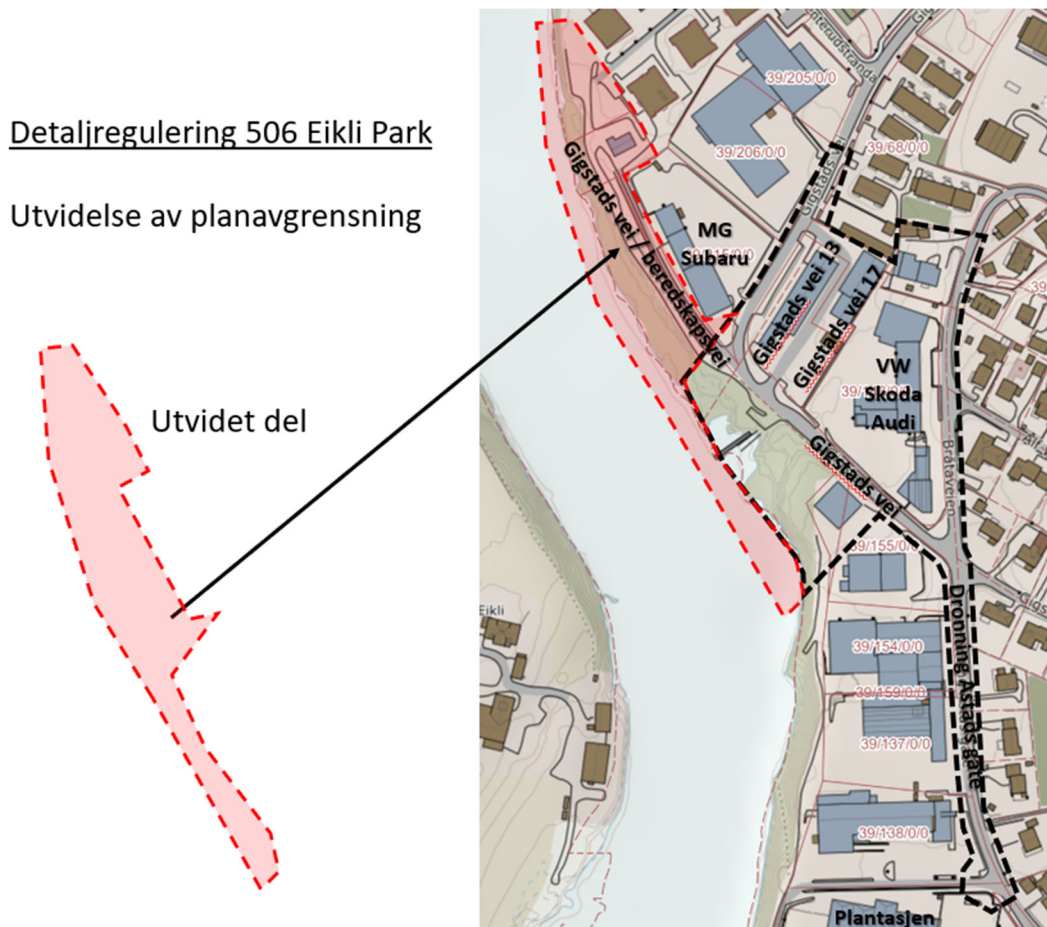


506 Eikli Park – Varselbrev til naboer o.l. om utvidelse av planområdet. Dette for areal til terrengheving for flombarriere i området.

BareEiendom AS har sendt inn et planinitiativ 506 Eikli Park til Ringerike kommune. Det ble varslet kunngjøring av planarbeidet i mai 2023. Dette varselet omhandler utvidelsen av arealet til terrengheving som en flombarriere. Planområdet er foreslått utvidet til 43 daa fra ca. 30 daa.

BareEiendom AS v/Ole Alexander Heen er plankonsulent.

Utvidelsen av planområdet er vist på illustrasjon under:



Forslagstiller ser på muligheten for å sikre ny og eksisterende bebyggelse og veier i området ved terrengheving langs Gigstads vei mot elven. Denne terrenghevingen er starten på heving av terrenget i hele området for de eiendommene som skal bygges ut i fremtiden. I denne omgangen er det heving av Eikli Park (Gigstads vei 13 + 17), samt flombarrieren. Kotehøyden på terrengheving er planlagt til ca. 69 moh som er kravet til 200 års flom. Det planlegges å videreføre elvelangs fra nord til syd i planområdet (Elveparken til Eikli båtutsett). Elvelangs er tiltenkt lagt på elvesiden av terrenghevingen. Dagens elvelangs som er Gigstads vei/beredskapsvei, vil ved opparbeidelse av flombarriere bli flomsikker og være fremkommelig ved opptil 200 års flom.

Si din mening innen 22. januar 2025

Du har anledning til å sende inn skriftlig innspill til utvidelsen av planområdet om hva det er viktig at planen tar hensyn til. Nyttige innspill kan for eksempel være dine synspunkter på

hvordan terrengheving for flombarriere og elvelangs vil kunne påvirke deg og ditt nabolag. Dette kan for eksempel være utforming eller forhold knyttet naturforhold, eller andre viktige kvaliteter som du tenker det er viktig å bevare i ditt nærområde. Det er viktig at hensyn spilles inn tidlig i prosessen, slik at det er mulig å kunne ta hensyn til det før planleggingen er kommet for langt.

Frist for innspill er 22. januar 2025. Hvis du har innspill til planarbeidet, kan du sende dette skriftlig til Ole Alexander Heen, Somdalsgata 12, 3525 Hallingby, ole@bareeiendom.no med kopi til Ringerike kommune: postmottak@ringerike.kommune.no, eller med post til PB 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Merk innspillet med «506 Eikli Park – utvidet planområde flombarriere

Hva skjer med innspillene?

Alle som har gitt innspill innen fristen får bekreftelse for mottatt innspill og hvordan innspillet behandles videre.

Hva skjer videre i planprosessen?

Vi har nå jobbet i ca. 1,5 år med planen siden kunngjøring av oppstart, og håper vi har en godkjent plan om ca. 1 år. Forslagsstiller skal utrede nødvendige temaer og sende inn forslag til utkast til en reguleringsplan (plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og nødvendige fagrapporter). Kommunen går deretter gjennom planforslaget og tar stilling til om det må jobbes mer med. Når planforslaget er klart for behandling, skal det legges frem til politikerne i kommunen, som vedtar om det skal sendes på høring og offentlig ettersyn. Da vil du motta nytt brev fra kommunen, slik at du kan uttale deg til det konkrete planforslaget.

Saksdokumenter

Alle dokumenter i saken er tilgjengelig på kommunens hjemmesider under kunngjøring. [Ringerike kommune - 506 - Detaljregulering for Eikli Park](#)

Spørsmål

Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Ole Alexander Heen, tlf. 997 96 698, e-post ole@bareeiendom.no.

Du kan også ta kontakt med kommunens saksbehandler Svend Hendrik Vinje, tlf. 482 22 250 og e-post svend.hendrik.vinje@ringerike.kommune.no.

kopi: Ringerike kommune: postmottak@ringerike.kommune.no