



RINGERIKE KOMMUNE

Til: Ringerike kommune, postmottak@ringerike.kommune.no

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE	
Planinitiativet gjelder <i>Stedsnavn, tema for plan</i>	Reguleringsplan for etablering av mottaks- og gjenvinningsanlegg for forurensede masser (miljøpark) i Vestsiden Pukkverk, dvs. jordreanseanlegg og deponier.
Eiendom (gnr./bnr.)	52/4
Forslag til plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering / ordinær endring <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess
Forslag til plannavn	Miljøpark Vestsiden Pukkverk
Temaer som ønskes diskutert	Planavgrensning, samt avklare sambruk av eksisterende regulert atkomst til Vestsiden Pukkverk.
Forslagsstillers fakturaadresse (for gebyr for saksbehandling)	John Myrvang AS, Nymobakken 34, 3516 Hønefoss Fakturaadresse: faktura@myrvang.no
Skjema er utfyllt av	Feste NordØst as
Dato for utfylling	30.06.2022 / revidert 06.10.2022

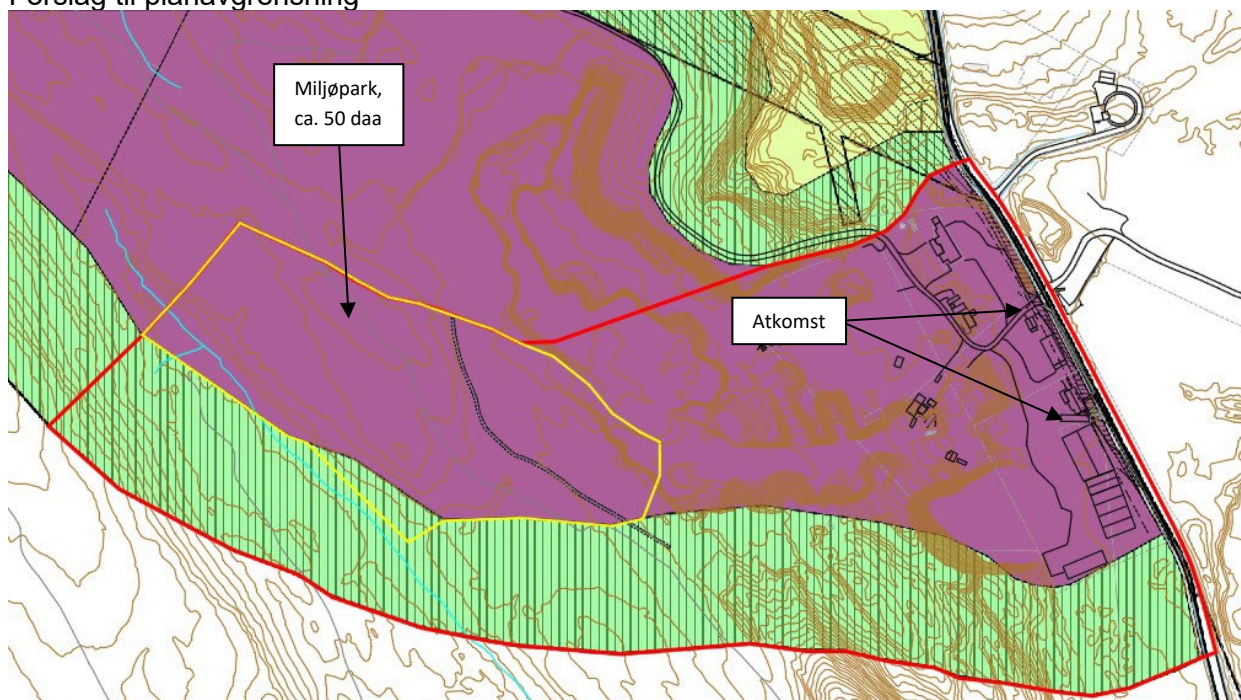
Fra forslagsstiller vil følgende delta i oppstartsmøtet

Rolle	Navn	Telefon	E-post
Forslagsstiller <i>Skal alltid møte</i>	John Edvard Myrvang	95720991	john.edvard@myrvang.no
Fagkyndig <i>Skal alltid møte</i>	Petter Hermansen	90729347	ph@feste.no
Grunneier(e)*	Andreas Oppen	92601185	andreas@oppen.no
Andre	Helge Bakke	95874217	hb@feste.no

* Dersom grunneier ikke møter, ønsker kommunen en intensjonsavtale mellom grunneier og forslagsstiller.

Vedlegg	
Hva	Merknad
<input type="checkbox"/> Planinitiativ	Planinitiativ er innarbeidet i denne malen.
<input type="checkbox"/> Kart med forslag til planavgrensning	Se forslag til planavgrensning i kart nedenfor.
<input type="checkbox"/> Forslag til framdriftsplan for planprosessen	Forslag til framdriftsplan er innarbeidet i denne malen.
<input type="checkbox"/> Annet	Brev fra Feste Nordøst as 04.03.2022. Brev fra Ringerike kommune 19.05.2022.

Forslag til planavgrensning



Planområdet er på ca. 228 daa, og ligger sør i eksisterende uttaksområde til Vestsiden pukkverk. Planområdet er vist med rød strek i kartskissa over. Området for miljøpark er på ca. 50 daa og er vist med gul strek i skissa over.

Den nye reguleringsplanen vil endre og erstatte en del av gjeldende reguleringsplan for Vestsiden Pukkverk (plan ID 308, vedtatt 15.12.2005).

Krav til planinitiativet

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for planarbeidet, og redegjøre for punktene a-l nedenfor. Dette iht. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

a. Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for utvikling av miljøpark i Vestsiden Pukkverk med følgende funksjoner:

- Jordvaskeanlegg / miljøpark for massegjenvinning.
- Deponi for inert avfall og lett forurensede masser (avfallsdeponi kategori 3).
- Deponi for ordinært avfall (avfallsdeponi kategori 2).

Aktuelt reguleringsformål er industri – miljøpark (sosi-kode 1340) og/eller renovasjonsanlegg (sosi-kode 1550).

Det planlagte tiltaket vil medføre økt og endret bruk av avkjørselen til Vestsiden Pukkverk fra Fv.2872, samt påvirke trafikkavvikling og logistikk internt i pukkverket (frakting av masser). For å kunne vurdere avkjørselssituasjonen til Vestsiden pukkverk med miljøpark, er planområdet trukket østover til Fv.2872. Dette selv om arealet for selve miljøparken kun er på ca. 50 daa, jf. skisse på forrige side.

b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Den nye reguleringsplanen vil erstatte deler av gjeldende reguleringsplan for Vestsiden Pukkverk fra 2005. Øvrige deler av gjeldende reguleringsplan for Vestsiden Pukkverk vil ligge uforandret.

Avgrensning av området for miljøpark mot sør må vurderes i forhold til regulert og allerede opparbeidet skjermingsbelte i sør. Ellers er det i liten grad annen bebyggelse eller andre brukerinteresser i nærheten av planområdet.

Tiltaket vil kunne medføre økt trafikk på Fv.2872. Trafikken som miljøparkdriften genererer, vil bli estimert som del av trafikkvurderingen i planarbeidet.

Det vil som del av planarbeidet bli vurdert om tiltaket vil kunne medføre negative konsekvenser for drikkevannsanlegget / grunnvannsbrønnen på Kilemoen.

c. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Oppsummert vil miljøparken bestå av følgende anlegg og bygninger:

- Mottakslager for masser til vasking og bearbeiding.
- Jordvaskeanlegg i industribygning med grunnflate størrelsesorden 1000 – 1500 m².
- Ferdigvarelager.
- Deponi for lett forurensede restmasser som det ikke er mulig å gjenvinne.
- Deponi for forurensede restmasser som det ikke er mulig å gjenvinne.

Nødvendige bygninger og anlegg vil bli nærmere konkretisert og avklart gjennom planarbeidet.

d. Utbyggingsvolum og byggehøyder

Dette er ikke konkretisert på nåværende tidspunkt. Utbyggingsvolum og høyder blir nærmere definert gjennom planarbeidet. Området for miljøpark vil være avgrenset

	av en bruddkant med høyde 15- 20 meter i syd, og bli en integrert del av et større pukkverk. Planområdet vil derfor ha relativt stor tåleevne for større bygg og anlegg.
e.	<p>Funksjonell og miljømessig kvalitet</p> <p>Miljøparken vil bli en integrert del av et større pukkverk. En slik lokalisering er gunstig fordi begge type virksomheter medfører støv, støy, massehåndtering, massetransport, større bygninger og anlegg utformet ut fra produksjonshensyn. Beliggenheten muliggjør også kort og effektiv transport av null-fraksjon fra pukkverket til jordvaskeanlegget, og derigjennom økt massegjenvinning. Det forutsettes ellers at virksomheten skal drives i samsvar med gjeldende krav og grenseverdier for utslipp til jord, vann og luft.</p>
f.	<p>Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser</p> <p>Tiltaket antas å omfatte aktivitet og anlegg som er ganske likt dagens pukkverk. Området for miljøpark vil ligge senket i forhold til omkringliggende områder og få god skjerming mot omgivelsene, spesielt mot sør. Tiltaket vil bli lite synlig fra området utenfor Vestsiden Pukkverk.</p>
g.	<p>Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid</p> <p>Ny reguleringsplan vil erstatte en mindre del av gjeldende reguleringsplan for Vestsiden Pukkverk (plan ID 308, vedtatt 15.12.2005), jf. pkt. b. på forrige side. Planområdet er avsatt som område for råstoffutvinning – nåværende, i gjeldende arealdel for Ringerike kommune (2019 – 2030).</p> <p>Tiltaket medfører økt massegjenvinning og i utgangspunktet økte muligheter for å unngå tomkjøring ved returlast fra pukkverket. Det pågående arbeidet med kommunedelplan for masseforvaltning kan derfor ha innvirkning på planarbeidet. Tiltaket kan medføre en marginal trafikkøkning, og vil kunne påvirkes av utredningsarbeidet for utbedring av Follumkrysset.</p>
h.	<p>Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet</p> <p>Nærings- og arbeidsplassutvikling.</p>
i.	<p>Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet</p> <p>Det forutsettes utarbeidet en ROS-analyse i samsvar med gjeldende retningslinjer og veiledningsmateriell. Eksisterende ROS-analyser for virksomhetene innenfor området, samt kommune-ROS for Ringerike, vil gi nyttige innspill og føringer i arbeidet med ROS-analysen.</p>
j.	<p>Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart</p> <p>Dette avklares i oppstartsmøte. Initiativtaker ser for seg at de «faste» offentlige instansene varsles (statsforvalter, fylkeskommunen, Statens vegvesen, NVE). Videre ser initiativtaker for seg å varsle berørt grunneier innenfor planområdet og naboeiendommer som grenser til planområdet.</p>
k.	<p>Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte</p> <p>Dette avklares i oppstartsmøte. God dialog med berørt eier og fagmyndigheter vil være svært viktig.</p>

I.	<p>Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt</p> <p>Deler av tiltaket vil medføre deponering av mer enn 50.000 m³ masse. Tiltaket er dermed omfattet av pkt.11 k) i KU-forskriftens vedlegg II. Dette innebærer at utredningsplikten skal vurderes nærmere etter innslagskriteriene i forskriftens §10. Etter en gjennomgang av disse kriteriene i vedlagt tabell kopiert inn sist i planinitiativet, er vår konklusjon at tiltaket ikke er utredningspliktig. Vi kan ikke se at det er egenskaper ved planområdet eller tiltaket som utløser krav om KU. Når det gjelder tiltakets virkninger, er det vesentlig at miljøparken ligger tilknyttet et eksisterende større masseuttaksområde. Denne lokaliseringen medfører få negative konsekvenser for omgivelsene.</p> <p>Det er også et moment at reguleringsplanprosessen primært skal avklare arealbruken. Virkninger av tiltaket når det gjelder utslipp til luft, grunn og vann blir ytterligere vurdert og sikret gjennom søknad og vedtak om utslippstillatelse etter forurensningsloven.</p>
I tillegg ønsker kommunen en redegjørelse for:	
m.	<p>Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utvikling av ny næringsvirksomhet som bidrar til økt massegjenvinning. Det er et stort samfunnsmessig behov for å redusere omfanget av masser som går til deponi. Økt gjenbruk av masser vil føre til redusert behov for nye masseuttaksområder. • Det er positivt at ny næringsvirksomhet er tilknyttet, og godt tilpasset, eksisterende virksomheter og industrimiljø. • Økt trafikk og transport til og fra næringsområdet kan være en mulig negativ konsekvens.
n.	<p>Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transportbehov og trafikk. Trafikkanalyse utarbeides. • Forurensning. Fare for utslipp til jord og vann. • Landskapspåvirkning og synlighet.
o.	<p>Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?</p> <p>Avklares i oppstartsmøtet.</p>

Framdriftsplan								
Måned/ Aktivitet	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>
Annonsert planstart	Januar 2023							
Frist for innspill		Februar 2023						
Utarbeiding av plan			Sept. 2023					
Førstegangs- behandling				Nov. 2023				
Offentlig ettersyn					Februar 2024			
Merknads- behandling						April 2024		
Andregangs- behandling							Mai 2024	
Planvedtak								Juni 2024

Feste NordØst AS

06.10.2022.

Vedlegg – vurdering av KU-plikt etter §10 i forskrift om konsekvensutredninger (2017):

Forskriftens § 10 inneholder to typer av vurderingskriterier:

- Egenskaper ved planen eller tiltaket (annet ledd)
- Lokalisering og påvirkning av omgivelsene (tredje ledd)

Kriteriene og tiltakshavers vurderinger framgår av tabellen nedenfor (*kilde: veileder om vurderinger etter § 10, Klima- og miljødepartementet / Kommunal – og moderniseringsdepartementet, 2017*):

Egenskaper ved planen eller tiltaket (§10, annet ledd)	
a) Størrelse, planområde og utforming	Planforslaget medfører etablering av et mottaks- og gjenvinningsanlegg for masser (miljøpark) på om lag 50 daa, lokalisert innenfor et større, eksisterende pukkverksområde (Vestsiden pukkverk), der i alt 965 daa er regulert til masseuttak – fjelluttak. Miljøparken berører et begrenset areal og medfører en drift som er liten, i sammenligning med pukkverksdriften.
b) Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Planarbeidet vil ikke medføre forbruk av nytt, ubebygde areal, da miljøparken er lokalisert innenfor og i bunnen av et eksisterende masseuttaksområde. Det forutsettes at miljøparkdriften innrettes slik at den ikke vil medføre forurensning eller belastning av naturressurser utenfor planområdet.
c) Avfallsproduksjon og utslipp	Det forutsettes at miljøparkdriften innrettes slik at den ikke vil medføre forurensning av jord og vann. Tiltaket i seg selv vil bidra til avfallsreduksjon.
d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer	Eksisterende risikobilde vil i liten grad endres. Lokaliseringen innenfor et eksisterende pukkverksområde er gunstig også med tanke på å redusere konsekvenser av en eventuell ulykke. Brann- og eksplosjonsfare ved drift av miljøparken m/ jordrenseanlegg vil bli nærmere vurdert gjennom planarbeidet.

Lokalisering og påvirkning av omgivelsene (§10, tredje ledd)	
a) Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	
Vern etter naturmangfoldloven	Ikke berørt
Utvalgte naturtyper	Ikke berørt
Prioriterte arter	Ikke berørt
Vernede vassdrag	Ikke berørt
Nasjonale laksefjorder og laksevassdrag	Ikke berørt
Objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Ikke berørt
b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle naturlandskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring og reindrift og områder som er særlig viktig for friluftsliv	
Truede arter eller naturtyper	Planområdet berører en forekomst med lågurtfurskog like sør for pukkverksområdet, med dårlig tilstand og lav kvalitet. Naturtypen inngår i vurderingsenheten Kalk- og lågurtfurskog (VU - sårbar) på Norsk rødliste for naturtyper (2018). Forekomsten ligger delvis i regulert skjermbelte, og delvis sør for planområdet. Det legges ikke opp til arealbruksendringer i den aktuelle delen av planområdet som vil gi endrede virkninger på naturtypen.
Verdifulle naturlandskap	Ikke berørt
Verdifulle kulturminner / kulturmiljøer	Ikke berørt
Nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser	Miljøparken vil bli lokalisert til et område der mineralressursene allerede er tatt ut. Miljøparken vil medføre en massegjenvinning som reduserer mengden O-stoff som må deponeres i pukkverksområdet, og som dermed bedrer mulighetene for optimal utnyttelse av mineralressursen i framtiden.
Områder med stor betydning for samisk utmarksnæring og reindrift	Ikke berørt
Områder som er særlig viktig for friluftsliv	Det er knyttet friluftslivsinteresser til skjermbeltet sør i planområdet. Hensyn til friluftslivsinteressene vil bli synliggjort, vurdert og sikret gjennom planarbeidet.

c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27.juni 2008 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14.juni 1985.	
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, strandsone, klima- og energiplanlegging.	Miljøparken ligger i noe avstand til eksisterende tettstedsområder, men med god tilgjengelighet til overordnet veinett. Lokaliseringen i et eksisterende pukkverksområde gir mulighet for returlast, og er gunstig med tanke på reduserte utslipp til luft. Miljøparken er relativt gunstig lokalisert i forhold til nasjonale prinsipper for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, verna vassdrag.	Ikke relevant. Hensynet til barn- og unge inngår i vurderingen av trafikk, som omfatter skoleveg.
Rikspolitisk bestemmelser for kjøpesentre.	Ikke relevant
d) Større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	
Områder regulert til landbruk eller LNF(R)	Ikke relevant
LNF(R) i kommuneplanens arealdel	Ikke berørt. Planarbeidet omfatter kun eksisterende områder for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel.
e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	
Miljøkvalitetsstandard for vann	Økologisk og kjemisk tilstand for vann- og grunnvannsforekomster som kan bli berørt vil bli gjort rede for. Det forutsettes at miljøparkdriften innrettes slik at den ikke vil medføre forurensning av jord og vann.
f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	
	Det forutsettes at miljøparkdriften innrettes slik at den ikke vil medføre forurensning som får konsekvenser for befolkningens helse. Planområdet har relativt lang avstand til nærmeste boligbebyggelse.
g) Vesentlig forurensning eller klimautslipp	
Forurensning til luft	Utslippene til luft vil i hovedsak være knyttet til transport av masser til og fra miljøparken. Dette medfører ikke vesentlig luftforurensning.
Forurensning til vann	Det forutsettes at miljøparkdriften innrettes slik at den ikke vil medføre forurensning av jord og vann. Det vil bli satt krav om nødvendige avbøtende tiltak (tetting mot grunn, oppsamling og rensing av overvann og sigevann, etc.) i

	reguleringsbestemmelser og påfølgende søknad om utslippstillatelse.
Forurensning til sedimenter	Se foregående punkt.
Forurensning til grunn	Se foregående punkt.
Ubehagelig lukt	Ubehagelig lukt kan oppstå ved feilaktig håndtering av masser, som for eksempel håndtering av organisk materiale / produksjon av matjord. Miljøparken vil ha pålegg gjennom utslippstillatelse og internrutiner som sikrer tilstrekkelig og god håndtering av alle fraksjoner som mottas. Det planlegges ellers ikke mottak av fraksjoner som danner spesielt mye lukt. Området ligger i god avstand fra øvrig bebyggelse.
Støy	Støy fra anlegget vil bli beregnet og sett i sammenheng med sumstøyen fra området. Ut fra erfaring med etablering av betongblandeverk i Vestsiden Pukkverk, samt at miljøparken vil være skjermet av en høy bruddkant i sør, er det lite trolig av grenseverdiene for støy blir overskredet.
Stråling	Ikke relevant
Klimagass	Økt grad av massegjenvinning vurderes som positivt også med tanke på målet om å redusere klimagassutslipp, fordi behovet for nye uttaksområder og deponiområder reduseres. Lokaliseringen i Vestsiden Pukkverk bidrar videre til å redusere tomkjøring ved at det er mulig å ta med returlast.
h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av natur-farer som ras, skred eller flom.	
Flom- og skredfare	Tiltaket medfører ikke endret flom- eller skredfare.
Egenskaper ved virkningene (§10, fjerde ledd):	
Intensitet og kompleksitet	Virkningene av tiltaket vurderes for å være små, og følgelig ha lav intensitet og liten kompleksitet. Dette selv om driften av miljøparken m/ jordvaskeanlegg er kompleks.
Sannsynlighet for at virkningene inntreffer	Stor
Varighet og hyppighet	Overskuelig framtid - permanent
Mulighet for å begrense eller reversere	Mulig, men lite relevant fordi miljøparken krever store investeringer. Lite relevant før investeringene er nedskrevet.

Om virkningene strekker seg over landegrensene	Virkningene strekker seg ikke over landegrensene.
Samlede virkninger	<p>Av negative virkninger vil miljøparken medføre noe mer tungtrafikk på Fv.2872. Dette med forutsetning om at miljøparken ikke skal medføre forurensning til jord, luft og vann.</p> <p>Av positive virkninger vil miljøparken medføre økt grad av massegjenvinning. Dette reduserer behovet for åpne nye, framtidige områder for masseuttak og deponi, og bidrar derfor til redusert arealforbruk og naturinngrep.</p> <p>Lokaliseringen av miljøparken til et eksisterende masseuttaksområde vil, sammen med mulighetene for å deponere ikke gjenvinnbare masser, medføre en helhetlig massehåndtering som bidrar til mer rasjonell massetransport og dermed reduserte luftutslipp.</p> <p>Miljøparken vil bidra til at en stor mengde ikke nyttbart nullstoff fra pukkverksområdet kan gjenbrukes. Dette gir en mer rasjonell pukkverksdrift.</p> <p>Planarbeidet legger til rette for et betydelig og viktig miljøtiltak, riktig lokalisert, og som i sum har store positive virkninger for samfunn og miljø.</p>