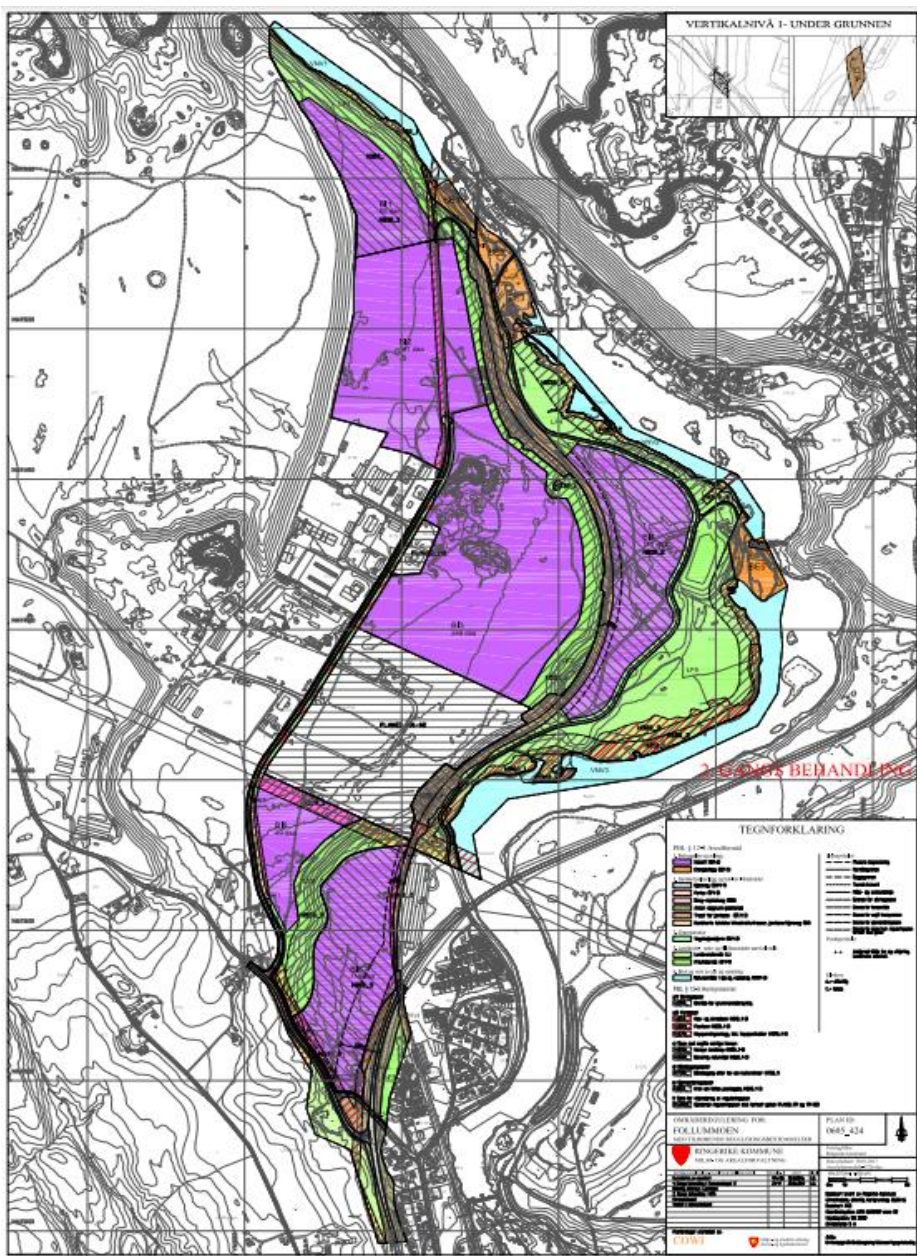


Utvidet varsling for områderegulering 424 Follummoen

I forbindelse med videreføring av arbeid med områderegulering for Follummoen, er det behov for å utvide planområdet, utvidelsen er knyttet til ny løsning for krysset E16 / fv. 2872.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av nye næringsseidommer på Kilemoen. Området er godt egnet for plass- og energikrevende bedrifter med tilhørende teknisk infrastruktur. Det vil kunne åpnes opp for datasentre og annen relatert virksomhet. Det skal i planarbeidet sikres arealer til blant annet grønnstruktur, turstinett og dagens jernbanetrasé. Nærhet til vannverk og drikkevannskilde på Kilemoen vil hensyntas i planarbeidet. Plankartet for 424 - Follummoen er vist i illustrasjonen under.



Plankart for 424 Follummoen. Se Ringerike kommunes nettsider for høyoppløselig dokument.

Dette varselet er et oppdatert varsel for planarbeidet med Follummoen. Arbeidet med områderegulering ble varslet i oktober 2016, og planforslag sendt på offentlig høring i juli og august 2017. Under høringen mottok Ringerike kommune en innsigelse fra Statens

vegvesen, med krav om utbedring av krysset E16 x fv. 2872 og sammenhengende løsning for gående og syklende fra planområdet, under E16 og østover til eksisterende fortau eller gang-/sykkelveg. Nye løsninger innebærer utvidet arealbehov øst for E16. Det tas høyde for å utarbeide en kryssløsning som bidrar til økt trafikksikkerhet og trafikkavvikling mellom fv. 2872 og E16. Den nye kryssløsningen tar høyde for å dirigere tungtransport bort fra Hofsfossveien langs elva.

Forslagsstiller for planen er Ringerike kommune. Det ble i august 2022 fremmet en politisk sak om å gjenoppta arbeidet med Follummoen, som ble vedtatt i Formannskapet. I det videre arbeidet med plan 424 - Områderegulering for Follummoen, utarbeides det derfor forslag til ny kryssløsning for å møte kravene til trafikksikkerhet og trafikkavvikling. Den utvidede planavgrensningen er illustrert i figuren nedenfor.



Det utvidede planområdet er skravert.

Planstatus og utredningskrav

Området er i kommunedelplanens arealdel (2021-2030) avsatt til næringsområde, med industri og masseuttak vest for planavgrensningen. Arealene innenfor planområdet er i hovedsak ubebygde. Området omfatter i tillegg arealer i sørvest og i nord som er avsatt til LNF-områder.

Krav om konsekvensutredning er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger. Hensikten med forskriften er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer eller tiltak kan gjennomføres.

Etter konsekvensutredningsforskriften § 6 første ledd bokstav b, skal områdereguleringer konsekvensutredes og ha planprogram eller melding når planen fastsetter rammer for tiltak i konsekvensutredningsforskriften vedlegg I. Det aktuelle tiltaket faller inn under vedlegg I nr. 24, *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m²*. Det er kommunen som er ansvarlig myndighet for kommunale planer.

Planprogram for arbeidet ble utarbeidet og fastsatt i 2017. Utredninger i henhold til planprogrammet forelå ved offentlig ettersyn høsten 2017. Planprogrammet, samt noen av fagrapportene fra 2017 vil bli oppdatert som følge av at det er kommet nyere retningslinjer og derfor innhentet nytt kunnskapsgrunnlag, eksempelvis om naturmangfold og grunnforhold.

Informasjonsmøte

Ringerike kommune inviterer til informasjonsmøte om planarbeidet på ByLab Hønefoss, fredag 6. januar, klokken 12:00 – 14:00. Adressen for ByLab er Fossveien 1, 3510 Hønefoss. I møtet vil det bli orientert om planforslaget fra 2017, bakgrunnen for å revidere planen, oppdatert kunnskapsgrunnlag og gjennomføringen av den videre planprosessen. Det settes av god tid til eventuelle spørsmål om områdereguleringen i møtet.

Innspill til planarbeidet

Innspill til planarbeidet sendes til postmottak@ringerike.kommune.no eller per post til Ringerike kommune, postboks 123 sentrum, 3502 Hønefoss. Frist for å komme med innspill er mandag 16. januar.

De enkelte som kommer med merknader vil ved endt varslingsperiode bli informert om hvordan deres innspill behandles, og om prosessen videre. Ved høring og offentlig ettersyn, etter politisk behandling, vil det bli mulighet for å komme med innspill til det konkrete planforslaget. Det legges opp til at revidert planforslag sendes på høring og offentlig ettersyn i løpet av første halvår 2023. Alle merknader vil følge saken og er del av grunnlaget for revisjon av planforslaget. Det gjelder også merknader mottatt i forbindelse med offentlig ettersyn i 2017.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres oppstart av arbeid med områdereguleringsplan 424 Follummoen med konsekvensutredning. Formannskapet vedtok å fortsette arbeidet med områdereguleringen 23.08.2022, sak 26/22.

Forslag til planprogram og andre saksdokumenter er tilgjengelig [kommunens hjemmeside](#). Kontakt saksbehandler dersom det er ønske om å få oversendt dokumenter direkte.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til kommunens saksbehandler: Svend Hendrik Vinje, tlf.: 48 22 22 50, e-post: svend.hendrik.vinje@ringerike.kommune.no