdet vist med hvit stiplet strek. Illustrasjon: COWI, bakgrunnskart fra Ringerike kommune.

Planstatus og krav til utredning

I kommuneplanens arealdel har hele området formål næringsbebyggelse.

Området er i sin helhet regulert til industri og næring. Den største delen av området er regulert til industri i områderegulering for Treklyngen. En mindre del av området er regulert til næring i områdeplan for Follum. I områdereguleringene er det stilt krav om detaljreguleringsplan.

Konsekvensutredning

Planforslaget må konsekvensutredes etter forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket faller inn under forskriftens vedlegg I punkt 6 og 24. Tiltaket omfattes dermed av forskriftens § 6. *Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.* Dette er nærmere beskrevet i planprogrammet kapittel 2.1.1 *Krav om konsekvensutredning.*

Det er derfor utarbeidet et planprogram som sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart. Planprogrammet inneholder informasjon om lovgrunnlag, gjeldende planer og retningslinjer, beskrivelse av tiltaket, dagens situasjon og antatte problemstillinger, utredningsprogram og framdrift.

Utredningsprogrammet gir en oversikt over hvilke temaer og undertemaer som skal utredes, hvordan de skal utredes og presentasjonsform. Temaene er:

- > Forurensning til vann
- > Forurensning til luft
- > Grunnforurensning
- > Klima
- > Naturmangfold
- > Landskap
- > Kulturminner og kulturmiljø
- > Friluftsliv
- > Trafikk
- > Støy
- > Risiko, sårbarhet og beredskap
- > Energiforbruk og kraftforsyning
- > Overvann og VA
- > Områdestabilitet
- > Lokale og regionale virkninger
- > Andre samfunnsmessige virkninger

Vi ber om at det går tydelig frem av brevet deres hva som er uttalelse til planprogrammet og hva som innsjill til planarbeidet.

Informasjonsmøte

Vi inviterer til åpent informasjonsmøte på **ByLab** (Fossveien 1, Hønefoss) **tirsdag 14. mai kl. 17-19**. Påmelding er ikke nødvendig.

Oppheving av gammel reguleringsplan

Det varsles også om at det er aktuelt å oppheve del av plan 381 områdeplan for Treklyngen fra 2014 og del av plan 343 områdeplan for Follum fra 2011, for de deler som blir regulert i ny plan.

Si din mening innen 14. juni

Du har anledning til å sende inn skriftlig innspill til planarbeidet om hva det er viktig at planen tar hensyn til. Nyttige innspill kan for eksempel være dine synspunkter på hvordan prosjektet vil kunne påvirke deg og ditt nabolag. Dette kan for eksempel være utforming (høyder, materialer) eller forhold knyttet til trafikk, naturforhold, eller andre viktige kvaliteter som du tenker det er viktig å bevare i ditt nærområde. Det er viktig at hensyn spilles inn tidlig i prosessen, slik at det er mulig å kunne ta hensyn til det før planleggingen er kommet for langt.

Frist for innspill er 14. juni 2024.

Innspill sender du på e-post til sahs@cowi.com eller per post til COWI v/Ståle Hansteen, Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss. Send kopi til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med «511 Tyrimyra».

Hva skjer med innspillene?

Alle som har gitt innspill innen fristen får bekreftelse for mottatt innspill og hvordan innspillet behandles videre.

Hva skjer videre i planprosessen?

Det tar lang tid, ca 1,5- 2 år, å lage en reguleringsplan. Forslagsstiller skal utrede nødvendige temaer og sende inn forslag til utkast til en reguleringsplan (plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og nødvendige fagrapporter). Kommunen går deretter gjennom planforslaget og tar stilling til om det må jobbes mer med. Når planforslaget er klart for behandling, skal det legges frem til politikerne i kommunen, som vedtar om det skal sendes på høring og offentlig ettersyn. Da vil du motta nytt brev fra kommunen, slik at du kan uttale deg til det konkrete planforslaget.

Saksdokumenter

Sakens dokumenter er tilgjengelig på kommunens hjemmesider under kunngjøring. <https://www.ringerike.kommune.no/innhold/pagaende-planprosesser/varsel-om-oppstart/511-detaljregulering-for-tyrimyra---varsel-om-oppstart-av-plan-og-horing-av-planprogram/>

Lovhjemler

Varsel om oppstart og oppheving av gammel plan, skjer i henhold til krav i plan- og bygningsloven §§ 12-8 jf. 12-3 og 12-14.

Spørsmål

Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Ståle Hansteen, tlf. 93 00 21 17, e-post sahs@cowi.com.

Du kan også ta kontakt med kommunens saksbehandler Svend Hendrik Vinje, tlf. 48 22 22 50, Svend.Hendrik.Vinje@ringerike.kommune.no

Vennlig hilsen



Ståle Hansteen

Arealplanlegger / sivilarkitekt MNAL

COWI

COWI AS (NO)
Hvervenmoveien 45
3511 Hønefoss
Norge

Mobil/Mobile: +47 93 00 21 17
Email: sahs@cowi.com
www.cowi.no / www.cowi.com

kopi: Biojet AS og Ringerike kommune