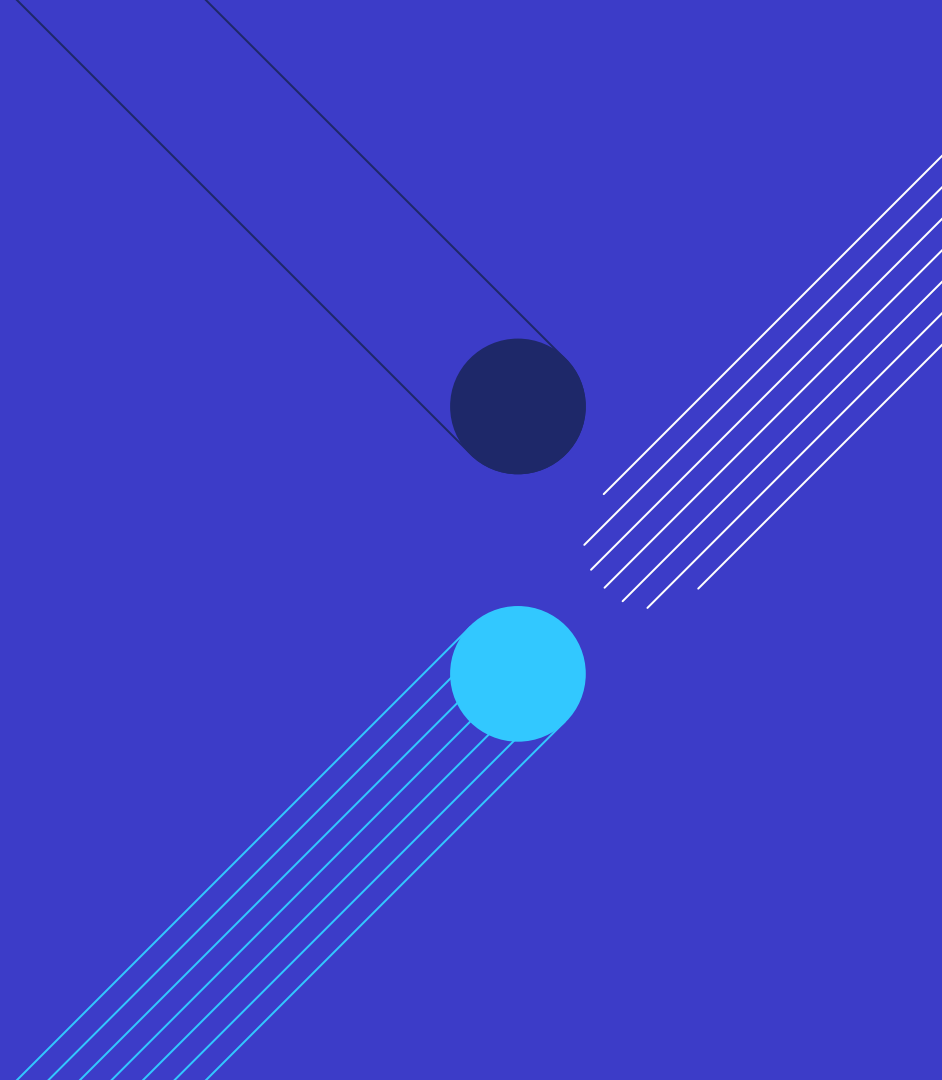


# Velkommen til åpent informasjonsmøte

## Veme krysningsspor

Reguleringsplan

20.November 2023



# Agenda

1. Hvem er vi?
2. Bakgrunn for prosjektet
3. Forslag til reguleringsplan
4. Grunnerverv
5. Medvirkning
6. Spørsmål i plenum
7. Individuelle spørsmål



# 1. Kort introduksjon – hvem er vi?

Bane NOR:

Prosjektleder: Mari Bruvik Nieuwenhuizen og  
Gunnar Levring

Fagansvarlig arealplan: Knut Oddvar Stene

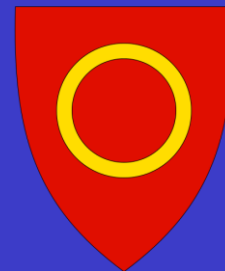
Asplan Viak:

Disiplinleder arealplan: Ane Fyksen

Arealplanlegger: Roy E. Nesheim

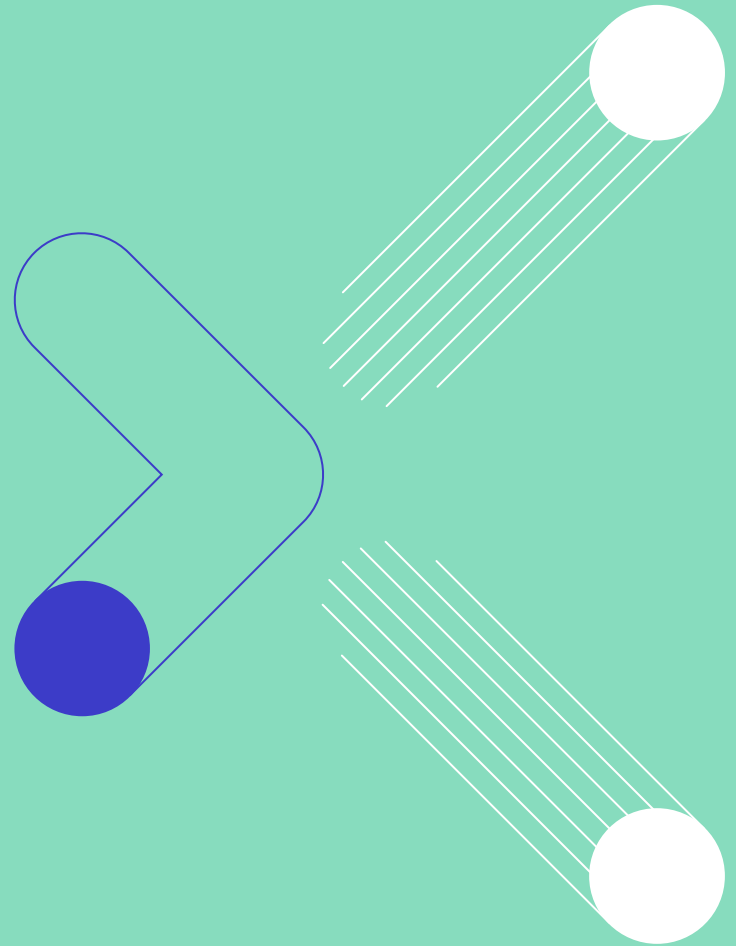
Ringerike kommune:

Saksbehandler: Linda Marie Engström



# Bakgrunn for prosjektet

Bakgrunn, formål og fremdrift



## 2. Bakgrunn for prosjektet

Det er en nasjonal målsetning å overføre gods fra vei til bane. Bane NOR skal legge til rette for bedre framføringstid, økt kapasitet og økt fleksibilitet.

Hva trengs for å øke mengden gods på bane?

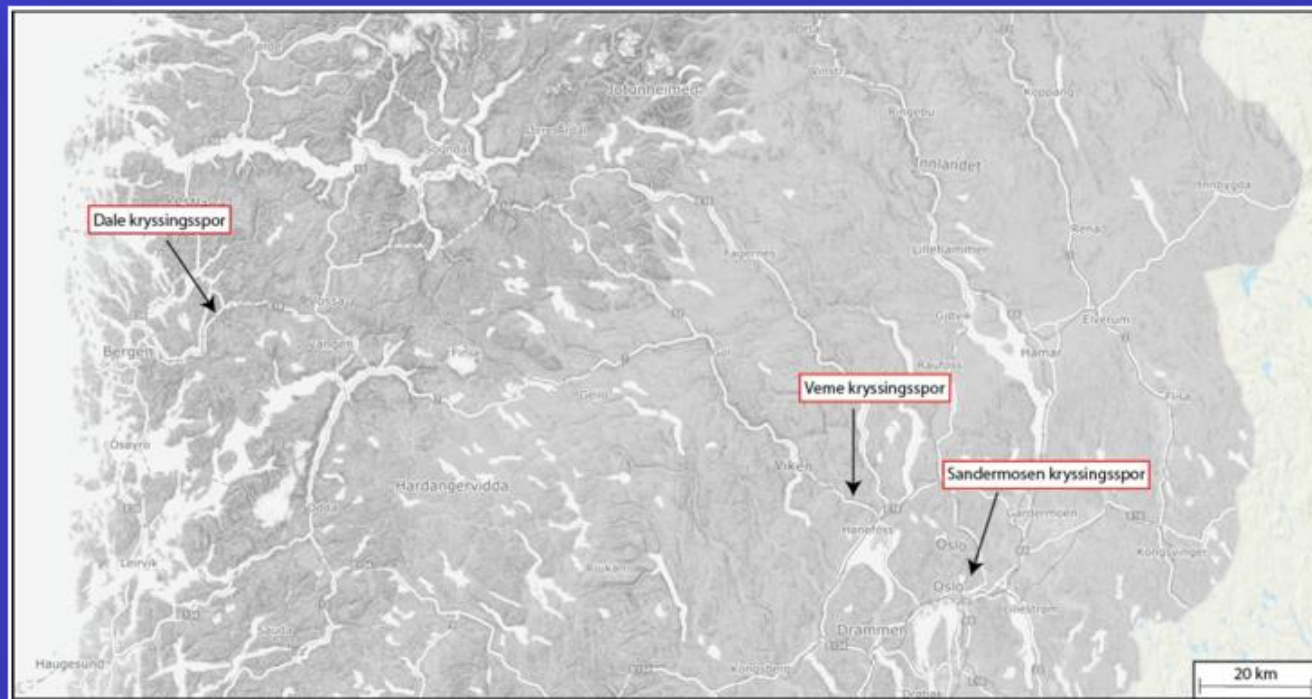
- Flere og lengre kryssningsspor
- Må kunne krysse med 640m lange godstog



## 2. Bakgrunn for prosjektet

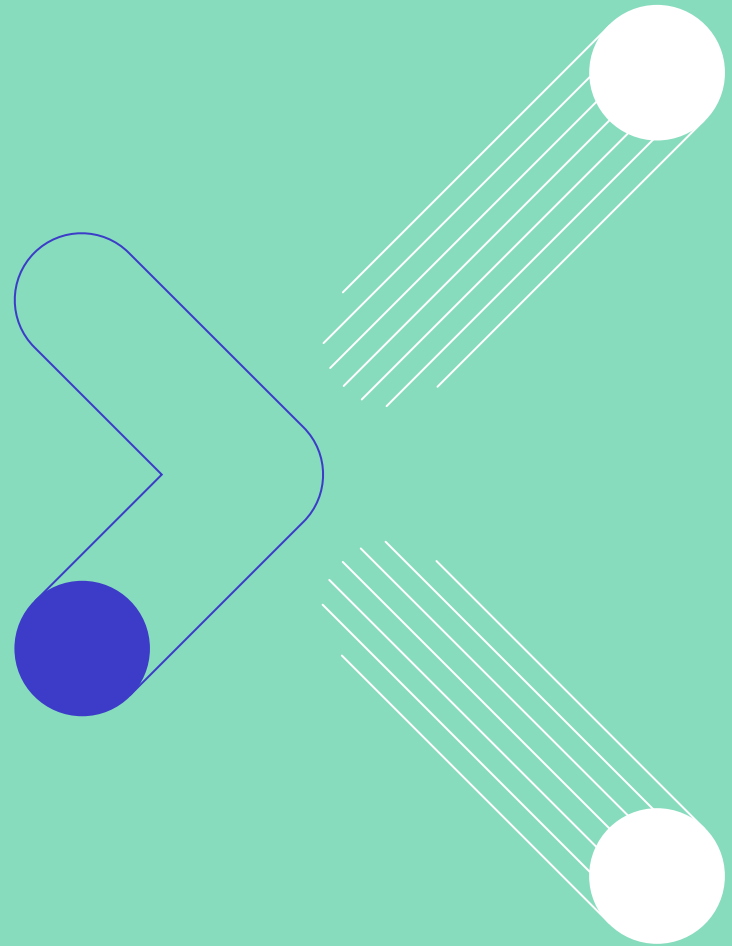
Bane NOR planlegger nå forlegning av 3 ulike kryssingsspor:

- **Veme** i Ringerike kommune
- **Sandermosen** i Oslo kommune
- **Dale** i Vaksdal
- I tillegg planlegges det også for lengre/nye kryssingsspor langs **Vossebanen**



# Forslag til reguleringsplan

Siling av alternativ, avgrensning av planområde og fremdrift



### 3. Forslag til reguleringsplan

Reguleringsplanprosessen:

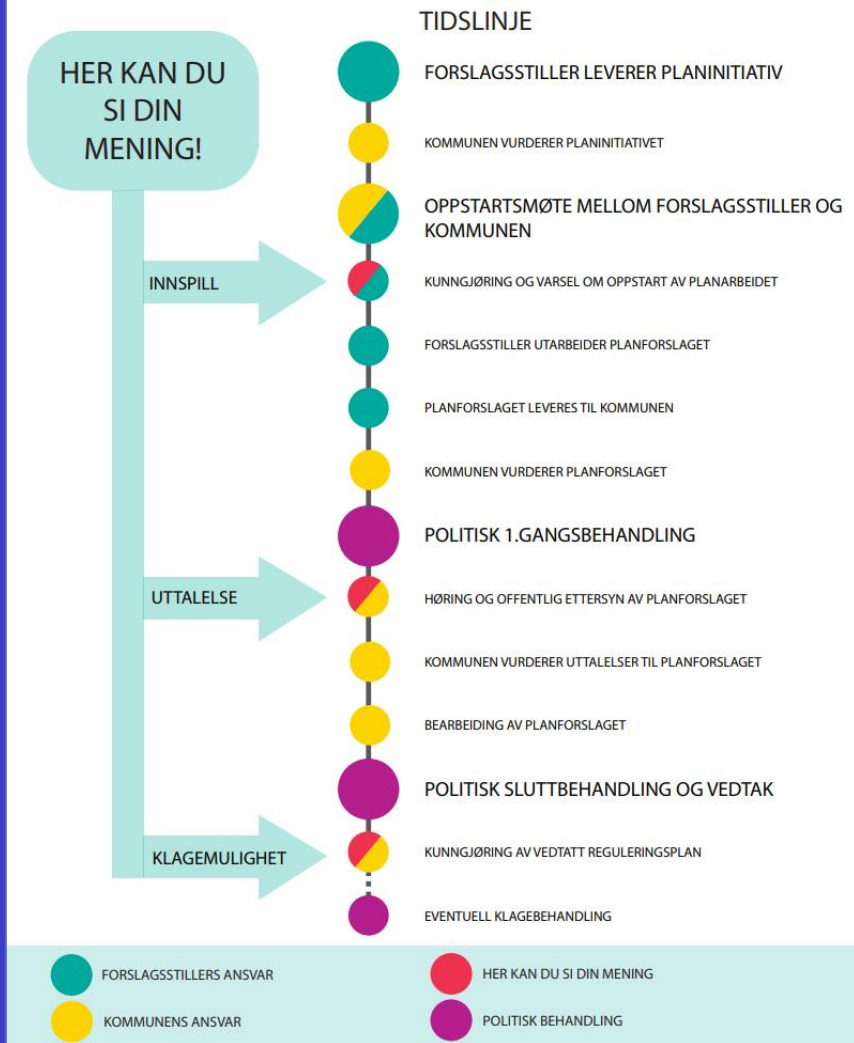
- Varsel om oppstart av reguleringsplan

Forslagstiller/Bane NOR utarbeidet nå forslag til reguleringsplan.

- Innspill og merknader

Nye runder med innspill og merknader ved:

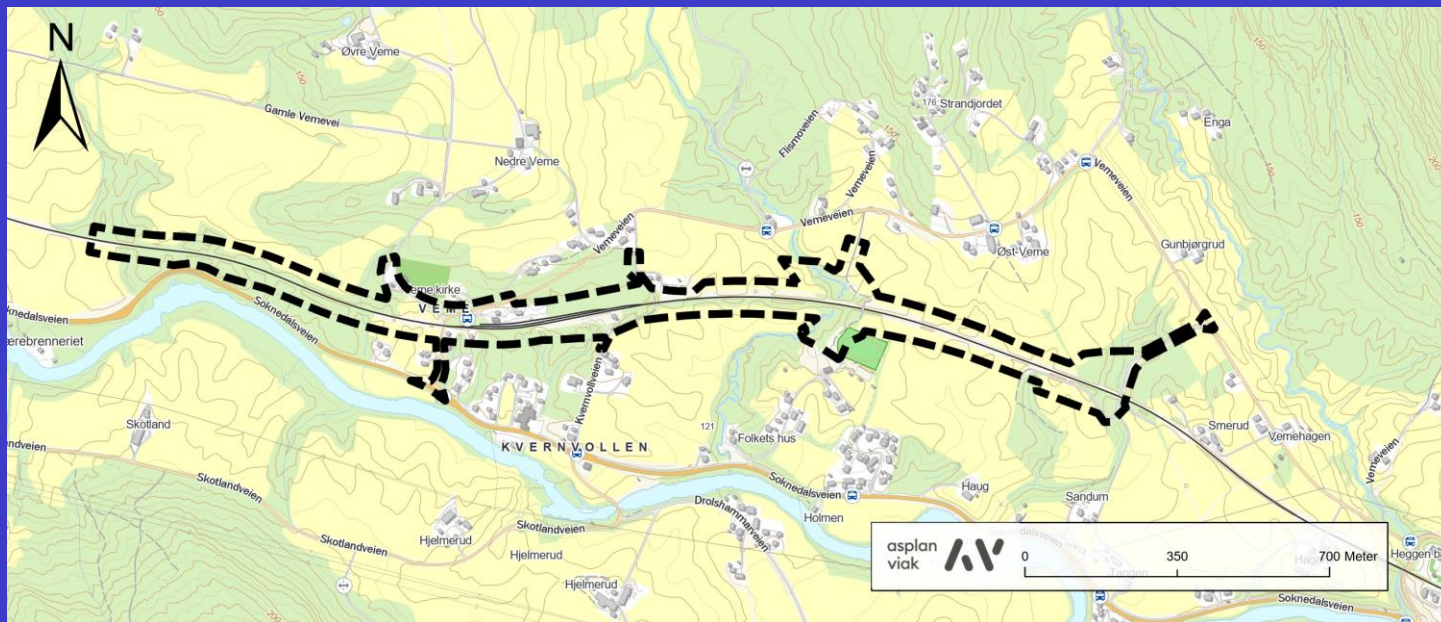
- Høring og off. ettersyn av planforslag
- Kunngjøring av vedtatt reguleringsplan





# 3. Forslag til reguleringsplan

Planavgrensning tidlig fase:



### 3. Forslag til reguleringsplan

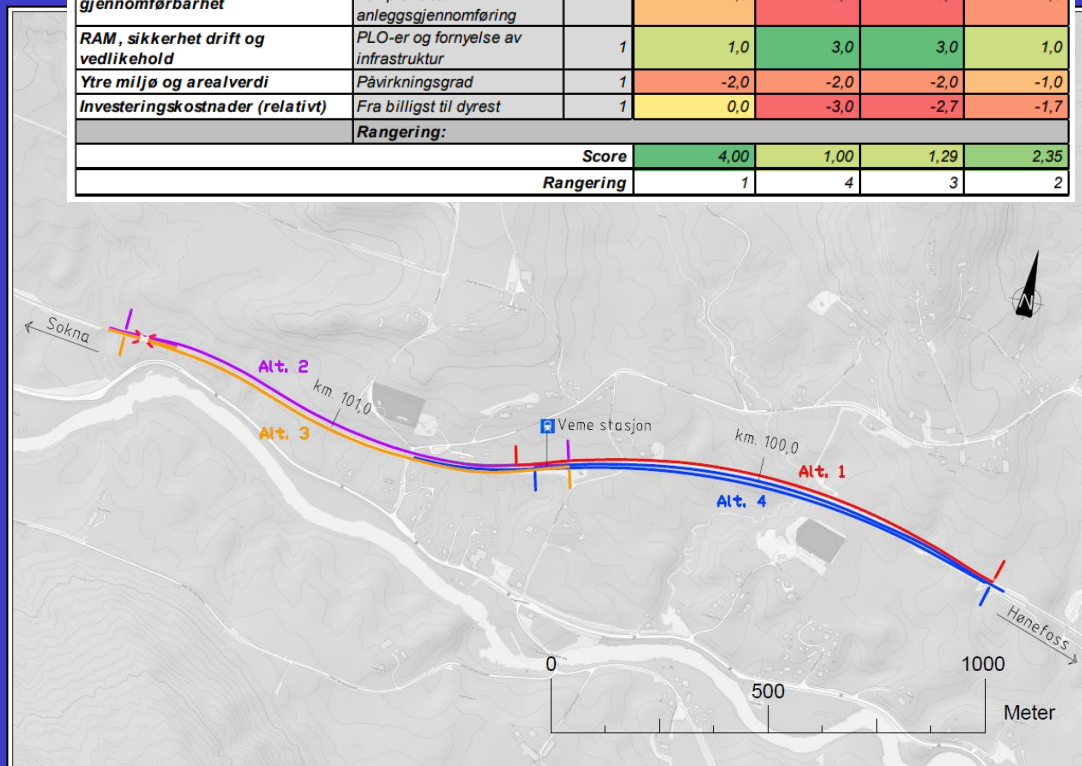
Vurderte fire mulige alternativer:

- forlenging av krysningsspor i begge retninger og på begge sider
- vurderte fordeler og ulemper med alternativene opp mot hverandre

Silingsgrunnlag:

- Jernbaneteknisk funksjonalitet
- Anleggsgjennomføring og gjennomførbarhet
- Ytre miljø og arealverdier
- Kostnader

Kriteria	Indikator	Vekting	1	2	3	4
Grad av måloppnåelse	Effektmål	1	3,0	3,0	3,0	3,0
Jernbaneteknisk funksjonalitet	Samtidig innkjør og sporvekseltype	1	3,0	3,0	3,0	3,0
Anleggsgjennomføring og gjennomførbarhet	Grad av togstans og kompleksitet anleggsgjennomføring	1	-1,0	-3,0	-3,0	-2,0
RAM, sikkerhet drift og vedlikehold	PLO-er og fornyelse av infrastruktur	1	1,0	3,0	3,0	1,0
Ytre miljø og arealverdi	Påvirkningsgrad	1	-2,0	-2,0	-2,0	-1,0
Investeringskostnader (relativt)	Fra billigst til dyrest	1	0,0	-3,0	-2,7	-1,7
<b>Rangering:</b>						
Score			4,00	1,00	1,29	2,35
Rangering			1	4	3	2



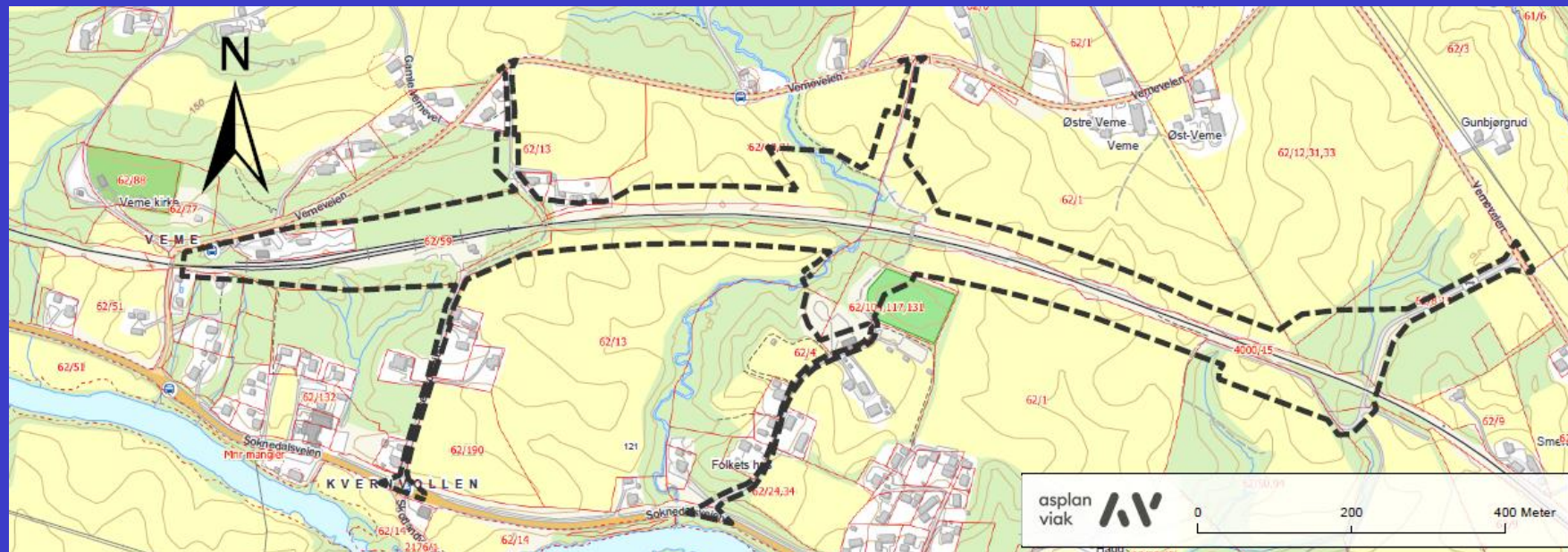
### 3. Forslag til reguleringsplan

Etter første silingsfase:

- Alt. 1 (1H) og alt. 2 (1V)
- Teknisk hovedplan anbefaler alt. 1V

Mindre planområde:

Samlet vurdering	Alternativ 1H	Alternativ 1V
Landskapsbilde	Stort	Middels
Kulturminner og kulturmiljø	Noe	Middels
Friluftsliv og by-/bygdeliv	Noe	Noe
Naturmangfold, terrestrisk	Middels	Noe
Naturmangfold, vannmiljø	Noe	Noe
Naturressurser	Noe	Noe
<b>Samlet konfliktpotensial</b>	<b>Noe</b>	<b>Noe</b>
<b>Rangering</b>	<b>2</b>	<b>1</b>



# 3. Forslag til reguleringsplan

Planområdet vil bli ytterligere innskrenket når valg av alternativ er fastsatt.

- Blir ikke tiltak innenfor hele planområde



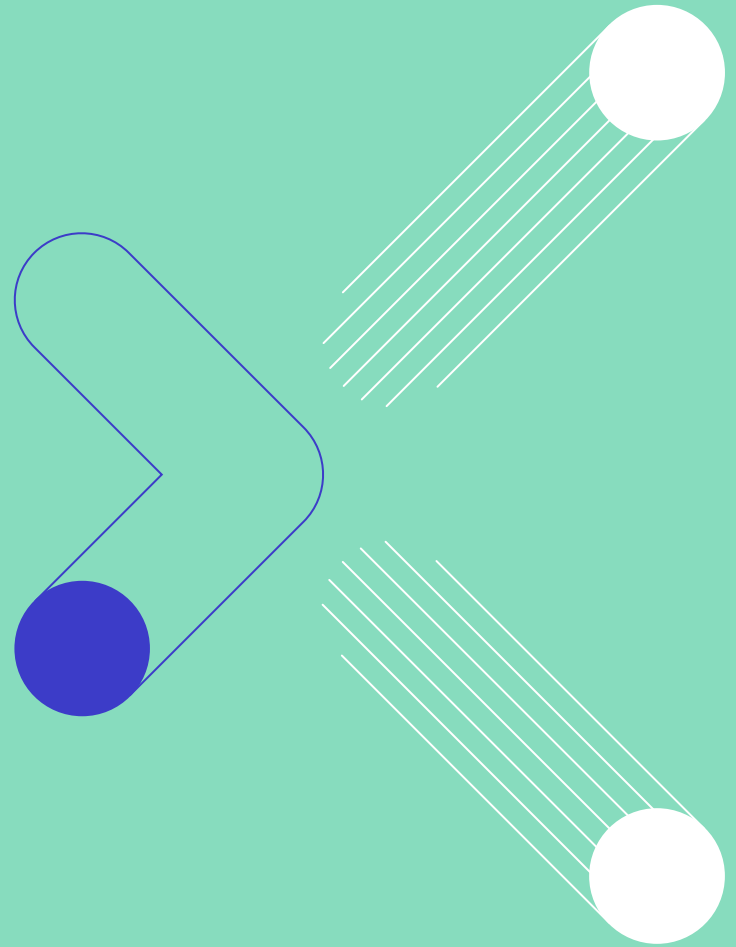
### 3. Forslag til reguleringsplan

Problemstillinger som reguleringsplan må løse/ta stilling til:

- Plassering og adkomst til rigg- og anleggsområde
- Bro ved Veme stadion
- Støy
- Jordvern
- Grunnforhold



# Grunnerverv



## 4. Grunnerverv

Grunnerverv tar utgangspunkt i vedtatt reguleringsplan. Den viser hvilke arealer som kommunen har godkjent at vi kan bruke til jernbaneformål

Permanent og midlertidig i anleggsfasen

Bane NOR vil etter vedtatt reguleringsplan inngå forhandling om avtale med grunneier:

- Kjøpekontrakt
- Avtale om tiltredelse og avtaleskjønn
- Ekspropriasjon

Grunneier

møter Bane NOR

BANE NOR



# Grunneiere og grunnerverv

Når vi bygger jernbane, må vi først ha rettigheter til arealene som skal brukes. Dette kalles grunnerverv. Her finner du som er grunneier informasjon som er nyttig for deg.

- › Hvordan erverver Bane NOR grunn?
- › Trenger du hjelp av advokat eller sakkyndig?
- › Etiske retningslinjer for grunnerverv
- › Når kan anleggsarbeiderne starte?
- › Erstatning, beregning og utbetaling
- › Ordforklaringer om grunnerverv

## Relatert innhold

### Vegetasjonsrydding langs jernbanen

Vi rydder jevnlig vegetasjon langs jernbanen. Er du eier eller rettighetshaver til naboeiendom til jernbanen kan du bli berørt av vegetasjonsryddingen.

→



### Etiske retningslinjer for grunnerverv

Bane NOR skal gi grundig informasjon om hva som skal skje og hvilke retningslinjer som gjelder ved grunnavståelser.

→



Se vår nettside:  
[banenor.no/nabo-til-jernbanen/grunneiere-og-grunnerverv](https://banenor.no/nabo-til-jernbanen/grunneiere-og-grunnerverv)

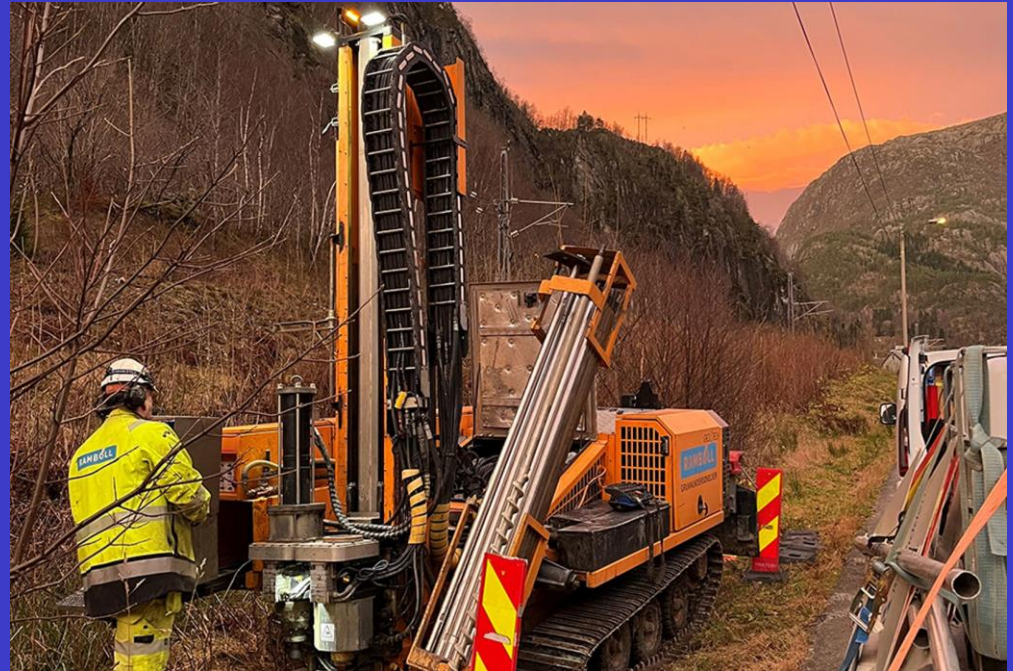




## 4. Grunnerverv

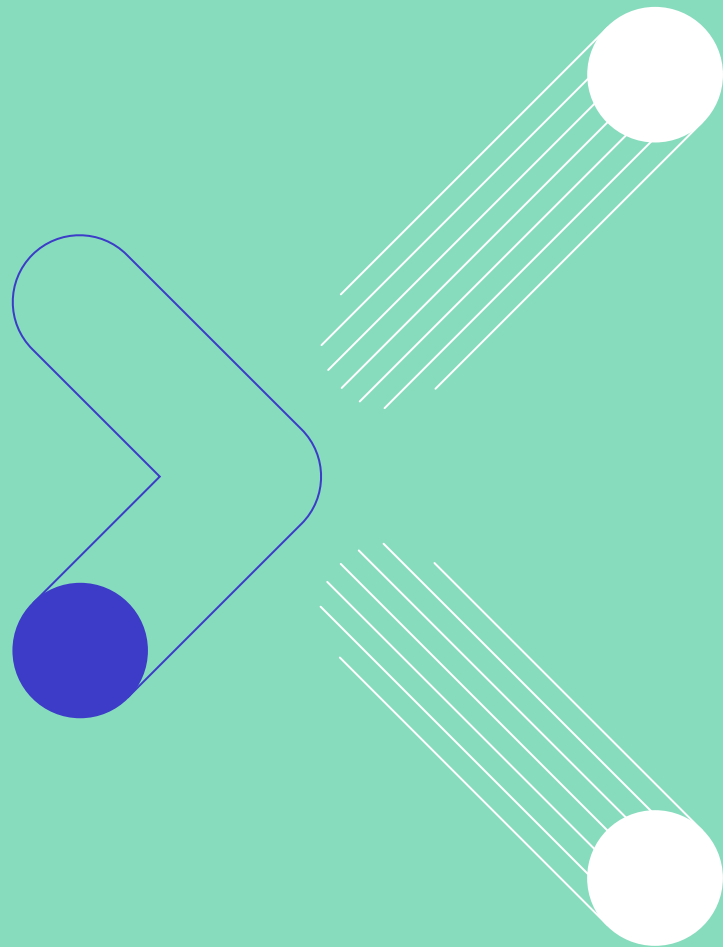
Fremdriftsplan:

- Reguleringsplan vedtatt: juni 2025
- Byggestart: oktober 2027
- Ferdigstillelse: mars 2029



# Medvirkning

Hvordan kan du gi innspill?



HER KAN DU  
SI DIN  
MENING!

INNSPILL

UTTALELSE

KLAGEMULIGHET

## TIDSLINJE



FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

KOMMUNENS ANSVAR

HER KAN DU SI DIN MENING

POLITISK BEHANDLING

## 4. Medvirkning

### Bane NOR ønsker en god og inkluderende medvirkningsprosess:

- Dialog med kommunen og myndigheter
- Nabo-/informasjonsmøte i høringsperioder

### Hva kan du mene noe om nå?

- Hva finnes av verdier i området?
- Hvordan brukes området?
- Hva bør vi ta hensyn til i planarbeidet?
- Annet

### Konkret planforslag kommer neste år:

Vi skal nå utarbeide planforslag. Dette blir sendt på offentlig ettersyn (høring), og dere får mulighet til å komme med innspill. Planforslaget vil vise konkret forslag til jernbanetiltak og arealdisponering, inkludert beskrivelse av konsekvenser.

HER KAN DU  
SI DIN  
MENING!

INNSPILL

UTTALELSE

KLAGEMULIGHET

## TIDSLINJE

FORSLAGSSTILLER LEVERER PLANINITIATIV

KOMMUNEN VURDERER PLANINITIATIVET

OPPSTARTSMØTE MELLOM FORSLAGSSTILLER OG  
KOMMUNEN

KUNNGJØRING OG VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEIDET

FORSLAGSSTILLER UTARBEIDER PLANFORSLAGET

PLANFORSLAGET LEVERES TIL KOMMUNEN

KOMMUNEN VURDERER PLANFORSLAGET

POLITISK 1.GANGSBEHANDLING

HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANFORSLAGET

KOMMUNEN VURDERER UTTALELSER TIL PLANFORSLAGET

BEARBEIDING AV PLANFORSLAGET

POLITISK SLUTTBEHANDLING OG VEDTAK

KUNNGJØRING AV VEDTATT REGULERINGSPLAN

EVENTUELL KLAGEBEHANDLING

FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

KOMMUNENS ANSVAR

HER KAN DU SI DIN MENING

POLITISK BEHANDLING

## 4. Frist for innspill: 06.12.2023

Du kan sende innspill direkte som svar på mottatt brev i Altinn.

Du kan også sende innspill på e-post til:  
[roy.nesheim@asplanviak.no](mailto:roy.nesheim@asplanviak.no), med kopi til  
[postmottak@ringerike.kommune.no](mailto:postmottak@ringerike.kommune.no)

Merkes «*Detaljregulering Veme Kryssingsspor*»

**Eventuelt kan du sende brev til:**  
Asplan Viak AS, v/ Roy Nesheim  
Postboks 24  
1300 Sandvika

**Kontaktperson hos Bane NOR:**  
Knut Oddvar Stene: [steknu@banenor.no](mailto:steknu@banenor.no)

Spørsmål?

