



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 Arealformål

- Energianlegg (BE)
 - Renovasjonsanlegg (BRE)
 - Uteoppholdsareal (BUT)
 - Bolig/forretning (BKB)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Kjøreveg (SKV1-3)
 - Fortau (SF)
 - Gang-/sykkelveg (SGS1-2)
 - Annen veggrunn-grøntareal (SVG1-6)
 - Kollektivholdeplass (SKH1-2)
3. Grønnstruktur
- Friområde (GF)

PBL § 12-6 Hensynssoner

- a.1) Sikringssoner
- H140 Frisiktsone (H140_1-4)
- a.2) Stasjonsoner
- H210 Rød sone iht. T-1442 (H210_1)
 - H220 Gul sone iht. T-1442 (H220_1)

- #### Linjesymboler
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Eiendomsgrenser som skal oppheves
 - Byggegrense
 - Planlagt byggegrense
 - Bebyggelse som inngår i planen
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktslinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Regulert parkeringsfelt
 - Regulert fotgjengerfelt
 - Regulert støttemur
 - Måle- og avstandslinje
 - Grense for sikringszone
 - Grense for stasjonsone
- #### Punktsymboler
- Avkjørsel-både inn og utkjøring
 - Stengning av avkjørsel
 - Tunnelåpning
 - Regulert manerretning
- Eierform
o.= offentlig
f.= felles

DETALJREGULERING FOR:
Smeden 2
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

PLAN ID:
487
Kommunenr. 3007

RINGERIKE KOMMUNE
MILJØ- OG AREALFORVALTNING

Forslagstiller:
KB Eiendomsinvest AS
Areal planområde = 13,57 daa

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:	SAKNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart			MHS
1. gangsbehandling i Hovedutvalget for miljø og arealforvaltning	85/22	07.11.2022	AR
1. gangsbehandling i Formannskapets Strategi og plan	44/22	16.11.2022	AR
Offentlig ettersyn i perioden		26.11.22-19.01.23	IS
2. gangsbehandling i Hovedutvalget for miljø og arealforvaltning	22/23	11.04.2023	AR
2. gangsbehandling i Formannskapets Strategi og plan	21/23	19.04.2023	AR
2. gangsbehandling i Formannskapets Strategi og plan	26/23	16.05.2023	AR
Vedlegg i kommunestyret	77/23	01.06.2023	AR

MÅLESTOKK: 1:1000 (A2)

Basiskart levert av Ringerike Kommune
Uttrekkdato, offentlig kartgrunnlag: 15.12.2021
Basiskart: FKB
Koordinatsystem: UTM EUREF89 sone 32
Høydesystem: NN 2000
Ekvidistanse 1 m

Planforslaget utarbeidet av:
Berntsen Plan & Oppmåling AS

Planforslaget er bearbejdet av:
 Miljø- og arealforvaltning
Reguleringsavdelingen

Arkiv:
V:\M & AV\Datlage\plane\PlanKar1_DWG\487-Smeden 2