



Arkiv: PLANID-424,
PLANNAVN-
Follummoen,
PLANTYPE-34,
FA-L12, ESA
ARKIV-16/4592
Journalpostnr.: 20/10607-2
Saksbehandler: Lina-Maria Linge
Dato: 29.06.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
26/22	Formannskapetets Strategi og plan	23.08.2022

Prinsippavklaring om videre prosess - 424 Områderegulering Follummoen

Rådmannens innstilling:

1. Rådmannen utarbeider planforslag til 2. gangs høring for 424 Områderegulering Follummoen med kryssløsning som statlig myndighet med innsigelsesrett har fremmet innsigelse mot. Dette innebærer at planen kan gå til mekling, jf. plan- og bygningsloven § 12-13, jf. § 5-6.
2. Rådmannen får delegert myndighet til å gå i mekling før vedtakelse av plan med støtte av politisk ledelse (ordfører/varaordfører)
3. Det tas sikte på å oppdatere planforslaget i tråd med kommuneplanens samfunnsdel og andre retningsgivende føringer, samt nærings- og utviklingsaktører sine oppdaterte behov.

Sammendrag:

Hensikten med saksframlegget er å få politisk forankring av planarbeidet slik at rådmannen kan fortsette arbeidet med å utarbeide planforslag i områdereguleringsplan 424 Follummoen.

Statens Vegvesen har i etterkant av førstegangsbehandling av planen i juni 2017 sendt innsigelse til planforslaget, og rådmannen vil ikke anbefale at innsigelsen imøtekommes. Årsaken til innsigelsen er at rådmannen foreslår en enklere kryssløsning på innfartsåren til planområdet enn det Statens Vegvesen vil akseptere. Rådmannen ønsker derfor at det tas stilling til videre arbeid med plan 424 Follummoen slik at kommunen kan kreve mekling hos Statsforvalteren.

Utarbeidelse av revidert nytt planforslag vil skje innenfor Strategi- og utvikling sine budsjetter og ikke gi noen ytterligere økonomiske konsekvenser. Risikoen er at rådmannen bruker mye tid og ressurser uten garantier for at innsigelsen blir løst

Formannskapetets Strategi og plan 23.08.2022:

Behandling:

Ordfører foreslo voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.

Avstemming:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FS2- 26/22 Vedtak:**Rådmannens innstilling:**

1. Rådmannen utarbeider planforslag til 2. gangs høring for 424 Områderegulering Follummoen med kryssløsning som statlig myndighet med innsigelsesrett har fremmet innsigelse mot. Dette innebærer at planen kan gå til mekling, jf. plan- og bygningsloven § 12-13, jf. § 5-6.
2. Rådmannen får delegert myndighet til å gå i mekling før vedtakelse av plan med støtte av politisk ledelse (ordfører/varaordfører)
3. Det tas sikte på å oppdatere planforslaget i tråd med kommuneplanens samfunnsdel og andre retningsgivende føringer, samt nærings- og utviklingsaktører sine oppdaterte behov.

Innledning/Bakgrunn:

Bakgrunn for oppstart av områdereguleringsplan 424 for Follummoen kom som følge av at Ringerike kommune gjennom prosjektet «*Oslo Data Center Location*», i samarbeid med Ringerike Utvikling, Treklyngen og andre næringsinteressenter, gjorde undersøkelser rundt Ringerike som vertskommune for datasenter. Basert på analyser og undersøkelser ble det konkludert med at Follummoen ville være et svært attraktivt alternativ for storskala datasenter i Europa. En rask og effektiv byggetid er et konkurransefortrinn, og det ble besluttet å lage en reguleringsplan til plass- og energikrevende industriformål som ville dekke karakteristika for datasenter.

Planen hadde politisk oppstart i Hovedutvalget for miljø og arealforvaltning i møte den 03.10.2016 og i Formannskapetets møte den 11.10.2016. Planprogrammet ble fastsatt i Formannskapetets møte den 24.01.2017. Planen var på førstegangsbehandling i Formannskapet den 20.06.2017 og det ble vedtatt at planen skulle på høring og offentlig ettersyn. Frist for merknad/uttalelser var 12.09.2017.

I brev den 28.08.2017 fremmet Statens Vegvesen innsigelse mot planen som følge av kryssløsningen mellom fylkesvei 172 og E16. Dette med bakgrunn i at krysset anses trafikkarlig grunnet stor trafikkmengde, dårlig sikt og høy hastighet på hovedveien ved inn- og utkjøring. Det nevnes i den forbindelse at det har vært to dødsulykker i krysset de siste ti år. Statens Vegvesen krever at krysset utbedres før det etableres ny virksomhet innenfor planområdet. Arbeidet med reguleringsplanen stoppet etter dette i hovedsak opp, og grunneierne og utviklingsaktører har til nå utviklet området innenfor rammene i gjeldende reguleringsplaner. Etterspørselen etter næringsarealer på området har økt og endret seg, og det er derfor behov for å ta opp igjen arbeidet med planen.

Rådmannen har vært i dialog med Statens Vegvesen en rekke ganger med sikte på å finne løsninger for det aktuelle krysset. I møte med vegdirektør Ingrid Dahl Hovland den 29.09.2021 ble det avtalt å prosjektere en rundkjøring for mulig søknad om fravik. Statens Vegvesen gikk senere bort ifra dette som følge av at rundkjøring var i strid med vegnormalene. I brev av 24.01.2022 konkluderte Statens Vegvesen med at det ikke var aktuelt å gå videre med rundkjøring som kryssløsning med hensyn til de ulempene den vil gi for gjennomgangstrafikken på hovedvegen, samt den presedensvirkningen et slikt fravik ville gi. I samme brev fremmet Statens Vegvesen tilbud om å bidra inn i et spleiselag for å bygge et planfritt kryss. Til tross for flere møter og jevnlig dialog, har det ikke lyktes rådmannen å komme til en løsning med Statens Vegvesen.

I næringsteamets møte med grunneierne den 13.06.2022, ble grunneierne og rådmannen enige om at det er ønskelig å gå videre med et planforslag hvor rundkjøring legges inn

som kryssløsning på fylkesvei 172 og E16 selv om dette medfører at planen må til mekling. I samme møtet ble det også diskutert behovet for å modernisere noen av planens bestemmelser grunnet digitaliseringen som har akselerert i takt med den grønne omstillingen og fokuset på bærekraftsmålene. Modernisering av planbestemmelser sees i sammenheng med punkt 2.3.1 i kommuneplanens samfunnsdel hvor det er vedtatt at kommunen skal jobbe for god bruk av næringsarealer. Næringspolitisk strategi og Næringsplan 2-1 gjenspeiler også dette.

Når rådmannen går videre med planen selv om det foreligger innsigelse, innebærer dette en risiko. Det er en risiko for at meklingen ikke fører frem og at kommunen derfor må vedta planen med innsigelse og dermed sende planvedtaket med innsigelse til departementet. Departementet kan beslutte å følge oppfordringen til Statens Vegvesen, noe som for Ringerike kommune sin del vil bety at det er brukt ressurser på å utarbeide et planforslag som enten forkastes i sin helhet, eller må revideres betraktelig.

Juridiske forhold:

Rådmannen fremmer forslag om å utarbeide planforslag med kryssløsning som statlig myndighet med innsigelsesrett har fremmet innsigelse mot. Dette innebærer at planen kan gå til mekling, jf. plan- og bygningsloven § 12-13, jf. § 5-6.

Økonomiske forhold:

Planen er en offentlig områderegulering, og det tas ikke saksbehandlingsgebyr for planen.

Kommunen står selv for planleggingskostnadene, inkludert konsekvensutredning med tilhørende utredninger og undersøkelser, risiko- og sårbarhetsanalyse, utarbeidelse av plankart, bestemmelser m.v. Utarbeidelse av revidert nytt planforslag vil skje innenfor Strategi- og utvikling sine budsjetter og ikke gi noen ytterligere økonomiske konsekvenser for kommunen.

Rådmannen har gjennom hele prosessen vært tydelige på at kommunen ikke skal finansiere kryssløsningen. På bakgrunn av reguleringsplanen vil det på grunnlag av en vedtatt reguleringsplan være aktuelt med utbyggingsavtaler mellom ulike aktører og kommunen, knyttet til finansiering og utbygging av teknisk infrastruktur.

Skulle det dukke opp krav om flere utredninger og undersøkelser, som ikke kan dekkes av Strategi- og utvikling sine budsjettet, blir det fremmet ny sak for formannskapet.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen mener at store samfunnsinteresser i plansaken gjør at det er nødvendig å gå videre med planen til tross for risikoen som foreligger. Som det fremgår av tidligere redegjørelser for formannskapet, herunder [saksfremlegg til oppstart av planen med arkivsaksnummer 16/4592-2](#), har Follummoen egenskaper som gjør området svært attraktivt også i internasjonal sammenheng. Herunder nevnes at planområdet er lokalisert på et stort og flatt areal på stabil, veldrenert og kompakt grusjord med etablert infrastruktur og tilgang til kraft, kjølevann og mørk fiber i nærheten og fra ulike leverandører. Planområdets beliggenhet med nærhet til hovedflyplass, hovedstad, havn og jernbane innebærer også god urbanitet og tilgang på arbeidskraft og kompetanse. Utbyggingen av E16 og Ringeriksbanen vil også gi økt nærhet til Oslo og arbeidsmarkedet/kompetansen der.

Tore Isaksen
Rådmann

Assisterende rådmann: Heming Herdlevær
Enhetsleder Miljø- og arealforvaltning: Fridtjof Denneche
Avdelingsleder regulering: Ane Marie Rydland

Saksbehandler: Lina-Maria Linge

Vedlegg:

Brev fra SVV - kryssløsning Kilemoen 24.1.22

Notat fra Norconsult på kryssløsning

Trafikkanalyse fra Cowi med kryssløsninger