



L2 ARKITEKTER

Byggesakavdelingen
Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
Hønefoss

dato : 04.05.2021
deres ref. :
vår ref. :
arkivkode :
saksbeh. : AM, 48443044

Att:

**87/408 m.fl. HOVSMARKVEIEN 14, 3515 HØNEFOSS
HOV UNGDOMSSKOLE OG FLERBRUKSHALL MED UTOMHUSANLEGG
Arealplan ID 0605_433**

**SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN ETTER FORENKLET PROSESS
Følgebrev**

På vegne av tiltakshaver Ringerike Kommune oversendes herved forespørsel om oppstartmøte ifm. med søknad om endring av Reguleringsplan for Ullerål og Hov skoler (Arealplan ID: 0605_433). Denne reguleringsplanen ble behandlet i formannskapet 24.april og vedtatt 30.mai 2018. I forbindelse med rammesøknad for Hov ungdomsskole med Gnr. 87/Bnr. 408 søkes det om omregulering av friområde o_GF1 og flytting av bussholdeplass.

Bakgrunn for søknad

Formålet med omreguleringen er å tilrettelegge for en helhetlig og bedret trafikksituasjon ved nye Hov ungdomsskole. Adkomstveien som i dag leder opp til Hov skole, ivaretar ikke krav til universell utforming og tilfredsstillende ikke skolens behov for en trafikksikker helhetlig løsning for både harde og myke trafikanter.

Etablering av ny adkomstvei med fortau samt parkeringsplass og av- og påstigningsfelt (Kiss & ride løsning) skal bidra til å sikre dette. Det er lagt spesiell vekt på at den nye trafikkløsningen skal fremstå som tydelig og oversiktlig, og at man skal begrense kryssing av gående og kjørende.

L2 ARKITEKTER AS

A: Frognerveien 22,
0263 Oslo

T: +47 22 12 99 50
Org.nr: NO 943273553 MVA

E: post@L2.no
www.L2.no

Tiltakets omfang / nytt overordnet prinsipp

Området består av et areal regulert til parkering, o_SSP og et friområde, o_GF1. Parkeringen benyttes i dag som parkeringsplass for Hovsmarka barnehage og Hov ungdomsskole og har innkjøring fra Hovsmarksveien. I forslaget utvides deler av parkeringen o_SSP, nordover mot friområde o_GF1. Innkjøring fra Hovsmarksveien og parkeringen vest for innkjøringen opprettholdes slik den er i dag. Det er etablert en Kiss & ride med innkjøring fra Hovsmarksveien, dette for å sikre en trygg adkomst for de elevene som blir kjørt til skolen. Kiss & ride løsningen er prosjektert med 6 oppstillingsplasser for personbil. Den gir direkte adkomst til fortau på høyre side og fortauet leder en trygt og universelt opp til adkomsttorget. Vis- a vis oppstillingsplassene tilrettelegges det for 15 parkeringsplasser, der 10 av disse er satt av til elbil.

Parallelt med adkomstveien opp til skolen er det i forslaget lagt opp til et opphøyd fortau med maks fall på 1:15 som forbinder den offentlige regulerte gang- og sykkelstien (o_SKV1) med skolens adkomsttorg. Den foreslåtte adkomstveien vil være universelt utformet og bidra til å sikre trafikksituasjonen for brukerne med å skille harde og myke trafikanter. Gang- og sykkelvei forbi prosjektet gjør at det ligger godt til rette for at elever og andre brukere skal komme gående eller syklende til skoleområdet. Det er også tilrettelagt for totalt 180 sykkelparkeringer fordelt på tre områder i skolegården.

Friområde o_GF1

Friområde, o_GF1 ligger i et svakt hellende terreng mot sør og består av tett løvskog og busker. Ifølge artsdatatabanken er det ikke registrert rødlistearter eller villtrekk innenfor området for utvidelsen.

En tursti går igjennom deler av friområde og avsluttes i område regulert til parkering.

Som erstatning for turstien vil det etableres en ny inngang til Hovsmarka litt lenger opp i adkomstveien. Etableringen vil sikre direkte adkomst til marka og dermed erstatte dagens trase.

Bussholdeplass

Eksisterende busslomme er i dag plassert like nedenfor skolen og er tilpasset eksisterende fortau, parkering og adkomstveg til skolen. Ny løsning for parkering, «kiss and ride» samt adkomstveg til skolen gir en mulighet til også å bedre forholdene for bussoppstilling.

Det er kun en oppstillingsplass for buss i dagens løsning. Hensikt med å flytte eksisterende busslomme i forbindelse med nytt utenomhusområde for skolen er å få etablert 2 oppstillingsplasser for buss. I tillegg vil løsningen medføre at gangfeltet i Hovsmarkveien flyttes i bakkant av bussoppstillingen. Dette er en fordel fremfor dagens løsning der gangfeltet er i forkant av busslommen.

Forutsetninger for løsningen:

- Det er tatt utgangspunkt i fartsgrense 40 km/h
- Størrelse busslomme: 20m + 50m + 20m (utforming iht hb100, figur D.36)
- Frisikt fra avkjøring «kiss and ride» : 6x Ls=55m (Valgt Ls=55m er lengre enn vegtype L2 iht hb100, men gir enda større sikkerhet. Det er også plass til det).
- Frisikt for gangfelt: $Ls \cdot 1,2 = 36 \cdot 1,2 =$ avrundet opp til 45m (jfr. figur 3.4 i håndbok V127).
- Avstand 2 meter fra fortauskant

Framdrift for prosjektet

Ett-trinn rivetillatelse av eksisterende skole og gymsal ble godkjent 03.09.2020. I løpet av våren 2021 skal eksisterende skolebygg fra 1972 rives, og tomten skal klargjøres med forbedrende tiltak for områdestabilitet. Planlagt byggestart er sommer 2021. Bygget er planlagt ferdigstilt vinter 2022. Forprosjekt for skolen er basert på konkurranseforslag fra 2020. Prosjektet er videreutviklet gjennom møter med ulike brukergrupper, tekniske rådgivere og kommunens prosjektledelse. Det er planlagt å sende rammesøknad innen uke 20. I samråd med byggesaksavdeling ble det avklart at rammetillatelse kunne gis med betingelse at reguleringsplanen må være endret (arealformål må være tilpasset ønsket bruk) før igangsettingstillatelse for kjøreadkomst kan gis.

L2 ARKITEKTER AS

Vedlagt er skjema med forespørsel om oppstartsmøte sammen med landskapsplan i målestokk 1:500. Vedlagt er også en plantegning som viser den prosjekterte løsningen med det som er regulert per i dag, tegnet over i rødt.

Av hensyn til den noe pressete fremdriften ønsker vi å bidra til en effektiv saksbehandling og eventuelle mangler eller uklarheter i søknaden vil bli raskt fulgt opp hvis vi får beskjed.

På vegne av Ringerike kommune,

Med vennlig hilsen

Agathe Monnet

Arkitekt HMONP MNAL

L2 Arkitekter AS

Jon Flatebø

Siv. Ark. MNAL

VEDLEGG:

Følgende

1_Planinitiativ og forespørsel om oppstartsmøte

2_Landskapsplan

3_Busslomme før-etter

4_Korrespondanse med byggesak

L2 ARKITEKTER AS

A: Frognerveien 22,
0263 Oslo

T: +47 22 12 99 50
Org.nr: NO 943273553 MVA

E: post@L2.no
www.L2.no