



RINGERIKE KOMMUNE

VURDERING AV INNSPILL TIL OPPSTART AV 3007_484 Detaljregulering for SPERILLEN KOLONIHAGER OG NATURPARK

Oppsummert og kommentert av forslagsstiller 29.11.2022

Kommentert av rådmannen 20.12.2022

Liste over innspill

Nr.	Navn	Dato
1	Statsforvalteren i Oslo og Viken	23.05.2022
2	Viken Fylkeskommune	15.06.2022
3	Statens vegvesen	29.04.2022
4	Mattilsynet	20.05.2022
5	NVE	19.05.2022
6	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	31.03.2022
7	Foreningen for Begnavassdragets regulering	23.05.2022
8	HRA, Hadeland og Ringerike Avfallsselskap	
9	Anne Enger	05.04.2022
10	Bjørn Karlengen	18.02.2022

Oppsummering av innspill	Forslagsstillers kommentar	Rådmannens kommentar
<p>Statsforvalterens innspill: For kombinert formål må bestemmelsene være tydelige på hvilke formål det åpnes opp for. Bestemmelsene må være entydige og type virksomheter ikke for mange og varierte.</p> <p>Natur, landskap og friluftsliv Utbygging må skje på en måte som sikrer kvalitet. Sammenhengende grønne strukturer og god landskaps- og terrengtilpasning av infrastruktur og bebyggelse er viktig. Terreng som er brattere enn 1:4 bør ikke bygges ut. Terreng mellom 1:4 – 1:6 bare med</p>	<p>Gode grønne strukturer ivaretas. Planmaterialet vil redegjøre for landskapsmessig påvirkning gjennom illustrasjoner og snitt. Det redegjøres for helningsforhold.</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

<p>bygninger som tar spesielle hensyn til terrengtilpasning. Positivt med illustrasjoner som kan dokumentere fjernvirkningen av den foreslåtte utbyggingen. Anbefaler helningskart.</p> <p>Det er registrert firling som er en truet art og vurdert som sårbar (VU) i Norsk rødliste for arter 2021. Kartlegging av naturmangfold må gjennomføres både på land og i vann som kunnskapsgrunnlag til å vurdere konsekvensene av planforslaget. Det skal redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp.</p> <p>Det må redegjøres for friluftinteressene i området. Områder av verdi for friluftsliv, landskap og biologisk mangfold må innarbeides i planen som en del av grønnstrukturen.</p> <p>Vannmiljø og avløp Det må tas hensyn til bekkene i området med tilhørende kantsone. Randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg utgjør vassdragsnaturen et viktig element i friluftssammenheng.</p> <p>Byggegrenser mot vann må følges opp. Ikke planlegges for nye hytter i byggeforbudssonen i kommunedelplanen for Ådalsfjella langs fjorden. Viser til vannforskriften hvor det står at tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. Det skal som hovedregel ikke gis tillatelse til ny aktivitet eller nye inngrep som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes. Dette gjelder også for eventuelle vannforekomster utenfor planområdet som vil kunne bli berørt av utslipp fra avløpsanlegg tilknyttet hytteområdet.</p> <p>Ved utbygging av flere hytter i området legger dette press på avløpssystemet i</p>	<p>Registrering av naturmangfold er gjennomført i området, det ble ikke gjort funn utover det som allerede er registret i naturbasen. Rapport er foreløpig ikke mottatt. Resultater og anbefalinger fra rapporten, og vurderinger rundt naturmangfoldloven vil bli redegjort for og innarbeidet i planforslaget.</p> <p>Friluftinteressener og bruk av området vil redegjøres for i planarbeidet. Gode turveger og stiforbindelser vil søkes ivaretatt.</p> <p>Bekkedrag i området med randsone ivaretas.</p> <p>Det foreslås ikke bygningsmessige tiltak i sone med byggegrense mot Sperillen. Det vil redegjøres for forholdet til vannforskrifter og vannkvaliteten i området. Løsninger for vannforsyning til området vil redegjøres for.</p> <p>Det vil gjennomføres overordnet vurdering av hvilke</p>	
---	--	--

<p>området. Det må redegjøres for alternative løsninger for håndtering av avløp, herunder tilkobling til offentlig anlegg eller etablering av et større felles renseanlegg som omfatter et større område. Enkeltanlegg kan gi unødige inngrep i terrenget og gir ikke nødvendigvis de beste løsninger for håndtering av avløpet i et område. I tillegg til resipienten, må det også tas hensyn til eventuelle drikkevannskilder i området.</p> <p>Jordvern Store deler av planområdet består av dyrkbar mark. Med bakgrunn i at arealet som ønskes utviklet med fritidsbebyggelse er avsatt til byggeområde i kommunedelplanen, har vi ingen spesielle merknader til at disse arealene blir tatt i bruk til utbygging. Bra med krav til arealregnskap.</p> <p>Samfunnssikkerhet, klimatilpasning og overvannshåndtering Det må utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven § 4-3, som skal følge planen. Vi viser til at det skal tas hensyn til naturfarer, eksisterende og fremtidige klimændringer. Med fremtidig klima med mer intens nedbør vil det stille seg strengere krav til lokal overvannshåndtering og sikring av byggverk. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder.</p> <p>Konsekvensutredning Gjør oppmerksom på Miljødirektoratets digitale veileder for konsekvensutredning av klima- og miljøtema. Veilederen forklarer hvordan forskrift om konsekvensutredninger skal brukes, og presenterer metode for å utrede miljøkonsekvenser. Veilederen omfatter disse miljøtemaene: Naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv, forurensning, klimagassutslipp, vannmiljø og økosystemtjenester.</p> <p>Veilederen bør benyttes som utgangspunkt for planprogrammet og</p>	<p>løsninger for håndtering av avløp som er mest hensiktsmessig for utbyggingen og deretter planer for etappevis utbygging av avløpsløsninger for ny bebyggelse i området.</p> <p>Det vil redegjøres for forholdet til dyrkbar mark med et arealregnskap.</p> <p>ROS-analyse vil følge planen. Det er gode infiltrasjonsforhold i området.</p> <p>Planen vil utarbeides med konsekvensutredning innarbeidet i planbeskrivelsen.</p> <p>Planmaterialet vil redegjøre for metode og valg av alternativer.</p>	
--	---	--

<p>konsekvensutredning av planforslaget. Vi ber også forslagsstiller og kommunen om å vurdere krav til utredning av alternativer, som vi mener er en vesentlig del av en konsekvensutredning. Det bør videre arbeides med å spesifisere utredningskravene og krav til metodikk.</p> <p>Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018). - Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014). 	<p>Nasjonale og regionale planer og planretningslinjer som har betydning for planen vil kommenteres.</p>	
<p>Viken Fylkeskommunes innspill: <u>Plan og definisjon av kolonihagehytte.</u> Dette er vanligvis små enheter som bare benyttes i sommerhalvåret og hvor det dyrkes grønnsaker mm til eget bruk.</p> <p><u>Terrengtilpasning</u> Det forutsettes at det ikke planlegges fritidsbebyggelse i terreng som er brattere enn 1: 4, i samråd med Veileder T1450 for Planlegging av fritidsbebyggelse.</p> <p><u>Naturmangfold</u> Kartlegging må skje av kompetente fagpersoner.</p> <p><u>Konsekvensutredning</u> Positivt at det redegjøres for bruk av metode, samt at referansealternativet tas med. Utredningsprogrammet er tilfredsstillende da de fleste tema omfattes i utredningsprogrammet.</p> <p><u>Vann og avløp</u> Planlegging av dette og annen infrastruktur må skje samtidig som utarbeidelse av KU og reguleringsplan. Det må settes av areal til renseanlegg dersom dette kreves.</p> <p><u>Jordvern</u> Store deler av planområdet består av dyrkbar mark. Viken fylkeskommune har nulltoleranse for omdisponering av dyrka og dyrkbar mark. Dette må belyses i</p>	<p>En ser her for seg et helårskonsept, men med kvaliteter som vanligvis knyttes til kolonihagehytter.</p> <p>Terrengtilpassing vil ivaretas i planen.</p> <p>Registrering av naturmangfold er gjennomført av naturfaglig kompetanse i Sweco. Resultater og anbefalinger vil innarbeides i planmaterialet.</p> <p>Vurderinger rundt og utarbeidelse av etappevise løsninger for vannforsyning og håndtering av avløpsvann er del av planarbeidet.</p> <p>Områdene som avsettes til utbygging i planen er avsatt til utbyggingsformål i kommunedelplan for</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

<p>konsekvensutredningen. Dersom det foreslås omdisponering av dyrka og dyrkbar mark, kan det være aktuelt for fylkeskommunen å fremme innsigelse.</p> <p><u>Samferdse!</u> Det må utarbeides trafikkanalyse som redegjør for trafikkgenerering til og fra planområdet og trafikk ut i kryss med fv 2872. Trafikkanalysen må vise konsekvenser for fylkesvegnettet. Kryss med fylkesveg må utformes etter vegnormalene. Det må fastsettes bestemmelser for frisiktsonene.</p> <p>Teknisk detaljplan må utarbeides for alle tiltak på/ langs fylkesveg iht Statens vegvesens håndbok R700 Tegningsgrunnlag. Teknisk detaljplan skal oversendes Viken til vurdering før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Byggeplan for tiltak som berører fylkesvegen skal godkjennes av Viken før tiltakene igangsettes.</p> <p>Det må stå i bestemmelsene at byggeplan og gjennomføringsavtale for tiltak på/ langs fylkesveg skal være godkjent av Viken før kommunen kan gi igangsettingstillatelse innenfor planområdet.</p> <p><u>Bygningstiljø og landskap – nyere tids kulturminner</u> Ikke kjente kulturminneverdier i eller nært til planområdet i dag. Nyere tids kulturminner bør kartlegges, beskrives og vurderes, og verdifulle kulturminner bør hensyntas og reguleres med hensynssonebevaring av kulturmiljø i planen.</p> <p><u>Arkeologi</u> Området er tidligere arkeologisk registrert. Det er positivt at registrerte kulturminner er vist med hensynssoner og båndlagt etter kulturminneloven. Imidlertid ligger den fredede kullgropa inne i et utbyggingsområde – dette er ikke forenelig med vern av kulturminner. Steinalderlokalitetene nord i planområdet vil ligge tett på ny vegadkomst og</p>	<p>Ådalsfjella. Temaet vil redegjøres for i planmaterialet.</p> <p>Det vil utarbeides trafikkanalyse som vil følge planen.</p> <p>Det vil vedlegges teknisk detaljplan for kryss med fylkesvegen, frisiktsoner mm.</p> <p>Rekkefølgebestemmelse vil sikre krav til gjennomføringsavtale.</p> <p>Kulturminneregistreringer er gjennomført i området.</p> <p>Automatisk fredede kulturminner vil ivaretas. Kullgrop vil legges inn i planarbeidet – alternativt søkes frigitt. Eventuelle ikke-fredede kulturminner hensyntas i størst mulig grad.</p>	
--	--	--

<p>båtutsettingsplass som vil kreve terrenginngrep. Dette vil ha negativ innvirkning på steinalderlokalitetene. Det bes om at planen endres før offentlig ettersyn mht dette. Enten må utbyggingsområder legges lenger unna de automatisk fredede lokalitetene, alternativt må det søkes dispensasjon fra kulturminneloven. Kulturminnene må da legges inn på plankartet som bestemmelsesområder og nummereres fortløpende. Fylkeskommunen vil vurdere dispensasjonsspørsmålet i forbindelse med offentlig ettersyn.</p> <p><u>Konklusjon</u> Dersom planen ikke ivaretar hensynet til automatisk fredede kulturminner, jordvern eller andre tema som kan være i strid med regionale og nasjonale føringer, vil Viken fylkeskommune kunne komme med innsigelse til planen ved offentlig ettersyn.</p>		
<p>Statens vegvesen – innspill: Saken berører ikke direkte riksveg. Viser til generelle kommentarer ved oppstart av reguleringsplanarbeid. Grunnlag for ny utbygging bør være godkjent kommune(del) plan.</p> <p>I den grad virksomheten medfører økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler må de trafikkmessige virkningene av planen dokumenteres nærmere – eventuelt med en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter må avklares. I den grad utbyggingen medfører tiltak på fylkes- eller riksveger må det påregnes krav til gjennomføring før området kan tas i bruk.</p> <p>Detaljert utforming av fylkesvegen må avklares med Viken fylkeskommune.</p> <p>Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametre i vegnormalene.</p>	<p>Grunnlag for utbygging er vedtatt kommunedelplan for Ådalsfjella.</p> <p>Det vil redegjøres for trafikkbelastning og nødvendige tiltak på fylkesveg vil avklares med Viken fylkeskommune.</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller</p>

<p>Deler av planområdet vil være utsatt for trafikkstøy fra E16 på motsatt side av Killingstrømmen.</p>	<p>Støysone omfatter ikke arealer for utbygging.</p>	
<p>Mattilsynet – innspill: Når det planlegges utlegging av nye fritidsboliger, eller fortetting innenfor eksisterende bebyggelsesområder, må kommunen vurdere muligheten for å knytte disse til eksisterende vannforsyningsystemer i nærheten eller om nødvendig til nytt fellesanlegg. Dette for å oppnå hygienisk tilfredsstillende, hensiktsmessige og kostnads- og drifts-effektive løsninger for vannforsyningen. Vi minner om at nye fellesanlegg skal være eid av kommunen når de er av en viss størrelse, som bestemt i vass- og avløpsanleggslova.</p> <p>Mattilsynet forventer at det ved første høring foreligger planer for hvordan vannforsyning til området skal løses, som grunnlag for uttalelse. Planer skal utarbeides av kompetente personer, og som inneholder informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav). Planbestemmelsene må inneholde krav om at vann og avløp skal være ferdig etablert, og har sikker levering av tilstrekkelige mengder vann av drikkevannskvalitet, før aktivitet tillates. Vi minner om at før det besluttes etablert et vannforsyningssystem, er det nødvendig med prøvetaking av vannet fra kilden. Vannforsyningssystem som leverer drikkevann til minst 2 abonnenter, skal registreres hos Mattilsynet. Det skal søkes om plangodkjenning av etablerings- og driftsplaner for et nytt vannforsyningssystem hvis den maksimale drikkevannsproduksjonen skal dimensjoneres til å bli minst 10 m³ per døgn (målt den uken med høyest produksjon). Dette tilsvarer forbruket til 50 personer forutsatt et døgnforbruk på ca. 200 liter per person.</p>	<p>Vannforsyning og løsninger for håndtering av avløpsvann vil vurderes av fagfolk og planer vil vedlegges reguleringsplanforslaget.</p>	<p>Det er pågående dialog mellom forslagsstiller og kommunen om håndtering av vann- og avløpsituasjonen på Ringmoen.</p>

<p>Hensyn til plantehelse og spredning av planteskadegjørere Matloven stiller krav om at enhver skal utvise nødvendig aktsomhet, slik at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere. Det må utvises aktsomhet i anleggsperioden. Smitte kan spres både med jordmasser som flyttes og med maskiner med jord, frø og andre planterester.</p> <p>Helse hos akvatiske dyr og mulig overføring av smitte Mattilsynet peker på at det er særlig aktsomhetsplikt med tanke på å forebygge og forhindre risiko for spredning av smittsomme sykdommer på dyr, herunder akvatiske dyr. Der det er relevant må det lages bestemmelser som vil forebygge overføring av kjent og ukjent smitte mellom vassdrag. Det må stilles krav til entreprenører, dersom relevant, om vask og desinfeksjon av anleggsmaskiner og annet utstyr før det kan benyttes i og nært vassdrag.</p>	<p>Innspillet vil tas med videre i planarbeidet.</p> <p>Innspillet vil tas med videre i planarbeidet.</p>	
<p>NVE – innspill: Viser til ønske om konkrete spørsmål dersom deres saksområder berøres. NVEs generelle veiledning NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet. Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, https://www.nve.no/arealplanlegging/</p>	<p>Det er ikke konkrete spørsmål til NVE på det nåværende tidspunkt. Forholdet vurderes i ROS-analyse for tiltaket.</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller</p>
<p>DSB – innspill: DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:</p>	<p>Tiltakene vurderes ikke å komme inn under virksomheter som nevnes her.</p>	<p>Uttalelsen behøver ikke ytterligere kommentar.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter • Transport av farlig gods • Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg • Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene) 		
<p>Foreningen for Bægnavassdragets regulering – innspill: Viser til at Sperillen er et regulert vann. Det er i varselet oppgitt flomkote 154, antar det er 200 års flom. Høyeste og laveste regulerte vannstand er hhv. 150,25 og 147,95 (NN54). Nærheten til reguleringsanlegget ved Killingstrømmen er et mulig fareområde for uønskede hendelser. Regulanten har markert anlegget med skilt og varslingslense. Kongsstrømmen er en kanalisering med et strykparti med fall mellom selve Sperillen og området Olsvika – Killingstrømmen.</p>	<p>Innspillet tas med i det videre planarbeidet mht flomkote mm.</p>	<p>Uttalelsen behøver ikke ytterligere kommentar.</p>
<p>HRA, Hadeland og Ringerike Avfallsselskap – innspill: Generell info om krav til renovasjonsteknisk løsninger. Info ift tilgjengelighet, nedgravde anlegg og kapasitetsberegninger.</p>		<p>Uttalelsen behøver ikke ytterligere kommentar.</p>
<p>Anne Enger – innspill: På sydsiden av halvøya som stikker ut i Sperillen blir det ganske varmt vann, (inni kroken der) i motsetning til vannet lenger ut i Sperillen som er påvirket av Kongsstrømmen. Den kan være ganske sterk når det er høy vannføring. Det er fint å bade i for mennesker, men det er og yngleplass for frosk og vannlevende insekter. Jeg har sett bittesmå frosker komme opp av vannet i hundrevis på en gang. Mine barnebarn var med første gang jeg så det. De var veldig fasinert. Jeg har og sett blå, vakre libeller komme opp av vannet. Et merkelig syn, de bare kom flygende opp av vannet 3-4 meter fra land. Tenk på at denne muligheten for dyr til å formere seg bør tas vare på. Blir det stor</p>	<p>Innspillet tas med i det videre planarbeidet. Det er gjennomført registreringer av naturmangfold i området på land og i vann – som vil legges til grunn for videre planarbeid.</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>

<p>trafikk i området kan det kanskje påvirke dyrelivet. På nordsiden av halvøya er det helt andre forhold. For øvrig høres det ut som et spennende prosjekt.</p>		
<p>Bjørn Karlengen – innspill: Ikke motstander av utbyggingen, positivt for bygda og grenda. Ønsker å foreslå at veien mellom Ringmoen ved E16 og over brua ved Killingstrømmen må utbedres/ sikres for gående og for eiendommer med utkjøring til denne.</p> <p>I dag 40 sone ned bakken ved egen eiendom 282/18, men 50 over brua som er smal og kun har en liten kant å gå på. Krysset ved E16 ble utbedret for noen år siden med bakgrunn i hytteutbygging på Vikerfjell. Nærmer seg 1000 hytter og dersom 20 % er i bruk hver helg er det 200 biler T/R. Trafikken vil øke vesentlig ved utbygging i Olsvika.</p> <p>Krever fartsgrense på 30 km/t pluss anlegg av 2-3 nye fartsdempere. Mange kjører fort her. Håper dette tas til følge ved behandling i kommunen. Brua bør bygges ut med gangfelt.</p>	<p>Innspillet tas med videre i planarbeidet.</p>	<p>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.</p>