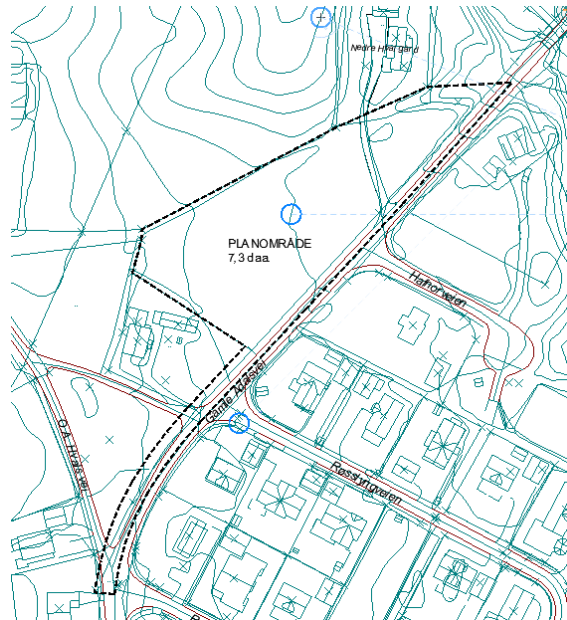


Tønsberg, 06.07.2021

VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET PlanID 460 – Nedre Hvalseng, Hallingby.

Det vises til oppstartsvarsel av 26.11.2019:

«I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8, varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering av del av gbnr. 274/2, del av 274/48 og del av 274/35 på Hallingby i Ringerike kommune. Planområdet omfatter areal til fortau på vestsiden av Gamle Ådalsvei langs planområdet og til kryss med O.A. Hvalsvei i syd. Hensikten med reguleringsarbeidet, er å legge til rette for boligområde med inntil 9 boenheter - som ene- og 2M-boliger og fortau.

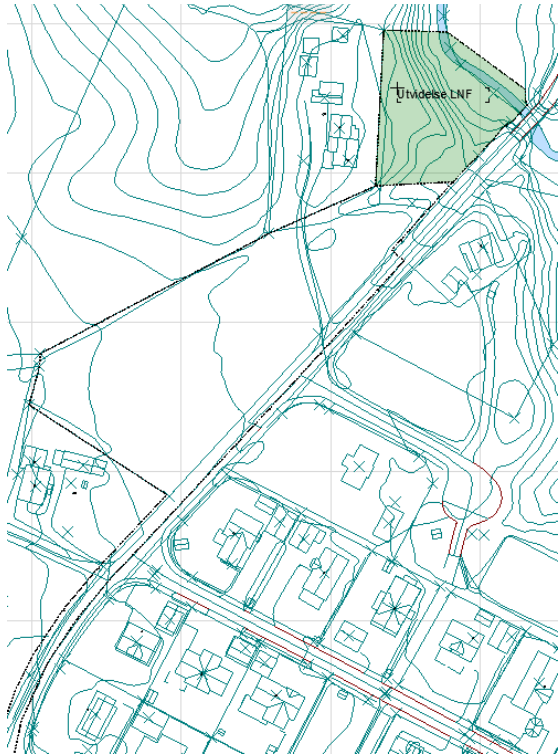


Forslagstiller for planen er BoKvalitet AS og fagkyndig konsulent er MG Arkitekter AS. Planarbeidet utløser ikke krav om planprogram og konsekvensutredning. Planinitiativet og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på www.ringerike.kommune.no → arealplaner → planer på høring.»

Utvidelse av planområdet 06.07.2021.

Planarbeidet har strukket ut i tid av kjente årsaker. Det er gjort omfattende geotekniske undersøkelser av VSO Consulting og det foreligger notat om estimerte grunnforhold av 8.april 2020, geoteknisk undersøkelsesrapport av april 2021 og et notat utgave 2 om stabilitetsberegninger av 25. mai 2021.07.06. Undersøkelser og stabilitetsberegninger er meldt inn til NVE. Undersøkelsene har resultert i at antall boenheter er redusert fra 9 til 7. Kommunen har kommunisert løpende med NVE med hensyn til erosjonssikring. NVE ber i brev av 23.06.2021 om at planområdet utvides mot nord for å sikre kantvegetasjon til bekk og for å sikre at det ikke er tillatt med graving eller tiltak her uten nærmere vurdering av fare for erosjon og fare for skred.

Foreslått utvidelse av planområdet avsettes som LNF i tråd med kommuneplanen. Formålet båndlegges med faresone.



Utvidelse av planområdet i nord.



Utvidelse av forslag til plankart.

Det vedlegges foreløpig plankart i pdf.

Innspill til planarbeidet sendes innen svarfristen 22.08.2021 til epost:
eyolf.angell-eriksen@archi.no med kopi til: postmottak@ringerike.kommune.no.
Spørsmål kan rettes til siv.ark. MNAL Eyolf Angell-Eriksen pr. telefon 954 55 505 eller epost.

Med vennlig hilsen

Eyolf Angell-Eriksen
Sivilarkitekt MNAL

Plankonsulent for:

