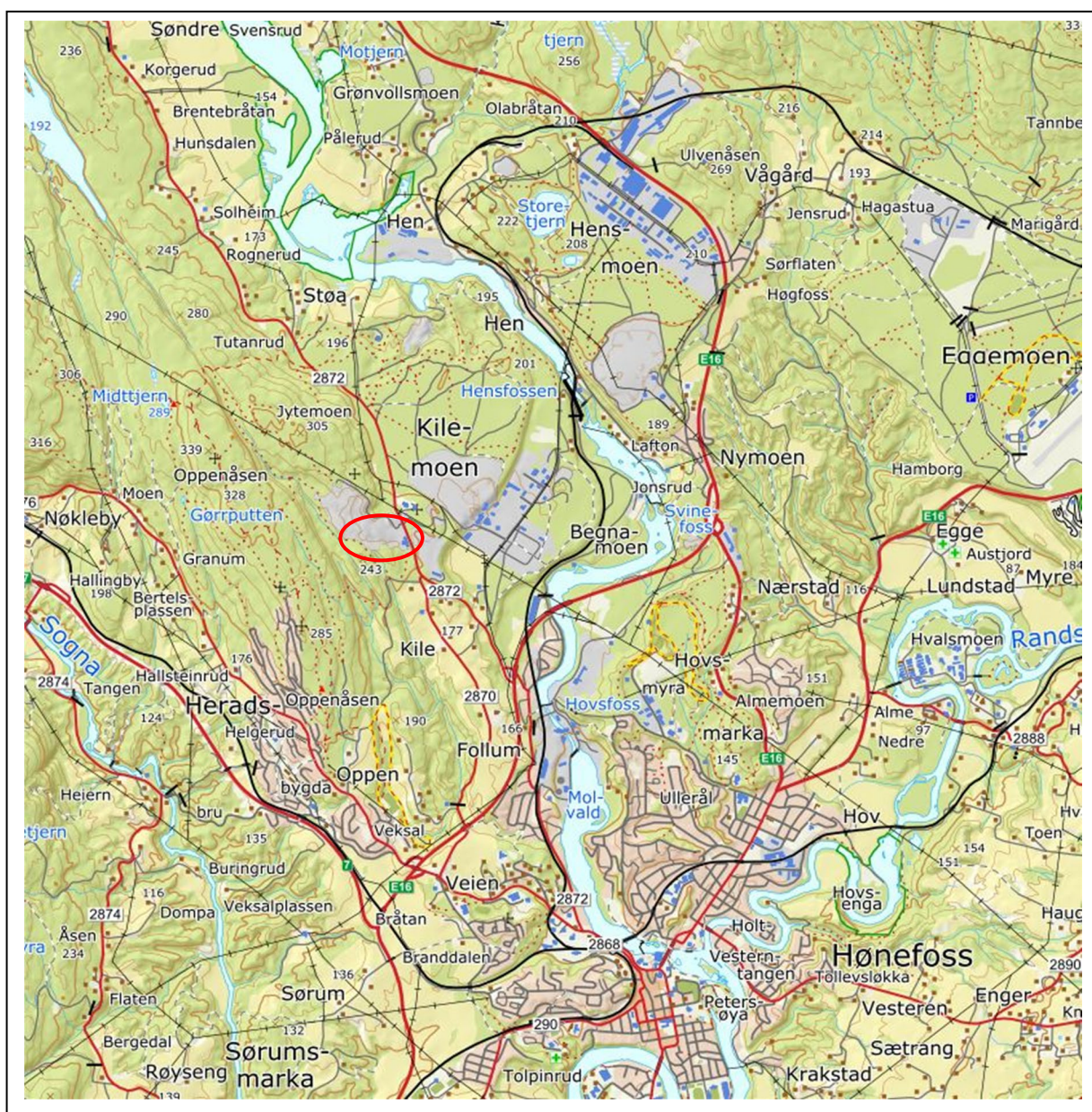


Detaljreguleringsplan for Vestsiden Miljøpark. Plan ID 501.

Forslag til planprogram.



Oversiktskart som viser områdets beliggenhet (rød sirkel).

DOKUMENTINFORMASJON

Tittel:	Detaljreguleringsplan for Vestsiden Miljøpark. Forslag til planprogram.
Utgave/dato:	1 / 30.03.2022
Oppdragsgiver:	John Myrvang as
Forfattere:	Feste NordØst as
Prosjektleder:	Petter Hermansen
Prosjektmedarbeider:	Helge Bakke
Kvalitetssikrer:	Petter Hermansen
Arkivreferanse:	42013_Reguleringsplan Vestsiden Miljøpark

INNHALDSFORTEGNELSE

1. Bakgrunn	3
1.1. Bakgrunn og formål med planarbeidet	3
1.2. Planområdet	3
1.3. Planstatus.....	4
1.4. Planlagte tiltak	5
1.5. Planform og utredningskrav.....	5
1.6. Forslagsstiller / tiltakshaver	6
1.7. Planlegger / konsulent	6
2. Overordnede føringer og gjeldende planer	7
2.1. Nasjonale føringer.....	7
2.2. Regionale føringer.....	8
2.3. Kommunale føringer	8
3. Utredningstema	9
3.1. Metode	9
3.2. Utredningstema	10
4. ROS-vurdering ved oppstart av planarbeid	11
4.1. Beskrivelse av planområdet med fokus på ROS	11
4.2. Foreliggende ROS-analyser for området	12
4.3. Fagspesifikke risikovurderinger.....	13
4.4. Kartlegging av risiko- og sårbarhetsforhold.....	13
5. Prosess	16
5.1. Fremdrift.....	16
5.2. Medvirkning og informasjon	16

1. Bakgrunn

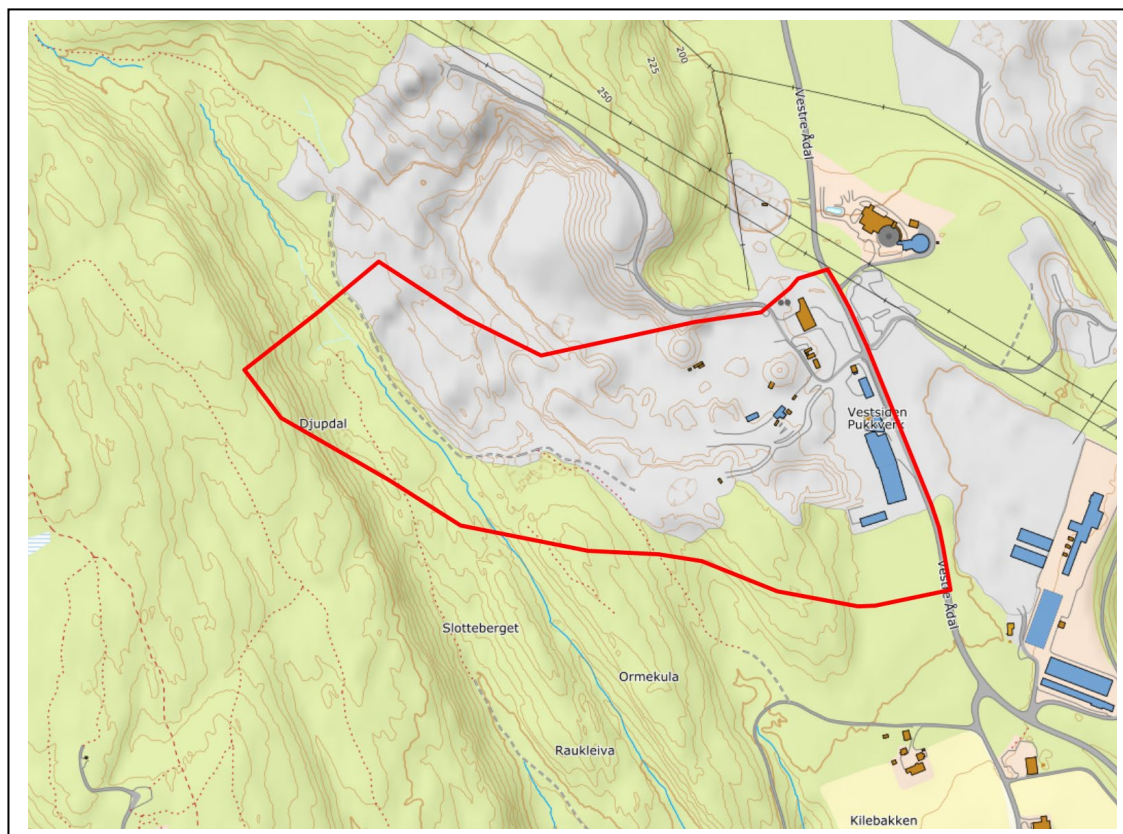
1.1. Bakgrunn og formål med planarbeidet

Planarbeidet har som formål å:

- Legge til rette for utvikling av miljøpark i en avgrenset del av Vestsiden pukkverk.
- Miljøparken vil ha funksjoner som:
 - Jordvaskeanlegg / miljøpark for massegjenvinning.
 - Deponi for ordinært avfall (avfallsdeponi kategori 2).
 - Deponi for inert avfall og lett forurensede masser (avfallsdeponi kategori 3).
- Antatt aktuelt reguleringsformål vil være angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – annen næring 1590 (gjenvinning/deponi) og skogbruk 5112 (etterbruk av området).

1.2. Planområdet

Planområdet (fig. 1.1) ligger ca. 3,9 km nordvest for Hønefoss sentrum, på vestsiden av Fv2872 - Vestre Ådal og omfatter et areal på ca. 228 daa.



Figur nr. 1.1: Utsnitt fra Norgeskart. Avgrensning av planområdet er markert med rød strek.

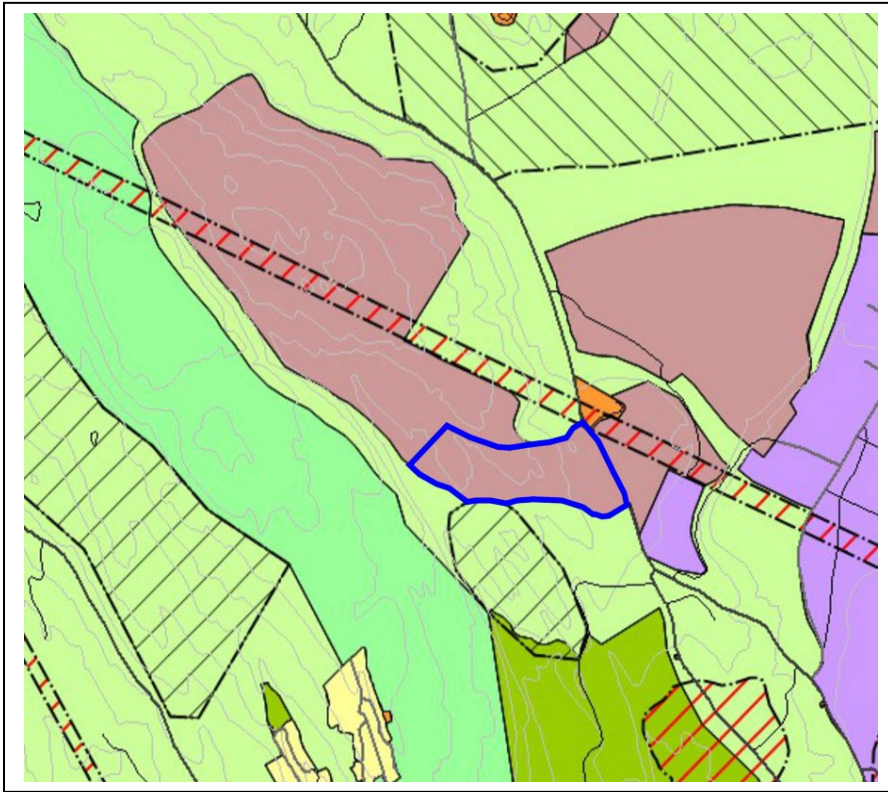
Planområdet ligger sør i eksisterende uttaksområde til Vestsiden pukkverk. Ny reguleringsplan vil erstatte denne delen av pukkverket. Reguleringsplanen for Vestsiden pukkverk ble vedtatt 15.12.2005 (plan ID 308).

Følgende grunneiendommer inngår i planområdet:

- Gnr/bnr. 51/20, 52/4, 52/20, 52/56, 52/57, 52/59, 52/60, og 2172/1.

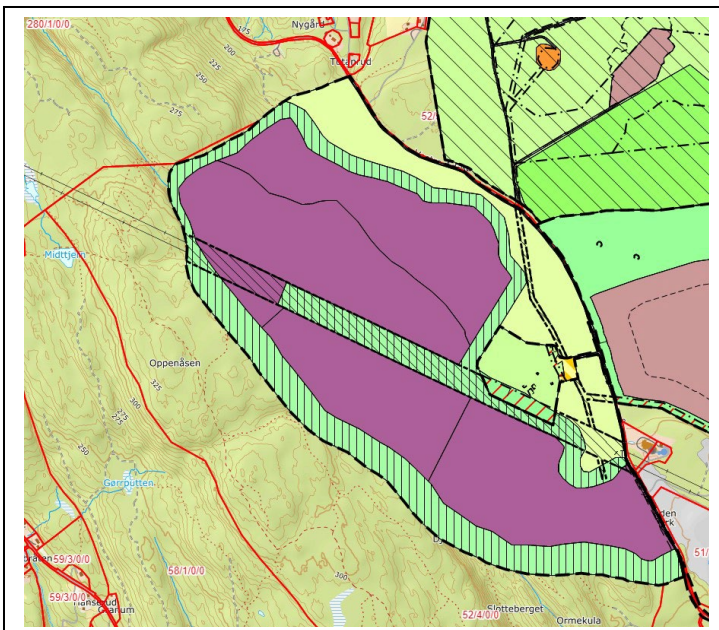
1.3. Planstatus

I kommuneplanens arealdel 2019-2030, ligger området som skal reguleres i område avsatt som massetak. Den sørvestre delen av massetaket omreguleres til miljøparkvirksomhet.



Figur nr. 1.2: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Planområdet er vist med blå strek.

Gjeldende reguleringsplan for området er «Reguleringsplan Vestsiden pukkverk» (plan ID 308, vedtatt 15.12.2005).



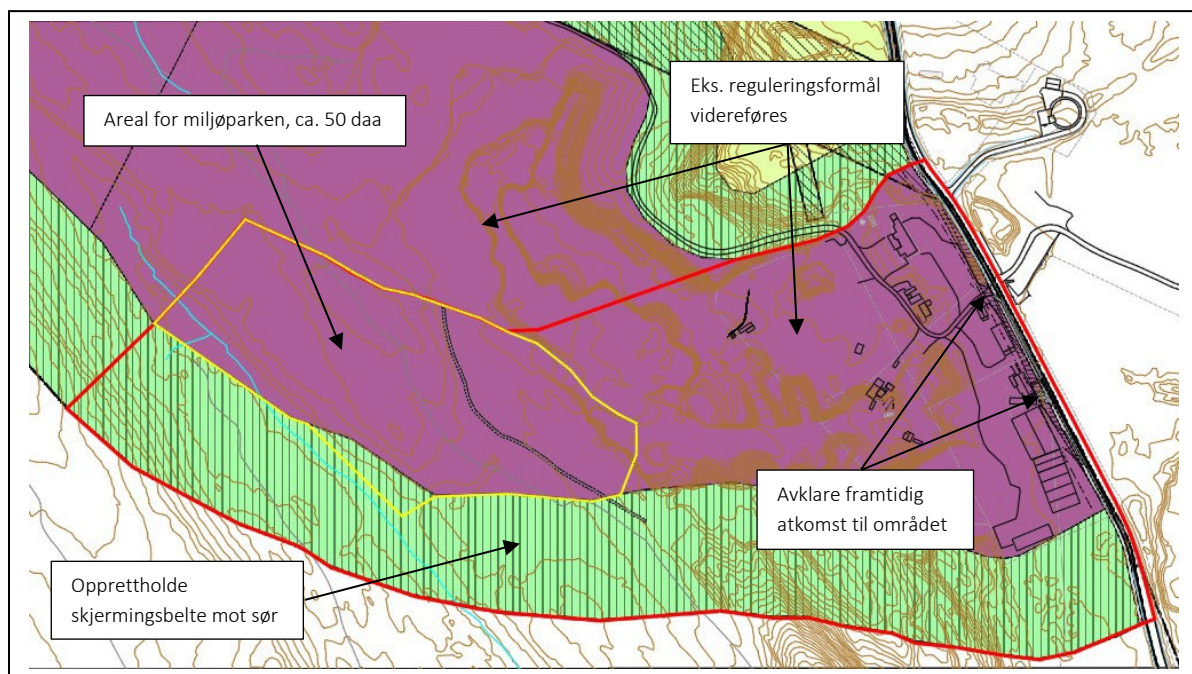
Figur nr. 1.3: Utsnitt fra Ringerike kommune sin kartløsning viser reguleringsplanen for Vestsiden pukkverk. Planen viser uttaksområder og skjermingsbelter, samt LNF.

1.4. Planlagte tiltak

Det nye området for miljøparkdrift ligger i et område som er regulert til masseuttak. I området hvor miljøparken skal etableres (ca. 50 daa) er de drivverdige massene i all hovedsak tatt ut. Miljøparken vil bli en integrert del av et større pukkverk. Denne lokaliseringen er gunstig da begge type virksomheter medfører støv, støy, massehåndtering, massetransport, større bygninger og anlegg. Beliggenheten muliggjør kort og effektiv transport av null-fraksjon fra pukkverket til jordvaskeanlegget for massegjenvinning.

Tiltakene i planarbeidet oppsummeres som følger:

- Sikre nødvendig areal for etablering av jordvaskeanlegg.
- Sikre område for håndtering av masser inn til og ut fra miljøparken.
- Legge til rette for areal for deponering av ikke gjenvinnbare masser.
- Sikre vegetasjonsskjerm mot sør.
- Sikre god og framtidrettet atkomst til pukkverket og miljøparken.



Figur nr. 1.4: Hovedtiltakene som skal vurderes gjennom planarbeidet. Avgrensing av område for miljøpark er vist med gul sterk. Avgrensing av hele planområdet er vist med rød strek.

1.5. Planform og utredningskrav

Ny plan vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan jf. Plan- og bygningsloven (PBL) § 12-3.

Det er gjennomført oppstartsmøte med Ringerike kommune den 22.09.2022.

Oppstart av planarbeidet er forankret politisk med vedtak i Hovedutvalg for miljø- og arealforvaltning 05.12.2022 (sak 91/22) og Formannskapet - Strategi og plan 24.01.2023 (sak 05/23).

Gjennom de politiske behandlingene er det bestemt at planforslaget skal konsekvensutredes. Dette i henhold til vedtak i Hovedutvalg for miljø- og arealforvaltning, pkt. 2:
«Planens virkning på natur og samfunn skal konsekvensutredes».

Dette ble begrunnet ut fra at: «Planinitiativet faller inn under KU-forskriftens § 8 a); planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkning for miljø eller samfunn, og skal vurderes iht. KU-forskriftens § 10. Kommunen som planmyndighet vurderer at planinitiativet utløser krav om KU».

Det er ikke krav om planprogram, men tiltakshaver vurderer det som fornuftig å utarbeide dette for å sikre at alle tema blir ivaretatt. Konsekvensutredningen vil bli innarbeidet som integrert del av planbeskrivelsen. Omfanget av utredningen vil bli tilpasset det faktiske utredningsbehovet. Utredningstemaene framgår av kap. 3.2 i dette planprogrammet.

Ferdig forslag til detaljreguleringsplan vil bestå av plankart, reguleringsbestemmelser, samt planbeskrivelse med konsekvensutredning (KU). ROS-analyse bli utarbeidet som separat dokument og følge som vedlegg til planbeskrivelsen med KU.

1.6. Forslagsstiller / tiltakshaver

John Myrvang AS, v/John Edvard Myrvang, Nymobakken 34, 3516 Hønefoss.

Kontaktperson John Edvard Myrvang, john.edvard@myrvang.no, tlf. 95 72 09 91.

1.7. Planlegger / konsulent

Feste Nordøst as, postboks 33, 2540 TOLGA.

Prosjektleder og kontaktperson er arealplanlegger Petter Hermansen, ph@feste.no, tlf. 90729347.

Prosjektmedarbeider er landskapsarkitekt mnl Helge Bakke, hb@feste.no, tlf. 95874217.

2. Overordnede føringer og gjeldende planer

2.1. Nasjonale føringer

Plan- og bygningsloven (2008)

Planlegging etter loven skal sikre en bærekraftig utvikling for hele landet, og at hver og en av oss kan være med i beslutninger som angår oss og våre omgivelser. Plan- og bygningsloven gir grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser og om utbygging. Arealbruken blir gjort bindende for den enkelte grunneier gjennom planer som bestemmer hvilke bygge- og anleggstiltak og hvilken virksomhet som er tillatt. Planleggingen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale interesser og må derfor skje i nært samråd med statlige fagetater, organisasjoner, næringsliv og innbyggere.

Naturmangfoldloven (2009)

Loven omhandler forvaltning av naturressursene, omfatter all natur, og gjelder for alle sektorer som forvalter eller tar beslutninger som har konsekvenser for naturmangfoldet. Mange av prinsippene som følger av loven er sentrale for å ivareta miljøhensyn i arealplanlegging.

Forurensningsloven (1983)

Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) har som formål å verne det ytre miljø mot forurensning, redusere mengden av avfall og å fremme en bedre behandling av avfall. Loven skal sikre en forsvarlig miljøkvalitet, slik at forurensninger og avfall ikke fører til helseskade, går ut over trivselen eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse. Forurensningsloven er en viktig særlov som skal hensyntas i arealplanlegging.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2019 – 2023)

Dokumentet er vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019. Dokumentet er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 6-1. Forventningene er delt inn i tre hovedområder:

- 1) Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet
- 2) Bærekraftig areal- og transportutvikling
- 3) Byer og tettsteder der det er godt å leve

Det første hovedfokusområdet gir føringer for at næringsutvikling er et viktig grunnlag for vår velferd, at det må legges til rette for næringsutvikling som utnytter et område eller en region sine fortrinn og ressurser, herunder mineralressurser. For uttak av mineralressurser til bygge- og anleggsformål er det viktig med korte transportavstander og god tilgjengelighet til overordnet veinett. I tillegg er det viktig at mineralske masser med god kvalitet gjenvinnes som byggeråstoff der dette er mulig. Økt massegjenvinning kan redusere presset på bynære grus- og pukkrressurser og behovet for massetransport.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

2.2. Regionale føringer

Regional planstrategi for Viken fylkeskommune 2020-2024

I strategien er det definert fem langsiktige utviklingsmål for Viken:

- Natur, klima og planetens tålegrense
- God livskvalitet og like muligheter
- Grønn og rettferdig verdiskaping
- Omstilling og tillit
- Samarbeid og kunnskapsdeling

I beskrivelsen av målet for grønn og rettferdig verdiskaping, går det fram at Viken skal vise veg for utviklingen av sirkulær økonomi.

2.3. Kommunale føringer

Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2030 – for Ringerike kommune

Planen har som slagord «Nærmest det meste». Visjonen omfatter verdier som: Nyskapende – Skape nytt for å levere bedre tjenester. Ærlig – Ærlighet styrker omdømme og tillit internt og eksternt. Respektfull – respektfulle i møte med kollegaer, innbyggere og næringsliv.

Målene i planen knytter seg til følgende:

- Samarbeid for å nå målene – Styrke evnen til å nå bærekraftsmålene gjennom samarbeid, kommunikasjon og medvirkning.
- Økonomisk bærekraft – Redusere ulikhet i Ringerikssamfunnet. Fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle. Bygge solid infrastruktur, fremme innovasjon og et inkluderende, bærekraftig næringsliv.
- Sosial bærekraft – Gjøre byen og lokalsamfunna inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige. Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder. Sikre inkluderende, rettferdig og god utdanning og fremme muligheter for livslang læring for alle.
- Bærekraft for klima og naturmiljø – Beskytte, gjenopprette og fremme bærekraftig bruk av økosystemer, sikre bærekraftig skogforvaltning, stanse og reversere landforringelse samt stanse tap av artsmangfold. Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem.

Ringerike kommune ønsker en effektiv arealdisponering som innebærer at arealene forvaltes og utvikles på en hensiktsmessig og realistisk måte, samt å legge til rette for en kompakt by- og tettstedsutvikling.

Kommunedelplanens arealdel 2019 – 2030.

Planen er vedtatt 05.09.2019. Kommuneplanens arealdel omfatter plankart, bestemmelser og planbeskrivelse. Plankartet og bestemmelsene er juridisk bindende. Kommuneplanens arealdel skal tilrettelegge for mål i Kommuneplanens samfunnsdel, og tilrettelegge for satsningsområdene innen: Befolkningsvekst, styrka næringsgrunnlag og effektiv arealdisponering. Områdereguleringsplaner vedtatt etter 01.01.2007 skal ved motstrid gjelde foran kommuneplanens arealdel. Detaljreguleringsplaner vedtatt etter 01.01.2007 skal ved motstrid gjelde foran kommuneplanens arealdel.

I kommuneplanbestemmelsene stilles det også krav til støydokumentasjon ved utarbeidelse av reguleringsplaner, samt at estetikk vektlegges som viktig hensyn. I tillegg skal overvann håndteres lokalt og innenfor det enkelte planområdet.

3. Utredningstema

Planprogrammet skal så langt det er mulig ut fra kjente forhold, avklare hvilke tema som må belyses og utredes som del av reguleringen. Hensikten med planprogrammet er å skape forutsigbarhet, samt å definere problemstillinger knyttet til den kommende reguleringen.

I henhold til forskriften vil det bli lagt vekt på at utredningene i størst mulig grad skal benytte allerede eksisterende kunnskap/utredninger, slik at behovet for nye registreringer blir minst mulig. Kartportalene miljostatus.no, skrednett.no, skogoglandskap.no, askeladden.no, samt opplysninger fra Fylkeskommune, kommune og lokalkjente vil være viktige kilder for utredningene.

3.1. Metode

De ulike utredningstema i planprogrammet vurderes. Konsekvensanalysen skal gjennomføres med utgangspunkt i Statens vegvesens håndbok V712 – Konsekvensanalyser, kap.6, Ikke-prissatte konsekvenser. Håndbokens metode benyttes for å vurdere verdier, omfang og konsekvenser for temaene:

- Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.
- Med omfang menes en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene, og graden av denne endringen.
- Med konsekvens menes en avveining mellom de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre.

0-alternativet

Tiltakets konsekvenser skal vurderes i forhold til referansealternativet, kalt 0-alternativet.

Dette 0-alternativet er definert som den situasjonen man vil få i området dersom tiltaket ikke gjennomføres. Utgangspunktet for dette er dagens arealbruk, sammen med de planer som foreligger for den videre utviklingen av området (definisjon fra Statens vegvesen 2005). Konsekvensene av tiltaket skal sammenholdes med forventet utvikling.

Det forventes at planområdet ved et 0-alternativ vil fortsette å være et steinbrudd / masseuttaksområde, dersom en regulering ikke finner sted.

3.2. Utredningstema

Tema	Beskrivelse av utredning
Landskap og estetikk	Planområdet med aktuelle bygnings- og anleggstiltak skal synliggjøres og vurderes i nær- og fjernvirkning.
Landbruk	Planforslagets påvirkning på og konsekvenser for tilgrensende skogbruksarealer skal vurderes og utredes.
Grønnstruktur	Planforslagets påvirkning på og konsekvenser for tilgrensende skogs- og friluftslivsområder skal vurderes og utredes. Dagens vegetasjonsskjerm beskrives.
Kulturminner og kulturmiljø	Planforslagets påvirkning på og konsekvenser for eventuelle kulturminner eller kulturmiljø skal beskrives.
Biologisk mangfold	Det skal gjøres rede for naturverdiene i planområdet og planens influensområde med bakgrunn i eksisterende kunnskap i databaser som naturbase, artskart, etc., samt lokal kunnskap om planområdet. Planforslagets påvirkning på og konsekvenser for naturmangfoldet skal vurderes. Vurderingene skal knyttes til kravene i Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12.
Masseforvaltning	Planens konsekvenser for massebalanse, massetilgang og videre drift av pukkverksområdet skal gjøres rede for.
Overordnet lokalisering	Plantiltakets (miljøpark) lokalisering i forhold til lokaliseringsprinsipper i ABC-modellen skal beskrives.
Trafikkavvikling og trafiksikkerhet	Trafikksikkerhet og atkomst til området vil bli et viktig tema. Trafikkutredningen skal omfatte beregning av framtidige trafikkmengder, trafikkbelastning på tilleggende offentlig veinett og vurdere utforming av eksisterende og eventuelle nye avkjørsler og kryss. Forholdet til myke trafikanter og skolevei skal inngå i trafikkutredningen.
Teknisk infrastruktur	Teknisk infrastruktur i planområdet som interne driftsveger, VA, overvann, flomveier og sløkevann skal dokumenteres og avklares i henhold til kommunale bestemmelser og retningslinjer.
Stabilitet / grunnforhold	Grunnforhold og stabilitet skal dokumenteres og avklares i forhold til fremtidig utvikling av området som et bygge- og anleggsområde.
Flomfare og overvannshåndtering	Eventuell flomfare i Djupdalsbekken (sørvest i planområdet) skal vurderes og avklares. Overvannssituasjonen i området og tiltak for håndtering av overvann skal beskrives og vurderes.
Forurensning	Forurensning med fare for utslipp til jord, vann og luft skal utredes, herunder støy og lysforurensning. Mulige konsekvenser for kommunens drikkevannsanlegg på Kilemoen gis særlig oppmerksomhet. Tiltak for å begrense forurensning skal beskrives.
Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. pbl. § 4.3	Det skal utarbeides ROS-analyse for detaljreguleringsplanen. ROS-analysen baseres på gjeldende veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (2017). På nåværende tidspunkt synes forurensning av jord og vann, samt overvannshåndtering ved store nedbørsmengder å være det viktigste risiko- og sårbarhetsforholdet i denne saken.

I tillegg til utredningstema nevnt over, vil løsningene i planen og andre relevante forhold knyttet til planens virkninger bli omtalt i planbeskrivelsen.

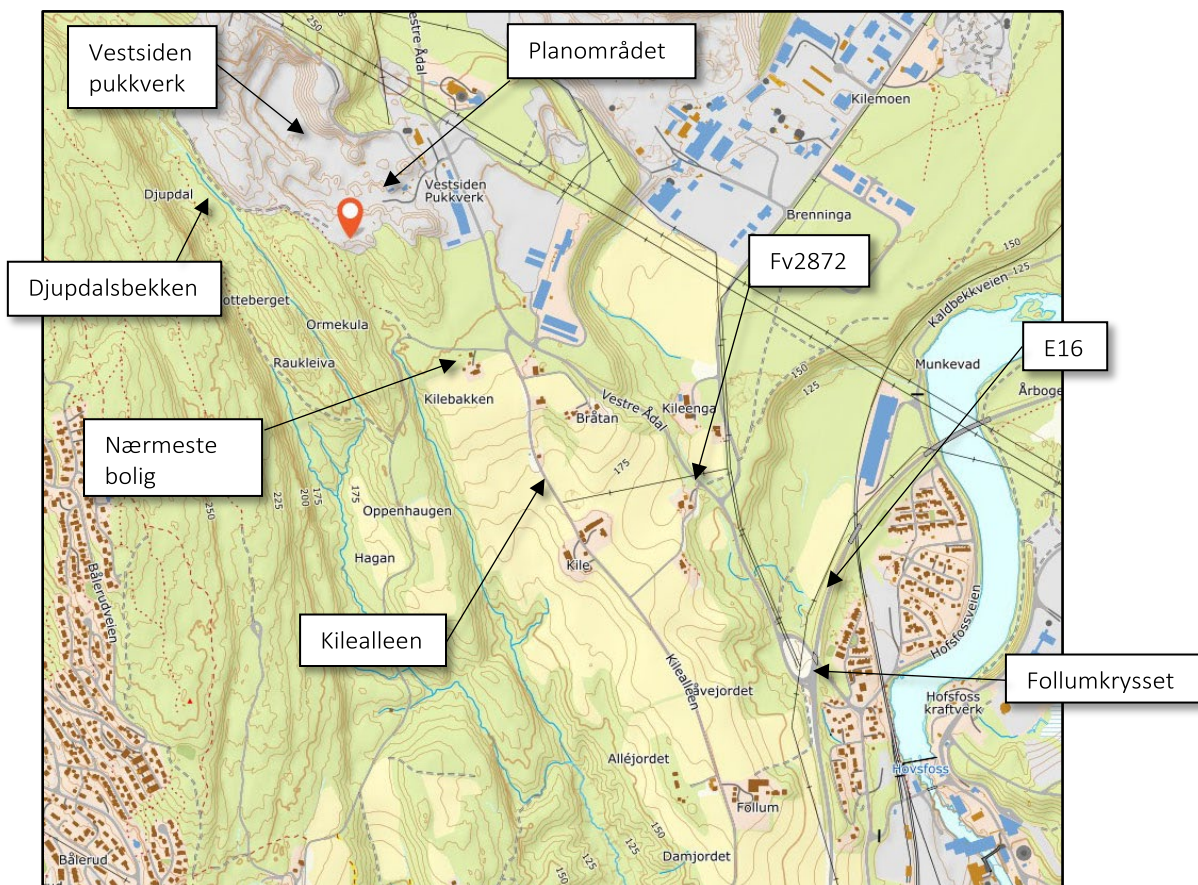
4. ROS-vurdering ved oppstart av planarbeid

4.1. Beskrivelse av planområdet med fokus på ROS

Planområdet ligger i et område med steinuttak og pukkverksdrift, i regulert område for Vestsiden pukkverk, med beliggenhet ca. 3,9 km nordvest for Hønefoss sentrum. Terrenget fremstår i dag som et uttaksområde med palledrift. Bruddveggene har en høyde på 12 – 15 meter. Planområdet grenser mot skogsområder i sør og Fv. 2872 i øst. Områdene mot vest og nord er pukkverksområde.

Kjøreatkomst til planområdet er fra E16, videre på Fv. 2872 og inn til pukkverket med to avkjøringsmuligheter. Det er ikke opparbeidet gang- og sykkelveg langs Fv. 2872.

På E16, for strekningen nord og sør for avkjørselen til Fv. 2872, er ÅDT på 8600 kjøretøy, med en andel på 14 % lange kjøretøy. Fra avkjøring E16 (Follumkrysset) til Fv.2872 (som går østover i kulvert under E16) er ÅDT på 400 kjøretøy, med en andel på 6 % lange kjøretøy. Fv.2872 nordover til krysset med Kilealleen er ÅDT på 950 kjøretøy, med en andel på 6 % lange kjøretøy. Fv. 2872 videre nordover og forbi Vestsiden pukkverk har en ÅDT på 800 kjøretøy, med en andel på 6 % lange kjøretøy.



Figur 4.1: Oversiktskart som viser eksisterende situasjon og område for miljøparken (rød dråpe-pil). På kartet er det avmerket forhold som kan ha innvirkning på risiko- og sårbarhet.

Området for miljøparken blir liggende på kotehøyde ca. 205 moh. Ifølge temakart fra NVE har planområdet ikke kvikkleire, ras, skred eller annen naturfare. Derimot er det vist aktsomhetsområde for flomskred og flom langs Djupdalsbekken.

Trafikkulykke på E16 og Fv2872 vil kun midlertidig hindre atkomsten til Vestsiden miljøpark. Ved slike tilfeller finnes det alternativ adkomst.

Dagens drift i Vestsiden pukkverk er en type virksomhet som ikke generer stor fare for brann eller eksplosjon. Det er ikke sannsynlig at brann, eksplosjon, etc. i områdene, vil kunne påvirke driften i miljøparken for mer enn kortere tidsperioder.

Det vil være en viss risiko for at trafikkulykke på E16, der kjøretøy som transporterer farlig gods (eks. ammoniakk) er involvert, kan medføre evakuering av nærområdet på grunn av fare for gasslekkasje.

I hovedsak er det få forhold ved Vestsiden pukkverk og miljøpark som kan føre til uønskede hendelser i tilgrensende områder. Det er også få forhold i omgivelsene til miljøparken som kan føre til uønskede hendelser for virksomheten i området.

4.2. Foreliggende ROS-analyser for området

Fylkes-ROS

Statsforvalteren i Oslo og Viken har utarbeidet FylkesROS 2022 med dato 12.04.2022.

Formålet med analysen er å gi en oversikt over risiko og sårbarhet i fylkene. ROS-analysen skal bidra til oversikt over de viktigste risikoområdene og sårbarheten som truer i Oslo og Viken.

Det er vurdert totalt 11 uønskede hendelser med hensyn på konsekvens, sannsynlighet og usikkerhet i FylkesROS.

Det er fire hovedområder som vurderes aktuelle for planområdet: Naturbaserte hendelser, virksomhetsbaserte hendelser, store ulykker og tilsiktede hendelser.

Viktig gjennomfartsåre for vei med transport av farlig gods, samt betydelig turistvirksomhet og noen av landets største hyttekommuner, representerer særskilte risikoforhold knyttet til E16. Sammen med transportulykker utgjør flom, brann og strømbrydd hendelser med størst sannsynlighet. Det antas å bli økt fokus på hendelser knyttet til klimaendringer kommende år.

Ikke alle tema i analysen er relevante for planområdet, men listen gir et utgangspunkt for hva som må vurderes. Vurderingene i FylkesROS inngår i vurderingsgrunnlag, og som kilde i mer konkrete vurderinger for Vestsiden miljøpark.

Overordnet ROS-analyse for Ringerike kommune 2016

Analysen identifiserer sju hendelser knyttet til naturbasert sårbarhet, og åtte hendelser knyttet til virksomhetsbasert sårbarhet. Tre av hendelsene har særlig relevans for planarbeidet:

- Hendelse 2.1.1. Skogbrann.
- Hendelse 2.1.2. Flom (i Djupdalsbekken)
- Hendelse 2.2.2. Ulykke med transportmidler.

Vurderingene i overordnet kommune-ROS inngår i vurderingsgrunnlaget, og som kilde i mer konkrete vurderinger for planområdet.

4.3. Fagspesifikke risikovurderinger

Det er foretatt en gjennomgang av ulike fagspesifikke krav, jfr. DSBs veileder 2017 s. 21 og 26. Aktuelle krav for planområdet er innarbeidet i tabellen under kap. 4.4.

4.4. Kartlegging av risiko- og sårbarhetsforhold

For å identifisere mulige uønskede hendelser, har vi benyttet sjekkliste. Sjekklisten er laget med utgangspunkt i vedlegg 5 i DSBs veileder. I tillegg er det tatt inn tema for vurdering fra FylkesROS og overordnet kommuneROS. I listen har vi gått gjennom mulige hendelser, og gjort en vurdering av deres relevans for regulering for Vestsiden miljøpark. Vår vurdering, og begrunnelse for denne, er beskrevet i høyre kolonne. De identifiserte mulige hendelsene som påvises gjennom tabellen under, danner utgangspunkt for endelig identifisering av hendelser i, dvs. kap. 2 i ROS-analysen.

TEMAER	UØNSKET HENDELSE	IDENTIFISERING	BEGRUNNELSE
STORE ULYKKER	Brann/eksplosjon, utslipp av farlige stoffer, akutt forurensning.	Nei	Hendelsen som vurderes er definert som storulykkevirksomhet, eksempelvis prosessindustri, tankanlegg for væsker og gasser, eksplosiv- og fyrverkerilagre. Det finnes ikke slike virksomheter i eller i umiddelbar nærhet til planområdet.
	Brann i bygninger og anlegg	Vurderes nærmere	Det kan alltid oppstå brann i bygninger, anlegg eller maskiner i planområdet. Fare for brannspredning fra området er begrenset, siden industrianleggene ligger i relativt god avstand til omkringliggende bebyggelse. Konsekvensen av en eventuell brann vil derfor være begrenset.
	Større ulykker (veg, bane, sjø luft)	Vurderes nærmere	Det kan oppstå større ulykker på E16 eller Fv2872, som midlertidig kan påvirke driften av anleggene i området. Mest sannsynlige scenario er tankbil med 16 m ³ ammoniakk som kolliderer og velter. Hendelsen kan med gitte værforhold føre til evakuering av nærområdene.
NATURFARE	Nedbørutsatt	Nei	Prognoser fra NVE viser at vi må forvente mer nedbør/ekstremnedbør i fremtiden. Klimaprofil for Buskerud viser at det først og fremst er hyppigere perioder med økte nedbørsmengder som en må ha størst fokus på. Hønefoss er i utgangspunktet et område uten store nedbørsmengder. For referanseperioden 1971 – 2000 har årsmiddel ligget i intervallet 750 – 1000 mm, hvilket er vanlig for store deler av Østlandet. (www.klimaservicesenter.no). Området vurderes derfor ikke som spesielt utsatt for store nedbørsmengder.

Ekstrem vind	Nei	Planområdet ligger skjermet og lavt i terrenget og ikke spesielt vindutsatt til, jf. værstatistikk. Nye bygninger må dimensjoneres med tanke på økt grad av ekstremvær, herunder vind. Skadeomfanget på bebyggelsen vil med dette ikke være av en størrelsesorden som medfører videre vurdering og tiltak gjennom ROS-analysen.
Overvann	Ja	Store nedbørsmengder / overvann identifiseres som uønsket hendelse, jf. vurdering under rad for «nedbørutsatt». Tiltak for å håndtere økte overvannsmengder må ses i sammenheng med forurensningsfare, og må identifiseres gjennom planarbeidet og beskrives i plandokumentene.
Flomfare i store vassdrag (nedbørsfelt > 20km ²)	Nei	Planområdet berører ikke større vassdrag.
Flomfare i små vassdrag (nedbørsfelt < 20 km ²)	Ja	Djupdalsbekken sør for og grensende langs planområdet har aktsomhetsone for flom. Flomfaren skal avklares i planarbeidet.
Utglidning som følge av ustabile grunnforhold	Nei	Grunnforholdene består av fjell. Dette vurderes som stabil byggegrunn.
Erosjon (langs vassdrag)	Nei	Ut fra vannmengde og vannhastighet (fall), er det ikke utfordringer med erosjon langs Djupdalsbekken. Planområdet har også en viss avstand til bekken.
Skredfare i bratt terreng (snø, is, stein, leire og jord)	Nei	Jf. NVE's aktsomhetskart (www.nve.no).
Kvikkleireskred	Nei	I rapport fra NVE av 2006 er det ikke registrert risiko for kvikkleireskred i planområdet. Ved Kile (sør for planområdet) er det registrert område med middels fareklasse for kvikkleireskred.
Skog- og lyngbrann	Nei	Planområdet grenser mot skog og utmarksområder i sør. Det kan være en viss fare for brannspredning fra en skogbrann inn til planområdet. God brannberedskap og slokkevann fra Djupdalsbekken og sedimentasjonsdam i pukkverket gir god beredskap for brann.
Lynnedslag	Nei	Planområdet ligger lavt i landskapet og er ikke spesielt utsatt for lynnedslag. Nye bygg og anlegg i planområdet, potensielt høye med store blanke flater, må prosjekteres for å tåle lynnedslag (ev. med lynavledning).

KRITISKE SAMFUNNSFUNKSJONER OG INFRASTRUKTUR	Europavei E16 og Fv2872	Nei	Uønskede hendelser i planområdet vil ikke kunne påvirke framkommelighet på E16/Fv2872. Ved ulykke og hindring av framkommelighet på E16 og/eller Fv2872 vil det være omkjøringsmuligheter.
	Høyspenningsanlegg / elektrisitetsforsyning	Nei	Det er høyspentlinjer nord for planområdet. Virksomheten innenfor planområdet vil ikke kunne påvirke høyspentlinjene. Hendelser ved høyspentlinjer vil, med unntak av brudd i strømforsyningen, ikke påvirke planområdet. Langvarig strømbrudd kan være en uønsket hendelse, spesielt om den inntreffer i kombinasjon med andre uønskede hendelser.

Med bakgrunn i den foreløpige gjennomgangen av mulige hendelser i tabellen over, og eventuelle merknader til denne gjennom uttalelser til planprogrammet, vil mulige uønskede hendelser bli endelig identifisert og lagt til grunn for en komplett ROS-analyse.

5. Prosess

5.1. Fremdrift

Reguleringsprosessen legges opp i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. Planprosess og konsekvensutredning vil foregå parallelt.

<i>Fremdrift</i>	<i>Dato</i>
Oppstartsmøte med Ringerike kommune	22 september 2022
Informasjonsmøte for berørte parter	29 november 2022
Politisk vedtak om planoppstart i Formannskapetets Strategi og plan	24 januar 2023
Kunngjøring av planarbeid med planprogram	April 2023
Fastsetting av planprogram	Juni 2023
Utarbeidelse av planforslag	Juni – november 2023
Informasjons- og drøftingsmøte for naboer	Oktober 2023
Førstegangsbehandling av planforslag	Desember 2023
Offentlig ettersyn	Januar– mars 2024
Endelig behandling	Mai 2024

5.2. Medvirkning og informasjon

Regelverket for planlegging etter plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning sikrer betydelig åpenhet og medvirkning i planprosessen. Gjennom høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram gis det mulighet til å påvirke hvilke problemstillinger som skal utredes i planarbeidet. I tillegg kommer vanlig høring og offentlig ettersyn av planforslaget og konsekvensutredningen når disse foreligger.

Det ble avholdt et informasjonsmøte, før varsling av oppstart, den 29. november 2022. Dette var spesielt rettet mot naboeiendommer.

Det er lagt opp til at alle berørte parter får planprogram og oppstartsvarsel direkte oversendt digitalt.

Det vil bli invitert til et felles informasjons- og drøftingsmøte i oktober 2023 når utkast til plandokumenter er nært ferdigstilt, før førstegangsbehandling av planforslag i kommunen.