



RINGERIKE KOMMUNE

Til: Ringerike kommune, postmottak@ringerike.kommune.no

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE	
Planinitiativet gjelder <i>Stedsnavn, tema for plan</i>	Ringerike hovedbrannstasjon
Eiendom (gnr./bnr.)	43/1
Forslag til plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering / ordinær endring <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess
Forslag til plannavn	Ringerike hovedbrannstasjon, Hvervenmoen
Temaer som ønskes diskutert	Utredningsbehov, medvirkning, varsling m.m.
Forslagsstillers fakturaadresse (for gebyr for saksbehandling)	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Skjema er utfyllt av	Torhild Gausereide, Norconsult
Dato for utfylling	Oslo 2023-02-17

Fra forslagsstiller vil følgende delta i oppstartsmøtet			
Rolle	Navn	Telefon	E-post
Forslagsstiller <i>Skal alltid møte</i>	Jostein Nybråten	915 62 963	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Fagkyndig <i>Skal alltid møte</i>	Torhild Gausereide	408 41 614	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Grunneier(e)*	Håkon Lindstad (gnr/bnr: 43/1) Bcc Hønefoss (gnr/bnr: 38/150) Hvervenmoveien 37 AS (gnr/bnr: 38/200)	[Klikk her for å skrive inn tekst.]	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Andre	Knut Magne Mork Morten Lippestad Peter Söderman	416 50 246 934 60 203 481 24 878	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

* Dersom grunneier ikke møter, ønsker kommunen en intensjonsavtale mellom grunneier og forslagsstiller.

Vedlegg	
Hva	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/> Planinitiativ	Se krav neste side
<input checked="" type="checkbox"/> Kart med forslag til planavgrensning	Ved reguleringsendring skal avgrensning vises oppå gjeldende plan
<input checked="" type="checkbox"/> Forslag til framdriftsplan for planprosessen	Se forslag til mal siste side
<input type="checkbox"/> Annet	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Krav til planinitiativet

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for planarbeidet, og redegjøre for punktene a-l nedenfor. Dette iht. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

a. Formålet med planen

Formålet med planen er å sikre hjemmel for etablering av en ny hovedbrannstasjon i Ringerike kommune. Ringerike og Hole kommuner trenger en ny hovedbrannstasjon for å dekke behov i begge kommunene. Nåværende stasjon har begrensninger for eksisterende og fremtidig virksomhet, og ligger ugunstig til med tanke på innsatstid til de to kommunene.

Det er utarbeidet en mulighetsstudie i januar, 2021, som ligger til grunn for planarbeidet. Mulighetsstudien anbefaler plassering av ny hovedbrannstasjon på Hvervenmoen sør.

Kommunestyret vedtok i møte 23.06.2022 at ny hovedbrannstasjon skal ligge på Hvervenmoen sør.

b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet



Figur 1. Foreslått planområde.

	<p>Planområdet er lokalisert ved Hvervenmoen, rett sør for Hønefoss. Ny hovedbrannstasjon er foreslått plassert ved Hvervenmoen næringspark, med kobling mot E16 i øst.</p> <p>Det planlegges en ny adkomstveg fra Monserudveien. Ny adkomstveg vil kunne medføre mer trafikk på lokalvegnettet, som også benyttes av boligområdet på Hvervenenga.</p> <p>I øst er det planlagt for en utrykningstrasé direkte på E16. Grepet kan få trafikale konsekvenser for vegnettet rundt, se punkt n.</p>
c.	<p><u>Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak</u></p> <p>Ny brannstasjon innebærer i hovedsak etablering av en hovedbygning, øvelsesbygg med tilhørende plass, utrykningsplass, parkering og adkomstveg.</p> <p>Ny tomt for brannstasjonen vil være på minst 14 mål. Hovedbygningen vil ha et antatt BYA på ca. 2800 m².</p>
d.	<p><u>Utbyggingsvolum og byggehøyder</u></p> <p>Beskrivelsen er hentet fra mulighetsstudien til prosjektet (s. 43):</p> <p>Hovedbygningen har et fotavtrykk på ca. 29 x 108 m med en bygningskropp over 3 plan, der underetasje er delvis nedgravd. Hovedplan er på ca. kote + 112, hvilket betyr at underetasje vil bli liggende på ca. kote +108, med utkjøring på bakkeplan fra garasje mot øst.</p> <p>På hovedplan ligger vognhaller med servicearealer, verksted, garderobes, gymsal, auditorium og noen kontorer.</p> <p>Plan 2 består av kontorer, trimrom, sosiale arealer og hybler for vaktmannskap.</p> <p>Garderobes for feiere og parkering for feiere og tilsyn er plassert i kjeller. I tillegg er det avsatt plass for sivilforsvaret i underetasjen med egen innkjørsel/adgang fra sør.</p> <p>Tårn for trening og slangetørk ligger sentralt i bygningen og vil i tillegg til vognhallsfronten signalisere bygningens funksjon for omgivelsene.</p>
e.	<p><u>Funksjonell og miljømessig kvalitet</u></p> <p>Beskrivelsen er hentet fra mulighetsstudien til prosjektet (s. 54):</p> <p>Det er gjort overordnede bygningsmessige vurderinger av den foreslåtte bygningen.</p> <p>I tillegg til oppdelingen i rene og skitne soner ivaretas et godt innemiljø gjennom fokus på lavemitterende produkter, soneoppdelt ventilasjon med forvarming av luften samt utvendig solskjerming for å unngå overopphetning.</p> <p>Bygget kan prosjekteres med vannbasert oppvarmingssystem.</p>

Konstruksjonsmessig kan bygningen løses med en kombinasjon av massivtre/limtrekonstruksjoner og betong.

I forhold til brann antas det at bygningen bør være sprinklet for å kunne oppnå en ønsket innvendig åpen løsning.

f. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Planområdet ligger i eksisterende skog på Hvervenmoen, som er et viktig landskapselement i området. Tomten ligger i øst-vest retning, langsetter høydekoter. Hovedfasaden med vognhaller vil bli rettet mot nord, og hovedinngang vil bli på bygningens vestre fasade.

Sørfasaden ville i hele sin lengde åpne seg mot landskapet sørvest for tomten (mulighetsstudien, s. 36).

Den rektangulære bygningskroppen ville ligge i øst- vestlig retning på tomten, slik at halvparten av underetasjen ville bli nedgravd.

Hovedplan med vognhaller vil bli liggende på ca. kote +112, hvilket ville bety noe utgraving nord i bygningen og noe tilførsel av masser sør for bygningen.

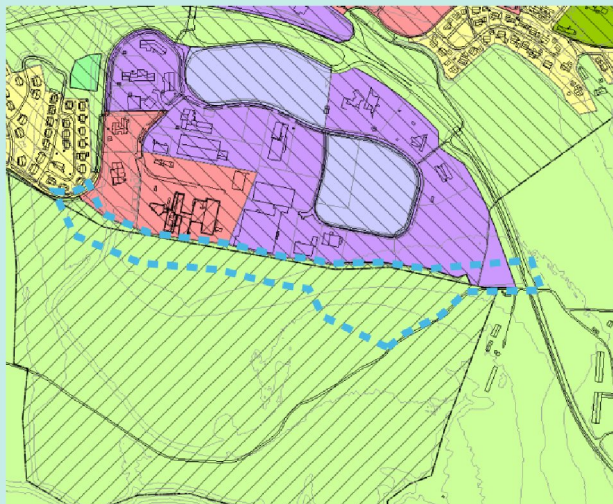
Plassering i terreng vil gjøre bygningen relativt godt eksponert mot E16, særlig ved nord- og østfasader. Eksponering mot E16 har vært identifisert som et klart brukerønske i mulighetsstudien.

Planlagt adkomstveg vil kobles mot Monserudveien i vest. Adkomstvegen vil plasseres i skogsområdet og være synlig fra boligområdet ved Hvervenenga.

Planområdet grenser mot Hvervenmoen næringsområde, som i dag er benyttet for forretning, industri, kontor med mer. Bebyggelsen i næringsområdet ligger tett opp mot skogen, herunder Hvervenmoen 33 som er på åtte etasjer. Foreslått plassering gir en kobling mot eksisterende bebyggelse.

g. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Kommuneplan



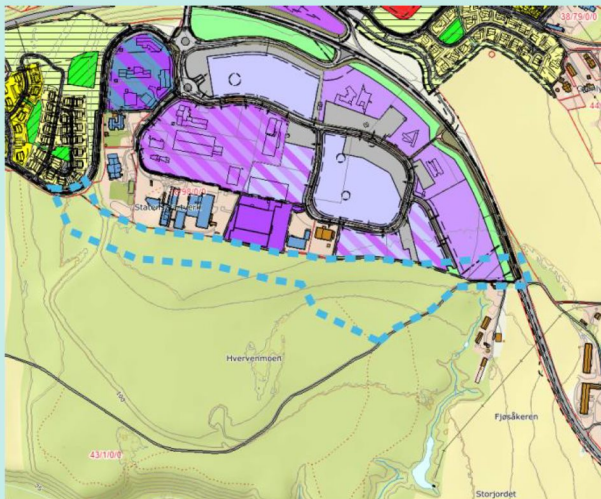
Figur 2. Gjeldende kommuneplan.

Kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune gjelder for perioden 2019-2030.

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF). I kommuneplanens bestemmelse § 10-1, heter det: «I landbruks-, natur-, og friluftsområder er det kun tillatt å gjennomføre bygge- og anleggstiltak som er nødvendige for landbruks-, natur- og friluftsmål, samt for gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag og stedbundet næring.» Foreslått tiltak er derfor i strid med kommuneplanens arealformål.

I kommuneplanens arealdel ligger planområdet innenfor hensynssone 530, *Hensyn friluftsliv*. I kommuneplanens bestemmelse § 12.3.1, heter det: «Innenfor hensynssone H530 bør det, av hensyn til sikring av viktige friluftslivskvaliteter, ikke tillates tiltak som hindrer tilgang og bruk av området til friluftsliv.» Foreslått tiltak er derfor i strid med kommuneplanens hensynssone.

Reguleringsplaner



Figur 3. Gjeldende reguleringsplaner.

Planområdet er i dag uregulert, med unntak av adkomstvegen i vest og utrykningstraseen i øst. Tilgrensende plan for Hvervenmoen næringsområde er i hovedsak regulert til forretning/kontor/industri, med et grøntareal mot E16. Øst i planen ligger hensynssone 560_1, som er bevaring av eksisterende viltkorridor i området.

Det er ingen pågående planarbeider som vil få konsekvenser for planforslaget.

h. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Friluftsliv

Planområdet er lokalisert på Hvervenmoen, som er kategorisert som et viktig friluftsområde (B-område) i Ringerike kommunes friluftslivkartlegging (2019). Området er innenfor hensynssone 530, *Hensyn friluftsliv*, i gjeldende kommuneplan. Området er beskrevet som et mye brukt tur- og treningsområde, herunder for sykkel og løping. Området har flere kryssende stiforbindelser, og det er videre beskrevet at barnehagene rundt ofte tar i bruk området.

Det er ventet at tiltaket *kan* komme i konflikt med friluftsområdet.

Naturmiljø/naturmangfold

Det går en viltkorridor gjennom området. Deler av viltkorridoren er regulert i områderegeringsplanen for Hververnmoen næringsområde.

Det er registrert flere observasjoner av truede arter innenfor eller i nærheten av planområdet. Av Miljødirektoratets kartdatabase er det observert to nær truede arter: snau vaniljerot og harekjuke, og to arter av særlig stor forvaltningsinteresse: bittergrønn og skogjamne i tilknytning til planområdet. Det er i tilknytning til planområdet observert storflaggermus, som er en rødlistet art.

Foreslått planområde består i dag av furuskog. Planområdet er i Ringerike kommunes naturregistreringer kartlagt som et område med *rik bakkevegetasjon*.

Det er ventet at tiltaket *kan* komme i konflikt med naturmiljøet.

Kulturarv

Det ligger flere kjente kulturminner i tilknytning til planområdet. Foreslått plassering for ny brannstasjon berører kulturminne-ID 133129 (haug/groplokalitet, uavklart vernestatus). I tillegg vil en adkomstveg berøre kulturminne-ID 81475 (haug/groplokalitet, ulik vernestatus), samt ligge tett opptil kulturminne-ID 133131 (fangstlokalitet, automatisk fredet) og kulturminne-ID 133152 (fangstlokalitet, automatisk fredet).

Påvirkning på kulturarv må avklares videre med kulturminnemyndigheten hos Viken fylkeskommune. Det vil sannsynligvis bli krav om arkeologisk registrering. Eventuelle nye funn må det søkes dispensasjon for og det kan bli krav om utgraving.

Det er ventet at tiltaket *kan* komme i konflikt med kulturarv.

i. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Ny hovedbrannstasjon vil være et beredskapsbygg som skal holdes funksjonelt ved en eventuell naturkatastrofe. Dette gjelder også tilhørende adkomst. Planområdet ligger utenfor aktsomhetsområde for flom og skred. Det er ikke registrert kvikkleire i området rundt foreslått plassering av brannstasjon. Det skal gjøres en områdestabilitetsvurdering som del av planarbeidet, som Ringerike kommune stiller krav om i alle planarbeider.

Det vil utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) etter plan- og bygningsloven § 4-3. Eventuelle faretema vil omtales og behandles særskilt i analysen. Dersom det identifiseres sårbare faretema i analysen, vil det utføres en risikoanalyse av disse.

For oppbevaring av antennerlige stoffer, gass, eksplosiver eller lignende forutsettes det at *Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndtering* (2009) følges.

j. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Offentlige organer og høringsparter:

	<p>Statsforvalteren i Oslo og Viken Viken fylkeskommune Statens vegvesen Direktorat for samfunnssikkerhet og beredskap Brakar</p> <p>Ringerike kommune, interne tjenestesider Ringerike brann- og redningstjeneste Naturvernforbundet</p> <p><i>Direkte berørte grunneiere:</i></p> <p>Håkon Lindstad (eier) Bcc Hønefoss Hvervenmoveien 37 AS</p> <p><i>Andre:</i></p> <p>Naboer eller grunneiere med feste innenfor 500 meter av foreslått planområde, og/eller som antas å bli berørte av tiltaket.</p>
k.	<p><u>Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte</u></p> <p>Det legges opp til medvirkning etter krav i plan- og bygningsloven § 5-1. Planarbeidet vil følge normal planprosess, det vil si medvirkning gjennom varsel om planoppstart/planprogram på høring og planforslag til offentlig ettersyn. I høringsperiodene vil det være mulig for offentlige organer, interessenter, berørte og andre til å komme med uttalelser eller merknader til planarbeidet/planforslaget.</p> <p>Tiltakshaver er åpen for å avholde et informasjonsmøte i forbindelse med varsel om oppstart planarbeid. Tiltakshaver ønsker å diskutere dette i oppstartsmøtet med kommunen. Informasjon om planarbeidet vil være tilgjengelig på nettsiden til Ringerike kommune.</p>
l.	<p><u>Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivarettatt</u></p> <p>Planområdet er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune 2019-2030, i tillegg til å ligge innenfor hensynssone 530, <i>bevaring friluftsliv</i>. Planforslaget er ikke i tråd med overordnet plan. Det er registrert flere natur- og kulturverdier som kan komme i konflikt med planforslaget. Virkningene av tiltaket vurderes som permanente og vil inntreffe fra og med når anlegget bygges. Planområdet er ikke tidligere utredet.</p> <p>Det vurderes dit hen at planforslaget kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 10, tredje ledd, bokstav b og d. Tiltaket må derfor konsekvensutredes.</p> <p>Planforslaget utløser ikke krav til planprogram, jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 6, med tilhørende vedlegg. Det foreligger en mulighetsstudie for prosjektet. Lokalisering av ny hovedbrannstasjon er anbefalt i mulighetsstudien og vedtatt i kommunestyrets behandling av 23.06.2022, sak</p>

81/22. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som godt og tilstrekkelig for å utarbeide utredningene i planarbeidet. Det anbefales derfor at det ikke utarbeides et planprogram i prosjektet.

Tema ønskes diskutert i oppstartsmøtet med Ringerike kommune.

I tillegg ønsker kommunen en redegjørelse for:

m. Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative

Positive:

- Ny hovedbrannstasjon som i større grad dekker behov for Hole kommune.
- Plassering tett på hovedvegnettet som gir kort responstid.

Negative:

- Nedbygging av natur.
- Nedbygging av eksisterende friluftslivsområde.
- Berørte kulturminner.

n. Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften).

Overordnede planer

Planforslaget er i konflikt med gjeldende kommuneplan for Ringerike kommune. Det foreligger samtidig et politisk vedtak om foreslått lokalisering. Det bør gjøres en vurdering av planforslagets virkninger for overordnede planer.

Det anbefales at tema *redegjøres for* i planbeskrivelsen.

Områdestabilitet

Ringerike kommune stiller krav i alle reguleringsplaner om at det skal gjøres en vurdering av områdestabilitet.

Det anbefales at tema *utredes*.

Trafikale konsekvenser

I øst er det planlagt for en utrykningstrasé direkte på E16. Fra mulighetsstudiet er det foreslått at dette kan gjøres ved etablering av en rundkjøring eller et signalregulert t-kryss.

En ev rundkjøring vil etableres ved dagens holdeplass Trøgstad, på E16. Adkomst til brannstasjonen vil ha en egen arm i rundkjøringen, men der det også tillates kobling til Hvervenmoen næringsområde. Det er antatt at fartsgrensen på E16 må settes ned fra 70 til 60 km/t inn mot rundkjøring. Etablering av en rundkjøring kan medføre trafikale ulemper for trafikkflyten på E16, og en slik løsning krever fravik fra Statens vegvesens gjeldende krav om etablering av rundkjøringer på hovedveg. Det er fra mulighetsstudien anbefalt at løsningen ikke videreføres.

Et t-kryss vil kobles direkte på E16, og skal kun brukes for utrykningskjøretøy. Krysset vil være signalregulert ved utrykning slik at trafikken på E16 stoppes i god avstand fra krysset. Krysset har tilstrekkelig sikt både nordover og sørover. Det er antatt at fartsgrensen på E16 må settes ned fra 70 til 60 km/t, for strekningen

Hønen – Hvervenkastet, som følge av tiltaket. Eventuelt må det søkes fravik fra krav til at signalregulering ikke skal etableres på vegger med fartsgrense over 60 km/t, jf. krav i håndbok N303, side 17.

T-krysset krysser en eksisterende gang- og sykkelveg. Antatt trafikkmengde under 40 kryssende i makstimen medfører at det legges opp til tilrettelagt kryssing og ikke gangfelt. Konflikten mellom vegen og gang- og sykkelvegen vurderes som lite problematisk, og det er god sikt mellom adkomsten til brannstasjonen og gang- og sykkelvegen.

De trafikale konsekvensene av løsningene må undersøkes nærmere som en del av planarbeidet.

Det anbefales at tema *utredes*.

Støy

Planområdet ligger delvis innenfor gul støysone fra E16. Anlegget vil kunne medføre endring av støybildet for området rundt, herunder for drift av brannstasjonen og anleggsperioden. Det bør utføres en støyvurdering av tiltaket.

Det anbefales at tema *utredes* i en slik vurdering.

Landskap

Viser til beskrivelse under punkt f. Det antas at planforslaget *kan* få vesentlige virkninger for landskapsbildet i området.

Det anbefales at tema *utredes*.

Friluftsliv

Viser til beskrivelse under punkt h. Det antas at planforslaget *kan* få vesentlige virkninger for friluftslivinteressene i området.

Det anbefales at tema *utredes*.

Naturmiljø

Viser til beskrivelse under punkt h. Det antas at planforslaget *kan* få vesentlige virkninger for naturmiljøet i området.

Det anbefales at tema *utredes*.

Kulturarv

Viser til beskrivelse under punkt h. Påvirkning på kulturarv må avklares videre med kulturminnemyndigheten hos Viken fylkeskommune. Det vil sannsynligvis bli krav om arkeologisk registrering. Det antas at planforslaget *kan* få vesentlige virkninger for kulturarv i området, men at dette avklares i en egen prosess med Viken fylkeskommune.

Det anbefales at tema *redegjøres for* i planbeskrivelsen.

Klima- og energiløsninger

Etablering av en ny hovedbrannstasjon vil medføre behov for å avklare problemstillinger knyttet til miljø og energiløsninger for prosjektet. Eksempler på dette kan være:

- Begrense/kontrollere forurensning og byggets påvirkning på omgivelsene som følge av lysforurensning, støy, utslipp til luft, jord og vann.
- Sikre ansvarlig og sirkulær bruk av ressurser og materialer i bygningen, ved for eksempel fleksibilitet og ombrukbarhet.
- Sikre energieffektive løsninger og bærekraftig bruk av energi.
- Komfort, helse og sikkerhet for brukerne av bygget. Sikre god livskvalitet i byggene, og et sunt og sikkert inn- og utvendig miljø.
- Sikre et robust bygg med tanke på fysisk klimarisiko (klimaendringer).

Det bør vurderes å utarbeide et miljøprogram for prosjektet, som definerer miljømål, rammer og regelverk som skal ligge til grunn for valg av løsninger gjennom hele prosjektets livsløp. Miljøprogrammet vil omtale temaer som *energi, avfall, vann, arealbruk og økologi, helse og innemiljø* med flere.

Bygget skal fremstå som et fremtidsrettet bygg når det gjelder miljø og energimål. Det bør i materialvalg og utforming være fokus på å skape løsninger som innen de økonomiske rammene gir lavest mulige livssykluskostnader.

Det anbefales at tema *redegjøres for* i planbeskrivelsen.

Konsekvenser i anleggsperioden

Planområdet ligger i nærheten av Hvervenmoen næringsområde og boligområdet på Hvervenenga. Tiltaket vil kunne påføre ulemper for området rundt i anleggsperioden, herunder støy, støv, massetransport med mer. Planarbeidet vil generere noe anleggstrafikk fra E16. Sentrale temaer vurderes som del av andre fagutredninger.

Det anbefales at tema *redegjøres for* i planbeskrivelsen.

Risiko og sårbarhet (ROS- analyse)

Det vil utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) etter plan- og bygningsloven § 4-3. Eventuelle faretema vil omtales og behandles særskilt i analysen. Dersom det identifiseres sårbare faretema i analysen, vil det utføres en risikoanalyse av disse.

Det anbefales at aktuelle temaer *utredes* i analysen.

o. Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?

Friluftslivkartlegging for Ringerike kommune (2019) ([Link](#)).
Naturbase (naturmangfold, landbruk).
Kulturminnesøk.

Listen er ikke uttømmende.

Framdriftsplan								
Måned/ Aktivitet	Mars 2023	April 2023	Mai 2023	Juni 2023	Juli 2023	August 2023	September 2023	Oktober 2023
Annonsert planstart								
Frist for innspill								
Utarbeiding av plan								
Førstegangs- behandling								
Offentlig ettersyn								
Merknads- behandling								
Andregangs- behandling								
Planvedtak								

Framdriftsplan								
Måned/ Aktivitet	November 2023	Desember 2023	Januar 2024	Februar 2024	Mars 2024	April 2024	Mai 2024	Juni 2024
Annonsert planstart								
Frist for innspill								
Utarbeiding av plan								
Førstegangs- behandling								
Offentlig ettersyn								
Merknads- behandling								
Andregangs- behandling								
Planvedtak								

* Fremdrift er i stor grad avhengig av sakens prioritet i saksbehandling og for politiske behandlinger. Dette kan påvirke fremdriften.