



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 Arealformål

- Bolig/forretning (BKB)
- Energianlegg (BE)
- Renovasjonsanlegg (BRE)
- Uteoppholdsareal (BUT)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV1-3)
- Fortau (SF)
- Gang-/sykkelveg (SGS1-2)
- Annen veggrunn-grøntareal (SVG1-6)
- Kollektivholdeplass (SKH1-2)
- Parkeringsplasser (SPA)

PBL § 12-6 Hensynssoner

- a.1) Sikringssoner
- Frisksone (H140_1-4)
- a.2) Støysoner
- Rød sone iht. T-1442 (H210_)
 - Gul sone iht. T-1442 (H220_)

Linjesymboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Eiendomsgrenser som skal oppheves
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Friskitlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert fotgjengerfelt
- Regulert støttemur
- Måle- og avstandslinje
- Grense for sikringszone
- Grense for støysone

Punktsymboler

- Avkjørsel-både inn og utkjøring
- Stengning av avkjørsel
- Avkjørsel-kun innkjøring
- Avkjørsel-kun utkjøring

Eierform
 o._= offentlig
 f._= felles

OFFENTLIG ETTERSYN

DETALJREGULERING FOR:
Smeden 2
 MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

PLAN ID:
487
 Kommun.nr. 3007

RINGERIKE KOMMUNE
 MILJØ- OG AREALFORVALTNING

Forslagstiller:
KB Eiendomsinvest AS
 Areal planområde = 13,53 daa

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:	SAKNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart			MHS
1. gangsbehandling i Hovedutvalget for miljø og arealforvaltning	85/22	07.11.2022	AR
1. gangsbehandling i Formannskapetets Strategi og plan	44/22	16.11.2022	AR
Offentlig ettersyn i perioden		26.11.22-19.01.23	IS
2. gangsbehandling i Hovedutvalget for miljø og arealforvaltning			
2. gangsbehandling i Formannskapetets Strategi og plan			
Vedtatt i kommunestyret			

MÅLESTOKK: 1:1000 (A2)

Basiskart levert av Ringerike Kommune
 Utlreksdato, offentlig kartgrunnlag: 15.12.2021
 Basiskart: FKB
 Koordinatsystem: UTM EUREF89 sone 32
 Høydesystem: NN 2000
 Ekvivalens 1 m

Planforlaget utarbeidet av:
 Berntsen Plan & Oppmåling AS

Planforlaget er bearbejdet av:
 Miljø- og arealforvaltning
 Reguleringsavdelingen

Arkiv:
 H:\Etaler\PlanBygg\ABY\Planer\Reguleringsplaner\Foretoppe\487 Smeden 2