

Fra: Knut Magne Mork <knut.magne69@gmail.com>
Sendt: mandag 6. februar 2023 09:21
Til: Caroline
Kopi: Ane Marie Rydland; Grethe Tollefsen; Maria Helene Sæther; Johnny Karlsen
Emne: Re: Referat fra dagens møte - utkast - til gjennomlesning

En grei oppsummering, men vi savner vel et punkt om vår hovedinnvending
Smeden 2 er ikke egnet for dagligvareforretning på grunn av manglende muligheter til å etablere gode og sikre trafikkløsninger i området.

Mvh
Knut Magne Mork

tor. 26. jan. 2023 kl. 11:37 skrev Caroline <caroline@jkeiendom.no>:

Hei

Ihht avtale har jeg laget et referat fra gårsdagens befarings-
Takk for godt oppmøte.

Befaringsmøte Smeden – vedr. reguleringsplan for Smeden 2 – 25.01.23 kl. 12.00

Tilstede/referat sendes til:

Naboer i Smeden – referat sendes Mork og Hurum samt styreleder i Smeden barnehage (blindkopi)
Ringerike kommune – Ane Rydland og Grethe Tollefsen
Berntsen POO – Maria Sæther (plankonsulent)
Utbygger – Johnny Karlsen og Caroline Sjøvaag

Bakgrunn:

Naboer har kommet med merknader til reguleringsplan og har ytret ønske om et møte/befaring.

På dagens befarings ble trafiksikkerhet det største temaet.

I tillegg orientert kommunen litt rundt planprosessen og veien videre, samt orienterte litt rundt naboers merknad om plassering av butikk og naboers ønske om å se på andre plasseringer i Haugsbygd for en matbutikk.

Trafiksikkerhet:

Utbygger skal opparbeide regulert vendhammer og utvide veien ihht reguleringsplan fra 1995 (vedlagt). Vendhammer vil brukes av dagens trafikk (HRA, Tine ++) og for varelevering til ny butikk.

Naboer er bekymret for økt trafikk ved barnehagen/vendhammer.

- Anslått 1-2 leveringer pr. dag for ny butikk + Tine leveranse til barnehagen + HRA

- Veiklasse for Smeden er angitt i reguleringsplan til AD2 – som bregrener kjøretøytype til lastebiler (ikke tillatt med vogntog)
- Det er ønskelig å begrense leveringstid – kan ikke begrense innenfor et gitt tidspunkt, men leverandørene er flinke til å tilpasse ruten til det som er mest tidseffektivt.

Punkter som ble påpekt av naboer som er ønsket forbedret/endret i forhold til trafiksikkerhet:

- Utvidelse av gangvei helt ned til gangvei er naboers største og viktigste prioritering – merket rosa i utsnitt nedenfor.
 - Utbygger vil se på mulighet for en utvidelse av gangveien
- Sikkerhet rundt kryssing av gangvei/kommunalvei - merket i blått i utsnitt nedenfor
 - Utbygger og kommune vil se på trafiksikkerhetstiltak – bla. opphøyd gangfelt etc
- Mulighet for en lomme/parkering for melkebil som levere til barnehagen slik at den ikke må stå i veien – merket oransje i utsnitt nedenfor
 - Utbygger og kommune vil se på muligheten for å etablere en lomme til varelevering til barnehagen her dersom kommunen tillater dette på sitt området.



Andre noterte punkter:

- Er det mulig/ønskelig å spesifisere formålet i reguleringsplanen til mer spesifikt «dagligvare»?
- Det presiseres at regulert område ikke går på noen av naboers grunn og at utvidelse av vei *kun* gjøres på kommunens grunn og grunn som er definert i reguleringsplan fra 1995 (vedlagt)

- Det bekreftes at utvidelse av vei og etablering av gangvei koster av utbygger i sin helhet – det samme gjelder omlegging av høyspent.

Andre punkter som kommunen bør se på:

- Gangveier i området blir brukt til å kjøre på. Naboer ønsker at disse sperres med bom o.l slik at man hindrer bilder å bruke gangveier som snarveier
 - Området er utenfor planområdet og kommunale veier/gangveier
 - Ane Rydland tar opp dette med teknisk avdeling og med eiendomsavdelingen i kommunen.
- Ønske om ytterligere utvidelse av kommunal parkeringsplass - ta litt mer av friarealer til å etablere en større parkeringsplass
 - Parkering blir brukt av ansatte i barnehagen og av enkelte andre (bla. hjemmehjelp?)
 - Redusere parkering langs regulert veiareal ved å skape flere definerte parkeringsplasser (også ved store snømengder)
- Ønske om å etablere en lomme for leveranser til barnehagen i området ved postkasser nedenfor trafo – evt. å definere området utenfor dette som friareal.
- Se på muligheter for deponering av snø ved brøyting av vei/vendhammer/kommunal parkeringsplass

Caroline Sjøvaag

a: J.K. Eiendom AS | Åsheimsvai 14 | 3530 Røyse

e: caroline@jkeiendom.no

m: <tel:+4792085352>

