



RINGERIKE KOMMUNE

Reguleringsavdelingen

Til: Ringerike kommune, Reguleringsavdelingen v/avdelingsleder
postmottak@ringerike.kommune.no

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE	
Planinitiativet gjelder <i>Stedsnavn, tema for plan</i>	Løkenåsen Hageby – boligutvikling på Haugsbygd
Eiendom (gnr./bnr.)	134/12 m.fl.
Forslag til plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering / ordinær endring <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess
Forslag til plannavn	Løkenåsen hageby
Temaer som ønskes diskutert	Vei og adkomstforhold. Avstandskrav til vei, mer urbant gatesnitt Planavgrensning Kommunal tomt – eierforhold Uteoppholdsareal – hvilken norm skal vi forholde oss til? Krav til utredninger
Forslagsstillers fakturaadresse (for gebyr for saksbehandling)	Prosjektinvest AS v/ Frode Hagen, Kongens gate 13, 3510 Hønefoss
Skjema er utfyllt av	Astrid Humerfelt, arkitekt MNAL, Mad arkitekter
Dato for utfylling	26.04.2021

Fra forslagsstiller vil følgende delta i oppstartsmøtet

Rolle	Navn	Telefon	E-post
Forslagsstiller <i>Skal alltid møte</i>	Frode S. Hagen	473 55 017	frode.hagen@kronetorppark.se
Fagkyndig <i>Skal alltid møte</i>	Astrid Humerfelt	980 88 746	ah@mad.no
Grunneier(e)*	TT Consult AS	976 97 420	tor@ttconsult.as
Andre	Lutz Volke	979 65 649	lv@mad.no

* Dersom grunneier ikke møter, ønsker kommunen en intensjonsavtale mellom grunneier og forslagsstiller.

Vedlegg

Hva	Merknad
<input checked="" type="checkbox"/> Planinitiativ	«Planinitiativ Løkenåsen Hageby»
<input checked="" type="checkbox"/> Kart med forslag til planavgrensning	Se vedlegg
<input checked="" type="checkbox"/> Forslag til framdriftsplan for planprosessen	Se vedlegg «Planinitiativ Løkenåsen Hageby»
<input checked="" type="checkbox"/> Annet	Mulighetsstudie

Krav til planinitiativet svart ut i vedlegg «Planinitiativ Løkenåsen hageby»

Private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte. Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for planarbeidet, og redegjøre for punktene a-l nedenfor. Dette iht. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

- a. Formålet med planen
- b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
- c. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- d. Utbyggingsvolum og byggehøyder
- e. Funksjonell og miljømessig kvalitet
- f. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
- g. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
- h. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
- i. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
- j. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
- k. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
- l. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

I tillegg ønsker kommunen en redegjørelse for:

- m. Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative
- n. Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften).
- o. Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?

Framdriftsplan								
<i>For forslag, se vedlegg «Planinitiativ Løkenåsen hageby»</i>								
Måned/ Aktivitet	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>
Annonsert planstart								
Frist for innspill								
Utarbeiding av plan								
Førstegangsbehandling								
Offentlig ettersyn								
Merknadsbehandling								
Andregangsbehandling								
Planvedtak								