

ADRESSE COWI AS
Hvervenmoveien 45
3511 Hønefoss
Norge

TLF +47 02694

WWW cowi.no

2022

KB EIENDOMSINVEST AS

UTBYGGING SMEDEN (132/415)

VEG OG TRAFIKK

OPPDRAGSNR. A239824

DOKUMENTNR. 02

VERSJON 01

UTGIVELSESDATO 08.06.2021, rev. 24.08.2022

UTARBEIDET COWI AS

KONTROLLERT TOKS

GODKJENT DOSK

INNHOOLD

1	Innledning	3
1.1	Omfang byggesak	4
2	Eksisterende veger og trafikksituasjon	7
2.1	Fv241 Hadelandsveien	7
2.2	Bølgen	10
2.3	Smeden	10
3	Endring av situasjon ved omregulering	11
3.1	Økning trafikk i Bølgenveien ut på Fv241	11
3.2	Endring vegklasse pga endret trafikkmengde-vegnorm	11
3.3	Geometrisk utforming	12
3.4	Oppsummering vegplan	14

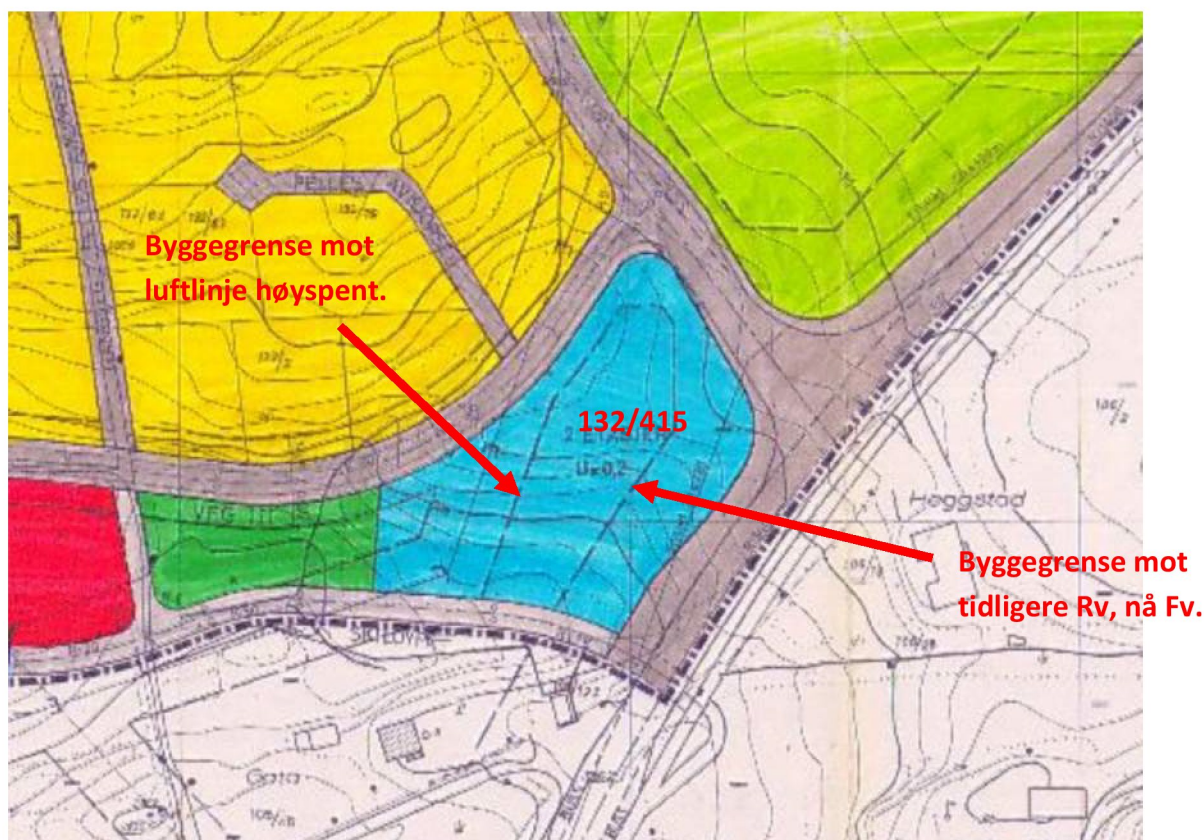
Vedlegg:

- Tegninger, jfr. vedlegg.
- Brev fra Viken Fylkeskommune

1 INNLEDNING

KB Eiendomsinvest AS har igangsatt en byggesak for utvidelse av eksisterende bygg på eiendom Gnr/Bnr 132/415 og 132/145/0/2 i Ringerike kommune. Tomten grenser til fylkesveg Fv 241 (Hadelandsveien).

Eksisterende gjeldende reguleringsplan er "99 Haugsbygd B-D", vedtatt 26.10.1978.



Illustrasjon 1 Utsnitt plankart fra kartbase til Ringerike kommune

I byggesaken søkes det om dispensasjon fra byggegrensene i reguleringsplanen. Utbygger har hatt møte med Ringerike kommune vedrørende tiltaket. Kommunen er positiv til tiltaket, men forutsetter også at Viken Fylkeskommune (tidligere Statens Vegvesen) godkjenner dispensasjonen. Det er sendt søknad til Viken Fylkeskommune om dispensasjon fra byggegrensene på aktuelt sted. De svarer at fylkeskommunen kan akseptere at Ringerike kommune fatter vedtak om dispensasjon fra regulert byggegrense mot fylkesvegen for utvidelse av eksisterende bygning i avstand inntil 20m fra midtlinjen til Fv241. Jfr. brev datert 13.04.2021.

Videre skal utbygger omregulere området og da forutsettes at ny byggegrense innreguleres iht. godkjenningen fra Viken.

1.1 Omfang byggesak

Eksisterende bygg er tenkt utvidet mot sør. Eksisterende bygg inneholder tidligere næringsareal i første etasje på 250 m² som i dag er delt inn i 2 boenheter. I tillegg er det 4 boenheter i 2. etasje.

Planen er at næringsarealet skal utvides for at ny dagligvarebutikk skal etablere seg. I tilbygg blir det næringsareal i 1 etasje (691m²) og 5 nye boenheter i 2. etasje, totalt 9 fremtidige boenheter. I kjeller etableres parkeringsplasser for boenhetene.

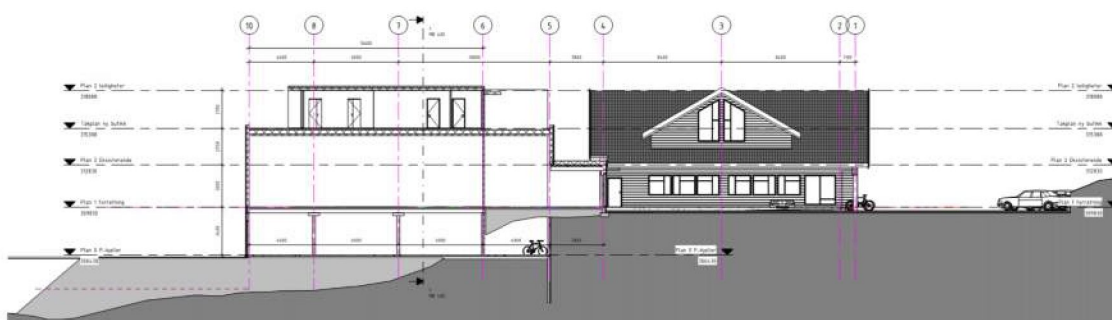


Illustrasjon 2 Bilde av tomt med eksisterende bygg og eksisterende parkeringsplass mot Fv241.

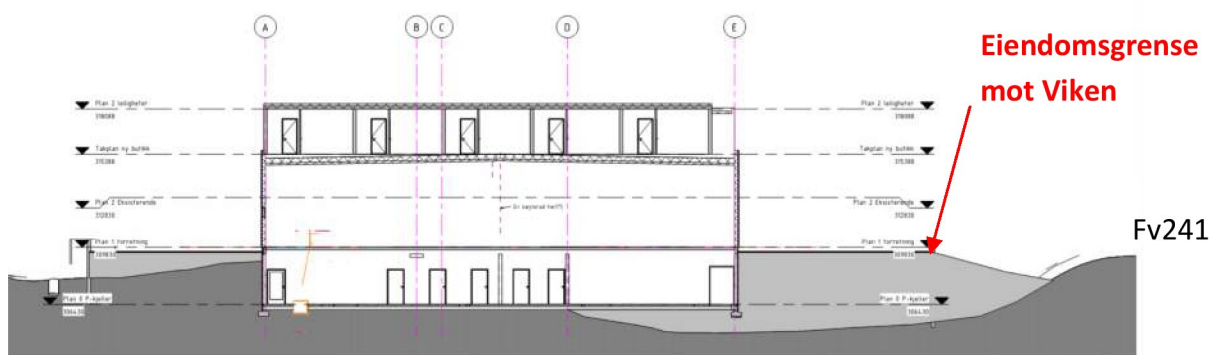
Se vedlagte plantegning som viser ny situasjon med bygg. Området ligger i dag lavere enn Fv241 og den delen av tomten som skal utvides blir hevet.



Illustrasjon 3. 3D-presentasjon av bygget sett fra sør (fra Fv241)



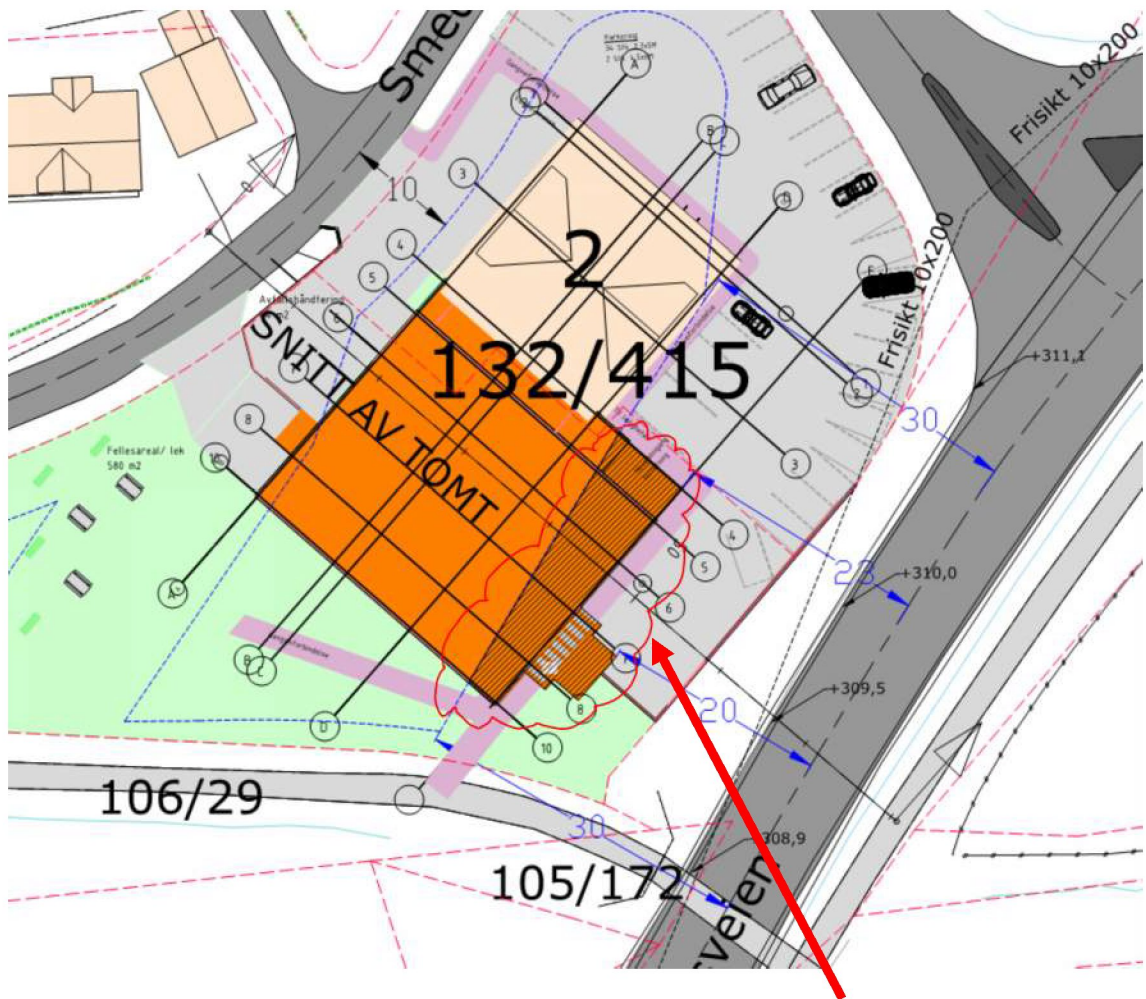
Illustrasjon 4. Snitt av tomt sett fra sør øst (fra Fv241)



Illustrasjon 5 Snitt av tomt sett fra sør (tatt mellom akse 6 og 7).

Området mot sør må fylles opp. Ferdig oppfylt terreng vil på hele strekningen langs fylkesvegen ligge under nivå til eksisterende fylkesveg.

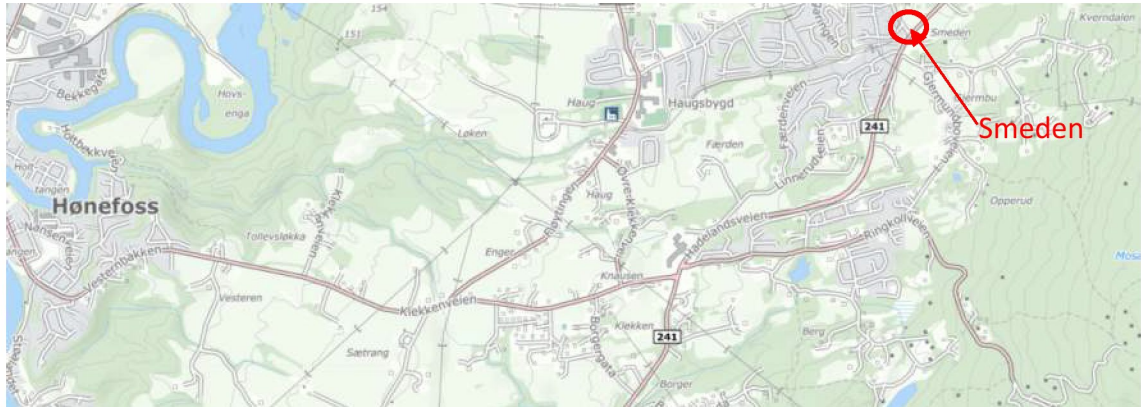
Se også tegning B01 som viser plan av tomt med plassering eksisterende bygg og utvidelse av bygg. Det er generert et snitt gjennom tomt mot Fv241 som viser det samme som illustrasjon 5 ovenfor.



Illustrasjon 6 . Område hvor det søkes dispensasjon fra byggegrense (stiplet). Omreguleres.

2 EKSISTERENDE VEGER OG TRAFIKKSITUASJON

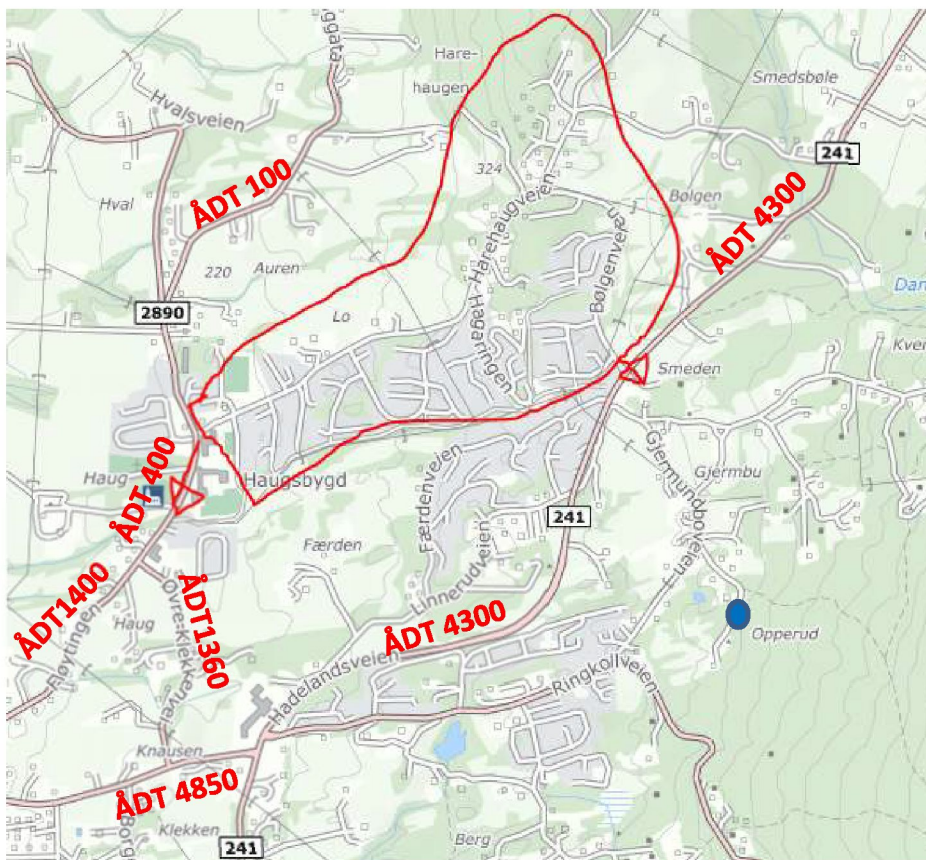
Området ligger inntil Fv 241 (Hadelandsveien), og med utkjøring via Bølgen (kommunal veg.



Illustrasjon 7. Utsnitt kart over Hønefoss/Haug (fra 1881.no)

2.1 Fv241 Hadelandsveien

Hadelandsveien er en hovedforbindelse fra Hadeland til Ringerike og mot Oslo og Drammen. I følge NVDB er trafikken 4300 (ÅDT).



Illustrasjon 8. Utsnitt kart som viser registrert ÅDT (fra NVDB / <https://vegkart.atlas.vegvesen.no/>)

Pga høydebegrensning på eksisterende jernbaneundergang på Jevnaker (ved Hadeland glassverk), så går det i dag en del tungtrafikk på fylkesvegen. Denne trafikken blir redusert når ny E16 mellom Olimb og Eggemoen står ferdig i 2022. Det er derfor trolig at ÅDT vil reduseres av den grunn, spesielt andel tungtrafikk.

Hastighet på strekningen fra Lisletta til Klekken og ca 320 forbi krysset med Ringkollveien er 50km/h. Hastighet endres etter dette til 80km/t i retning Hadeland (Jevnaker). Hastigheten er 80km/h forbi Bølgen (krysset).



Illustrasjon 9. Utsnitt krysområdet Fv241 og Bølgenveien

Ut fra foreliggende håndbok N100, vil Fv241 kunne klassifisert som øvrig hovedveg (HØ1). Ls=105m.

Krysset Fv241 x Bølgen er regulert med trafikkøy. Siktkrav iht N100 er for regulert T-kryss, L1 = 105m og L2=10m (jfr. N100). Dette gir en frisikt på 10m x 126m. I gjeldene reguleringsplan er frisikt for krysset, Ls=200m.

Krysset Fv241 x Bølgen har venstresvingefelt fra sør og eget avkjøringsfelt fra nord. Det er god sikt i krysset (Ls=200m).



Illustrasjon 10. Avkjøringsfelt fra nord



Illustrasjon 11. Venstresvingefelt



Illustrasjon 12. Kryssområde sett mot nord

2.2 Bølgen

Vegen Bølgen er en kommunal samleveg som også gir ringforbindelse via Fløytingen og ut i Fv2860 (Klekkenvegen).

Hastighet på vegen er 50km/h. Det er ikke registrert trafikk tall for den kommunale vegen, men området som grenser til Bølgen og ned til Fløytingen (med utkjøring til Harehaugveien og Bølgen) utgjør i underkant av 300 boligenheter. Trafikken fordeles på Fløytingen og Bølgen. Det er lite sannsynlig at trafikken overstiger 1500 ut i krysset ved Bølgen.

Krysset mot Fv241 er utformet for større trafikk fra sidevegen ettersom det allerede er etablert både venstresvingefelt og avkjøringsfelt.

2.3 Smeden

Smeden er en kommunal boligvei med fartsgrense 30km/h og blindvei. Det er tilknyttet 15 boliger og 1 barnehage i tillegg til tomten som en ønsker å utvide.



Illustrasjon 13. Område tilknyttet Smeden

3 ENDRING AV SITUASJON VED OMREGULERING

3.1 Økning trafikk i Bølgenveien ut på Fv241

Planen legger opp til en økning med 5 boenheter og 691 m² næringsareal. Dette medfører en økning i ÅDT på ca. 330 dersom en benytter 3,5tur/bolig og 45 tur pr. 100m² næringsareal (hentet fra V713 trafikkberegninger).

Økning i ÅDT endrer ikke noe for dagens fylkesveger i forhold til dimensjoneringsklasse. Krysset er allerede kanalisert slik at kapasiteten er god.

Økning i ÅDT medfører en større belastning av Smeden som i dag er en smal boliggate og ikke bygd for denne trafikken. Dagens bredde er på 4- 4,3m. Ut fra kommunens kartgrunnlag (arealplan) så er regulert bredde på Smeden 9,0m.

3.2 Endring vegklasse pga endret trafikkmengde-vegnorm

Ringerike kommune har utarbeidet forslag til ny vegnorm. Her legges det opp til følgende veg- og gateklasser:

Veg- og gateklasse							
For gater se kap. 5.2.4 «Gate», for Turveg se kap. 5.2.8 «Turveg (TV)»							
	Samleveg bolig SA1	Samleveg bolig /næring /skole og barnehage SA2	Adkomstveg bolig. Brukes kun unntaksvis ved svært få boenheter AD1	Adkomstveg bolig /næring /skole og barnehage AD2	Felles avkjørsel (kjøreveg)	Gang- og sykkelveg GS-veg	Fortau langs veier
Regulering: Arealformål, Eierform	Veg Offentlig	Veg Offentlig	Veg Offentlig	Veg Offentlig	Kjøreveg Felles/ privat	Gang- og sykkelveg Offentlig	Fortau Offentlig
Asfaltert bredde m.	5,0	6,0	4,0	5,0	3,0 ¹⁾	3,0	2,5
Skulderbredde (grusel) m.	2 x 0,25	2 x 0,25	2 x 0,25	2 x 0,25	-	2 x 0,25	0,25
Vegbredde m.	5,5	6,5	4,5 ²⁾	5,5 ²⁾	3,0	3,5	-
Vedlikeholdsareal m. Tabell 5-1 ⁴⁾	min. 2 x 1,5	min. 2 x 1,5	min. 2 x 1,5	min. 2 x 1,5	2 x 1,0	min. 2 x 1,5	-
Minste totalbredde / reguleringsbredde	8,5	9,5	7,5	8,5	5,0	6,5	-
Dim. Kjøretøytype ¹⁰⁾	Boggibuss	Vognvog	Lastebil	Boggibuss	Lastebil	Traktor	-
Dim. Fartsgrense km/t	50	50	30	30	30	-	-
Dim. Kjøremåte ¹¹⁾	B	B	C	B	C	-	-
Maks. stigning fri strekning %	8	8	10	10	12,5	8 ⁵⁾	8 ⁵⁾
Maks. stigning kryss % ¹²⁾	6	6	7	7	-	-	-

Illustrasjon 14. Utdrag fra samletabell krav til utforming av de ulike vegklassene

Ut fra samletabell har vegen følgende klassifisering:

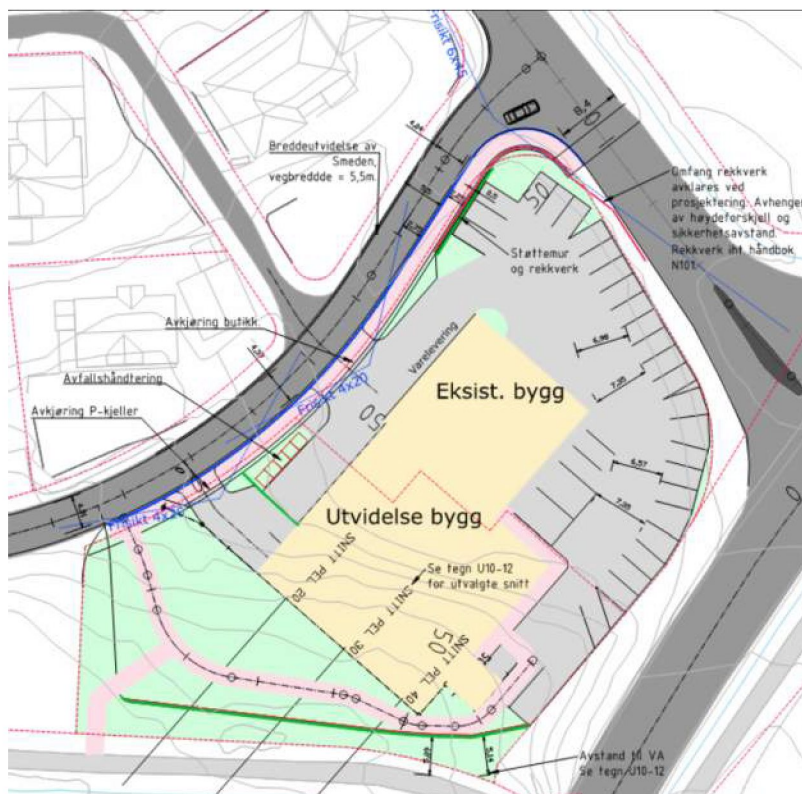
VEG	Klassifisering	Eksist. bredder	Merknad:
Bølgenveien	SA2	6,47-8,4m	Krav til total bredde på 6,5 er ivaretatt rundt krysset Smeden og frem til fylkesveg.
Smeden	AD2	Ca 4-4,4m.	Vedbredde tilfredsstillter ikke ny vegnorm. Krav er på 5,5m inkl. skulder.

3.3 Geometrisk utforming

Det er ikke fortau eller GS-veg langs Smeden. Kommunen har satt krav til fortau eller GS-veg langs næringstomten. Krav til fortausbredde er 2,5m + 0,25 skulder.

Krav til frisikt i vegnorm er 6x45m fra Smeden mot Bølgen veien. Avkjøringene i Smeden får frisiktsoner på 4x20mm.

I vedlagte forslag (tegning C01) er det lagt opp til breddeutvidelse av eksisterende veg fra krysset og til og med snuhammer nede ved barnehagen.



Illustrasjon 15. Vegplan

Fortauet etableres på samme strekning (ca. 80m) med bredde 2,75m (inkl. skulder).

Pga begrenset plass mot parkeringsplass, vil en breddeutvidelse pga rekkverksrom påvirke utnyttelsen. Det er ønskelig å avvike normen på en strekning på ca. 20m. Dvs totalt bredde på fortau reduseres til 2,25m for å gi plass til 0,5m rekkverksrom. Se tegning C01. Det etableres en forbindelse mellom ny og eksisterende GS-veg som medfører tilkomst til inngang til næringsbygget som ikke går via Smeden. Øvrig gangtrafikk vil gå via Smeden, fortauet og via GS-vegen på sørsiden av bygget.

Varelevering

Det er noe trangt mellom eksisterende bygg og Smeden slik at vareleveringen må etableres ved at lastebil må via snuhammer i enden av Smeden (ved barnehagen). Dette for å bedre inn/ut-kjøringen fra varelevering. Dette medfører at eksisterende snuhammer må oppgraderes da den ikke er iht dagens veinorm. Se tegning E01 som viser sporingskurve for inn-/utkjøring.

Avfallshåndtering

Det er planlagt nedgravd avfallsløsning som plasseres på innsiden av fortauet ved vareleveringen. Dette betyr at inn-/utkjøring for avfallsbil skjer på samme måte som for vareleveringen (dimensjonering L = lastebil). Se tegning E01.

Snøopplag.

Krav til 2m snøopplag (jfr. tabell 5-3 i vegnormen) langs Smeden vil ikke kunne innfris ut fra dagens eiendomsgrenser og må avvikes. Det er 1,5m mellom skulder og eksisterende eiendomsgrenser på nordsiden av Smeden. Dette bør være tilfredsstillende.

Mellom fortau og utbyggingsområdet er det på enkelte partier grøntarealer hvor snøen bør kunne benyttes til snøopplag.

Ettersom parkeringsplassen ligger så nært både Bølgeneveien og Smeden må en påregne å rydde snø fra vegene i tillegg til parkeringsplassen. Snølagring må skje slik at friskt eller trafikksikkerheten ikke påvirkes, f.eks i det nedre området av tomten mellom det nye bygget og fylkesvegen.

3.4 Oppsummering vegplan

Jfr tegning C01 og C02 som viser forslag til løsning:

- Breddeutvidelse av Smeden fra Bølgenveien og nede til og med snuhammer. Totalt ca. 210m. Vegbredde = 5,5m
- Etablering fortau på ca 80m, total bredde 2,75m. På ca 20m av strekningen etableres rekkverk som medfører redusert fortausbredde med 0,5m
- Oppgradering eksisterende snuhammer i enden av Smeden.
- Parkeringsplass med totalt 31 plasser, derav 2 HC-plasser.
- Etablering av gangpartier fra fortau og rundt bygget. Se for øvrig plan fra ARK.
- I tegning C02 er det vist forslag til utforming av eksisterende parkeringsplasser ved barnehagen.

VEDLEGG

TEGNING	BESKRIVELSE	DATO
B01	Oversiktsplan	24.08.2022
C01	Vegplan, Smeden 2	24.08.2022
C02	Vegplan, nedre del av Smeden	24.08.2022
D01	Plan og profil, Smeden	24.08.2022
D02	Plan og profil, GS-veg	24.08.2022
E01	Sporing, lastebil	24.08.2022
U01	Tverrprofil Smeden, pel 10-80	24.08.2022
U02	Tverrprofil Smeden, pel 90-160	24.08.2022
U03	Tverrprofil Smeden, pel 170-210	24.08.2022
U10	Tverrprofil utenomhus, pel 20	24.08.2022
U11	Tverrprofil utenomhus, pel 30	24.08.2022
U12	Tverrprofil utenomhus, pel 40	24.08.2022

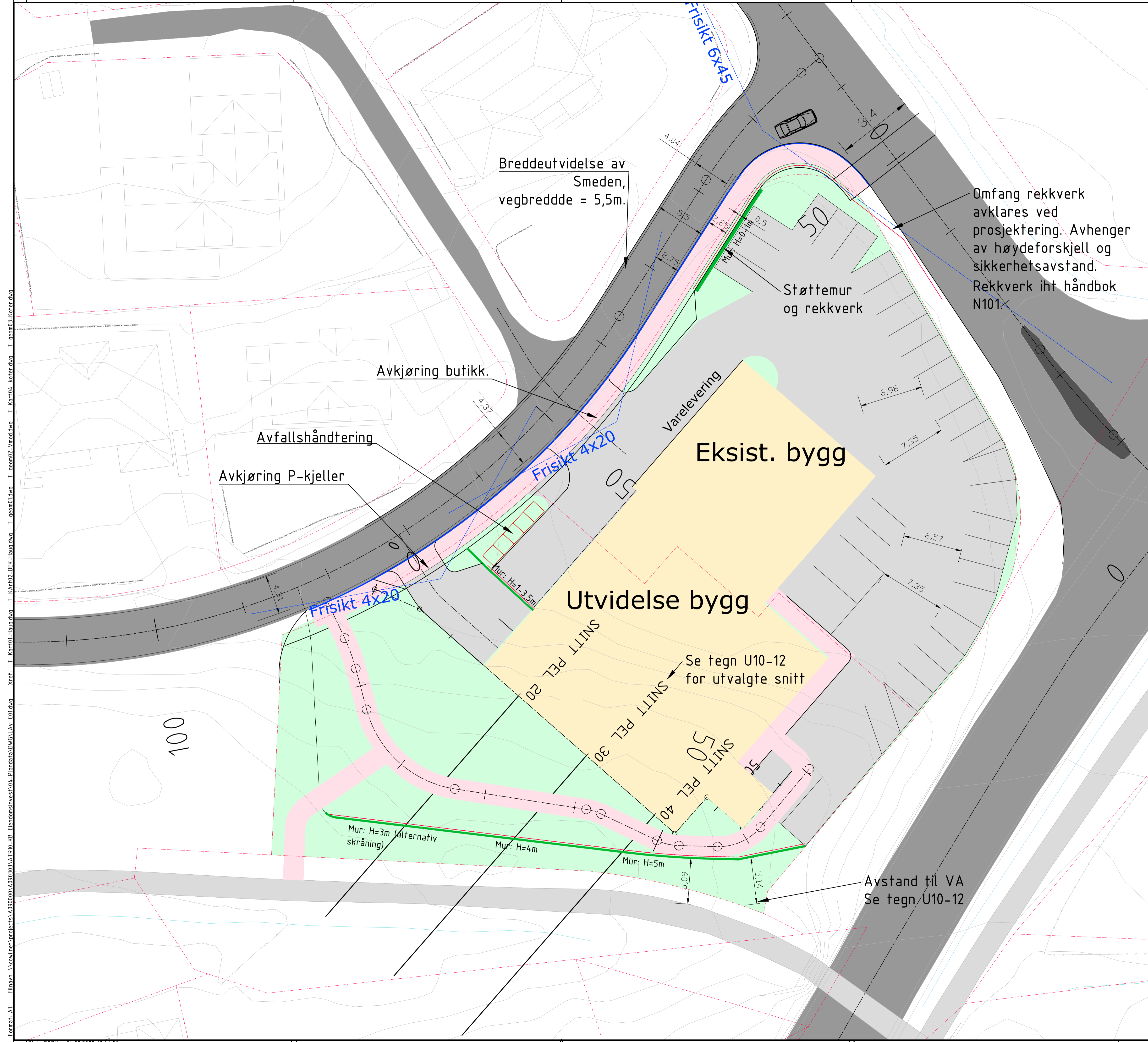
TEGNFORKLARING

- Nytt/utvidelse bygg
- Kjørebane
- Fortau/GS-veg
- Parkering/adkomst
- Grøntområde, se ARK
- Frisikt
- Eiendomsgrense
- Kantstein
- Mur
- Rekkverk

MERKNAD:



- 29 P-plasser
- 2 HC plasser
- Dimensjonerende kjøretøy kryss Smeden x Bølgenveien: L (lastebil). Kjøremåte B.
- Frisikt mot Bølgen: 6m x 45m.
- Frisikt langs Smeden: 4m x 20m
- Varelevering: kjøremåte B med bruk av snuhammer i enden på Smeden (se tegning C02).

Rev.	Dato	Revisjonen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
KB Eiendomsinvest AS			Tegnet av	dosk	Saksbehandler	
SMEDEN 2			Sidemannskont.	Oppdragsansvarlig	dosk	
Vegplan, Smeden 2			Fag	Målestokk	1:200 (A1)	
			Dato	24.08.2022		
COWI			Oppdragsnr.	A239824	Status	REGULERING/RAMME
			Tegning nr.		Rev.	C01

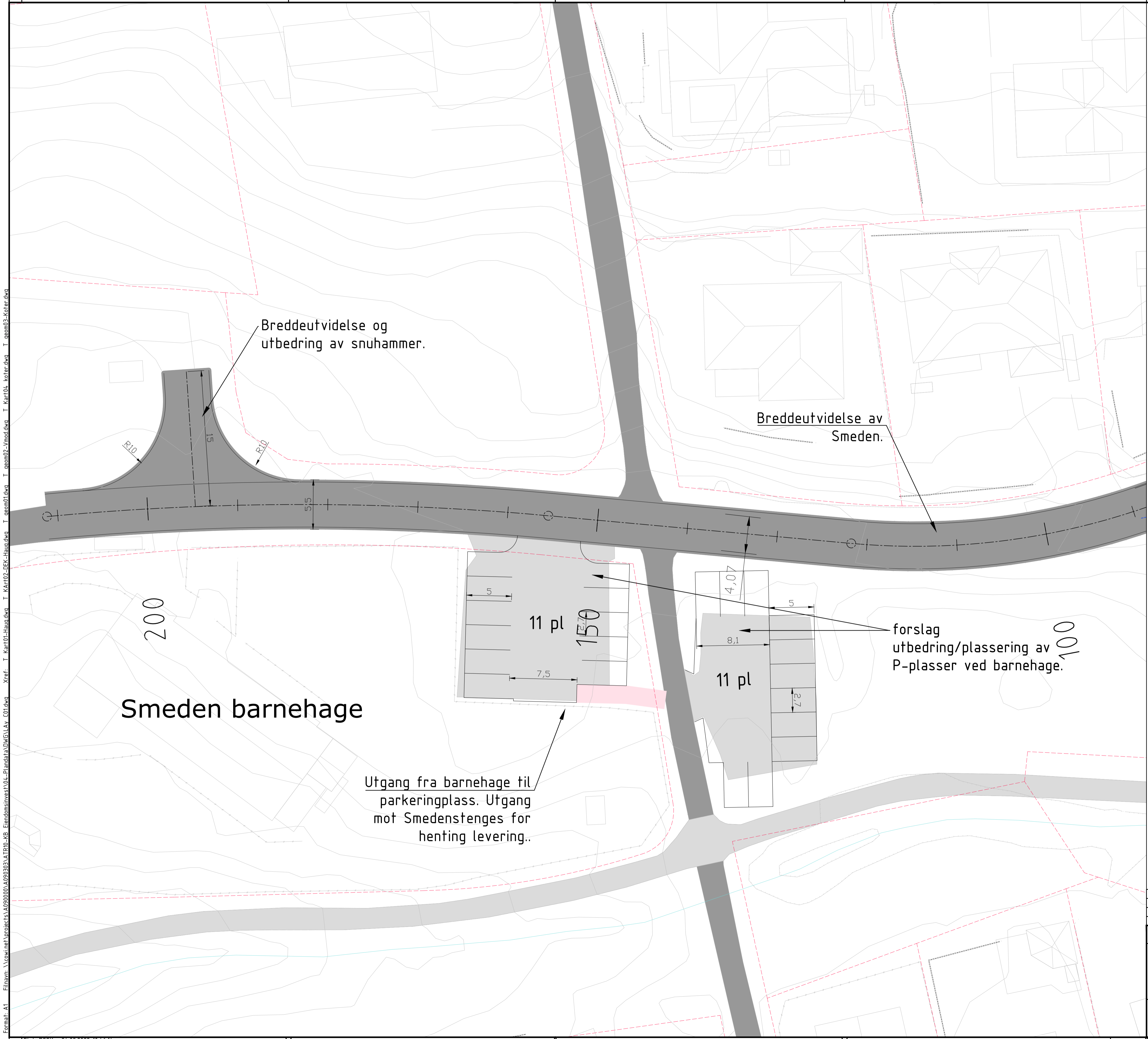


Filnavn: \\\cowi\neba\prosjekt\A\090000\A\090003\A\TRIP-KB_Eiendomsinvest\U10-Plan\A1\DWG\A1_C01.dwg Xref: I_Kart01-Haug.dwg I_Kart02-BEK-Haug.dwg I_Kart04_koter.dwg I_Kart04_koter.dwg I_egen02_Vnord.dwg I_egen01.dwg I_egen03_koter.dwg
 Formatt: A1
 Plott: DOSK 24.08.2022 10:44:52

TEGNFORKLARING

-  Kjørebane
-  Eiendomsgrense

Filnavn: \K:\cowi\prosjekt\A\090000\A090003\A1\RPB_KB_Eiendomsinvest\01_Planutdr\01_Planutdr.dwg
 Xref: I: Kart01-Haug.dwg I: Kart02-BEK-Haug.dwg I: Kart03-Vned.dwg I: Kart04-Koter.dwg I: gcom01.dwg I: gcom02-Vned.dwg I: gcom03-Koter.dwg
 Formatt: A1
 Plott: DOSK 24.08.2022 10:46:16

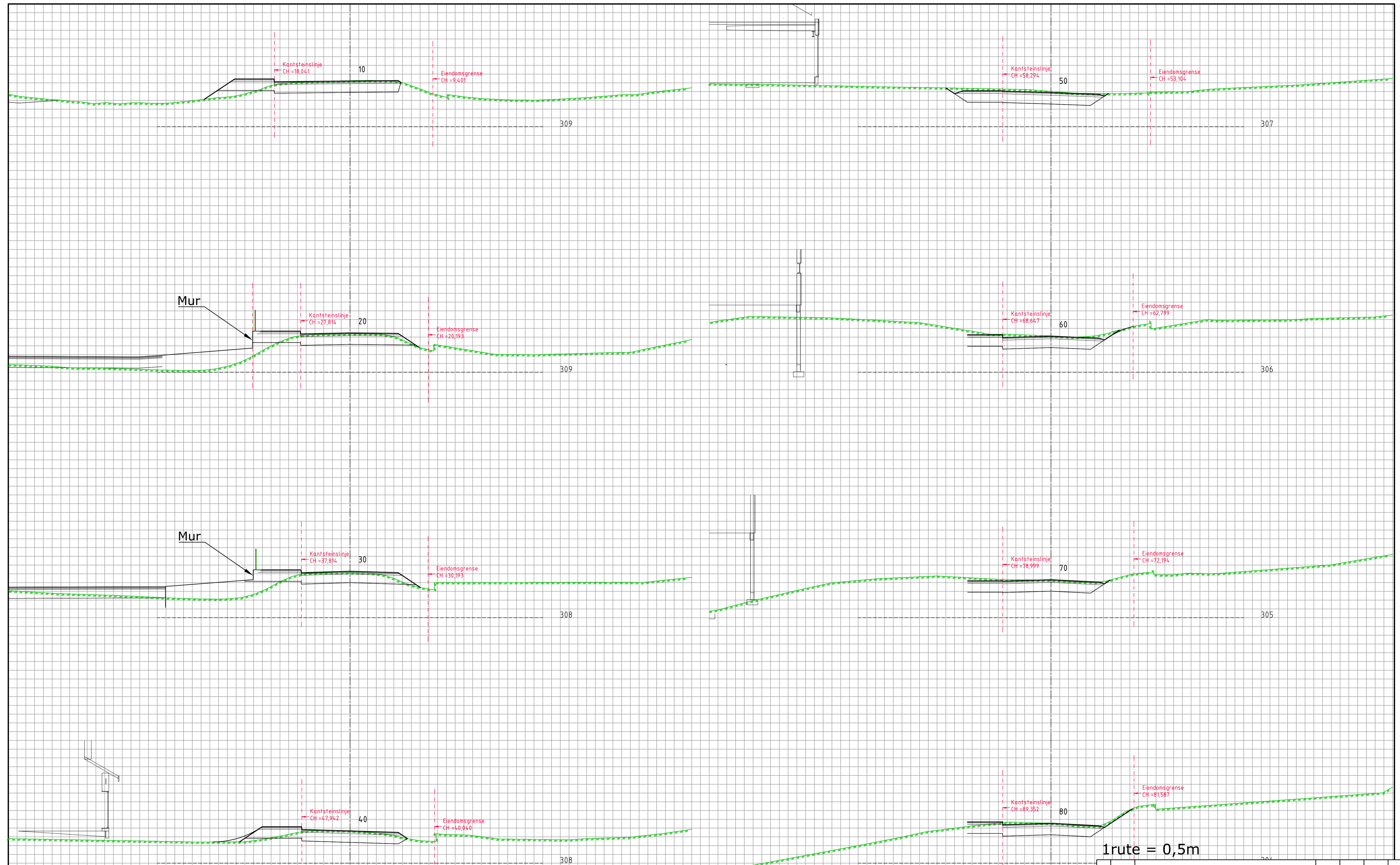


MERKNAD:

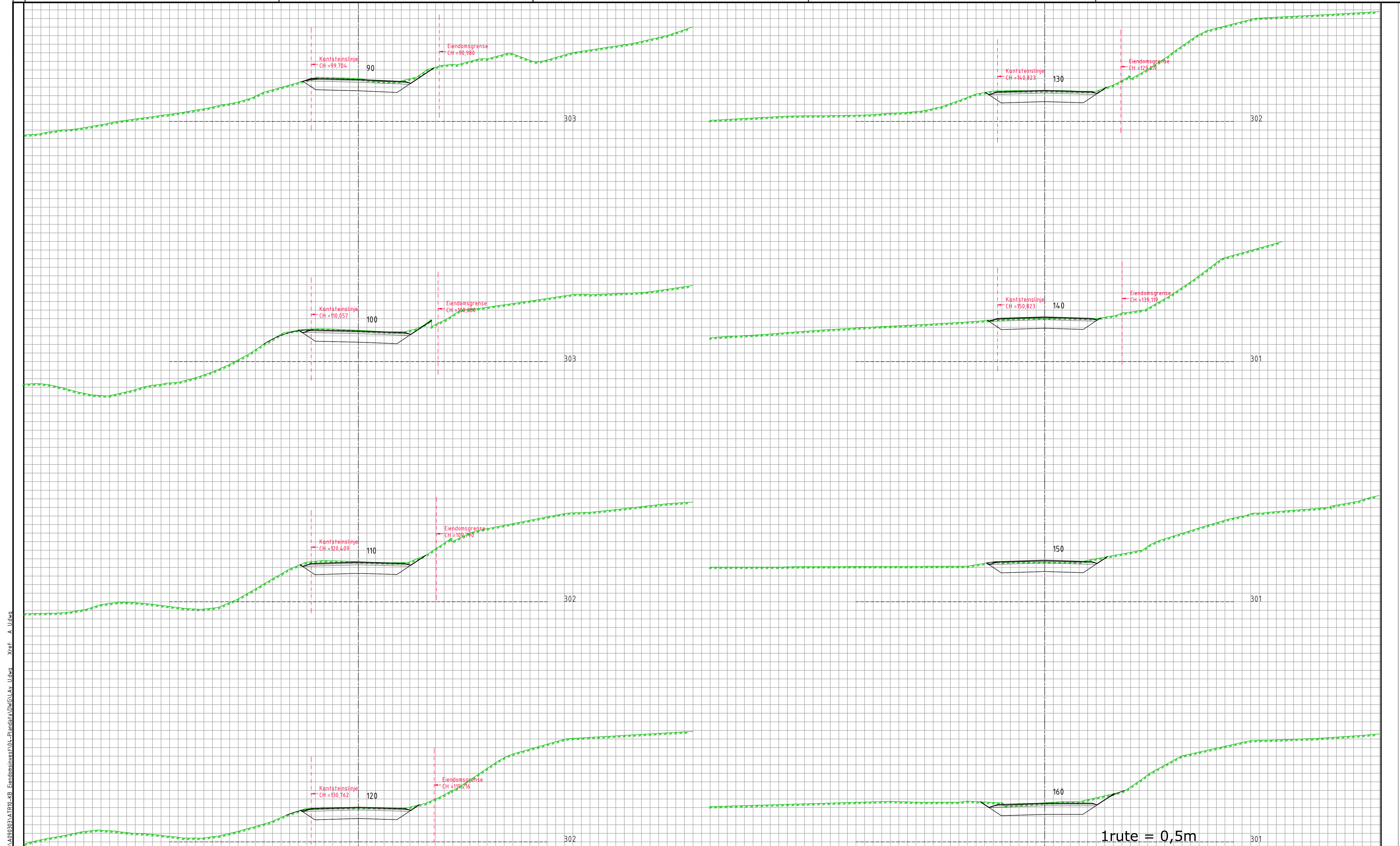
- Snuplass dimensjoneres iht veinorm for lastebil (L). Se tegning E01.

Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
KB Eiendomsinvest AS			Tegnet av	Saksbehandler		
SMEDEN 2			dosk	dosk		
Vegplan, nedre del av Smeden			Sidemannskont.	Oppdragsansvarlig		
COWI			Fag	dosk		
RIF			Dato	Målestokk		
			24.08.2022	1:200 (A1)		
			Oppdragsnr.	Status		
			A239824	REGUERING/RAMME		
			Tegning nr.	Rev.		
				C02		

Filnavn: \\cowi\area\projects\A239824\TRIP-KB_Eiendomsinvest\01-Plandata\DK\GV\Av_Udwa_Xref_A_Udwa



Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
KB Eiendomsinvest AS			Tegnet av		Saksbehandler	
SMEDEN 2			dosk		dosk	
Profil 10-80			Sidemannskont.		Oppdragsansvarlig	
TVERRPROFIL SMEDEN			Fag		dosk	
			Målestokk		1:100 (A1)	
			Dato		24.08.2022	
COWI			Oppdragsnr.		Status	
RIF			A239824		REGULERING/RAMME	
			Tegning nr.		Rev.	
					U01	

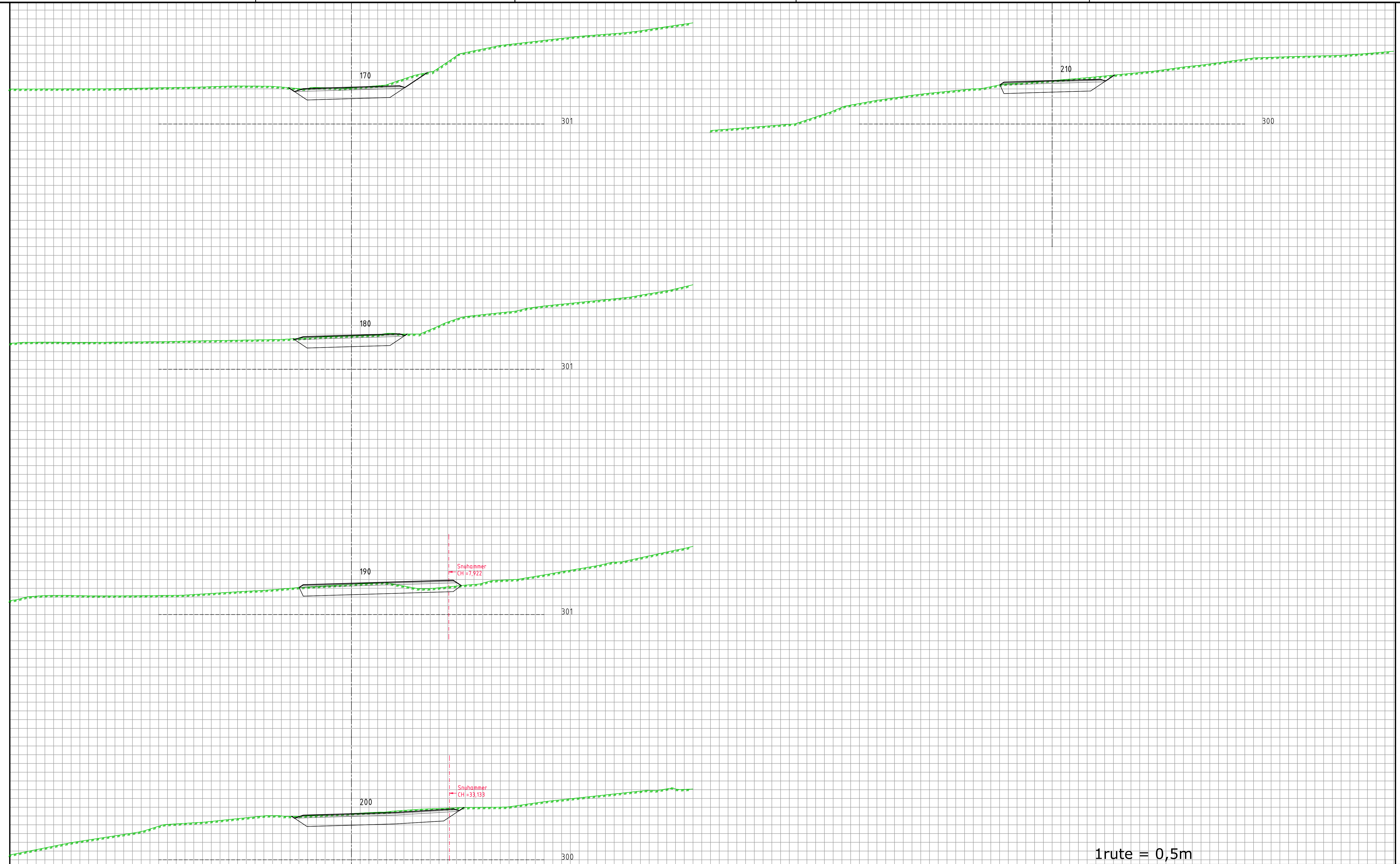


1rute = 0,5m


Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
KB Eiendomsinvest AS			Tegnet av	Saksbehandler		
SMEDEN 2			dosk	dosk		
Profil 90-160			Sidemannskont.	Oppdragsansvarlig		
TVERRPROFIL SMEDEN			Fag	dosk		
			Dato	Målestokk		
			24.08.2022	1:100 (A1)		
COWI			Oppdragsnr.	Status		
RIF			A239824	REGULERING/RAMME		
			Tegning nr.	Rev.		
				U02		

Filnavn: \\cowi\inet\projects\A090000\A090003\A1R0-KB_Eiendomsinvest\01-Plandata\DKGV\A1_Udwa_Xref_A_Udwa
 Format: A1
 Prof: DOSK 24.08.2022 10:50:19

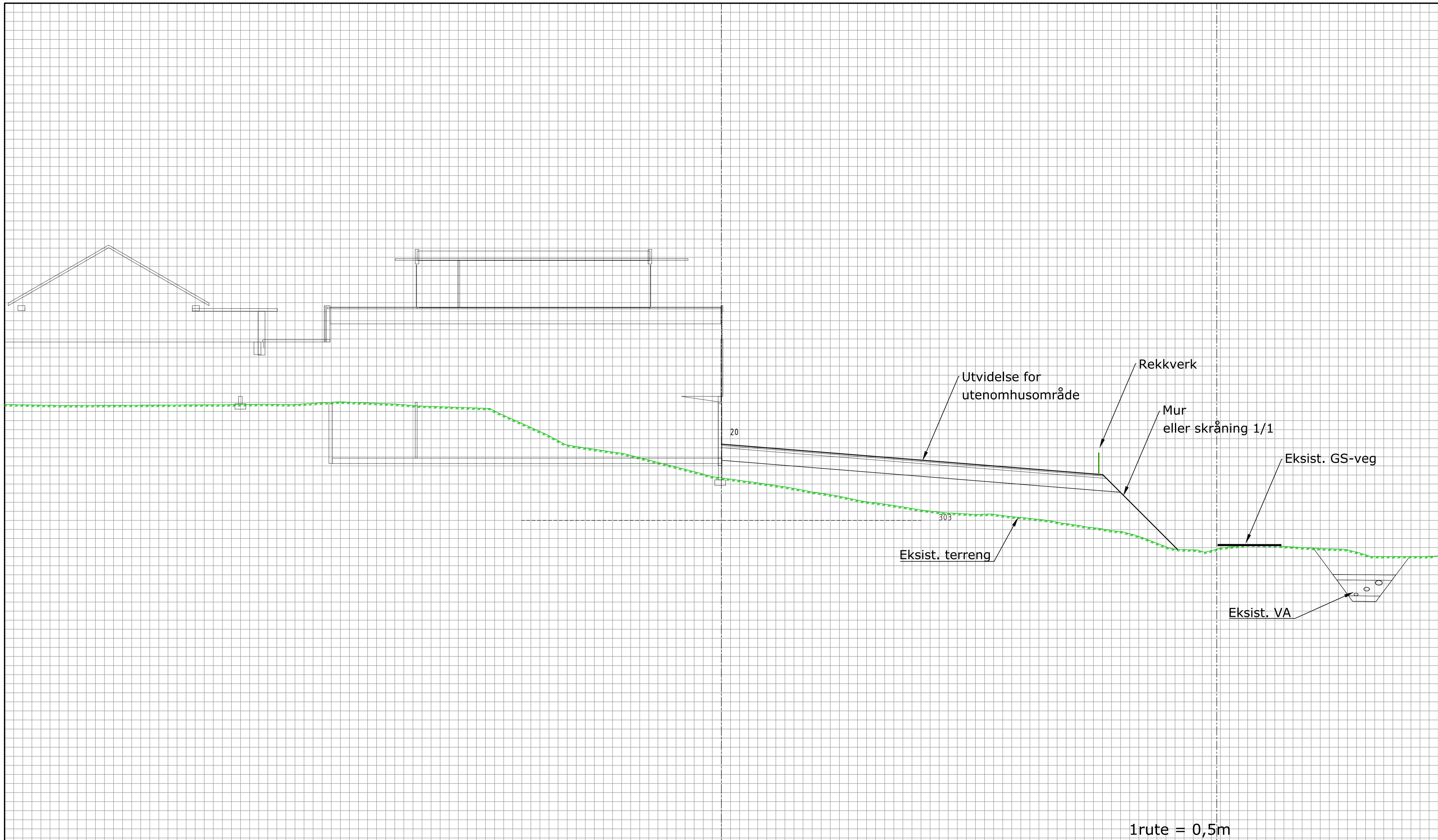
Filnavn: \\cowi\neia\projects\A090000\A090000\TRIP-KB_Eiendomsinvest\01-Plandata\DK6\A\A_Utdwg_Xref_A_Utdwg



1rute = 0,5m

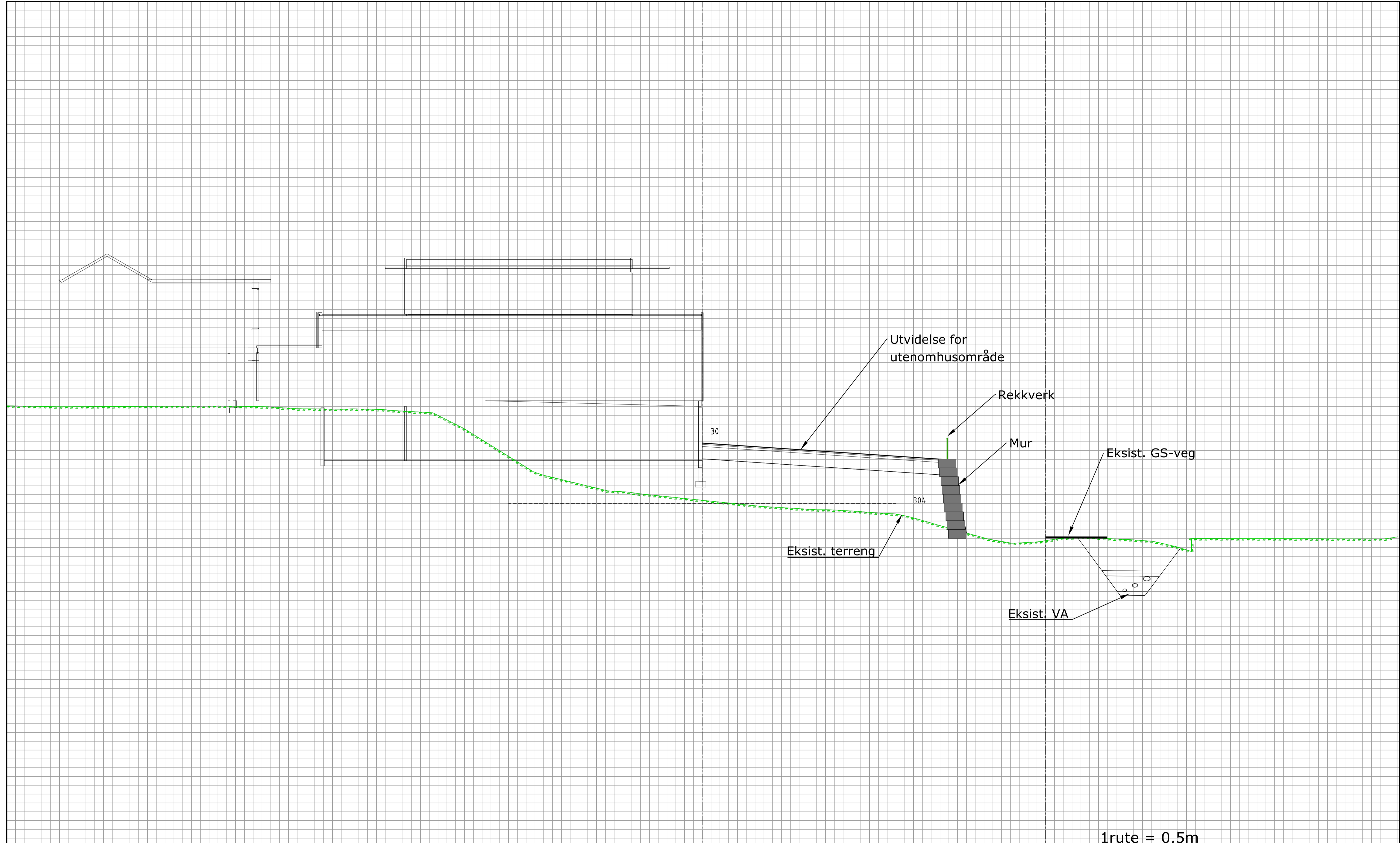
Rev.		Dato		Revideringen gjelder		Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
KB Eiendomsinvest AS						Tegnet av dosk		Saksbehandler	
SMEDEN 2						Sidemannskont.		Oppdragsansvarlig dosk	
Profil 170-210 TVERRPROFIL SMEDEN						Fag		Målestokk	
						Dato 24.08.2022		1:100 (A1)	
 						Oppdragsnr. A239824		Status REGULERING/RAMME	
						Tegning nr.		Rev.	
						U03			

File: \\cowi\area\projects\A239824\TRIP-KB_Eiendomsinvest\01-Plan\01-Plan\01-Plan\A1.dwg Xref: A Utdwg



1 rute = 0,5m

Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
KB Eiendomsinvest AS			Tegnet av	Saksbehandler		
SMEDEN 2			dosk	Oppdragsansvarlig		
Profil 20			Sidemannskont.	dosk		
TVERRPROFIL UTENOMHUS			Fag	Målestokk		
			Dato	1:100 (A1)		
			24.08.2022			
COWI			Oppdragsnr.	Status		
RIF			A239824	REGULERING/RAMME		
			Tegning nr.	Rev.		
				U10		



1 rute = 0,5m

Rev.	Dato	Revideringen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.a.
KB Eiendomsinvest AS			Tegnet av	Saksbehandler		
SMEDEN			dosk	Oppdragsansvarlig		
Profil 30			Sidemannskont.	dosk		
TVERRPROFIL UTENOMHUS			Fag	Målestokk		
			Dato	1:100 (A1)		
			24.08.2022			
COWI			Oppdragsnr.	Status		
RIF			A239824	REGULERING/RAMME		
			Tegning nr.	Rev.		
				U11		

COWI AS
Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO

Vår ref.: 230599/2021 - 2021/29510

Deres ref.:
Dato: 13.04.2021

Uttalelse til søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense mot Fv 241 på Gbnr 132/415, Smeden 2 i Ringerike kommune

Vi viser til oversendelse fra Cowi AS datert 15.03.2021, hvor det bes om uttalelse til søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense.

Sakens opplysninger

Cowi AS har på vegne av utbygger KB Eiendomsinvest AS oversendt notat som gjelder søknad om fravik fra eksisterende byggegrense langs fylkesveg 241 Hadelandsveien i Ringerike kommune.

Eiendommen er regulert i reguleringsplan for Haugsbygd B-D, vedtatt 26.10.1978. Gjeldende byggegrense er 30 meter fra midtlinjen til fv. 241 Hadelandsveien.

KB Eiendomsinvest AS har igangsatt en byggesak for utvidelse av eksisterende næringsbygg på eiendom gbnr. 132/415, Smeden 2 i Ringerike kommune. Eksisterende bygg ønskes utvidet mot vest og sørøst med næringsareal og boliger i avstand 20 meter fra senterlinjen til fv. 241 Hadelandsveien. Situasjonsplan datert 09.03.2021 viser ønsket plassering av utvidet bygg. Atkomst er fra Bølgen (kommunal veg).

Trafikkstøy ved gbnr. 132/415, Smeden 2

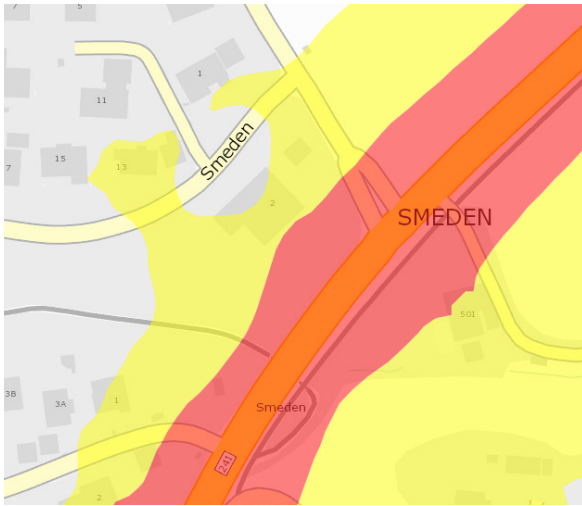
Støysonkart utarbeidet av Statens vegvesen viser at eiendommen gbnr. 132/415, Smeden 2 ligger i gul støyzone. Gul støyzone er et område der utendørs støynivå er mellom L_{den} 55 dB og L_{den} 65 dB. Veileder (M-128/2014) til Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) angir at det ved planlegging av ny støyfølsom bebyggelse i støysonene, skal vises varsomhet.

Cowi AS opplyser at det planlegges nye boligenheter på gbnr. 132/415. Tiltakshaver må sende en støyfaglig vurdering med støyberegninger for planlagte boliger til kommunen. Formålet med støyberegningene er å vise at det vil være mulig å oppnå støynivå L_{den} 55 dB eller lavere utenfor vinduer til soverom og stuer og på uteoppholdsplasser/ balkonger. Krav til tilfredsstillende innendørs støynivå må settes i forbindelse med byggesaksbehandlingen i kommunen.

INFRA Samferdselsplanlegging og forvaltning, seksjon Nord

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230



Støysonkart langs fv. 241 Hadelandsveien etter T-1442/16 (Statens vegvesen)

Søknad om dispensasjon fra byggegrense som inngår i reguleringsplan skal behandles av kommunen etter plan- og bygningsloven, etter at Viken fylkeskommune har uttalt seg, jf. pbl. §19-1.

Uttalelse fra Viken fylkeskommunes

Hensikten med byggegrensen er at den skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet langs vegen. Plassering av utvidet bygning vurderes å ikke kommer i konflikt med hensikten med regulert byggegrense.

Viken fylkeskommune kan akseptere at Ringerike kommune fatter eventuelt vedtak om dispensasjon fra regulert byggegrense mot fylkesvegen for utvidelse av eksisterende bygning på gbnr. 132/415, i avstand inntil 20 meter fra midtlinjen til fv. 241 Hadelandsvegen.

Vi minner om at krav til tilfredsstillende innendørs støynivå må settes i forbindelse med byggesaksbehandlingen i kommunen.

Vennlig hilsen

Jon-Terje Bekken
seksjonsleder

Mai-Lin Rue
senioringeniør

Vedlegg:

1 Notat01-Smeden 210309.pdf

Kopi til:
Ringerike kommune