



Arkiv: PLANID-XXX,
PLANNAVN-
Ringerike
hovedbrannstasjo
n, PLANTYPE-35,
FA-L13, GNR-43/1

Journalpostnr.: 23/1819-20

Saksbehandler: Ingrid Strømme

Dato: 29.06.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
70/23	Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning	14.08.2023
52/23	Formannskapetets Strategi og plan	22.08.2023

502 - Detaljregulering for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen - Oppstart av planarbeid og behandling av planprogram

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning - 14.08.2023 - 70/23

1. Planarbeid for 502 detaljregulering for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen, gnr/bnr 43/1 med flere kan igangsettes jf. plan- og bygningsloven § 12-8.
1. Det tas sikte på å oppheve de delene av følgende gjeldende planer som overlappes av ny plan: 347 områdeplan Hvervenmoen, vedtatt 16.03.2017, planområdet 241-02 reguleringsplan for Hvervenenga, sist endret 29.06.2005 og 181-01 reguleringsplan for Hvervenmoen vekstområde, sist endret 24.06.1999, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.
1. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn jf. plan- og bygningsloven § 12-9.

Kommunedirektørens innstilling:

1. Planarbeid for 502 detaljregulering for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen, gnr/bnr 43/1 med flere kan igangsettes jf. plan- og bygningsloven § 12-8.
1. Det tas sikte på å oppheve de delene av følgende gjeldende planer som overlappes av ny plan: 347 områdeplan Hvervenmoen, vedtatt 16.03.2017, planområdet 241-02 reguleringsplan for Hvervenenga, sist endret 29.06.2005 og 181-01 reguleringsplan for Hvervenmoen vekstområde, sist endret 24.06.1999, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.
1. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn jf. plan- og bygningsloven § 12-9.

Parter:

Forslagsstiller: Ringerike kommune v/Utbygging
Fagkyndig: Norconsult

Sammendrag:

Norconsult har sendt inn planinitiativ for reguleringsplan for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen sør (gnr/bnr 43/1). Ringerike kommune er forslagsstiller. Bakgrunnen for planinitiativet er kommunestyrets vedtak i juni 2022 om å starte opp en reguleringsprosess med plassering av ny hovedbrannstasjon for Ringerike og Hole kommuner sør på denne plasseringen. Vedtaket var basert på en mulighetsstudiet hvor ulike plasseringer ble vurdert.

Kommunedirektøren viser til at tiltaket vil ha konsekvenser for blant annet natur, friluftsliv og kulturmiljø. Kommunedirektøren forholder seg likevel til kommunestyrets vedtak om plassering av brannstasjonen og viser til at det å lukke avvik på innsatstid er svært viktig for kommunen. Det er derfor viktig at de aktuelle fagtemaene blir nøye konsekvensutredet og analysert i det videre arbeidet. Det er også svært viktig å se tiltak på Hvervenmoen i sammenheng og avbøtende tiltak og tilpasninger av tiltaket til natur, omgivelser, friluftsliv og miljø. Kommunedirektøren mener at planprogrammet utarbeidet av Norconsult er grundig gjennomarbeidet og på en tydelig måte viser hvordan de ulike fagtemaene skal utredes.

Kommunedirektøren er positiv til at det varsles oppstart av planarbeid og at planprogrammet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Formannskapetets Strategi og plan 22.08.2023:

Behandling:

Ordfører foreslo voteringsrekkefølge, som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Hovedutvalgets (HMA) innstilling ble enstemmig vedtatt

FS2- 52/23 Vedtak:

1. Planarbeid for 502 detaljregulering for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen, gnr/bnr 43/1 med flere kan igangsettes jf. plan- og bygningsloven § 12-8.
1. Det tas sikte på å oppheve de delene av følgende gjeldende planer som overlappes av ny plan: 347 områdeplan Hvervenmoen, vedtatt 16.03.2017, planområdet 241-02 reguleringsplan for Hvervenenga, sist endret 29.06.2005 og 181-01 reguleringsplan for Hvervenmoen vekstområde, sist endret 24.06.1999, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.
1. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn jf. plan- og bygningsloven § 12-9.

Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 14.08.2023:

Behandling:

Leder foreslo voteringsrekkefølge, som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt som Hovedutvalgets (HMA) innstilling

til Formannskapet

HMA- 70/23 Vedtak:

1. Planarbeid for 502 detaljregulering for ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen, gnr/bnr 43/1 med flere kan igangsettes jf. plan- og bygningsloven § 12-8.
1. Det tas sikte på å oppheve de delene av følgende gjeldende planer som overlappes av ny plan: 347 områdeplan Hvervenmoen, vedtatt 16.03.2017, planområdet 241-02 reguleringsplan for Hvervenenga, sist endret 29.06.2005 og 181-01 reguleringsplan for Hvervenmoen vekstområde, sist endret 24.06.1999, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.
1. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn jf. plan- og bygningsloven § 12-9.

Bakgrunn:

Ringerike kommune har tatt initiativ til å starte opp en prosess med reguleringsplan med hensikt å etablere ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen.

Bakgrunnen for planen er at Ringerike og Hole kommuner trenger en ny hovedbrannstasjon for å dekke behov i begge kommunene. Nåværende stasjon har begrensninger for eksisterende og fremtidig virksomhet, og brannvesenet har i dag avvik på innsatstider, blant annet for risikobygg.

Saken tas opp til politisk behandling for å avklare spørsmål om oppstart av planarbeid og for å ta stilling til om planprogrammet kan sendes på høring og offentlig ettersyn. Dette i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Tidligere behandlinger og vedtak:

Vedtaket om ny hovedbrannstasjon:

Kommunestyret behandle sak om plassering av ny hovedbrannstasjon 23.06.2023, [sak 81/22](#). Vedtaket hadde følgende punkter som er relevante for reguleringsplanen:

1. Rådmannen starter opp en reguleringsprosess med sikte på å etablere en ny hovedbrannstasjon på gnr/bnr 43/1, alternativ nr 3 Hvervenmoen syd i mulighetsstudien.
2. Det skal føres dialog med grunneiere for Hvervenmoen for å se på trafikkløsninger som er optimale for hele området som en del av planarbeidet.

Saksprotokoll med komplette vedtaket og saksframlegget ligger [her](#).

Beskrivelse av saken:

Planområdet ligger like sør for næringsarealet på Hvervenmoen, med kobling mot E16 i øst.



Figur 1. Lokalisering av planområdet på Hvervenmoen, vist med blå sirkel

Dagens situasjon

I dag er arealene skog og brukes til friluftslivsaktiviteter, blant annet ridning, gåturer, løping, sykling, orientering m.m. av mange, blant annet barnehager i området. Skogen har flere merkede og umerkede stier. Området har fått "verdi B" under [friluftslivskartleggingen i 2019](#).

Området består i hovedsak av skog (høybonitetsskog). Hovedtomten ligger i øst-vestretning, langsetter høydekoter. Terrenget heller ned mot Storelva i sør. Se figur 3. Det er registrert flere rødlistede arter i området, hvorav den viktigste arten er bittergrønn, som er kategorisert som truet og er en fredet art. Det er videre registrert potensiell sandfuruskog i hele planområdet.

Om planinitiativet/ tiltaksbeskrivelse:

Forslagsstiller ønsker å legge til rette for å etablere hovedbygning for brannstasjon, øvelsesbygg med tilhørende plass, utrykningsvei, parkering og adkomstvei.

Ny tomt for brannstasjonen vil være på minst 14 daa. Hovedbygningen vil ha et antatt BYA på 2800 m². Hovedbygningen har et fotavtrykk på ca. 29 x 108 meter med en bygningskropp på 3 plan der underetasje er delvis nedgravd. Tårn for trening og slangetørk ligger sentralt i bygningene og vil i tillegg til vognhallsfronten signalisere bygningens funksjon for omgivelsene.

Se foreløpig situasjonsplan i figur 2 under. RIK-bygget, HM33 vises med lyserosa farge øverst i bildet.

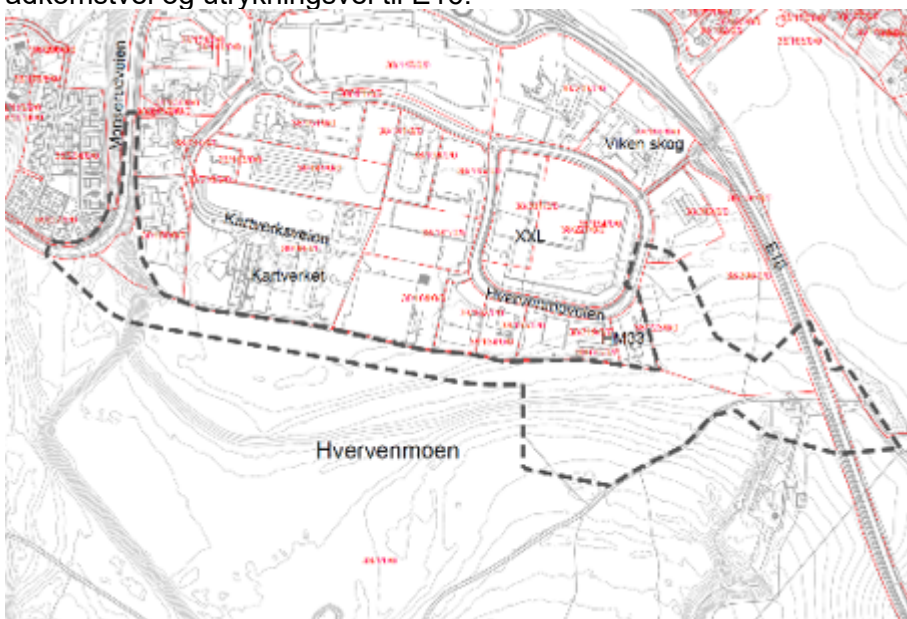


Figur 2 – Forslag til foreløpig situasjonsplan for ny brannstasjon

Det planlegges for en direkte utrykningstrasé på E16 i øst. Utrykningstraseen vil bare benyttes av utrykningskjøretøy med blålys, og vil kun benyttes fra brannstasjonen og ut på E16. Alle andre formål skal skje via en egen adkomstvei, herunder for ansatte, besøkende, renovasjon med mer. Det er ikke ennå bestemt hvor denne veien skal gå, og dette blir en del av planarbeidet. Se vedlegg for flere skisser av brannstasjonen.

Plantype og planavgrensning

Plantype er detaljregulering. Ringerike kommune v/Utbyggingsenheten er forslagstiller. Planavgrensningen som det tas sikte på å varsles vises i bildet under. Varslet planavgrensning er ca. 86 daa. Det varsles en relativt stor planavgrensning, dette blant annet for å ha tilstrekkelig areal til å i planen utrede flere muligheter for plassering av adkomstvei og utrykningsvei til E16.



Figur 3 – Foreløpig varslingsgrense for reguleringsplanen

Eiendomsforhold

Planområdet omfatter følgende eiendommer som blir berørt av planavgrensningen. Anlegget vil i hovedsak etableres på gnr/bnr 43/1.

Tabell 1 – Oversikt over eiendommer og grunneiere innenfor foreløpig planområde

Gnr/bnr	Grunneier	Eiendomsadresse
43/1	Privat	-
38/1	Privat	-

38/207	Privat	-
38/200	Hvervenmoen 37 AS (eid av AKA AS)	Hvervenmoen 37
38/150	BCC Hønefoss	Kartverksveien 17
38/110	Ringerike kommune	Deler av Monserudveien
38/137	Ringerike kommune	Kartverksveien 13
38/164	Ringerike kommune	Del av Hvervenmoen
38/196	Hvervenbakken borettslag Hvervenenga borettslag Hverventunet borettslag	-
1016/1	Statens vegvesen	-

Mulighetsstudie

Det er utarbeidet en mulighetsstudie av Norconsult i 2021, som ligger til grunn for planarbeidet. Denne har sett på flere plasseringer, inkludert denne plasseringen på Hvervenmoen sør.

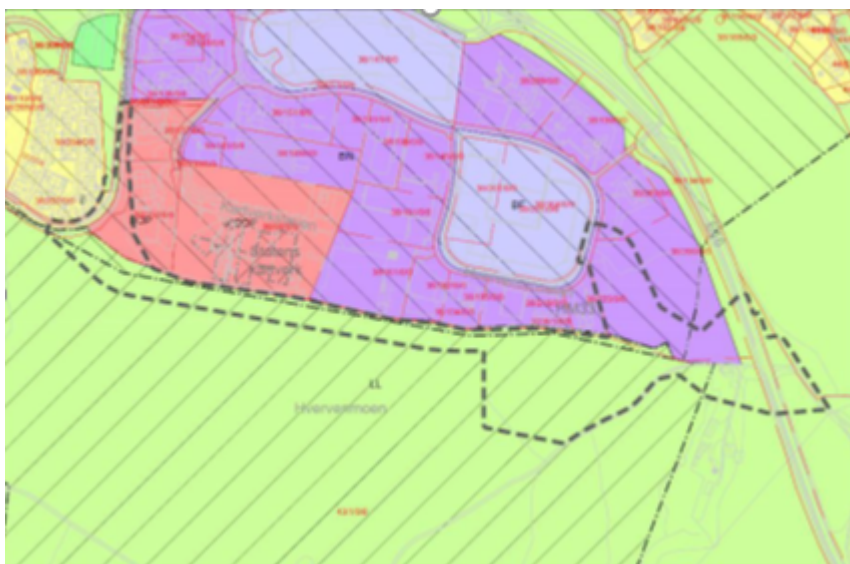
Det ble i 2021 lagd en mulighetsstudie for å se på forskjellige alternative lokaliseringer til brannstasjon. Mulighetsstudien så hovedsakelig på disse tre alternative plasseringene:

- 1) Hvervenmoen sørøst, gnr/bnr 38/200 og 43/1
- 2) Eplehagen, gnr/bnr 40/1
- 3) Hvervenmoen sør, gnr/bnr 43/1

Mulighetsstudiet konkluderte med at nummer 1 og 3 over er de to mest egnede plasseringene for en ny brannstasjon. Kommunedirektørens begrunnelse for å velge alternativ 3 var blant annet at alternativ 1, Hvervenmoen sørøst, ligger inne på område som er regulert til næring.

Gjeldende arealdel til kommuneplanen

I nåværende kommuneplanens arealdeler området avsatt til LNF (grønt) og hensynssone friluftsliv (skravur på figuren under). Status på foreløpige formål i forslag til ny arealdel under arbeid beskrives lenger ned.



Figur 4 - Nåværende arealdel til kommuneplanen og varslingsgrense for reguleringsplan til brannstasjonen markert med stiplet linje.

Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet er i hovedsak uregulert. Foreslått vegsystem i øst ligger delvis innenfor 347 Områderegulering for Hvervenmoen, vedtatt 16.03.2017. Arealer som berøres av

planforslaget er regulert til kontor, forretning/kontor/industri, vegetasjonsskjerm m.fl. I vest berører planområdet 241-02 reguleringsplan for Hvervenenga, sist endret 29.06.2005 og 181-01 reguleringsplan for Hvervenmoen vekstområde, sist endret 24.06.1999.

Planer og tiltak under arbeid i området

Det er viktig at kommunen ser eksisterende, nye og planlagte tiltak på Hvervenmoen i sammenheng. Det omtales derfor her til tiltak som påvirker området og den totale belastningen og i det videre arbeidet med sakene ser hvordan planen kan utfylle hverandre og/eller komme i minst mulig konflikt med hverandre. Under er en oversikt om vedtak som er fattet i saken som er relevant for samlet belastning. Se også «Kommunedirektørens vurdering» til sist i saksframlegget.

1. Vedtak om nydyrking

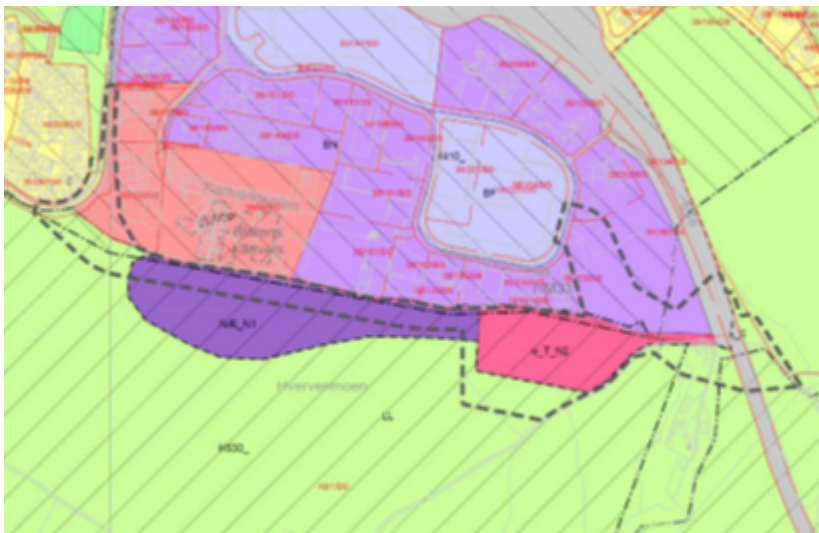
[HMA vedtok i møte 05.06.2023 \(saksnr 53/23\)](#) å godkjenne grunneier av 43/1 sin søknad om nydyrking på arealene innenfor A og B på figuren under. HMA godkjente nydyrking for areal A og B, det vil si hele det omsøkte arealet. Foreslått planavgrensning til brannstasjonen ligger rett nord for felt A. I vedtaket er det satt vilkår om at det skal legges til rette for friluftsliv og allmenn ferdsel ved å opparbeide stier rundt nydyrkingsarealet. Statsforvalteren i Oslo og Viken har varslet mulig omgjøring av kommunens vedtak. Dersom vedtaket opprettholdes, må tiltakshaver uansett søke Miljødirektoratet om lov til å dyrke deler av jorda på felt A hvor det er funnet forekomster av bittergrønnplanter.



Figur 5 – Kart som viser hvilke områder som HMA ga tillatelse til nydyrking på gnr/bnr 43/1.

2. Næringstomter i ny arealdel til kommuneplanen:

I planforslaget til ny arealdel til kommuneplanen som ble 1.gangsbehandlet av HMA og formannskapetets Strategi og plan i juni 2023 ble det vedtatt å avsette et nytt område til næring på dagens LNFR-areal på Hvervenmoen, se kart i figuren under.



Figur 6 – Planforslaget til ny kommuneplanens arealdel

3. 471 Detaljregulering Hvervenmoen:

Det er utarbeidet et forslag til detaljregulering for 471 Hvervenmoen næringsområde. Arealene som berøres av planområdet er foreslått regulert til forretninger (lilla), blå/grønnsstruktur, vegetasjonsskjerm m.fl. Øst i planforslaget er det lagt inn hensynssone 560 Bevaring naturmiljø for å ivareta viltkorridoren. I planforslaget for 471 Hvervenmoen er det foreslått en gangvei fra kjørearealet, gjennom 38/200 og til Kartverksskogen på Hvervenmoen (se [plankart til 1.gangsbehandling](#)).

Det er viktig at arbeidet med reguleringsplanen for brannstasjonen koordineres med denne planen generelt, og spesielt når det gjelder adkomstvei til brannstasjon, plassering og utforming av gangvei og viltpassasje. Frist for innspill til plan 471 Hvervenmoen næringsområde var 10.07.2023.

Krav om konsekvensutredning (KU) og planprogram

Planarbeidet er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskriften), med vedlegg 1 og 2, og om tiltaket vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planarbeidet utløser krav om KU etter § 10 bokstav b og d i forskrift om konsekvensutredninger. Juridisk sett er det ikke krav til planprogram, men kommunedirektøren har vurdert at det er hensiktsmessig i denne planen, slik at overordnede myndigheter og andre kan komme med innhold til det som er planlagt utredet i konsekvensutredningen, og til planprogrammet for øvrig.

Innholdet i planprogrammet

Generelt skal planprogram gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Planprogrammet skal være tilpasset planarbeidets omfang og nivå. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet.

Planprogrammet i denne saken er utarbeidet av Norconsult, på vegne av forslagsstiller. Administrasjonen har gitt innspill på innholdet i planprogrammet, både i referatet fra oppstartsmøtet og i etterkant. Planprogrammet inneholder følgende hovedtemaer:

- Bakgrunn for planarbeidet
- Beskrivelse av planområdet
- Tiltaksbeskrivelse
- Metode
- Program for konsekvensutredning og andre utredninger
- Organisering av planarbeidet

Informasjon og medvirkning

Planprogrammet angir i kapittel 6.2 hvordan informasjon og medvirkning i planprosessen skal ivaretas. Det planlegges å avholde folkemøter på ByLab i forbindelse med del i to lovpålagte høringsperiodene (varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogrammet og deretter høring og offentlig ettersyn av planforslaget). Ringerike kommune vil ta en aktiv rolle inn i medvirkningen.

Forholdet til overordnede planer

Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt av kommunestyret 30.09.2021. Samfunnsdelen inneholder en arealstrategi, som gir overordna føringer for arealutviklingen i Ringerike.

Arealstrategi	Hvordan følger planinitiativet opp arealstrategien?
1. Kompakt by- og tettstedsutvikling 2. Arealutvikling i Hønefoss, Heradsbygda, Haugsbygd og tettstedene	Plasseringen ligger like utenfor ytre sentrumssone til Hønefoss. Tiltaket er dermed ikke helt i tråd med prinsippene om kompakt byutvikling, hvor formålet er å redusere press på å bygge ut naturområder og dyrka mark og å redusere transportbehovet. Samtidig vil det å få brannstasjonen ut fra Eikli frigjøre plass til å etablere mer formålmessige aktører rettet mot ønsket utvikling i tråd med arealstrategien.
1. Boligbebyggelse	Ikke relevant.
1. Tilrettelegging for gående og syklende	Temaet vil bli utredet i planarbeidet, blant annet i konsekvensutredningen og det skal blant annet lages en egen trafikkanalyse.
1. Jordvern	Alt arealet innenfor planområdet som er avsatt til LNF-område er kartlagt som dyrkbar mark. Det er ikke registrert dyrka mark innenfor arealet. Utredning av jordressurser vil bli en del av konsekvensutredningen.
1. Næringsutvikling	Initiativet vil styrke beredskapen og responstiden for Brann- Redningstjenesten i Ringerike/Hole. En trygg og effektiv beredskap er viktig for næringsaktørene som holder til i Ringerike og styrker kommunens konkurransefortrinn.
1. Masseforvaltning	Planens konsekvenser for massebalanse og konsekvenser i anleggsperioden skal beskrives.
1. Fritidsbebyggelse	Ikke relevant
1. Rekkefølgebestemmelser	Det er aktuelt å sette rekkefølgekrav til teknisk infrastruktur, trafikksikker adkomst for gående, syklende og kjørende, uteoppholdsarealer, lekeareal og idrettsområder.

Oppstart av planarbeid

Selv om det ikke er lovkrav til oppstartsmøte i planer hvor kommunen selv er forslagsstiller, ble det gjennomført oppstartsmøte i denne saken 19.april 2023 med forslagsstiller, planavdelingen, fagkyndig, prosjektleder for brannstasjonen og grunneiere (AKA, Håkon

Lindstad og BCC Hønefoss) var til stede på møtet. Referatet er vedlagt.

Kommunen har anledning til å stoppe et privat planinitiativ. Dette må kommunen gjøre så tidlig som mulig i oppstartsfasen. Beslutning om å stoppe et planinitiativ er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages, men forslagsstiller kan kreve spørsmålet forelagt kommunestyret for endelig avgjørelse. Dette iht. plan- og bygningsloven § 12-8 og forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §§ 2 og 3.

Økonomiske forhold:

Planinitiativet vil kunne gi økonomiske konsekvenser for Ringerike kommune i form av infrastruktur. Kommunen skal bekoste utredninger i planarbeidet.

I den nevnte kommunestyremøtesaken i juni 23.06.2022 (81/22) er det i saksframlegget detaljert beskrivelse av kostnader for etablering av brannstasjonen.

Saksbehandlingsgebyr for detaljreguleringen faktureres kommunen som forslagsstiller iht. gjeldende betalingsreglement.

Kommunedirektørens vurdering:

Vurdering av planprogrammet

Kommunedirektøren mener at forslaget til planprogrammet på en god måte ivaretar kommunens føringer til planarbeidet gitt i oppstartsmøtet (se referat fra oppstartsmøtet vedlagt). Metoden er grundig gjennomgått og det kommer tydelig frem hvilke temaer som skal være med i konsekvensutredningen, hvilke temaer som skal ha egne fagrapporter og hvilke temaer som kan være tema i planbeskrivelsen. Se tabell 3 i planprogrammet for komplett oversikt.

Følgende temaer skal konsekvensutredes som en del av planarbeidet:

- friluftsliv
- naturmangfold
- jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser
- kulturmiljø (kulturminner)
- transportbehov, energiforbruk og energiløsninger

Friluftsliv

Kommunedirektøren viser til at området er klassifisert som B-område i kommunen friluftslivskartlegging, og at hensynssone friluftsliv er videreført i forslag til ny arealdel til kommuneplanen. Plasseringen av brannstasjon ligger rett ved inngangsporten til Hvervenmoen fra gang/sykkelveien langs E16, og vil være et inngripende tiltak i skogen. Konsekvensutredningen skal gjennomføre en friluftslivsutredning i henhold til gjeldende metodikk i Miljødirektoratets veileder M-1941.

Med vedtak om nydyrking og foreslått nytt formål, er det ekstra viktig at det blir tilrettelagt så godt som mulig for friluftsliv i denne planen. I planprogrammet redegjøres det for at det skal foreslå krav til avbøtende tiltak, med vurderinger av effekten av disse.

Det er også viktig at tilrettelegging for friluftsliv koordineres med pågående planprosess for plan 471 Hvervenmoen og tilrettelegging av stier i forbindelse med nydyrkingen på 43/1.

Naturmangfold

Området er i dag leveområde for hjortevilt og vilttrekk går gjennom foreløpig planavgrensning (se figur 5). Tiltaket kan komme i konflikt med planten bittergrønn, som i 2001 ble fredet. Statsforvalteren i Oslo og Viken har i sin uttalelse til nydyrkingssøknaden på gnr/bnr 43/1 anbefalt kommune å ikke godkjenne nydyrkingssøknaden på dette arealet på grunn av naturverdier og forekomsten av bittergrønn.

Tiltaket vil også medføre ytterligere fragmentering av de spesielle sandfuruskogene på Ringerike og medfører en forringelse av et allerede utsatt vilttrekk.

Kommunedirektøren er av den oppfatning at utredningstemaer og metoder beskrevet i planprogrammet legger et godt grunnlag for å kunne gå videre med vurdering av de miljørettslige prinsippene §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven. Avbøtende tiltak vil være viktig når det gjelder naturmangfold i denne saken.

Kulturminner

Det er registrert verdifulle kulturminner i området. Oversikt over disse vises i figur 7 i planprogrammet. Planområdet grenser til Kartverkets kontorer på Hvervenmoen er kategorisert som statlig listeført kulturminne. Sør for planområdet er det flere automatisk fredede kulturminner. Kulturmiljø skal konsekvensutredes i henhold til gjeldende metodikk i Miljødirektoratets veileder M-1941. Planarbeidet skal foreslå avbøtende tiltak og vurdere effekten av disse. Hensynssone for kulturminner kan være et aktuelt tiltak.

Transportbehov

De trafikale konsekvensene av tiltaket skal konsekvensutredes. Dette omfatter konsekvensene av å etablere en utrykningstrase direkte på E16. Konsekvensutredningen skal vurdere ulike traseer for adkomstvei. Kommunedirektøren er opptatt av at adkomstvei, trafikk, trafikksikkerhet m.m, blir konsekvensutredet før det konkluderes med hvilket alternativ for adkomstvei og utrykningsvei som er mest skånsomt og optimalt.

Samlet belastning av flere planlagte tiltak på Hvervenmoen:

Gjennomføring av alle planlagte tiltak på Hvervenmoen, nye næringstomter tatt inn i forslag til ny arealdel, nydyrking og brannstasjon, vil medføre at godt over halvparten av dagens skogsareal på Hvervenmoen kan forsvinne. Etter naturmangfoldloven § 10 skal påvirkning på et økosystem vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet er eller vil bli utsatt for. I forbindelse med kommuneplanens arealdel har kommunedirektøren vurdert at økosystemet er tungt belastet og vil gå tapt om alle aktuelle arealinnspill og tiltak realiseres, ref. planbeskrivelsen punkt 6.2.5 til ny arealdel som var til 1.gangsbehandling. Koordinering av planer og tiltak på Hvervenmoen blir derfor svært viktig i fortsettelsen.

Samlet vurdering

Det er liten tvil om at tiltaket vil komme i konflikt med viktige fagtemaer særlig for naturmangfold og friluftsliv. Det er derfor viktig at temaene blir nøye konsekvensutredet og analysert i det videre arbeidet. På den andre siden er det å ha en brannstasjon med fungerende responstid svært viktig for samfunnsikkerheten, og viser til mulighetsstudiet og kommunestyrets vedtak om at det skal igangsettes planarbeid på denne plasseringen. Avbøtende tiltak og tilpasninger av tiltaket til natur, omgivelser, friluftsliv og miljø blir derfor svært viktig i det videre planarbeidet. Kommunedirektøren mener at planprogrammet beskriver grundig hvordan utredningene skal utføres.

Kommunedirektøren er derfor positiv til at det varsels oppstart av planarbeid og at planprogrammet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Tore Isaksen
kommunedirektør

Assisterende kommunedirektør: Heming Herdlevær

Enhetsleder: Fridtjof Denneche

Saksbehandler: Ingrid Strømme

Vedlegg:

Planinitiativ

Endelig oppstartsmøtereferat med varslingsgrense - 502 Hovedbrannstasjon på

Hvervenmoen

Varslingsgrense pdf

Tegning fra sør

Tegning fra øst

Planprogram - 502 Ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen

