

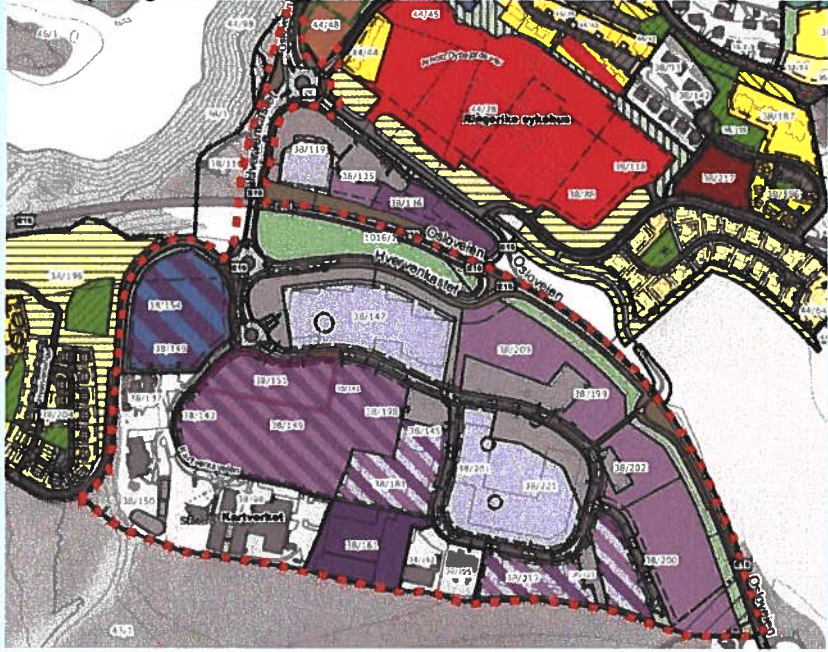
RINGERIKE
KOMMUNE

Oppstartsmøte for reguleringsplan

471 Detaljregulering for Hvervenmoen

015

Ber forslagsstiller om å gjøre seg kjent med innholdet i dette dokumentet før oppstartsmøtet. Dette dokumentet fylles ut i oppstartsmøtet. Referatet følger hele oppstartsprosessen, og skal godkjennes av begge partene. Dato for oppstartsmøte avhenger av internt oppstartsmøte som avholdes første mandag i hver måned.

Forslag til plannavn	471 Detaljregulering for Hvervenmoen
Plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan Gjeldende plan:
Eiendom (gnr./bnr.)	38/151, 38/134, 38/200, 44/2 m.fler
Planavgrensning	Fremtidig rundkjøring/avkjøringsfelt tas med inn i planavgrensning. Rundkjøring i nord – ligger inne i områdereguleringen i dag.
	
	Møte med alle grunneiere i høringsperioden. Evt. digitalt møte. Påmeldes, lokale avklares etter antall.

Saksnummer	20/3353	Plan-ID	3007_471
Saksbehandler	Åshild Lie		
Planinitiativ mottatt	10.07.2020		
Møtested	Fossveien 9	Møtedato	01.09.2020
Møtedeltakere	Odd Ivar Sæta, AKA AS og Christine Mathiesen, AKA AS Aina Lian, Halvorsen & Reine AS AKA AS representerer eiendommene 38/20,200,161,151 m. fler.		
Kommune/ planmyndighet Andre	Harriet Slaaen og Åshild Lie (saksbehandler)		

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å detaljregulere områder som det i dag er satt plankrav til igjeldende plan, samt kunne vurdere etablering av dagligvare og beverning innenfor planområdet sammen med en økt andel av plasskrevende handel og en redusert andel kontor.

Merknader:

Fortette eksisterende kontorområder, tilrettelegge for økt plasskrevende handel, tjenesteyting, helse (tjenester til å bygge oppunder legesenter/sykehus m.m.) inkludere mulighet for dagligvare, beverning, food trucks. Forslag til endra formål varsles i oppstart.

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:

- Regional plan
- Kommuneplanens arealdel 2019-2030
- Kommunedelplan
- Reguleringsplan
- Pågående planarbeid i området

Plannavn, vedtaksdato:

FRE16 vil få konsekvenser for trafikk og omlegging av E16 på sikt.
Vedtatt 2019, næring, tjeneste og forretning

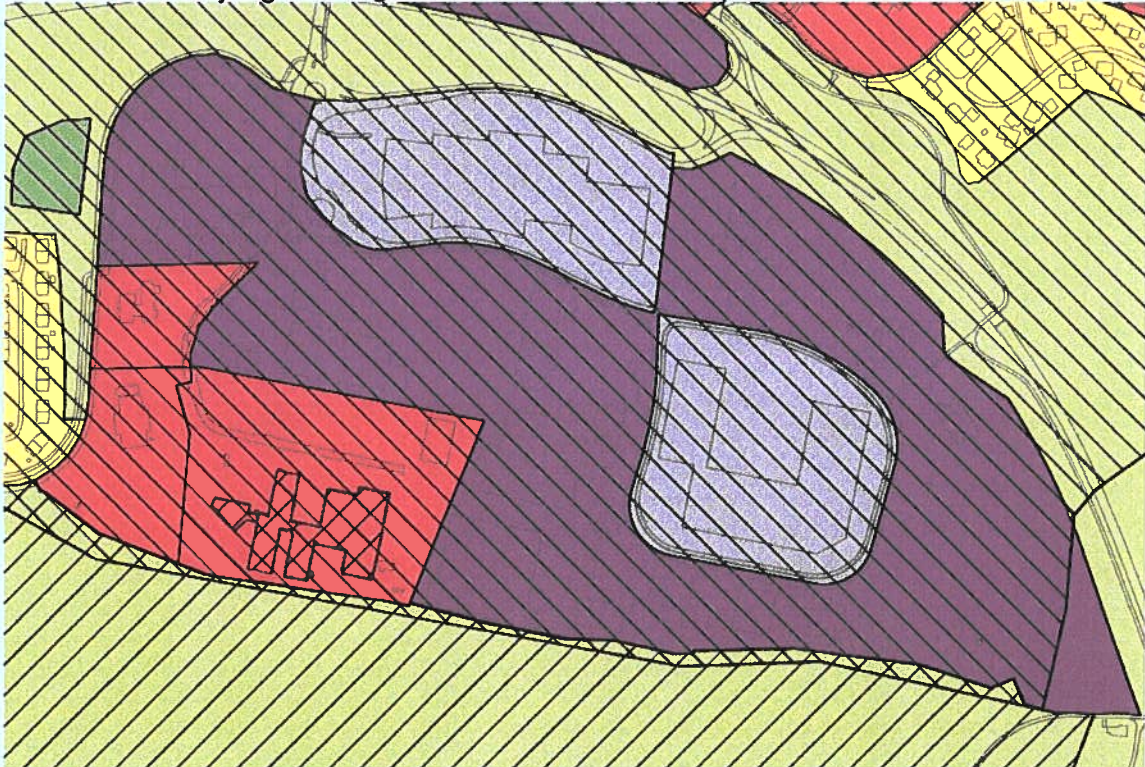
347 Hvervenmoen og 181-01 og 02
Hvervenmoen vekstområde

Forhold til overordna plan (kommuneplan / kommunedelplan / områderegulering)

- Planforslaget vil samsvare med arealformål i overordna plan
- Planforslaget vil ikke samsvare med arealformål i overordna plan

Merknader:

OBS. det er forskjellige næringsformål innenfor kommuneplanen:



Kommunens informasjon om arealplaner, pågående planprosesser, og hvordan du kan finne gjeldende arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;
<https://www.ringerike.kommune.no/innhold/miljo-og-areal/arealplan/>

Konsekvensutredning (KU)

- Planen utløser ikke krav til konsekvensutredning etter forskrift om KU.
- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU § 6 eller 8.
- Planen utløser krav om planprogram. Forslag til planprogram sendes på høring sammen med varsel om oppstart.

Merknader: Angi konkret § i KU-forskriften der krav utløses.

3. Planavgrensning

- Foreslått planavgrensning er vurdert og gjennomgått

Merknader:

Plass til rundkjøring/avkjøring på E16 i sør/øst, utvide planavgrensning.

Ta et møte SVV og Viken fylkeskommune vedr. rundkjøring E16, brannstasjon etc., sett mot FRE16. Ta et møte tidlig før eller i løpet av høring, kommunen tar initiativ.

4. Aktuelle overordna føringer

Aktuelle planer, bestemmelser, retningslinjer, forskrifter o.a. som kan ha betydning for utforming av planforslaget.

Kommunalt	Merknader
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2030	
<input checked="" type="checkbox"/> Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel	
<input checked="" type="checkbox"/> Energi og klimaplan vedtatt 02.10.2010	
<input checked="" type="checkbox"/> Folkehelsemeldingen 2012-2030	
<input checked="" type="checkbox"/> Byutviklingsstrategi for Hønefoss 2018-2040	
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunedelplan for gående og syklende	
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhetsplan 2017-2021	
<input checked="" type="checkbox"/> Hovedplan avløp og vannmiljø 2017-2027	
<input checked="" type="checkbox"/> Retningslinjer for overvannshåndtering i Ringerike kommune, vedtatt 4.4.2019	
<input checked="" type="checkbox"/> Forskrift om vedtekt om tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg i Hønefoss, Ringerike kommune, Buskerud (FOR-2005-04-21-492)	
<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsforskrift for Ringerike kommune	
<input type="checkbox"/> Forskrift om renovasjon for innsamling mv. av husholdningsavfall for Ringerike kommune	
<input type="checkbox"/> Bryggeveileder Ringerike kommune	
<input checked="" type="checkbox"/> Grønn plakat	
<input checked="" type="checkbox"/> Strategi for universell utforming 2015-2025	
<input type="checkbox"/> Krav til lekeplasser	Ikke relevant

<input checked="" type="checkbox"/> By- og handelsanalyse (NY)	//Kommer snart
Regionalt	Merknader
<input checked="" type="checkbox"/> Fylkesmannens forventninger til kommunal arealplanlegging 2019-2020	
<input checked="" type="checkbox"/> Regional plan areal og transport i Buskerud 2018-2035	
<input checked="" type="checkbox"/> Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017-2027	Frigitt/bebygd i dag.
<input type="checkbox"/> Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken 2016-2021	
<input type="checkbox"/> Regional plan for Ringeriksregionen (igangsatt)	
Nasjonalt (listen er ikke uttømmende)	Merknader
<input type="checkbox"/> Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023	Planen er i tråd med KP
<input checked="" type="checkbox"/> SPR Samordna bolig-, areal- og transportplanlegging	
<input checked="" type="checkbox"/> SPR Klima- og energiplanlegging	
<input type="checkbox"/> RPR Barn og unges interesser i planlegging	
<input type="checkbox"/> RPR Vernede vassdrag	
<input type="checkbox"/> Riksantikvarens bystrategi	

5. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet jf. pbl. § 12-8 tredje ledd.	Merknader: Kommunen oversender varslingsliste sammen med referat fra oppstartsmøte.
Varselet skal inneholde: <ol style="list-style-type: none"> 1. Brev til berørte grunneiere, naboer, offentlige etater og andre berørte interesser. 2. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 3. Kart med avmerka planavgrensning. 	Forslagsstiller utarbeider forslag til annonse, varslingsbrev og kart med forslag til planavgrensning (SOSI-format). Dette sendes til kommunen for godkjenning før oppstart kan varsles. Eget brev til grunneiere innenfor planområdet med invitasjon til møte.
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller kunngjør varsel om oppstart i Ringerikes blad, gjerne også på egen internettside.	Kommunen annonserer på kommunens hjemmeside, og varsler aktuelle interne aktører i kommunen.
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste.	

6. Informasjon og medvirkning

<input checked="" type="checkbox"/> Informasjonsmøte	Merknader:
<input type="checkbox"/> Informasjon og medvirkning på internett (PlanDialog)	I dette tilfellet vil kommunen at tiltakshaver arrangerer et møte med alle grunneiere

innenfor området sammen med kommunen.
Tiltakshaver tar initiativ til møtet.

7. Informasjon om internt oppstartsmøte

Møtested	Fossveien 9, Storelva	Møtedato	17. august 2020
Til stede i internt oppstartsmøte	Katrine Kammerud, Linda Nethus, Linda Engstrøm, Grethe Tollefesen og Hallvard Fiskevold (reguleringsavd.) Lisa Helgesson, Ane Rydland, Knut Ivar Kolstrøm Jostein Nybråten og Erik Josepsohn Tom Erik Bakkeold Åsly, Tine Solbakken Åshild Lie og Harriet Slaaen		
Innspill fra kommunen i og etter internt oppstartsmøte			
Avdeling	Kommentar		
Regulering v. Grethe Tollefsen	Viktig med god dialog med grunneiere innenfor planområdet. Grønnstruktur, mjuke opp de store grå parkeringsarealene med vegetasjon (trær etc.) inne på parkeringsarealer.		
Byggesak v. Ane Rydland og Knut Ivar	Et bygg bør ikke være høyere enn trærne og trærne bør stå. Høydebestemmelsen er viktig. Bilbasert. Passe på konsept, ikke kjøpesenter. Estetikk – viktig ved store bygg.		
Oppmåling v. Elin Green	Ingen merknader		
Landbruk v. Lisa	Veldig mange forekomster av fremmede arter inne på området. Kanadagullris og lupin, få inn noe bekjempelse av dette, bør bestemmelsesfestes. Veldig viktig med landskapsbilde og fjernvirkning		
Friluftsliv v. Tom Erik	Ikke så veldig mye friluftsområder igjen. Hensynta tilliggende friluftsområdet. Tenke på en litt mer helhetlig løsning. Se friluftskartleggingen. F.eks tilrettelegge med parkering, og tilgang til området bak. Obs. sykkelveg i kulvert ved ny påkjøringsrampe på E16.		
Forurensning v. Ole Anders Moskaug	Ingen kommentar.		
Miljøvern v. Unni Suther	Positivt at området fortettes slik at det blir arealeffektive områder som kan redusere behovet for intern trafikk. Positivt at parkering skal løses under bakkenivå. Vi forventer at forventet støy og luftforurensning ved full utbygging beregnes og blir kartlagt. Krav til universell utforming må ivaretas. Etersom det blir lagt opp til at området vil få et stort antall ulike typer forretninger og varehandel, vil mange kunder oppholder seg i næringsparken over lenger tid. Noe som vil utløse behov for offentlige toaletter, kafeer, rasteplasser og		

	<p>lekeplasser. Vi anbefaler at forslagsstiller utreder hvilke muligheter som er gjennomførbare i forbindelse med fortetting. Det kan også være aktuelt å etablere utendørs lekeplasser eller rasteplasser for gjennomreisende. Slike plasser må kunne etableres godt skjermet for støy, luftforurensning og trafikkfarlige områder.</p> <p>Av hensyn til attraktiviteten bør grønnstruktur og lokal overvannshåndtering vurderes og blir vist i kart.</p>
<p>Teknisk forvaltning</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eiendom - Vann- og avløp - Vei, park og idrett <p>v/Morten Fagerås</p>	<p>Ingen spesielle kommentarer, spent på nye trafikktiltak.</p>
<p>Utbygging</p> <p>v. Jostein Nybråten</p>	<p>VA er godt dekket innenfor området. Helhet innenfor området, håper det blir en vettug utbygging, og at trafikktiltak blir lagt inn som føringer.</p>
<p>Boligtjenesten</p> <p>v. Tine Solbakken</p>	<p>Ingen kommentarer</p>
<p>Miljøretta helsevern</p> <p>v.</p>	
<p>Barnerepresentant</p> <p>v.</p>	
<p>Brann og redning</p> <p>v. Bodil Lafton (e-post)</p>	<p>Adkomst for brannvesenets biler, mannskap og materiell er også viktig å ivareta, da spesielt for stigebil dersom det er behov for dette med marktrykk ved oppstillingsplasser. Der det er parkeringskjellere er det også viktig med ventilasjon, men det er kanskje noe som blir aktuelt på et senere tidspunkt.</p>
<p>Folkehelsekoordinator</p> <p>v.</p>	<p>Ingen kommentar (sendt å e-post)</p>
<p>Strategi- og utvikling</p> <ul style="list-style-type: none"> - Byplan - Klima- og miljø - Næring 	<p>Rådgiver Klima og miljø v/Ellen Margrethe Stabursvik: Blågrønne strukturer, overvannshåndtering, pollineringsvennelige arter, ikke svartelistede arter.</p> <p>Byplan v/byplansjef Inger Kammerud Utfordringen med mer detaljhandel er tilbakeblokkering av biler på E16. Når ny E16 kommer vil ikke dette bli et problem, men kanskje mer at vi får en overetablering av dagligvare når man ikke kan nyttiggjøre seg av hytteturismen som man gjør i dag med direkte avkjøring fra hovedfartsåren. Som det står, må vi avvente handelsanalysen.</p>

8. Aktuelle tema for utredning i planarbeidet

8.1 Utvikling av by og lokalsamfunn

Kommentar

<input checked="" type="checkbox"/>	Rett lokalisering <i>ABC-modellen skal brukes for handel/næring/industri</i>	Avvente by- og handelsanalyse
<input checked="" type="checkbox"/>	Konsekvenser for sentrum	Må sees i sammenheng med handel i regionen. Avvente by- og handelsanalyse
<input checked="" type="checkbox"/>	Estetikk <i>Utforming, gatebilde, volum, høyder, mm.</i>	Se kommuneplanen § 5.8. Estetikkbestemmelser for å bryte opp bigbox handelsbygg; sprang i fasader, kles/dekorers med stål/tre etc.
<input checked="" type="checkbox"/>	Møteplasser og byrom	
<input checked="" type="checkbox"/>	Konsekvenser for naboer	
8.2 Landskap, natur og kulturmiljø		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Landskapsbilde (nær/fjernvirkning)	Se kommuneplanen § 5.8. OBS. Fjernvirkning. Vegetasjonsskjerm etc. gjør området pent med liten fjernvirkning.
<input checked="" type="checkbox"/>	Naturmangfold. <i>Herunder vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12</i>	
<input type="checkbox"/>	Landbruk, jord og skog	
<input type="checkbox"/>	Strandsone, vann og vassdrag	Ikke relevant.
<input checked="" type="checkbox"/>	Grønnstruktur <i>Eksisterende, bevare, fjerne, tilpasse, etablere ny</i>	Obs. bevare vegetasjon imellom bygg og mot E16. Inn i parkeringsarealer**
<input type="checkbox"/>	Kulturminner og kulturmiljø	
<input checked="" type="checkbox"/>	Masseforvaltning <i>Behov for å beregne massebalanse/plan for massehåndtering?</i>	Omtales i planbeskrivelse.
8.3 Miljø og samfunnssikkerhet		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Risiko- og sårbarhetsanalyse <i>Skal alltid utarbeides</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Miljøulemper <i>Forurensing, støv, støy og lukt</i>	Se kommuneplanen § 5.2.
<input checked="" type="checkbox"/>	Forurensning i grunnen <i>Eiendommens historikk og ev. behov for undersøkelse</i>	TEK17
<input checked="" type="checkbox"/>	Radon	
<input type="checkbox"/>	Skred	Se kommuneplanen § 5.12.
<input type="checkbox"/>	Flom	Se kommuneplanen § 5.12.
8.4 Barn og unge		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Barn og unges interesser	
<input type="checkbox"/>	Skolevei	
<input type="checkbox"/>	Lekeareal	Se kommuneplanen § 6.1.7.
8.5 Sosial infrastruktur		Kommentar
<input type="checkbox"/>	Skole	Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/>	Barnehage	Barnehage inne på området

8.6 Teknisk infrastruktur		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Energiløsning	Fjernvarme – Vardar Varme, innenfor konsesjonsområdet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Bredbånd/fiber	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vann og avløp	Se kommuneplanen § 5.7.
<input checked="" type="checkbox"/>	Overvannshåndtering	Se kommuneplanen § 5.6 og kommunens retningslinjer for overvannshåndtering.
<input checked="" type="checkbox"/>	Renovasjon	Se kommuneplanen § 5.5.
<input checked="" type="checkbox"/>	Brannvann, tilgjengelighet for brann- og redningstjenesten	Ny brannstasjon på eller i nærheten av området?
8.7 Samferdsel		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Veg og trafikk	Må utredes
<input checked="" type="checkbox"/>	Adkomst (avkjørsel/kryss)	Må utredes
<input checked="" type="checkbox"/>	Kollektivforbindelse	Se kommuneplanen § 5.15.
<input checked="" type="checkbox"/>	Trafikksikkerhet og tilgjengelighet	Se kommuneplanen § 5.10.
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkering, herunder sykkelparkering	Se kommuneplanen § 5.3. Kommentar fra tiltakshaver: For kontorbygg, skal parkering være under bakke eller på bakke innenfor egne regulerte områder, mens for forretning er det tenkt parkering på bakke innenfor byggeformålet (derfor er %BYA satt til 100% for disse områdene, i og med at parkering medregnes i %BYA).
8.8 Aktivitet for alle		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Universell utforming	Se kommuneplanen § 5.9.
<input checked="" type="checkbox"/>	Friluftsliv	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sammenhengende gang- og sykkelnett	Se kommuneplanen § 5.10.
8.9 Bokkvalitet		Kommentar
<input type="checkbox"/>	Antall og type boliger	Ikke relevant
<input type="checkbox"/>	Uteoppholdsareal	Se kommuneplanen § 5.4 og § 6.1.5.
<input type="checkbox"/>	Sol/skyggeanalyse	
<input type="checkbox"/>	Annet	
8.10 Annet		Kommentar
<input type="checkbox"/>		

9. Krav til planforslaget – innhold og materiale		
		Merknader
1	Plankart (målsatt pdf og SOSI-fil)	
2	Reguleringsbestemmelser (pdf og word)	Kommunens mal for bestemmelser skal brukes. Kommunen oversender.
3	Planbeskrivelse, inkl. ROS-analyse	Jf. pkt 7 Aktuelle tema for utredning.

		Kommunens mal for planbeskrivelse skal brukes. Kommunen oversender.
4	Illustrasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000	Skal vise maksimal utnyttelse, og utforming av ubebygde arealer.
5	Kopi av varslingsdokumenter: <ul style="list-style-type: none"> - Kunngjøringsannonse og dato i avisa - Varslingsbrev - Varslingsliste - Innkomne merknader 	Begge varslingsbrev.
6	Oppsummering av og kommentarer til innkomne merknader	
	Spesielle utredningsbehov? Lengde og tverrprofil for veiene? Illustrasjonsmateriale? <ul style="list-style-type: none"> • Målestokkriktige terrengsnitt med ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse tegnet inn, inkludert nabobebyggelse. • Fasadeoppriss av ny bebyggelse med farger og materialer. • Fjernvirkning, nærvirkning 	<ul style="list-style-type: none"> - Trafikk - Handel <p>Vise volumforslag til nye områder.</p>
	<u>Kommunens veiledning om reguleringsprosess</u>	

10. Kart		
Grunnkart		
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunen kan levere digitalt grunnkart	Merknader Grunnkart bestilles via Infoland.
<input type="checkbox"/>	Det er behov for tilleggsoppmålinger	Det kreves oppmåling der det ikke er koordinatsatte grenser.
Plankart		
<input checked="" type="checkbox"/>	Digital framstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett	Merknader Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: www.regjeringen.no/kartforskriften
<input type="checkbox"/>	Kommunen oversender sosi-fil for gjeldende og tilgrensende planer.	

11. Gjennomføring		
Aktuelle rekkefølgebestemmelser		
<input checked="" type="checkbox"/>	Teknisk infrastruktur, herunder vei, vann- og avløpsanlegg, brannvann, energiforsyning, renovasjon og overvannshåndtering	Merknader Se kommuneplanen § 4 Trafikk
<input checked="" type="checkbox"/>	Trafikksikker adkomst for gående, syklende og kjørende	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/>	Skolekapasitet og trafikksikker skolevei	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

<input type="checkbox"/>	Uteoppholdsareal, lekeareal, idrettsområder og kulturelle funksjoner	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input checked="" type="checkbox"/>	Samfunnssikkerhet, herunder flomfare, skredfare, radon og grunnforurensning	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Utbyggingsavtale		Se kommuneplanen § 3
<input checked="" type="checkbox"/>	Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale	Kommunen eier internveier
<input checked="" type="checkbox"/>	Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/>	Andre forhold	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

12. Kommunens foreløpige vurderinger

- Anbefaler oppstart av planarbeid
- Anbefaler politisk oppstart av planarbeid (prinsippavklaring) jf. pbl. § 12-8
- Det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter pbl. § 12-8 andre ledd.

Merknader:

Oppfylles kravet til fagkyndighet jf. pbl. § 12-3 fjerde ledd?

- Ja Nei

Er det aktuelt å drøfte planforslaget i regionalt planforum?

- Ja Nei

13. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til 1. gangsbehandling er 12 uker. Kommunen ønsker dialog om et konkret planutkast før det sendes inn for formell 1. gangsbehandling. Etter at komplett planforslag er mottatt, avsluttes dialogen mellom forslagsstiller og kommunen.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: **oktober 2020**
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: **vår 2021**
Se overordna framdriftsplan i pkt. 15.

Presentasjon i Strategi og plan i høringsperioden, forslag til dato 21. oktober, 30 min.

14. Gebyr

- Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsreglement for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.
- Betalingsreglementet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette:
www.ringerike.kommune.no/prisliste

Fakturaadresse

Navn: AKA AS
Adresse: Hvervenmoveien 49

Postnr. og –sted 3511 Hønefoss
Organisasjonsnummer 919 513 195

15. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av planforslaget og endring av fremdriften for planarbeidet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato: Fossveien 9, 1. september 2020



Referent (Ringerike kommune v/Ashild Lie)



Forslagstiller (AKA AS)

16. Framdriftsplan

Måned/ Aktivitet	Okt. 2020	Nov. 2020	Des. 2020	Jan. 2021	Feb, 2021	Mars 2021	Apr. 2021	Mai 2021
Annonseret planstart	x							
Frist for innspill		x						
Utarbeiding av plan			x	x	x			
Førstegang s- behandling							x	
Offentlig ettersyn								x
Merknads- behandling								

Andregang									
s- behandling									
Planvedtak									

Fremdriftsplanen forutsetter en ideell planprosess og tar ikke høyde for eventuelle tilleggsutredninger, forlengelse av høringsfrister, innsigelser eller lignende.