



RINGERIKE  
KOMMUNE

# Oppstartsmøte for reguleringsplan

---

Plan 473 Detaljregulering Nordberg

Ber forslagsstiller om å gjøre seg kjent med innholdet i dette dokumentet før oppstartsmøtet. Dette dokumentet fylles ut i oppstartsmøtet. Referatet følger hele oppstartsprosessen, og skal godkjennes av begge partene. Dato for oppstartsmøte avhenger av internt oppstartsmøte som avholdes første onsdag i hver måned.

Forslag til plannavn	Detaljregulering Nordberg
Plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan
Eiendom (gnr./bnr.)	102/252, 102/230, 102/231, 102/232, 103/228, 103/232, 103/148.
Planavgrensning	Tilsvarende planområdet for eksisterende plan, plan-ID 177-03 Eiendommen Nordberg mm. I tillegg tas eiendom 103/148 med, samt del av 1241/1 (Hadelandsveien) videre østover for eventuelt areal til støyskjerm. Planen berører også en liten del av 103/177 i nordøst.

Saksnummer	ESA Arkiv: 20/3160	Plan-ID	3007_473
Saksbehandler	Ingrid Liseth		
Planinitiativ mottatt	29.06.2020		
Møtested	Videokonferanse	Møtedato	09.10.2020
Møtedeltakere			
Forslagsstiller, fagkyndig og grunneier	Tronrud Eiendom AS v/ Dagfinn Augdal, Ellen Grønlund og Randi Nerdrum		
Kommune/planmyndighet	Ingrid Liseth, Grethe Tollefsen og Katrine Kammerud		

## 1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å oppdatere planen ved å legge til rette for boligbebyggelse tilpasset områdets utforming og dagens boligmarked. Planen skal sikre adkomst til eiendommene vest i planområdet. Det skal vurderes plassering av boligbebyggelse og grøntareal (lek).

### Merknader:

Det er behov for en ny og oppdatert detaljregulering. Ringerike kommune skal bidra med revidering av den øvrige delen av eksisterende plan 177-03 Eiendommen Nordberg mm.

## 2. Planstatus for reguleringsområdet

### Plan:

- Regional plan
- Kommuneplanens arealdel 2019-2030
- Kommunedelplan
- Reguleringsplan
- Pågående planarbeid i området

### Plannavn, vedtaksdato:

Avsatt til boligbebyggelse, nåværende

Plan-ID 177-03 Eiendommen Nordberg mm. vedtatt 14.09.2000.

Forhold til overordnet plan (kommuneplan / kommunedelplan / områderegulering)

- Planforslaget vil samsvare med arealformål i overordnet plan
- Planforslaget vil ikke samsvare med arealformål i overordnet plan

Merknader:

Kommunens informasjon om arealplaner, pågående planprosesser, og hvordan du kan finne gjeldende arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;  
<https://www.ringerike.kommune.no/innhold/miljo-og-areal/arealplan/>

Konsekvensutredning (KU)

- Planen utløser ikke krav til konsekvensutredning etter forskrift om KU.
- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU § 6 eller 8.
- Planen utløser krav om planprogram. Forslag til planprogram sendes på høring sammen med varsel om oppstart.

Merknader: Angi konkret § i KU-forskriften der krav utløses.

3. Planavgrensning

- Foreslått planavgrensning er vurdert og gjennomgått

Merknader:

Fra kommunens side er det vurdert at hele eksisterende reguleringsplan må medtas og oppdateres. Kommunen tar ansvaret for resten av eksisterende regulering og oppdaterer denne i et samarbeid med forslagsstiller.

4. Aktuelle overordnede føringer

Aktuelle planer, bestemmelser, retningslinjer, forskrifter o.a. som kan ha betydning for utforming av planforslaget.

Kommunalt	Merknader
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2030	
<input checked="" type="checkbox"/> Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel	
<input checked="" type="checkbox"/> Energi- og klimaplan, vedtatt 02.10.2010	
<input checked="" type="checkbox"/> Folkehelsemeldingen 2012-2030	
<input type="checkbox"/> Byutviklingsstrategi for Hønefoss 2018-2040	
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunedelplan for gående og syklende	
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhetsplan 2017-2021	
<input checked="" type="checkbox"/> Hovedplan avløp og vannmiljø 2017-2027	
<input checked="" type="checkbox"/> Retningslinjer for overvannshåndtering i Ringerike kommune, vedtatt 04.04.2019	

<input type="checkbox"/>	Forskrift om vedtekt om tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg i Hønefoss, Ringerike kommune, Buskerud (FOR-2005-04-21-492)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkeringsforskrift for Ringerike kommune	
<input checked="" type="checkbox"/>	Forskrift om renovasjon for innsamling mv. av husholdningsavfall for Ringerike kommune	
<input type="checkbox"/>	Bryggeveileder Ringerike kommune	
<input type="checkbox"/>	Grønn plakat	
<input checked="" type="checkbox"/>	Strategi for universell utforming 2015-2025	
<input checked="" type="checkbox"/>	Krav til lekeplasser	
<input type="checkbox"/>	Jordfaglig vurdering	
Regionalt		Merknader
<input checked="" type="checkbox"/>	Fylkesmannens forventninger til kommunal arealplanlegging 2019-2020	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regional plan, areal og transport i Buskerud 2018-2035	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017-2027	
<input type="checkbox"/>	Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken 2016-2021	
<input type="checkbox"/>	Regional plan for Ringeriksregionen (igangsatt)	
Nasjonalt (listen er ikke uttømmende)		Merknader
<input checked="" type="checkbox"/>	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023	
<input checked="" type="checkbox"/>	SPR Samordna bolig-, areal- og transportplanlegging	
<input checked="" type="checkbox"/>	SPR Klima- og energiplanlegging	
<input checked="" type="checkbox"/>	RPR Barn og unges interesser i planlegging	
<input type="checkbox"/>	RPR Vernede vassdrag	
<input type="checkbox"/>	Riksantikvarens bystrategi	

### 5. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet jf. pbl. § 12-8 tredje ledd.

Varselet skal inneholde:

1. Brev til berørte grunneiere, naboer, offentlige etater og andre berørte interesser.
2. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet i forhold til allment kjente steder som f. eks. hoteller.

Kommunen oversender referat fra oppstartsmøtet.

Kommunen oversender varslingsliste når planavgrensningen er avklart.

Forslagsstiller utarbeider forslag til annonse, varslingsbrev og kart med forslag til planavgrensning (SOSI-format). Dette sendes til kommunen for godkjenning før oppstart kan varsles.

3. Kart med avmerket planavgrensning.	
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller kunngjør varsel om oppstart i Ringerikes Blad, gjerne også på egen internettside.	Kommunen annonserer på kommunens hjemmeside, og varsler aktuelle interne aktører i kommunen.
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste.	

## 6. Informasjon og medvirkning

<input checked="" type="checkbox"/> Informasjonsmøte	Merknader: Det gjøres en vurdering av behovet for et informasjonsmøte på bakgrunn av innkomne merknader til oppstartsvarselet.
<input checked="" type="checkbox"/> Informasjon og medvirkning på internett (PlanDialog)	

## 7. Informasjon om internt oppstartsmøte

Møtested	Fossveien 9/Skype	Møtedato	17.08.2020
Til stede i internt oppstartsmøte	Harriet Slaaen, Åshild Lie og Tom-Erik Bakkely Aasheim Jostein Nybråten og Erik Josephson Morten Fagerås og Øyvind Tosseviken på Skype Ane Marie Rydland og Knut Ivar Kollstrøm Lisa Grenlund Langebro Tine Solbakken Katrine Kammerud, Linda Engstrøm, Grethe Tollefsen, Halvard Fiskevold og Linda Nethus		
Innspill fra kommunen i og etter internt oppstartsmøte			
Avdeling	Kommentar		
Regulering v/ Katrine Kammerud	En ny arealstrategi er under arbeid, og denne vil kunne gi føringer for hvor høy utnyttelse/ hvilke boligtyper som vil anbefales i ulike områder av kommunen. Arealstrategien må vedtas politisk før den blir gjeldende.		
Byggesak v/ Ane Rydland og Knut Ivar Kollstrøm	Er positive til fellesløsning for lekeareal og parkering. Positiv til å oppgradere hele planen. Er avsatt areal til lek i dag, men det er ikke opparbeidet.		
Oppmåling v/ Elin Green	Området mangler adressering. Det vil trolig tildeles eget navn på veien inn i området.		
Landbruk	Ingen innspill		
Friluftsliv v/ Tom –Erik Bakkely Aasheim	Ingen innspill		
Forurensning v/ Ole Anders Moskaug	Radonkart viser «Moderat til lav aktsomhet», men dette er trolig ikke oppdaterte data. Berggrunnen vil kunne inneholde alunskifer. Tilsier at det er mistanke om forurenset grunn. Se <a href="https://www.ringerike.kommune.no/grunnforurensning">https://www.ringerike.kommune.no/grunnforurensning</a> .		

Miljøvern v/ Lisa Grenlund Langebro	Ingen registrerte naturverdier
Teknisk forvaltning - Eiendom - Vann- og avløp - Vei, park og idrett v/ Morten Fagerås	Kommunal vei, Nedre Nordbergveien - lav standard på vei i dag. Inn til området som tenkes utbygget er det en midlertidig avkjøring for skogsdrift– har nok for lav tiltaksklasse. Den midlertidige veien må oppgraderes hvis den skal brukes som adkomstvei til boligområdet.  Gående og syklende må ha trafiksikker løsning ut til Ringkollveien, og videre til Hadelandsveien.
Utbygging v/ Jostein Nybråten	Kapasiteten på VA-ledninger i området må kontrolleres. Forutsetter at interne veier blir private, felles eide.  Gående og syklende må ivaretas ut til Ringkollveien, og videre ut til Hadelandsveien.
Boligtjenesten v/ Tine Solbakken	Lite lekeareal i området i dag, det må ivaretas. Bør være åpent for barn i nabolaget.
Miljørettet helsevern v/ Unni Suther	<b>Uttalelse</b> Positivt at området grenser opp til eksisterende boligområder og infrastruktur, men plasseringen av felles lekearealer nærmest fylkesveien er uheldig.  Støy fra fylkesveien må utredes og vises i kart. Boliger, uteplasser og lekearealer må skjermes mot støy. Felles lekeplass og ballbane nært opp til fylkesveien er uheldig av hensyn til støy, lokal luftforurensning og sikkerhet for barn som leker. Vi forventer at forventet støy og luftforurensning ved full utbygging beregnes og blir kartlagt.  Planarbeidet må omfatte utredning av trygge skoleveier og snarveier til skole. Vi har mottatt informasjon om at elever i området krysser over fylkesveien på vei til og fra skolen.  Krav til universell utforming må ivaretas.
Barnerepresentant	
Brann og redning v/ Bodil Margrethe Østland Lafton	Det er viktig at vannforsyning til slokkevann blir ivaretatt også i reguleringen.  Adkomst for brannvesenets biler, mannskap og materiell er også viktig å ivareta, da spesielt for stigebil dersom det er behov for dette med marktrykk ved oppstillingsplasser. Der det er parkeringskjellere er det også viktig med ventilasjon, men det er kanskje noe som blir aktuelt på et senere tidspunkt.
Folkehelsekoordinator	

<p>Strategi- og utvikling</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Byplan v/ Inger Kammerud</li> <li>- Klima- og miljø</li> <li>- Næring</li> </ul>	<p>Det ser ut som det kan være vanskelig å utnytte deler av området pga. byggegrense mot Hadelandsveien.</p> <p>Har tidligere sett at noen utbyggere ønsker å bygge garasjer innenfor byggegrensen og argumenterer for at det kan brukes som skjerming mot vei for å få utnyttet mer av arealet. Ofte gir dette lite gode bomiljøer.</p> <p>Forslagstillers kommentar: Vi lager et utkast til organisering av planområdet. Kommunen foretar så en konkret vurdering av utkastet.</p>
---	--

## 8. Aktuelle tema for utredning i planarbeidet

8.1 Utvikling av by og lokalsamfunn	Kommentar
<input type="checkbox"/> Rett lokalisering <i>ABC-modellen skal brukes for handel/næring/industri</i>	
<input type="checkbox"/> Konsekvenser for sentrum	
<input checked="" type="checkbox"/> Estetikk <i>Utforming, gatebilde, volum, høyder, mm.</i>	Se kommuneplanen § 5.8.
<input checked="" type="checkbox"/> Møteplasser og byrom	Felles lekeplasser
<input checked="" type="checkbox"/> Konsekvenser for naboer	
8.2 Landskap, natur og kulturmiljø	Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Landskapsbilde (nær/fjernvirkning)	Se kommuneplanen § 5.8.
<input checked="" type="checkbox"/> Naturmangfold. <i>Herunder vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12</i>	
<input type="checkbox"/> Landbruk, jord og skog	
<input type="checkbox"/> Strandsone, vann og vassdrag	
<input checked="" type="checkbox"/> Grønnstruktur <i>Eksisterende, bevare, fjerne, tilpasse, etablere ny</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner og kulturmiljø	
<input checked="" type="checkbox"/> Masseforvaltning <i>Behov for å beregne massebalanse/plan for massehåndtering?</i>	
8.3 Miljø og samfunnssikkerhet	Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Risiko- og sårbarhetsanalyse <i>Skal alltid utarbeides</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Miljøulemper <i>Forurensing, støv, støy og lukt</i>	Se kommuneplanen § 5.2.  Støyutredning er under arbeid. Det tas kontakt med Viken fylkeskommune vedrørende plassering av støyskjerm nær

		fylkesveien. Det er ønskelig at støyskjerm plasseres innenfor dagens byggegrense mot vei. Da blir ikke skjermen så høy. Terrenget faller fra veien ned mot det fremtidige boligområdet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Forurensning i grunnen <i>Eiendommens historikk og ev. behov for undersøkelse</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Radon	
<input checked="" type="checkbox"/>	Skred	Se kommuneplanen § 5.12.
<input checked="" type="checkbox"/>	Flom	Se kommuneplanen § 5.12.
<b>8.4 Barn og unge</b>		<b>Kommentar</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Barn og unges interesser	
<input checked="" type="checkbox"/>	Skolevei	
<input checked="" type="checkbox"/>	Lekeareal	Se kommuneplanen § 6.1.7.
<b>8.5 Sosial infrastruktur</b>		<b>Kommentar</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Skole	Kapasitet undersøkes nærmere
<input checked="" type="checkbox"/>	Barnehage	Kapasitet undersøkes nærmere
<b>8.6 Teknisk infrastruktur</b>		<b>Kommentar</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Energiløsning	Forslagstiller ønsker å utrede muligheten for bruk av solcelleanlegg i stedet for vedfyring for den konsentrerte småhusbebyggelsen. Dette undersøkes nærmere.
<input checked="" type="checkbox"/>	Bredbånd/fiber	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vann og avløp	Se kommuneplanen § 5.7.  Forslagstiller ønsker at kommunens skal overta spredernettet som vil bli opparbeidet innenfor planområdet, frem til de privat stikkledningene inn mot de enkelte eiendommene. Muligheten for kommunal overtakelse undersøkes nærmere.
<input checked="" type="checkbox"/>	Overvannshåndtering	Se kommuneplanen § 5.6 og kommunens retningslinjer for overvannshåndtering.  Utredning av overvann vil inngå som en del av planarbeidet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Renovasjon	Se kommuneplanen § 5.5.  Adkomst: Forslagstiller utreder en løsning med rundkjøring som adkomst for renovasjonsbil.  Renovasjonsløsning: Nedgravd avfallsløsning vil utredes.



<input checked="" type="checkbox"/>	Brannvann, tilgjengelighet for brann- og redningstjenesten	Adkomst: Forslagstiller utreder en løsning med rundkjøring som adkomst for nødetatene.
<b>8.7 Samferdsel</b>		<b>Kommentar</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Vei og trafikk	Det må gjennomføres en trafikkutredning. Denne må ta utgangspunkt i antall planlagte boenheter i planområdet. Trafikksikkerhet for gående og syklende/trygg skolevei må inngå i utredningen.
<input checked="" type="checkbox"/>	Adkomst (avkjørsel/kryss)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kollektivforbindelse	Se kommuneplanen § 5.15.
<input checked="" type="checkbox"/>	Trafikksikkerhet og tilgjengelighet	Se kommuneplanen § 5.10.
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkering, herunder sykkelparkering	Se kommuneplanen § 5.3.  Se på ulike muligheter for sykkelparkering, inkludert plass til parkering av handicap/transportsykler.
<b>8.8 Aktivitet for alle</b>		<b>Kommentar</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Universell utforming	Se kommuneplanen § 5.9.  Se på muligheten for tilgjengelige boenheter på bakkeplan. Felles uteområder skal være universelt utformet. Dette gjelder også valg av plantearter (allergivennlige).
<input type="checkbox"/>	Friluftsliv	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sammenhengende gang- og sykkelnett	Se kommuneplanen § 5.10.
<b>8.9 Bokkvalitet</b>		<b>Kommentar</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Antall og type boliger	Det planlegges for eneboliger og tett småhusbebyggelse som tomanns-, firemanns- og åttemannsboliger.  Antall boenheter er ikke avklart ennå, da det blant annet vil avhenge av hvor støyskjerm kan plasseres.
<input checked="" type="checkbox"/>	Uteoppholdsareal	Se kommuneplanen § 5.4 og § 6.1.5.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sol/skyggeanalyse	Må utarbeides, både for solforhold for den enkelte boenhet inne og ute, samt påvirkning av naboeiendommer.
<input type="checkbox"/>	Annet	
<b>8.10 Annet</b>		<b>Kommentar</b>
<input type="checkbox"/>		

## 9. Krav til planforslaget – innhold og materiale

9. Krav til planforslaget – innhold og materiale		Merknader
1	Plankart (målsatt PDF og SOSI-fil)	
2	Reguleringsbestemmelser (leveres som både Word <u>og</u> PDF)	Kommunens mal for bestemmelser skal brukes.
3	Planbeskrivelse, inkl. ROS-analyse (leveres som både Word <u>og</u> PDF)	Jf. pkt. 7 Aktuelle tema for utredning. Kommunens mal for planbeskrivelse skal brukes.
4	Illustrasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000	Skal vise maksimal utnyttelse og utforming av ubebygde arealer.
5	Kopi av varslingsdokumenter: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kunngjøringsannonse og dato i avisen</li> <li>- Varslingsbrev</li> <li>- Varslingsliste</li> <li>- Innkomne merknader</li> </ul>	
6	Oppsummering av og kommentarer til innkomne merknader (leveres som Word-fil)	Kommunens mal for kommentardokument skal brukes.
Speielle utredningsbehov? Lengde og tverrprofil for veiene? Illustrasjonsmateriale? <ul style="list-style-type: none"> <li>• Målestokkriktige terrengsnitt med ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse tegnet inn, inkludert nabobebyggelse.</li> <li>• Fasadeoppriss av ny bebyggelse med farger og materialer.</li> <li>• Fjernvirkning, nærvirkning</li> </ul> <a href="#">Kommunens veiledning om reguleringsprosess</a>		Siden terrenget er til dels kupert innad i planområdet, kan det være relevant med illustrasjonsmateriale av veiutforming.

## 10. Kart

10. Kart		Merknader
Grunnkart		
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunen kan levere digitalt grunnkart	
<input type="checkbox"/>	Det er behov for tilleggsoppmålinger	
Plankart		Merknader
<input checked="" type="checkbox"/>	Digital framstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett	Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: <a href="http://www.regjeringen.no/kartforskriften">www.regjeringen.no/kartforskriften</a>

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunen oversender SOSI-fil for gjeldende og tilgrensende planer.	
-------------------------------------	--	--

## 11. Gjennomføring

11. Gjennomføring		Merknader
Aktuelle rekkefølgebestemmelser		Se kommuneplanen § 4
<input checked="" type="checkbox"/>	Teknisk infrastruktur, herunder vei, vann- og avløpsanlegg, brannvann, energiforsyning, renovasjon og overvannshåndtering	Vurderes i løpet av planprosessen
<input checked="" type="checkbox"/>	Trafikksikker adkomst for gående, syklende og kjørende	Vurderes i løpet av planprosessen
<input checked="" type="checkbox"/>	Skolekapasitet og trafikksikker skolevei	Vurderes i løpet av planprosessen
<input checked="" type="checkbox"/>	Uteoppholdsareal, lekeareal, idrettsområder og kulturelle funksjoner	Vurderes i løpet av planprosessen
<input checked="" type="checkbox"/>	Samfunnssikkerhet, herunder flomfare, skredfare, radon og grunnforurensning	Vurderes i løpet av planprosessen
Utbyggingsavtale		Se kommuneplanen § 3
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale	Må avklares
<input type="checkbox"/>	Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen	
<input type="checkbox"/>	Andre forhold	

## 12. Kommunens foreløpige vurderinger

- Anbefaler oppstart av planarbeid  
 Anbefaler politisk oppstart av planarbeid (prinsippavklaring) jf. pbl. § 12-8  
 Det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter pbl. § 12-8 andre ledd.

Merknader:

Oppfylles kravet til fagkyndighet jf. pbl. § 12-3 fjerde ledd?

- Ja  Nei

Er det aktuelt å drøfte planforslaget i regionalt planforum?

- Ja  Nei

## 13. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til 1. gangsbehandling er 12 uker.

Kommunen ønsker dialog om et konkret planutkast før det sendes inn for formell 1. gangsbehandling. Etter at komplett planforslag er mottatt, avsluttes dialogen mellom forslagsstiller og kommunen.

- ☒ Forslagsstillers planlegger varsling av oppstart: November 2020
- ☒ Forslagsstillers planlegger oversendelse av komplett planforslag: Februar/mars 2021  
Se ellers foreløpig framdriftsplan i eget dokument.

#### 14. Gebyr

- ☒ Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsreglement for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Betalingsreglementet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette:

[www.ringerike.kommune.no/prisliste](http://www.ringerike.kommune.no/prisliste)

Det må avklares hva som skal gebyrlegges i denne saken, da kommunen ber om at hele eksisterende reguleringsplan skal oppdateres etter nytt lovverk. Forslagstiller skal ikke betale for områdene som ikke er nødvendige for deres planarbeid.

#### Fakturaadresse

Navn

Tronrud Eiendom AS

Adresse

Arnemannsveien 3

Postnr. og –sted

3510 Hønefoss

Organisasjonsnummer

Org.nr. 942 984 154

Faktura merkes: EEAS 781,  
(evt. «Reguleringsplan Nordberg»)

#### 15. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av planforslaget og endring av fremdriften for planarbeidet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato: Hønefoss, 23.10.2020

## Referenter

Ringerike kommune,  
Grethe Tollefsen, Ingrid Liseth

---

Forslagstiller Tronrud Eiendom,  
Dagfinn Augdal

## 16. Framdriftsplan

Måned/ Aktivitet	N 20	D 20	J 21	F 21	M 21	A 21	M 21	J 21	J 21	A 21	S 21	O 21	N 21	D 21
Annonisert planstart	X													
Frist for innspill		X												
Utarbeiding av plan		X	X	X										
Førstegangs- behandling					X	X	X							
Offentlig ettersyn								X	X	X				
Merknads- behandling											X	X		
Andregangs- behandling													X	
Planvedtak														X

*Fremdriftsplanen forutsetter en ideell planprosess og tar ikke høyde for eventuelle tilleggssutredninger, forlengelse av høringsfrister, innsigelser eller lignende.*