

For detaljer veger og plasser:  
se redegjørelser og notat COWI 07.06.21


Eks bygg:  
1 etasje rommer BRA 299 m2 næringsareal  
2 etasje rommer BRA 236 m2 4 stk leiligheter

Nybygg:  
P- kjeller rommer BRA 620 m2 20- bilplasser/ 10 sykkelplasser  
1 etasje rommer BRA 700 m2 næringsareal  
2 etasje rommer BRA 364 m2 5 stk leiligheter

132/415: 1787 m2  
132/415/0/2: 2129 m2  
til sammen 3915 m2  
Beregningsrunnlag tomteutnyttelse  
iht gjeldende regplan 5830 m2

For vurdering av trafikale forhold:  
se redegjørelser og notat fra COWI 07.07.21

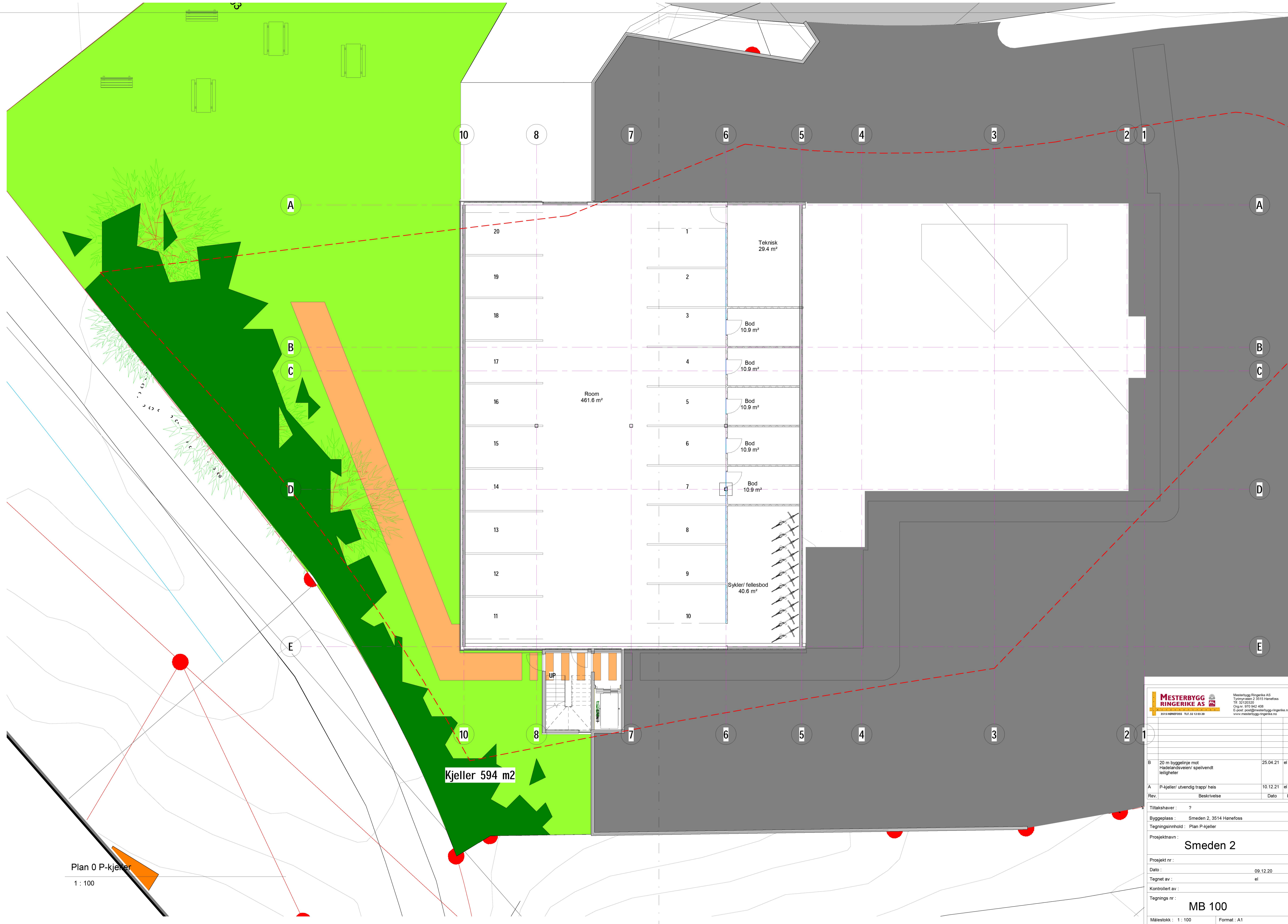
For detaljer veger og plasser:  
se redegjørelser og notat COWI 07.06.21

		Mesterbygg Ringerike AS Tyrimgroveien 2 3515 Hønefoss Tlf: 920 02300 Org.nr: 970 842 408 E-post: post@mesterbygg-ringerike.no www.mesterbygg-ringerike.no	
Rev.	Beskrivelse	Dato	ID
N	ajourf illustrasjonsplan ift COWI	18.06.22	el
M	Endret gang- og sykkelvei	25.03.22	el
L	Ajour iht kommentarer fra Kommunen	14.03.22	el
K	Vist snølagring/ korr gangsti mot sør	22.02.22	el
J	Tekst kommentarfelt ajour iht gjeldende regplan	18.08.21	el
Tiltakshaver: ?			
Byggeplass: Smeden 2, 3515 Hønefoss			
Tegningsinnhold: Situasjonsplan			
Prosjektnavn: Smeden 2			
Prosjekt nr:		1747	
Dato:		06.05.19	
Tegnet av:		ØK	
Kontrollert av:		HS	
Tegnings nr:		MB 001	
Målestokk: 1 : 200		Format: A1	

Utomhusplan  
1 : 200







Plan 0 P-kjeller

1 : 100

Kjeller 594 m2

UP

Teknisk  
29.4 m²

Bod  
10.9 m²

Bod  
10.9 m²

Bod  
10.9 m²

Bod  
10.9 m²

Bod  
10.9 m²

Sykler/ fellesbod  
40.6 m²

Room  
461.6 m²

**MESTERBYGG RINGERIKE AS**  
 Tyrmyveien 2 3515 Hønefoss  
 Tlf: 92 00 300  
 Org.nr: 970 042 408  
 E-post: post@mesterbygg-ringerike.no  
 www.mesterbygg-ringerike.no

Rev.	Beskrivelse	Dato	ID
B	20 m bygge linje mot Hadelandsveien/ speilvendt leiligheter	25.04.21	et
A	P-kjeller/ utvendig trapp/ heis	10.12.21	et

Tiltakshaver : ?  
 Byggeplass : Smeden 2, 3514 Hønefoss  
 Tegningsinnhold : Plan P-kjeller  
 Prosjektnavn : **Smeden 2**  
 Prosjekt nr :  
 Dato : 09.12.20  
 Tegnet av : et  
 Kontrollert av :  
 Tegnings nr : **MB 100**  
 Målestokk : 1 : 100      Format : A1