

Myndigheter
Organisasjoner

ADRESSE COWI AS
Hvervenmoveien 45
3511 Hønefoss
TLF +47 02694
WWW cowi.no

DATO 30. april 2024
SIDE 1/4
REF SAHS
OPPDAGSNR A256645

Plan 511 Tyrimyra - varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram

På vegne av Biojet AS varsler vi med dette oppstart av reguleringsplan, i henhold til krav i plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8. Det varsles også om at det er aktuelt å oppheve del av plan 381 områdeplan for Treklyngen fra 2014 og del av plan 343 områdeplan for Follum fra 2011, for de deler som blir regulert i ny plan, dette jf. plan- og bygningsloven § 12-14 jf. §§ 12-8 jf. 12-3.

Formålet med planen er å legge til rette for en fabrikk for produksjon av bærekraftig flydrivstoff og andre bioprodukter. Fabrikken som planlegges vil omdanne trebaserte restprodukter til flytende biodrivstoff.

Planområdet er på ca. 257 daa, og ligger på Tyrimyra, nord for Hønefoss sentrum. Detaljreguleringsplanen ligger innenfor områderegulering for Treklyngen og dels innenfor områderegulering for Follum. Planavgrensningen er foreløpig og kan bli noe mindre i det endelige planforslaget.

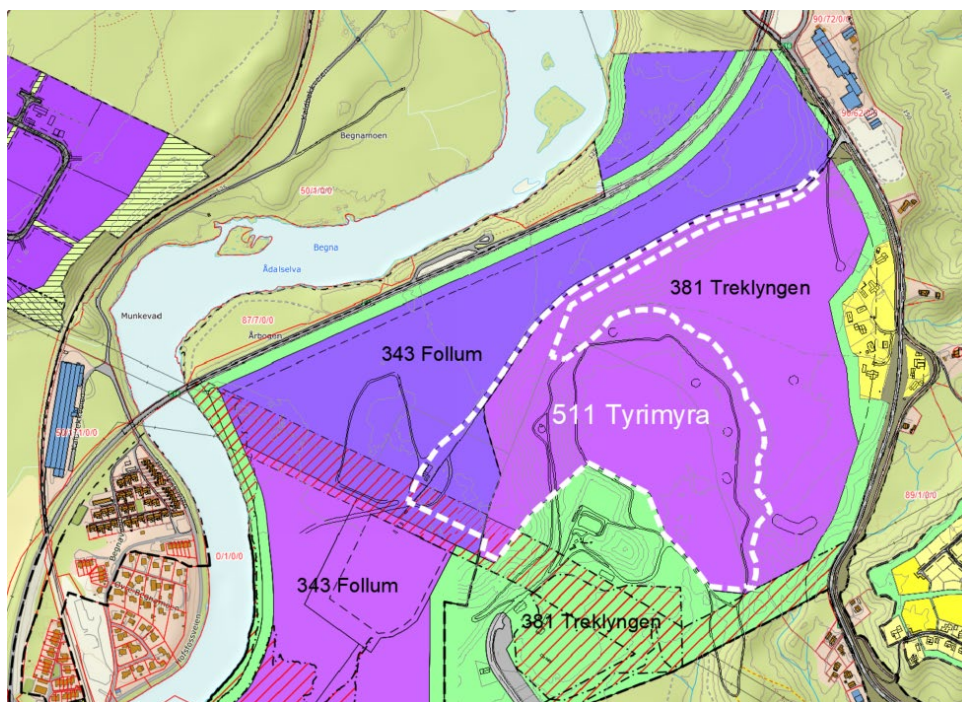
Det viktigste arealformålet i planen vil være byggeområde for industri. Området ubebygget, bortsett fra et vanntårn på en åsrygg vest i planområdet. Dette kan det bli nødvendig å flytte.

Området er i sin helhet regulert til industri og næring. Den største delen av området er regulert til industri i områderegulering for Treklyngen. En mindre del av området er regulert til næring i områdeplan for Follum.

I kommuneplanens arealdel har hele området formål næringsbebyggelse (nåværende).



Figur 1: Planområdets beliggenhet. Illustrasjon: COWI, basiskart: norgeskart.no



Figur 2: Planområdet vist med hvit stiplet strek. Illustrasjon: COWI, bakgrunnskart fra Ringerike kommune.

Planforslaget må konsekvensutredes etter forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket faller inn under forskriftens vedlegg I punkt 6 og 24. Tiltaket omfattes dermed av forskriftens § 6. *Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.* Dette er nærmere beskrevet i planprogrammet kapittel 2.1.1 *Krav om konsekvensutredning.*

Det er derfor utarbeidet et planprogram som sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart. Planprogrammet inneholder informasjon om lovgrunnlag, gjeldende planer og retningslinjer, beskrivelse av tiltaket, dagens situasjon og antatte problemstillinger, utredningsprogram og framdrift.

Utredningsprogrammet gir en oversikt over hvilke temaer og undertemaer som skal utredes, hvordan de skal utredes og presentasjonsform. Temaene er:

- > Forurensning til vann
- > Forurensning til luft
- > Grunnforurensning
- > Klima
- > Naturmangfold
- > Landskap
- > Kulturminner og kulturmiljø
- > Friluftsliv
- > Trafikk
- > Støy
- > Risiko, sårbarhet og beredskap
- > Energiforbruk og kraftforsyning
- > Overvann og VA
- > Områdestabilitet
- > Lokale og regionale virkninger
- > Andre samfunnsmessige virkninger

Vi ber om at det går tydelig frem av brevet deres hva som er uttalelse til planprogrammet og hva som innspill til planarbeidet.

Utslippssøknad

Konsekvensutredningen som utarbeides i forbindelse med planprosessen vil også bli benyttet som grunnlag for utslippssøknad til Miljødirektoratet. Relevante utredninger vil bli brukt i søknaden og ligge som vedlegg til denne.

Prinsippvedtak om rekkefølgebestemmelser

Det ble den 07.02.2024 gjort et prinsippvedtak i Formannskapetets Strategi og plan (sak 07/24) om behandling av to av rekkefølgekravene i områdereguleringen for plan 381 som utløses av planarbeidet på Tyrimyra. Prinsippvedtaket sikrer at rekkefølgebestemmelsene kan løses gjennom egne reguleringsplaner, uavhengig av etablering av industri på Tyrimyra. Dette gjelder rekkefølgebestemmelser knyttet til adkomst til området, holdeplasser

for kollektivtrafikk og kryssutforming fra E16, samt utarbeidelse av plan for Hovsmarka sør. For å ivareta hensikten med rekkefølgebestemmelsene, knyttes det krav til vedtak og igangsetting av ovennevnte planer før rammetillatelse for utbygging på Tyrimyra kan gis. Prinsippvedtaket var en nødvendig politisk føring for det videre arbeidet, og ble derfor fremmet til behandling før oppstart av planarbeid for Tyrimyra.

Politisk behandling av oppstart og høring av planprogram

Det er politisk vedtatt at planarbeidet kan igangsettes og at forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Oppstart av planarbeidet er politisk behandlet i Ringerike kommune:

- > 04.03.2024 Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning, sak 22/24
- > 13.03.2024 Formannskapets Strategi og plan, sak 09/24

Informasjonsmøte

Vi inviterer til åpent informasjonsmøte på **ByLab** (Fossveien 1, Hønefoss) **tirsdag 14. mai kl. 17-19**. Påmelding er ikke nødvendig.

Saksdokumenter

For mer utfyllende informasjon, blant annet referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.ringerike.kommune.no under «Kunngjøring». Link til kunngjøringen: <https://www.ringerike.kommune.no/innhold/pagaende-planprosesser/varsel-om-oppstart/511-detaljregulering-for-tyrimyra---varsel-om-oppstart-av-plan-og-horing-av-planprogram/>

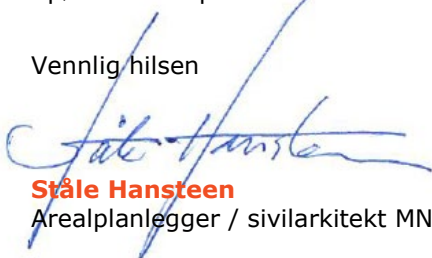
Frist for innspill

Send eventuelle innspill til planarbeidet skriftlig innen 14. juni 2024 til sahs@cowi.com med kopi til postmottak@ringerike.kommune.no.

Merk saken «511 Tyrimyra».

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til undertegnede.

Vennlig hilsen



Ståle Hansteen

Arealplanlegger / sivilarkitekt MNAL

COWI

COWI AS (NO)
Hvervenmoveien 45
3511 Hønefoss
Norge

Mobil/Mobile: +47 93 00 21 17

Email: sahs@cowi.com

www.cowi.no / www.cowi.com

kopi: Biojet AS og Ringerike kommune