



Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- BFS Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
 - BRE Renovasjonsanlegg
 - BLK Lekeplass
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- SKV Kjøreveg
 - SF Fortau
 - SGG Gangveg/gangareal/gågate
 - SVG Annen veggrunn - grøntareal
 - SPP Parkeringsplasser
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner**
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

- §12-6 - Hensynssoner**
- H310 Frisikt
 - H510 Ras- og skredfare
 - H510 Hensyn landbruk
- §12-7 - Bestemmelseområder**
- S Snølager Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer
- Linjesymbol**
- Formålgrense
 - Regulert tomtegrense
 - Bestemmelsegrense
 - Byggegrense
 - Frisiktlinje
 - Grense for sikringszone
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita Infoland
 Dato for basiskart: 24.10.2019
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000

Detaljregulering
Nedre Hvalseng

Ringerike kommune **Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Arealplan-ID: 3007_460
 Forslagsstiller: Blink Hus Ringerike AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmøte...				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR.	DATO	SIGN.
			05.07.2021	JG
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		BekreftDato	PLANSJEFNAVN	
		Dato	Plansjef	